

# Link Bisnis

RABU 17 JUNI 2026

HARGA ECERAN DALAM KOTA : Rp3.500, LUAR KOTA + ONGKOS KIRIM



## JAMUAN KENEGARAAN INDONESIA - JERMAN

Presiden Prabowo Subianto, menggelar jamuan santap siang kenegaraan sebagai bagian dari rangkaian kunjungan kenegaraan Presiden Republik Federal Jerman, Frank-Walter Steinmeier beserta Ibu Elke Bündenbender di Istana Negara, Jakarta, Senin (15/6/2026). Jamuan berlangsung hangat dan penuh keakraban, mencerminkan eratnya hubungan persahabatan antara Indonesia dan Jerman.



Yayasan Tzu Chi Indonesia

Luangkan sedikit ruang bagi diri sendiri dan orang lain, jangan selalu bersikukuh pada pendapat diri sendiri.

(Master Cheng Yen)



**KOPITIAM**  
LUWAK COFFEE  
100% PURE  
PREMIUM QUALITY

## Sulteng Diguncang Gempa M6,7, Bangunan hingga Infrastruktur Rusak

**PALU (LB)** - Gempa bumi berkekuatan magnitudo (M) 6,7 mengguncang Palu, Sulawesi Tengah, pada Selasa (16/6), pukul 10.27 WIB atau 11.27 Wita. Berdasarkan parameter data Badan Meteorologi Klimatologi dan Geofisika (BMKG), gempa berpusat di darat pada koordinat 1,03 Lintang Selatan (LS) dan 120,24 Bujur Timur (BT), dengan kedalaman 10 kilometer.

Episenter berada sekitar 42 kilometer tenggara Kota Palu, 54 kilometer arah timur laut dari Kabupaten Sigi, 70 kilometer arah

▶ Bersambung ke hal 11

# Babak Baru Kasus Eddy Tansil, Miliaran Aset Dipulihkan Meski Buron 30 Tahun

Mengeksekusi aset dari kasus yang sudah berumur puluhan tahun, bukti bahwa hak negara atas kerugian yang ditimbulkan oleh kejahatan korupsi tidak akan pernah kedaluwarsa.

**JAKARTA (LB)** - Langkah hukum terhadap terpidana korupsi Eddy Tansil menemui babak baru. Kejaksaan Agung (Kejagung) menyerahkan dana segar hasil pemulihan aset berupa uang Rp51,68 miliar dan aset properti senilai Rp30 miliar kepada Kementerian Keuangan, Senin (15/6).

"Penyerahan hasil pemulihan aset dengan skema voluntary asset, penyerahan aset secara sukarela atas nama terpidana Eddy Tansil, uang sebanyak Rp51.682.537.548," kata Jaksa

Agung, ST Burhanuddin, dalam acara penyerahan Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) hasil pemulihan aset oleh Badan Pemulihan Aset (BPA) Kejaksaan Agung, Senin (15/6).

Aset properti berupa tanah dan bangunan yang disita nilainya mencapai Rp30 miliar. Aset-aset properti tersebut meliputi sebidang tanah seluas 1.550 meter persegi yang di atasnya berdiri empat unit vila mewah di daerah Megamendung, Kabupaten Bogor.

Selain itu, negara juga meny-

ita lahan seluas 26.403 meter persegi yang menjadi lokasi berdirinya pabrik PT Rimba Subur Sejahtera di kawasan Desa Tlajung Udik, Kecamatan Gunung Putri, Kabupaten Bogor. Penytiaan berlanjut ke wilayah Banten, di mana petugas mengamankan 18 bidang

tanah kosong yang terletak di Desa Argawana, Kecamatan Bojonegara, Kabupaten Serang. Menurut Burhanuddin, keberhasilan menyita kembali aset-aset ini menjadi bukti konkret bahwa pemerintah tidak pernah tinggal diam. Negara akan terus

memburu harta hasil korupsi, sekalipun kasusnya sudah bergulir hingga puluhan tahun.

"Penyerahan hasil pemulihan aset dengan skema voluntary asset, penyerahan aset secara

▶ Bersambung ke hal 11

## Hotel Sultan Belum Juga Dikosongkan, Padahal Eksekusi Tinggal 2 Hari Lagi

**JAKARTA (LB)** - PT Indobuildco, perusahaan milik pengusaha Pontjo Sutowo, belum juga mengosongkan Hotel Sultan jelang eksekusi yang akan digelar pada Kamis (18/6) atau dua hari lagi.

Ketua Tim Transisi Blok 15 Pusat Pengelolaan Komplek Gelora Bung Karno (GBK), Hendry Arisandi, menyebu, belum terlihat itikad dari PT Indobuildco untuk menjalankan perintah pengadilan dalam

pengosongan Hotel Sultan.

"Prinsip kami jelas, eksekusi ini adalah pelaksanaan perintah pengadilan. Pada saat yang sama, kami tetap menjaga hak-hak atas barang milik pengelola sebelumnya," ujar Hendry dalam keterangan tertulis yang dikonfirmasi wartawan, Selasa (16/6).

Pihaknya akan memindahkan dan menyimpan sementara barang-barang milik PT Indobuildco jika perusahaan

tersebut tidak meninggalkan hotel pada 18 Juni 2026. Seluruh barang akan dicatat sebagai aset PT Indobuildco, didokumentasikan, diamankan, kemudian dipindahkan ke lokasi penyimpanan yang telah disiapkan.

"PT Indobuildco diberikan waktu hingga enam bulan ke depan untuk mengambil barang mereka yang akan disimpan dan dicatat oleh pihak PPKGBK,"

▶ Bersambung ke hal 11

## Inggris Vs Kroasia Beraroma Balas Dendam

**TEXAS (LB)** - Laga seru mempertemukan Inggris kontra Kroasia di Grup L Piala Dunia 2026, Kamis (18/6) pukul 03.00 WIB. AT&T Stadium, Arlington, Texas, akan menjadi saksi siapa yang terbaik di antara kedua tim.

Memori kalam bagi The Three Lions, julukan Timnas Inggris terjadi pada semifinal Piala Dunia 2018 di Rusia. Kala itu, Inggris yang sempat unggul cepat lewat tendangan bebas Kieran Trippier dipaksa gigit jari. Ivan Perisic



bikin gol penyama kedudukan, lalu Mario Mandzukic mencetak gol dramatis pada babak perpanjangan waktu. Kedua momen itu mengunci kemenangan Kroasia 2-1 sekaligus memupus mimpi Inggris ke partai puncak.

Kini, aroma balas dendam digabung dengan ambisi baru Inggris di tanah Texas bakal membakar atmosfer AT&T Stadium. Dua tim elit Eropa

▶ Bersambung ke hal 11

**KETTLER GYM@HOME**

Available at:  
Kettler Shops, www.mg.co.id,  
Tokopedia, Shopee, Blibli.com

**SANWOOD ELECTRONICS**

ASALTAU!

## Putra dari Putri Mahkota Norwegia Dipenjara atas Tuduhan Pemerkosaan

**PUTRA** dari Putri Mahkota Norwegia, Mette-Marit telah dijatuhi hukuman empat tahun penjara atas tuduhan pemerkosaan. Putusan ini muncul di tengah skandal yang sedang berlangsung terkait hubungan sang putri dengan mendiang pelaku kejahatan seksual Amerika Serikat (AS), Jeffrey Epstein.

Marius Borg Hoiby (29) menyatakan bersalah oleh Pengadilan Distrik Oslo atas dua tuduhan pemerkosaan, kekerasan dalam rumah tangga, dan beberapa pelanggaran lainnya. Ia dibebaskan dari dua tuduhan pemerkosaan lainnya. Vonis dijatuhkan pada

▶ Bersambung ke hal 11

**BPR BANK SUPRA**

**az.ko**

**SANDIMAS OULU KLOSET PINTAR**

OTOMATIS KLOSET

HAVEL VOLGA YENISEI YUKON MISSOURI

"Terpujilah TUHAN, sebab kasih setia-Nya ditunjukkan-Nya kepadaku dengan ajaib pada waktu kesesakan!" (Mazmur 31: 22)

Kunjungi Website Kami di: <https://lingkarbisnis.com>

## Prabowo Sampaikan Selamat Tahun Baru Islam 1 Muharram 1448 H

JAKARTA (LB) - Presiden Prabowo Subianto menyampaikan selamat tahun baru Islam 1448 Hijriah. Pesan itu disampaikan Prabowo lewat akun media sosial Instagramnya @prabowo.

"Selamat Tahun Baru Islam 1448 Hijriah," tulis Presiden Prabowo, Selasa (16/6).

Sementara itu, Menteri Agama Nasaruddin Umar mengajak umat Islam dan seluruh masyarakat Indonesia untuk saling percaya, menjaga persatuan, membangun sikap peduli, serta mengabdikan bagi bangsa dan kemanusiaan.

Nasaruddin mengatakan untuk memperkuat dialog, toleransi, dan persaudaraan kebangsaan. Menurutnya, nilai-nilai tersebut merupakan wujud nyata semangat hijrah dalam menghadapi berbagai tantangan zaman.

"Di tengah era disrupsi yang ditandai oleh menguatnya sikap individualistik, perbedaan pandangan, dan berbagai tantangan sosial yang kompleks, nilai-nilai hijrah perlu kita wujudkan dalam bentuk kesediaan untuk membangun dialog, memperkuat toleransi, dan merawat persaudaraan kebangsaan," ujarnya.

Lebih lanjut dia mengatakan, semangat tersebut merupakan bentuk peneladanan atas peristiwa hijrah Rasulullah Shallallahu Alaihi Wasallam yang diperingati pada

Menurutnya, hijrah Rasulullah Shallallahu Alaihi Wasallam mengajarkan bahwa kemajuan peradaban tidak hanya ditopang oleh kekuatan dan kecakapan, tetapi juga oleh persaudaraan, keadilan, dan kepedulian terhadap kemalahaatan bersama.

Menag mengajak masyarakat memulai perubahan dari diri sendiri. Menurutnya, masa depan lahir dari keberanian untuk berubah, bukan sekadar harapan. Hal ini sejalan dengan firman Allah dalam Surah Ar-Ra'd ayat 11 bahwa Allah tidak akan mengubah keadaan suatu kaum hingga mereka mengubah keadaan diri mereka sendiri.

"Atas nama Menteri Agama Republik Indonesia, saya, Nasaruddin Umar, mengucapkan Selamat Tahun Baru 1 Muharram 1448 Hijriah. Semoga Allah Ta'ala senantiasa membimbing setiap langkah kita, melimpahkan rahmat dan keberkahan-Nya kepada bangsa Indonesia," tandasnya. •han

## Aksi Sekelompok Mahasiswa Geruduk Diskusi di UGM Dinilai Tak Demokratis

JAKARTA (LB) - Wakil Menteri Pertanian (Wamentan) Sudaryono mengatakan, insiden penggerudukan acara diskusi bertajuk "Kopdar Bareng Mas Dar" oleh sekelompok mahasiswa di Universitas Gadjah Mada (UGM), tidak mencerminkan demokrasi.

Diskusi yang digelar pada Senin (15/6) malam itu menghadirkan Kepala Badan Percepatan Pengentasan Kemiskinan (BP Taskin), Budimant Sudjatmiko, dan Menteri ATR/BPN Nusron Wahid.

Menurut Sudaryono, keghadirannya bersama dua pejabat lainnya di UGM bertujuan untuk membuka ruang dialog dengan kalangan kampus secara demokratis.

"Kita mencoba untuk bisa berdialog dengan semua pihak, khususnya pihak kampus, dan kami datang ke UGM dan sudah direncanakan nama, kemudian juga kita sudah izin dengan pihak UGM-nya, pihak berwenangnya. Dan ini bukan event yang pertama," kata Sudaryono, Selasa (16/6). (2026).

Forum tersebut sejak awal dirancang sebagai ruang diskusi terbuka yang memungkinkan peserta menyampaikan berbagai pertanyaan maupun kritik kepada pemerintah.

"Kemudian ya kita jelaskan, intinya adalah kami bertiga hadir untuk secara demokratis kita berdiskusi. Ditanya apa aja gak ada masalah. Kita ditanya apa aja gak ada masalah. Diadili kayak apa aja, kita oke, gak ada masalah," ujarnya.

Sayangnya, di tengah

jalannya acara dialog muncul sekelompok orang yang berusaha menghentikan forum tersebut dan tidak menginginkan diskusi berlangsung.

"Nah kemudian ada sekelompok orang kemudian mengganggu dan tidak menginginkan adanya dialog itu. Kami ingin menjelaskan hal-hal yang barangkali belum terjawab, dan barangkali kalau memang ada koreksi, ada masukan, juga kita ingin perbaikan," kata Sudaryono.

Sudaryono menilai aksi penggerudukan oleh sekelompok mahasiswa itu tidak mencerminkan semangat demokrasi yang menjunjung kebebasan berpendapat dan saling menghormati pandangan yang berbeda.

Situasi pun kian memanas ketika terjadi pelemparan air dan dugaan tindakan fisik terhadap dirinya.

"Kalau tidak salah ada yang lemar air, terus ada yang mukul pundak saya gini ya, mungkin saya enggak tahu. Saya merasa sudah ada yang mukul, ada orang yang lari. Kemudian, udah enggak bener nih, akhirnya kami keluar," katanya.

Setelah meninggalkan lokasi diskusi, rombongan Sudaryono sempat mengalami hambatan saat hendak pulang.

Meski demikian, Sudaryono menegaskan dirinya tetap membuka ruang dialog dengan mahasiswa maupun kelompok masyarakat yang ingin menyampaikan kritik dan masukan.

Ia bahkan menyatakan siap kembali hadir apabila diundang untuk berdiskusi di kemudian hari. •han

## 13 Pendaki Gunung Semeru Lewat Jalur Ilegal Diamankan

JAKARTA (LB) - Sebanyak 13 orang yang melakukan pendakian ilegal ke Gunung Semeru diamankan petugas Balai Besar Taman Nasional Bromo Tengger Semeru (BB TNBTS). Belasan pendaki itu diamankan petugas daro Lokasi berbeda di wilayah Kabupaten Lumajang dan Kabupaten Malang.

Dilansir detikjatim, Kepala BB TNBTS Rudijanta Tjahja Nugraha menjelaskan penindakan ini merupakan komitmen tegas pihak taman nasional dalam menjaga kawasan konservasi, sekaligus mengantisipasi bahaya keselamatan bagi pendaki.

"Oleh karena itu, kami mengimbau masyarakat untuk mematuhi seluruh peraturan yang berlaku, serta tidak melakukan aktivitas pendakian melalui jalur ilegal maupun memasuki kawasan yang sedang ditu-

put," ujar Rudijanta, Selasa (16/6).

Operasi pengawasan dan penindakan pertama dilakukan di wilayah Resort Pengelolaan Taman Nasional (RPTN) Ranupani, Kabupaten Lumajang. Di lokasi ini, petugas mengamankan 2 orang pelaku.

Berdasarkan hasil pemeriksaan, keduanya nekat mendaki secara ilegal melalui jalur Ayek-Ayek pada 13 Juni 2026. Salah satu dari mereka bahkan diketahui telah melakukan survei jalur terlebih dahulu pada Mei 2026.

Pelarian keduanya berakhir setelah mereka mencoba menghindari Pendamping Pendakian Gunung Semeru Terdaftar (PPGST) saat perjalanan turun. Mereka sempat kabur ke kebun warga sebelum akhirnya ditangkap masyarakat setempat dan diserahkan ke petugas. •han

# 2 | Polhukam

ANTARA FOTO/DHEMAS REVYANTO/BAR



## BGN Evaluasi Insentif Dapur MBG, Tidak Lagi Flat Rp6 Juta per Hari

Beberapa aspek yang akan menjadi pertimbangan untuk penilaian antara lain kualitas makanan, standar keamanan pangan, hingga ketahanan pangan.

JAKARTA (LB) - Badan Gizi Nasional (BGN) akan mengevaluasi besaran insentif bagi Satuan Pelayanan Pemenuhan Gizi (SPPG), yang selama ini ditetapkan sebesar Rp6 juta per hari untuk setiap dapur.

Wakil Ketua BGN, Agustina Arumsari menegaskan, ke depan besaran insentif akan disesuaikan dengan jumlah penerima manfaat yang dilayani masing-masing SPPG. Jadi pemberian insentif tidak lagi diberikan secara merata sebesar Rp6 juta per dapur per hari.

"Kami harapkan nanti insentifnya enggak fix Rp6

juta semua. Kan sekarang kan diubahlah oleh yang dulu ya, bahwa penerima manfaatnya 1.500 pun insentifnya Rp6 juta, 500 pun Rp6 juta, kan yang dulu begitu," ujar Agustina di Gedung DPR RI, Jakarta, Senin (15/6).

Skema yang berlaku saat ini belum sepenuhnya mencerminkan kondisi di lapangan. Pasalnya, dapur yang melayani hingga 1.500 penerima manfaat maupun yang hanya melayani 500 penerima manfaat, tetap menerima insentif dengan nominal yang sama.

Setelah data jumlah penerima manfaat di setiap wilayah

terverifikasi, BGN akan melakukan penataan ulang. Salah satu opsi yang dipertimbangkan adalah menggabungkan sejumlah SPPG yang dinilai belum beroperasi secara optimal.

"Bisa jadi, oh karena di daerah sana ternyata hanya ada sekian, kita akan gabungkan SPPG ini dengan SPPG ini dan seterusnya. Itu proses yang pasti akan mengikuti proses refocusing," katanya.

Selain menyesuaikan insentif berdasarkan jumlah penerima manfaat, BGN juga akan mengevaluasi mekanisme pemberian insentif yang selama ini lebih berorientasi pada jumlah produksi makanan.

Ke depan, penilaian akan dilakukan menggunakan sejumlah indikator yang lebih komprehensif. Beberapa aspek yang akan menjadi pertimbangan antara lain kualitas

makanan, standar keamanan pangan, hingga ketahanan pangan.

"Jadi kita akan bikin beberapa composite untuk penilaian supaya enggak sekecil, 'Oh, pokoknya aku mau masak segini ya segitu,' datanya gitu," tutur Agustina.

**Disorot Wali Murid**

Sebelumnya, salah seorang wali murid asal Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta (DIY), Rika Iffati Fariyah dalam kesaksiannya di sidang gugatan terkait penggunaan anggaran pendidikan untuk Program Makan Bergizi Gratis (MBG) di Mahkamah Konstitusi (MK) menyoroti sejumlah persoalan di program tersebut.

"Saya sebagai orang tua jadi bertanya-tanya sebenarnya urgensi MBG itu apa untuk anak sekolah? Karena kalau dari alasan pemerintah kan untuk mengatasi stunting. Padahal setahu saya itu adalah seribu hari pertama ya. Jadi, kalau untuk anak-anak, kami tidak tahu apa urgensinya," kata Rika, di Mahkamah Konstitusi (MK), Senin (15/6).

Ia pun mempertanyakan sikap sekolah yang tidak

**RAPAT KERJA KOMISI X DPR DENGAN MENPORA**  
Menpora (Menteri Pemuda dan Olahraga) Erick Thohir menyampaikan paparan pada rapat kerja dengan Komisi X DPR di Kompleks Parlemen, Senayan, Jakarta, Senin (15/6/2026). Komisi X DPR menyetujui pemberian kewarganegaraan Republik Indonesia kepada Mitchell Lee Baker dan Luke Vickery untuk membela Timnas Sepak Bola Indonesia.

## Kamis, Sony Sonjaya Diperiksa Kejagung Terkait Pengajuan Jadi Justice Collaborator

JAKARTA (LB) - Mantan Wakil Kepala Badan Gizi Nasional (BGN) Sony Sonjaya akan diperiksa penyidik Kejaksaan Agung (Kejagung), Kamis (18/6), terkait pengajuan untuk menjadi *justice collaborator* (JC) dalam kasus dugaan korupsi program Makan Bergizi Gratis (MBG).

Informasi mengenai jadwal pemeriksaan itu disampaikan kuasa hukum Sony, Krisna Murti. "Kamis ada jadwal pemeriksaan," kata Krisna kepada wartawan, Selasa (16/6).

Hanya saja Krisna mengaku belum mengetahui secara pasti lokasi pemeriksaan tersebut. Sebab penyidik Kejagung belum menjelaskan apakah pemeriksaan akan dilakukan di ruang penyidik atau di rumah tahanan tempat Sony ditahan.

"Apakah di ruang penyidik ataukah di rutan,"

ujar Krisna.

Saat ditanya mengenai kemungkinan agenda pemeriksaan juga untuk mendalami sejumlah nama besar yang disebut Sony, Krisna mengaku belum mendapatkan penjelasan rinci. "Sepertinya iya. Tapi tidak dijelaskan," katanya.

Sebelumnya Kejaksaan Agung memastikan akan memeriksa Sony pada pekan ini untuk menindaklanjuti permohonan untuk menjadi *justice collaborator* yang diajukannya. Kepala Pusat Penerangan Hukum (Kapuspenkum) Kejagung Anang Supriatna mengatakan, penyidik masih mempelajari dokumen permohonan JC tersebut sebelum menentukan apakah permohonan itu dapat diterima.

"Tunggu saja nanti tanggalnya," kata Anang di Gedung Bundar Kejagung, Jakarta, Jumat (12/6).

Anang menjelaskan, mekanisme pengajuan *justice collaborator* diawali dengan permohonan kepada penyidik. Selanjutnya, penyidik akan melakukan kajian untuk menilai apakah pemohon memenuhi syarat memperoleh status tersebut.

"Itu kan permohonan JC, mekanismenya diajukan dulu ke penyidik. Nanti penyidik kaji apakah ini memang dia layak untuk memperoleh itu," ujar Anang.

Dalam perkara ini, Sony telah ditetapkan sebagai tersangka bersama mantan Kepala BGN Dadan Hindayana dan mantan Wakil Kepala BGN Lodewyk Pusung.

Ketiganya diduga terlibat dalam pengaturan penunjukan yayasana mitra Satuan Pelayanan Pemenuhan Gizi (SPPG) dalam pelaksanaan program MBG. •han

## Mendagri Tito Terbitkan Surat Edaran Imbau Pemda Fasilitasi Nobar Piala Dunia

JAKARTA (LB) - Menteri Dalam Negeri (Mendagri) Muhammad Tito Karnavian menerbitkan Surat Edaran yang mengimbau pemerintah daerah (Pemda) memfasilitasi dan menginisiasi kegiatan nonton bareng Piala Dunia 2026 sesuai kemampuan masing-masing daerah.

"Kegiatan tersebut tidak hanya menjadi sarana hiburan bagi masyarakat, tetapi juga berpotensi menggerakkan perekonomian daerah melalui keterlibatan pelaku UMKM, dunia usaha, dan komunitas lokal," kata Tito saat Rapat Koordinasi di Gedung Sasana Bhakti Praja, Kemendagri, Jakarta, dikutip pada Selasa (16/6).

Rapat tersebut dirangkaikan dengan pembahasan dukungan pemerintah daerah terhadap pelaksanaan Sensus Ekonomi 2026 berjalan optimal dan menghasilkan data yang berkualitas sebagai dasar perencanaan pembangunan serta pengambil kebijakan yang tepat sasaran.

Sementara itu, Dirjen Bina Pemerintahan Desa Kementerian Dalam Negeri, La Ode Ahmad Pidana Bolombo, yang hadir saat Rakor merupakan bentuk dukungan Ditjen Bina Pemerintahan Desa terhadap penguatan sinergi antara pemerintah pusat dan daerah dalam menjaga stabilitas ekonomi, mendorong aktivitas ekonomi masyarakat.

"Serta mendukung penyediaan data pembangunan yang akurat dan terpercaya demi mewujudkan pembangunan desa dan daerah yang berkelanjutan," kata La Ode. •han

ANTARA/FARIKA NUR KHOTIMAH



**DEWAN PERS USULKAN PENGAKUAN HAK EKONOMI ATAS KARYA JURNALISTIK**  
Ketua Dewan Pers Komaruddin Hidayat dalam laporan kinerja Dewan Pers semester pertama 2026 di Jakarta, Senin (15/6/2026). Dewan Pers mengusulkan pengakuan hak ekonomi atas karya jurnalistik dalam revisi Undang-Undang Hak Cipta sebagai upaya memperkuat keberlanjutan industri media dan melindungi nilai ekonomi produk jurnalistik di era digital.



### POLRI MAKIN HUMANIS TANGANI AKSI DEMONSTRASI MASSA

Petugas kepolisian melakukan pengamanan saat sejumlah mahasiswa dari BEM Universitas Uhamka menggelar aksi unjuk rasa di kawasan Semanggi, Jakarta, Senin (15/6/2026). Pengamat politik Boni Hargens, menilai Polri menunjukkan pendekatan yang semakin humanis dalam menangani gelombang aksi demonstrasi berskala besar pada Juni 2026.

## Anggota DPR Minta Aparat Tindak Tegas Judi Berkedok Permainan "Timezone"

Masyarakat tertipu oleh label permainan keluarga, padahal di dalamnya terdapat praktik yang mengandung unsur perjudian.

**JAKARTA (LB)** - Anggota Komisi III DPR RI Nasyirul Falah Amru meminta Aparat Penegak Hukum (APH) untuk menindak tegas penyelenggara maupun bandar perjudian yang beroperasi dengan kedok arena permainan anak "Timezone" di wilayah Jakarta Utara dan Jakarta Barat.

Apabila terbukti terdapat praktik perjudian yang disamarkan sebagai permainan hiburan, aparat kepolisian harus bertindak tanpa pandang bulu dan menerapkan ketentuan hukum yang berlaku secara maksimal.

"Jangan sampai tempat yang seharusnya menjadi sarana rekreasi keluarga justru dimanfaatkan sebagai kedok praktik perjudian," kata pria yang akrab disapa Gus Falah tersebut dalam keterangan yang diterima di Jakarta, Selasa (16/6).

Ia menegaskan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2023 tentang Kitab Undang-Undang Hukum Pidana (KUHP) yang baru berlaku tahun ini menjadi dasar hu-

kum yang kuat bagi negara untuk menindak para penyelenggara perjudian.

Pasal 426 KUHP mengatur bahwa setiap orang yang tanpa izin menawarkan atau memberi kesempatan kepada masyarakat untuk bermain judi atau turut serta dalam perusahaan perjudian dapat dipidana dengan hukuman penjara paling lama 9 tahun atau pidana denda yang nilainya mencapai Rp2 miliar.

Gus Falah menilai ancaman pidana tersebut menunjukkan keseriusan negara dalam memberantas praktik perjudian yang merugikan masyarakat dan berpotensi merusak generasi muda.

Karena itu, kata dia, APH tidak boleh ragu untuk mengusut tuntas berbagai pihak yang memperoleh keuntungan dari aktivitas perjudian terselubung.

Menurut dia, fokus utama dalam penuntasan judi harus diarahkan kepada penyelenggara, bandar, dan pihak yang memperoleh keuntungan dari praktik perjudian tersebut.

## Tim Bareskrim Tangkap Kaki Tangan Buronan Bandar Narkoba Agung Apek

**JAKARTA (LB)** - Tim dari Direktorat Tindak Pidana Narkoba Bareskrim Polri menangkap kaki tangan dari buronan bandar narkoba, Agung Darmawan alias Agung Apek, yang selama ini beroperasi di wilayah Palembang, Sumatera Selatan.

Pengangkapan terhadap kaki tangan Agung Apek bermula dari informasi dari pihak Bea Cukai yang menyebut ada pengiriman paket narkoba dari Palembang menuju Bogor yang telah sampai ke daerah Purwakarta, Jawa Barat.

"Pihak bea cukai Palembang menelfon nomor yang dituju paket penerima Bogor, dan dianalisis bahwa nomor tersebut berada di Purwakarta," kata Direktur Tindak Pidana Narkoba Bareskrim Polri, Brigjen Eko Hadi Santoso, Selasa (16/6).

Dalam operasi itu, polisi akhirnya menangkap total tiga orang tersangka yakni, Ahmad Badawi alias Samba, Abdul Latif alias Dony, dan Puja Bangsa alias Puja dalam rangkaian operasi pada Rabu (10/6) hingga Minggu (14/6).

"Menurut analisis data dari tim analisis, ditemukan fakta bahwa Puja Kusuma merupakan kaki tangan dari seorang bandar besar yang sementara dalam pencarian (DPO) atas nama Agung Darmawan alias Agung Apek yang perkaranya ditangani Oleh Subdit IV Dit Tipid Narkoba Bareskrim Polri pada Bulan Februari tahun 2026," ujarnya.

Menurut informasi, awal-

nya Ahmad Badawi hanya diminta oleh Abdul Latif, napi Lapas Kelas II Purwakarta, untuk mengimpor barang narkoba dari seorang bernama Pakcik dari Aceh.

Meski belum diketahui sosok Pakcik yang dimaksud, namun dari pemeriksaan asal usul paket. Akhirnya petugas berhasil menangkap Puja Bangsa berkat koordinasi dengan Polda Sumatera Selatan (Sumsel).

"Abdul Latif sebagai pengendali serta pedagang yang mengoperasikan dari lapas pesan Narkoba Jenis Sabu kepada Pakcik. Ketika Pakcik menyetujui, akan diberikan Kode Resi pengiriman untuk dilakukan pengecekan berkala," ucap Eko.

Setelah diterima Ahmad Badawi, paket narkoba akan diletakkan ke lokasi sesuai arahan Abdul Latif. Diakui dalam satu hari pengedaran narkoba ini bisa dilakukan sebanyak 20 kali dengan sistem tempel.

"Ahmad Badawi akan melakukan pengambilan kembali dengan sistem tempel dilokasi yang diberikan oleh Abdul Latif," ujarnya.

Sementara untuk barang bukti yang berhasil disita total sabu 405 gram, ekstasi sebanyak 97 butir, tambakau sintetis 2 gram, dengan konversi jiwa yang terselamatkan sekitar 2.129 jiwa dan nilai barang ditaksir Rp826.638.240.

"Melakukan pengemb-

"Mereka harus dimintai pertanggungjawaban pidana secara maksimal agar menimbulkan efek jera," ujarnya.

Sebagai anggota komisi DPR RI yang membidangi hukum, ia juga meminta kepolisian melakukan penyelidikan menyeluruh terhadap dugaan jaringan perjudian berkedok arena permainan anak.

Hal itu termasuk meluruskan aliran dana, pihak pengelola, serta kemungkinan adanya pihak lain yang turut menikmati keuntungan dari aktivitas ilegal tersebut.

Dia menekankan negara memiliki kewajiban melindungi anak-anak dan keluarga dari paparan praktik perjudian yang dikemas secara terselubung.

Dengan demikian, sambung dia, jangan sampai masyarakat tertipu oleh label permainan keluarga, padahal

di dalamnya terdapat praktik yang mengandung unsur perjudian.

"Penegakan hukum yang tegas akan menjadi pesan bahwa negara tidak memberikan ruang bagi segala bentuk perjudian, apa pun modusnya," ungkap Gus Falah.

Sebelumnya, Direktorat Reserse Kriminal Umum (Ditreskrim) Polda Metro Jaya menggerek dua lokasi perjudian yang berkamufase sebagai arena permainan anak di wilayah Jakarta Barat dan Jakarta Utara.

Kasubdit Jatanras Polda Metro Jaya, AKBP Abdul Rahim dalam keterangan di Jakarta, Sabtu (13/6), menjelaskan operasi yang digelar pada Rabu (10/6) malam sekitar pukul 21.45 WIB tersebut, berhasil mengamankan lebih dari 60 orang yang diduga terlibat dalam aktivitas ilegal tersebut.

## Korlantas Tegaskan Hanya Polri yang Berwenang Terbitkan SIM

**JAKARTA (LB)** - Direktur Registrasi dan Identifikasi (Dirregident) Korps Lalu Lintas (Korlantas) Polri menegaskan, kewenangan menerbitkan Surat Izin Mengemudi (SIM) di Indonesia hanya Polri. Hal ini untuk mencegah praktik pemalsuan maupun penerbitan dokumen yang menyerupai SIM oleh pihak tidak berwenang.

"Perlu kami tegaskan kepada masyarakat bahwa satu-satunya institusi yang berwenang menerbitkan Surat Izin Mengemudi adalah Kepolisian Negara Republik Indonesia. Ketentuan tersebut telah diatur secara jelas dalam Undang-Undang Nomor 22 Tahun 2009 tentang Lalu Lintas dan Angkutan Jalan," kata Wibowo dalam keterangannya, Selasa (16/6).

Kewenangan tersebut diatur secara tegas dalam Pasal 87 ayat (2) Undang-Undang Nomor 22 Tahun 2009 tentang Lalu Lintas dan Angku-

tan Jalan yang menyebutkan bahwa SIM diterbitkan oleh Polri. Selain itu, Pasal 17 ayat (3) UU yang sama juga mengamanatkan Polri untuk menyelenggarakan sistem informasi penerbitan SIM secara nasional.

Wibowo menjelaskan, SIM bukan sekadar kartu identitas pengemudi, melainkan dokumen negara yang memiliki fungsi sebagai bukti legitimasi kompetensi seseorang untuk mengemudikan kendaraan bermotor. Penerbitan SIM dilakukan melalui serangkaian proses yang mencakup verifikasi identitas, pengujian kemampuan mengemudi, hingga pencatatan dalam sistem informasi yang dikelola Polri.

"Oleh karena itu, dokumen apa pun yang diterbitkan oleh pihak lain tidak dapat disamakan, menggantikan, ataupun dianggap sebagai Surat Izin Mengemudi yang sah menurut hukum Indonesia,"

## Duo Begal Rampas Motor Pelajar di Cileungsi Ditangkap Polisi

**BOGOR (LB)** - Polisi menangkap dua orang diduga begal yang merampas motor pelajar di Cileungsi, Bogor, Jawa Barat. Kedua begal itu beraksi pada siang hari.

"Alhamdulillah sudah semua ditangkap, dua pelaku begal dan satu penadahnya," kata Kapolsek Cileungsi Kopol Edison ketika diminta konfirmasi, Selasa (16/6).

Edison mengatakan penangkapan dilakukan lewat kerja sama tim Polres Bogor, Polda Metro Jaya, Polsek Cileungsi dan Polsek Setu Polres Bekasi. Pelaku begal diserahkan ke Polda Metro Jaya untuk penyelidikan lebih lanjut karena lokasi kejadian berada di wilayah hukum Polsek Setu atau Polda Metro Jaya.

"Pelaku sudah diamankan

ANTARA FOTO/MUHAMMAD ADIMAJA/WNY

## Aparat Polresta Tangerang Buru Jaringan Penadah Motor Curian

**TENGERANG (LB)** - Jajaran Polres Metro Tangerang Kota tengah memburu jaringan penadah sepeda motor hasil curian setelah menangkap seorang tersangka yang hendak menjual kendaraan curian tersebut di wilayah Lebak, Banten.

"Saat ini tersangka telah ditahan di Polres Metro Tangerang Kota untuk menjalani proses penyidikan lebih lanjut. Polisi juga masih memburu jaringan penadah serta kemungkinan keterlibatan pelaku dalam sejumlah kasus curanmor lainnya di wilayah Tangerang dan sekitarnya," kata Kapolres Metro Tangerang Kota Kombes Pol Raden Muhammad Jauhari di Tangerang, Selasa (16/6).

Awalnya, aparat dari Satuan Reserse Kriminal (Satreskrim) Polres Metro Tangerang Kota menangkap seorang residivis kasus pencurian kendaraan bermotor (curanmor) yang telah empat kali menjalani hukuman penjara atas perkara serupa.

Jauhari menegaskan bahwa aparat kepolisian akan terus mengambil tindakan tegas terhadap pelaku kejahatan jalanan, khususnya pencurian kendaraan bermotor yang meresahkan masyarakat.

Meski demikian ia mengimbau masyarakat untuk meningkatkan kewaspadaan dengan menggunakan kunci pengaman tambahan saat parkir kendaraan serta segera melapor melalui layanan Polri 110 apabila menemukan aktivitas mencurigakan di lingkungan sekitar.

"Kami berkomitmen memberikan rasa aman kepada masyarakat. Tidak ada ruang bagi pelaku kejahatan, termasuk residivis yang kembali melakukan tindak pidana. Kami akan terus melakukan pengembangan untuk mengungkap jaringan pelaku maupun penadah hasil kejahatan," ujar Jauhari.

Kasat Reskrim Polres Metro Tangerang Kota AKBP Parikhesit mengatakan pelaku

berinisial WS (42), warga Johar Baru, Jakarta Pusat, ditangkap pada Jumat (12/6) sekitar pukul 17.00 WIB saat hendak menjual dua unit sepeda motor hasil curian.

Penangkapan dilakukan setelah Tim Jatanras melakukan penyelidikan berdasarkan dua laporan polisi terkait kasus curanmor yang terjadi di wilayah Karang Tengah dan Larangan, Kota Tangerang.

"Dari hasil penyelidikan, petugas berhasil mengidentifikasi pelaku. Saat ditangkap, tersangka kedatangan membawa dua unit sepeda motor hasil pencurian yang akan dijual serta sejumlah alat yang digunakan untuk melakukan aksinya," kata Parikhesit.

Dari tangan tersangka, polisi menyita dua unit sepeda motor hasil curian, yakni Honda Vario merah dan Honda Beat hijau. Polisi juga menyita kunci T, mata kunci T, dan kunci magnet yang digunakan untuk merusak rumah kunci kendaraan korban.

Berdasarkan hasil pemeriksaan, pelaku merupakan residivis kasus curanmor yang telah empat kali menjalani hukuman penjara pada 2017, 2019, 2023, dan 2024.

"Pelaku baru bebas dari lembaga pemasyarakatan pada Maret 2026. Namun yang bersangkutan kembali melakukan tindak pidana pencurian kendaraan bermotor," ujarnya.

Dalam menjalankan aksinya, tersangka menasarak sepeda motor yang terparkir di lingkungan permukiman maupun rumah kontrakan. Modus yang digunakan yakni merusak kunci kontak menggunakan kunci T dan kunci magnet sebelum membawa kabur kendaraan korban.

"Hasil pendalaman penyelidikan juga mengungkap bahwa sepeda motor hasil curian dijual di wilayah Lebak dan Maja, Banten, dengan harga berkisar Rp2,5 juta hingga Rp3 juta per unit," kata Parikhesit. ● osm

## Dua Penjual Obat Terlarang Ditangkap di Bekasi, Ribuan Butir Obat Keras Disita

**JAKARTA (LB)** - Satresnarkoba Polres Metro Bekasi menangkap dua penjual obat terlarang berinisial BM dan AG di Cibusrah, Kabupaten Bekasi. Sebanyak 1.232 butir obat daftar G disita.

Keduanya diamankan di wilayah Sindangmulya, Cibusrah, Kabupaten Bekasi, pada Senin (15/6). Pengungkapan kasus tersebut berawal dari laporan masyarakat terkait dugaan peredaran obat daftar G di wilayah Cibusrah.

"Berawal dari informasi masyarakat, anggota melakukan penyelidikan dan berhasil mengamankan dua orang yang diduga terlibat peredaran obat daftar G tanpa izin edar," ujar Kasat Narkoba Polres Metro Bekasi AKBP Hannry Tambunan dalam keterangannya, Selasa (16/6).

Dari pengungkapan itu, polisi menyita barang bukti di antaranya yaitu 540 butir Tramadol, 692 butir Eximer, dua unit telepon genggam, sejumlah plastik klip, satu

dompet warna hitam, dan uang tunai Rp 615 ribu.

"Berdasarkan hasil interogasi awal, kedua pria tersebut mengaku mendapatkan obat-obatan itu dari seseorang berinisial AGM. Saat ini AGM masih diburu polisi dan telah masuk daftar pencarian orang atau DPO," ucapnya.

Saat ini polisi melakukan penyelidikan guna mengembangkan kasus dan melakukan pengejaran terhadap pemasok obat tersebut. Kedua pelaku beserta barang bukti dibawa ke Polres Metro Bekasi untuk pengusutan lebih lanjut.

"Keduanya diduga melanggar ketentuan terkait peredaran sediaan farmasi tanpa izin edar sebagaimana diatur dalam Undang-Undang Kesehatan," ucapnya.

Polres Metro Bekasi mengimbau masyarakat untuk aktif memberikan informasi apabila mengetahui adanya peredaran obat-obatan terlarang maupun tindak pidana lain di lingkungan sekitar. ● osm

## Pria di Kemayoran Ditusuk Tetangga Hingga Tewas, Motif Pelaku Dendam

**JAKARTA (LB)** - Tersangka penusuk seorang pria di Kemayoran, Jakarta Selatan, telah ditangkap Polisi. Tersangka berinisial TA (23) masih tetangga dengan korban, AJ (35), di wilayah Utan Panjang, Kemayoran, Jakarta Pusat.

Menurut informasi, korban sempat dilarikan ke rumah sakit. Namun saat masih dalam perjalanan ke rumah sakit korban meninggal dunia.

"Betul, ada pria yang ditusuk tetangganya. Korban meninggal dunia dalam perjalanan ke rumah sakit," kata

Kapolsek Kemayoran, Kompol Agung Adriansyah saat dihubungi wartawan, Senin (15/6).

"(Korban mengalami) dua luka tusukan. Saat ini masih dalam proses penyelidikan dan pemeriksaan para saksi. Diduga pelaku atas nama TA sudah ditangkap," ujarnya.

Berdasarkan hasil penyelidikan sementara, penusukan diduga dipicu oleh dendam pelaku terhadap korban.

"Barang bukti berupa pisau. Masih didalam apakah ada unsur perencanaan. Motif sementara dendam," jelas Agung. ● osm

### PENGUMUMAN

Direksi PT RUMAH HARAPAN BERSAMA, suatu perseroan terbatas, berkedudukan di Kota Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta ("Perseroan"), dengan ini mengumumkan bahwa para pemegang saham Perseroan ("Pemegang Saham") berencana untuk mengalihkan sebagian besar/ seluruh saham yang telah disetor dan ditempatkan dalam Perseroan kepada PT ELANG BUNI NUSANTARA, suatu perseroan terbatas, berkedudukan di Kota Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, secara langsung dari Pemegang Saham SAVINUS WUJOYO SUSANTO, Warga Negara Indonesia.

Sesuai ketentuan Pasal 127 ayat (4) UU No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas sebagaimana telah diubah oleh Undang-Undang No. 11 tahun 2020 tentang Cipta Kerja ("UUPT") bagi para kreditur Perseroan yang keberatan terkait dengan rencana pengalihan saham dalam Perseroan tersebut di atas, dapat menghubungi atau mengajukan keberatan secara tertulis disertai alasan dan bukti-bukti yang mendukung dalam waktu 14 (empat belas) hari sejak tanggal pengumuman ini kepada Direksi Perseroan ke alamat Perseroan sebagai berikut:

PT RUMAH HARAPAN BERSAMA  
SEGUIS TOWER Lantai 17,  
Jl. Jendral Sudirman Nomor 71,  
Kelurahan Senayan, Kecamatan Kuningan Baru,  
Kota Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta-12190

Demikian pengumuman ini dibuat dalam rangka memenuhi ketentuan Pasal 125 ayat (7) dan (8) juncto Pasal 127 ayat (5) UUPT.

Jakarta, 17 Juni 2026  
DIREKSI  
PT RUMAH HARAPAN BERSAMA

### PENGUMUMAN

Dengan ini diumumkan kepada para kreditur dan para Debitor perseroan bahwa "PT. YONG HUA MULIA", berkedudukan di Kabupaten Tangerang, telah dibubarkan terhitung mulai tanggal 19 Mei 2026 sebagaimana ternyata dari Akta Pembubaran Perseroan Terbatas PT. YONG HUA MULIA tanggal 03 Juni 2026 nomor 03 yang dibuat dihadapan KARLIS, SH, M.Kn, MH, Notaris di Kabupaten Serang, dan kepada para Kreditur dan Para Debitor perseroan dipersilahkan untuk menghubungi:

Team Likuidator:  
Ny. CHEN LIQIN  
HP : 08131839735

Dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari terhitung sejak tanggal pengumuman ini.

Demikian disampaikan.  
Team Likuidator

### PENGUMUMAN PEMBUBARAN

#### PT. FRUTA FRESCA INDONESIA (Dalam Likuidasi)

Berdasarkan Surat Keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat PT. FRUTA FRESCA INDONESIA, berkedudukan di Kabupaten Bogor, tertanggal 04 Juni 2026 (selanjutnya disebut "Surat Keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat") yang dinyatakan dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat PT. FRUTA FRESCA INDONESIA Nomor 02, tanggal 04 Juni 2026, yang dibuat dihadapan REZKY FEBRIANSYAH PUTRA, SH., M.Kn, Notaris di Kabupaten Subang, seluruh pemegang saham menyetujui dan memutuskan sebagai berikut:

- Menyetujui serta mengesahkan untuk membubarkan PT. FRUTA FRESCA INDONESIA, berkedudukan di Kabupaten Bogor (selanjutnya disebut "Perseroan") terhitung sejak ditandatanganinya Surat Keputusan.
- Menyetujui serta mengesahkan untuk menunjuk Direksi Perseroan dan Tuan Mohammad Luhur Istifgar selaku Likuidator Perseroan, memberi kuasa serta wewenang untuk melaksanakan segala sesuatu mengenai pembersihan keuangan dengan pembubaran Perseroan.

Bagi para pihak yang berkepentingan atau memiliki tagihan dapat menghubungi Likuidator secara tertulis dalam jangka waktu 60 (enam puluh) hari terhitung sejak tanggal pengumuman ini disertai dokumen-dokumen yang sah dan lengkap ke alamat korespondensi:

Ruko Commercial Park Blok 6 Nomor 86, Kel. Limusunggal, Kec. Cileungsi Kabupaten Bogor, Jawa Barat

Demikian pengumuman ini dibuat untuk memenuhi pasal 147 UU No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas

Likuidator  
PT. FRUTA FRESCA INDONESIA

DIPICU DAYA BELI LEMAH

## APPBI DKI Catat Kunjungan Mal Turun 10 Persen

JAKARTA (LB) - Asosiasi Pengelola Pusat Belanja Indonesia (APPBI) Dewan Pimpinan Daerah (DPD) DKI Jakarta mencatat kunjungan masyarakat ke pusat perbelanjaan di Jakarta mengalami penurunan sekitar 10 persen setelah periode Lebaran 2026 yang dipicu melemahnya daya beli masyarakat.

"Kita merasakan, namun belum ada data yang lebih akurat. Kunjungan sedikit ada penurunan kurang lebih 10 persen setelah Lebaran," kata Ketua APPBI DPD DKI Jakarta, Muallim Wijoyo saat dihubungi di Jakarta, Selasa (16/6).

Menurut dia, kondisi tersebut menjadi tantangan bagi pelaku usaha pusat perbelanjaan untuk tetap menjaga tingkat kunjungan dan transaksi masyarakat.

Karena itu, APPBI DKI kembali menggelar Festival Jakarta Great Sale (FJGS) 2026 sebagai upaya memberikan stimulasi kepada masyarakat melalui berbagai program promosi, potongan harga, hingga hadiah menarik.

"APPBI DKI mengadakan FJGS untuk menjawab kebutuhan masyarakat dalam situasi seperti ini dengan memberikan beberapa stimulasi seperti diskon, hadiah dan berbagai program pro-

mosi lainnya," ucapnya.

FJGS 2026 resmi dibuka di salah satu pusat perbelanjaan di kawasan Grogol Petamburan, Jakarta Barat, dalam rangka menyambut Hari Ulang Tahun (HUT) ke-499 Kota Jakarta yang berlangsung hingga 22 Juli 2026. Sebanyak 104 pusat perbelanjaan di seluruh Jakarta turut berpartisipasi dalam ajang belanja tahunan itu bersama pelaku Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM).

Muallim mengatakan FJGS menjadi kegiatan strategis karena melibatkan pengusaha dan pengelola pusat perbelanjaan yang diharapkan dapat mendorong perputaran ekonomi di tengah berbagai tantangan yang dihadapi saat ini.

Selain itu, Pemerintah Provinsi DKI Jakarta juga memberikan sejumlah insentif pajak bagi pelaku ekonomi yang terlibat dalam kegiatan itu. Ia berharap kolaborasi tersebut dapat memperkuat peran pusat perbelanjaan sebagai penggerak ekonomi di lingkungan sekitarnya.

Meski daya beli masyarakat masih menghadapi tekanan, APPBI DKI tetap optimistis target transaksi FJGS 2026 sebesar Rp16 triliun dapat tercapai hingga akhir penyelenggaraan festival. ● yan

WAGUB: INI BUKAN PESTA

## Festival Muharram 1448 H Meriahkan Tahun Baru Islam di Jakarta

JAKARTA (LB) - Pemerintah Provinsi (Pemprov) DKI Jakarta menggelar Festival Nyebrang di Taman Bendera Pusaka, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, Senin (15/6). Kegiatan ini dilakukan dalam rangka memperingati tahun baru Islam 1448 Hijriah.

Wakil Gubernur (Wagub) DKI Jakarta, Rano Karno, mengatakan acara tersebut merupakan wujud syukuran bersama yang melibatkan seluruh elemen masyarakat. Karena itu, kegiatan tersebut digelar di ruang terbuka.

"Kalau dibanding pesta, ini bukan pesta, melainkan syukuran. Kita bersiap untuk berhijrah karena tahun depan Jakarta akan memasuki usia 500 tahun. Ini menjadi tanggung jawab kita bersama," kata dia, Senin (15/6) malam.

Taman Bendera Pusaka dipilih sebagai lokasi festival sebagai bagian dari upaya mengaktifkan taman kota sebagai ruang interaksi publik yang positif. Pasalnya, antusiasme masyarakat untuk berkunjung ke taman tersebut meningkat signifikan sejak dibuka untuk publik tiga bulan lalu.

"Pak Gubernur juga mengatakan, jangan terus membuat kegiatan di dalam gedung. Kita harus meman-

faatkan ruang terbuka. Ini menjadi bagian dari upaya mengaktifkan taman-taman kota," ujar Rano.

Festival 1 Muharam 1448 H itu juga turut dimeriahkan dengan kirab pawai obor elektrik. Penggunaan obor elektrik dipilih sebagai bentuk adaptasi terhadap kondisi cuaca sekaligus mempertimbangkan aspek keamanan tanpa mengurangi nilai filosofis tradisi tersebut.

"Hampir di seluruh Indonesia, kegiatan Muharam identik dengan pawai obor. Di Jakarta, kami menghadirkannya secara simbolis dengan menggunakan obor elektrik. Ini tetap menjadi penanda tradisi yang sangat khas di Indonesia," kata dia.

Melalui semangat tahun baru Islam 1 Muharam 1448 Hijriah, Pemprov DKI Jakarta mengajak seluruh warga memperkuat sinergi, menjaga kebersihan lingkungan, serta merawat Jakarta. Pasalnya, saat ini Jakarta tengah bertransformasi menjadi kota global.

"Sekali lagi saya ucapkan selamat tahun baru Islam 1 Muharam 1448 Hijriah. Semoga semangat Muharam terus kita bawa dalam menyambut 500 tahun Jakarta pada 2027," kata Rano. ● yan

## Ojol Bawa Penumpang Lewat Jembatan Rel di Petamburan

JAKARTA (LB) - Jembatan rel kereta di Petamburan, Tanah Abang, Jakarta Pusat, viral setelah pengendara ojek online (ojol) nekat menerobos jalur kereta. Padahal kondisi jembatan itu bukan peruntukan jalur motor.

Dari pantauan di lokasi, Selasa (16/6), jembatan itu terletak persis di Pintu Air Karet. Di sisi barat ada Pasar Pintu Air Petamburan, sedangkan di sisi sebaliknya merupakan jalan menuju Stasiun Tanah Abang.

Di sana ada jalur kereta dipisah dengan dua jembatan. Di sisinya hanya ada jalan kecil yang muat untuk pejalan kaki.

Adapun perlintasan di sisi jalan ke arah Stasiun Tanah Abang tidak terdapat palang pintu otomatis. Jalannya kecil, dan hanya muat dilintasi oleh motor.

Terlihat ada satu orang yang berjaga di perlintasan tanpa pintu tersebut. Dia tampak mengatur, menyatop pengendara motor yang akan melintas bila ada aba-aba kereta mendekat. Lain cerita dengan perlintasan di sisi Pasar Pintu Air Petamburan. Di sana palang pintu otomatis sudah terpasang, dan aktif saat hendak ada kereta yang melintas.

Warga sekitar sekaligus penjaga perlintasan, Aji, mengatakan sering melihat pengendara motor nekat melintasi jembatan kereta tersebut.

Kata dia, kebanyakan warga lokal dan sulit diperingatkan.

"Sering, kadang nggak ada omongan masuk-masuk aja, makanya kita omongin. Kalau mau masuk mah bilang dulu 'kereta udah lewat belum, gitu' kadang maen slangon slonong aja," ujar Aji saat ditemui di lokasi.

Aji mengaku kerepotan bila ada pengendara nekat menerobos jembatan kereta. Dia khawatir tiba-tiba kereta hendak lewat dan jaraknya sudah dekat. Kata dia, jalan kereta dari sisi Stasiun Tanah Abang bentuk berkelok. Sehingga dirinya tidak bisa melihat jarak kereta dan baru terlihat saat kereta keluar dari tikungan.

"Iya, kita yang jadi kerepotan. Kalau ketabrak, kita-kita juga yang kena. Ntar kita dulu yang dibawa (kalau diperiksa)," ungkapnya.

Selanjutnya Sandi, warga yang tinggal di sekitar lokasi, menyebut banyak orang menerobos jembatan kereta itu selalu mengaku buru-buru. Namun, menurutnya, tidak ada waktu pasti kapan pengendara nekat itu datang.

"Tergantung, paling orang yang mendesak sajalah yang buru-buru, orang daerah seberang," ujar Sandi.

"Yang lewat nggak tentu, paling satu atau dualah. Nggak (banyak sekaligus), mungkin orang juga lewat sini takut," sambungnya. ● yan

# 4 | Metropolis

FOTO: ANTARA/HO-PEMROV DKI JAKARTA



## DKI TAWARKAN SINGAPURA INVESTASI BANGUN MRT DAN TOD

Gubernur DKI Jakarta Pramono Anung menemui PM (Perdana Menteri) Singapura Lawrence Wong, di Istana Perdana Menteri Singapura, Selasa (16/6/2026). Gubernur Pramono Anung membuka peluang investasi Singapura pada proyek MRT Jakarta Fase 3 dan Fase 4, serta TOD (Transit-Oriented Development) saat menemui PM Singapura Lawrence Wong di Istana Perdana Menteri Singapura.

# DPRD Minta BUMD DKI Tingkatkan Kontribusi Terhadap Pendapatan Daerah

BUMD DKI harus mulai mengubah pola pikir dari sekadar mengandalkan PMD menjadi perusahaan yang mampu memberikan kontribusi nyata bagi APBD DKI Jakarta. BUMD DKI harus sudah bisa menjadi bagian yang menyumbang PAD.

JAKARTA (LB) - Wakil Ketua DPRD DKI Jakarta, Basri Baco meminta seluruh Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) milik Pemprov DKI Jakarta untuk mulai fokus meningkatkan kontribusi terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) dan tidak terus bergantung pada suntikan Penyertaan Modal Daerah

(PMD).

Baco dalam keterangannya di Jakarta, Selasa (16/6), mengatakan, rekomendasi hasil pemeriksaan BPK terhadap BUMD di Jakarta, Senin (15/6).

Salah satu persoalan yang masih membebani BUMD, kata dia, terlihat piutang kepada pihak ketiga yang hingga kini belum tertagih.

Kondisi tersebut terus menjadi catatan dalam pemeriksaan dan berpotensi men-

jadi beban berkepanjangan bagi perusahaan daerah.

"Terutama piutang-piutang BUMD kepada pihak ketiga yang belum tertagih. Ini terus menjadi catatan dan akan menjadi beban bagi BUMD kalau tidak segera diselesaikan," ujar Koordinator Komisi B DPRD DKI itu.

Oleh karena itu, Komisi B meminta adanya formula penyelesaian yang lebih komprehensif terhadap piutang-piutang macet tersebut dengan melibatkan BPK serta pihak-pihak terkait lainnya.

"Kami minta segera dicarikan formula dan dikonsultasikan dengan BPK maupun pihak hukum lainnya agar persoalan ini tidak terus menjadi duri dalam daging bagi BUMD," tuturnya.

Selain itu, kata dia, BUMD DKI harus mulai mengubah pola pikir dari sekadar mengandalkan PMD menjadi perusahaan yang mampu memberikan kontribusi nyata bagi APBD DKI Jakarta.

"BUMD DKI harus su-

## Pemprov DKI Tawarkan Singapura untuk Bangun MRT Fase 3-4 dan TOD

JAKARTA (LB) - Gubernur DKI Jakarta Pramono Anung Wibowo membuka peluang investasi Singapura pada proyek MRT Jakarta Fase 3 dan Fase 4, serta Transit-Oriented Development (TOD) saat menemui Perdana Menteri (PM) Singapura, Lawrence Wong di Istana Perdana Menteri Singapura.

Dalam keterangan resmi yang diterima di Jakarta, Selasa (16/6), Pramono membuka ruang bagi penguatan investasi Singapura di Jakarta, termasuk pada proyek Transit-Oriented Development (TOD), pengembangan MRT Jakarta Fase 3 dan Fase 4, serta berbagai inisiatif transformasi perkotaan yang mendukung Jakarta menuju kota global.

"Berinvestasi di Jakarta saat ini berarti memperoleh akses ke salah satu pasar terbesar di Asia Tenggara. Arus investasi yang mengalir ke Jakarta akan berkontribusi pada pertumbuhan Indonesia, memperkuat perekonomian ASEAN, serta menciptakan nilai tambah bagi mitra regional,

termasuk Singapura," kata Pramono.

Selain menawarkan peluang investasi pada sektor transportasi dan pengembangan kawasan perkotaan, Gubernur Pramono menegaskan komitmen Pemprov DKI Jakarta untuk menghadirkan iklim investasi yang mudah, transparan, efisien, dan konsisten.

Menurutnya, kepastian kebijakan menjadi faktor penting dalam membangun kepercayaan investor.

"Kami ingin para pelaku bisnis Singapura mengetahui bahwa Jakarta berkomitmen untuk mempermudah investasi, dengan aturan yang jelas, proses yang efisien, dan kebijakan yang konsisten. Saya meyakini kepercayaan dan kolaborasi yang kita perkuat hari ini akan membawa kita pada kesuksesan bersama," kata Pramono.

Dalam pertemuannya dengan PM Wong, Pramono menyampaikan pengalaman panjangnya di pemerintahan menjadi modal penting dalam membangun komunikasi yang efektif dengan berbagai

mitra strategis, termasuk Singapura.

Pertemuan ini juga memperkuat kembali komunikasi yang telah terbangun antara Pramono dan PM Lawrence Wong sejak keduanya sama-sama bertugas di pemerintahan nasional.

Saat itu, Pramono menjabat sebagai Sekretaris Kabinet Republik Indonesia, sedangkan Lawrence Wong memegang sejumlah posisi strategis di Pemerintahan Singapura.

Pengalaman tersebut juga mendukung upaya Pemprov DKI Jakarta dalam menyelaraskan kebijakan nasional dengan implementasinya di tingkat daerah guna memberikan kepastian bagi investor.

"Pengalaman saya sebagai Sekretaris Kabinet selama dua periode dan kini sebagai Gubernur Jakarta memungkinkan saya menjembatani kebijakan nasional dengan implementasinya di tingkat daerah. Hal ini penting untuk memberikan kepastian dan kepercayaan bagi para investor," ungkap Pramono. ● yan

FOTO: BILAL NUGRAHA GINANJAR/BERITAJAKARTA.ID



## KEMERIAHAN FESTIVAL MUHARRAM 1448 HIJRIAH

Wakil Gubernur DKI Jakarta, Rano Karno menghadiri Festival Muharram 1448 Hijriah di Taman Bendera Pusaka, Jakarta Selatan, Senin (15/6/2026). Pemprov DKI Jakarta menggelar Festival Muharram 1448 Hijriah yang berlangsung selama dua hari hingga hari ini, guna menyemarakkan malam tahun baru Islam sekaligus menjadi bagian dari rangkaian menjelang hari ulang tahun kota Jakarta ke-499.

jadi beban berkepanjangan bagi perusahaan daerah.

"Terutama piutang-piutang BUMD kepada pihak ketiga yang belum tertagih. Ini terus menjadi catatan dan akan menjadi beban bagi BUMD kalau tidak segera diselesaikan," ujar Koordinator Komisi B DPRD DKI itu.

Oleh karena itu, Komisi B meminta adanya formula penyelesaian yang lebih komprehensif terhadap piutang-piutang macet tersebut dengan melibatkan BPK serta pihak-pihak terkait lainnya.

"Kami minta segera dicarikan formula dan dikonsultasikan dengan BPK maupun pihak hukum lainnya agar persoalan ini tidak terus menjadi duri dalam daging bagi BUMD," tuturnya.

Selain itu, kata dia, BUMD DKI harus mulai mengubah pola pikir dari sekadar mengandalkan PMD menjadi perusahaan yang mampu memberikan kontribusi nyata bagi APBD DKI Jakarta.

"BUMD DKI harus su-

dah bisa menjadi bagian yang menyumbang PAD. Jangan berpikir terus mendapatkan PMD. Yang harus dilakukan sekarang adalah memaksimalkan aset-aset yang belum menghasilkan," katanya.

Ia menilai masih banyak aset milik BUMD yang belum dimanfaatkan secara optimal, baik berupa tanah, gedung, maupun aset lainnya yang saat ini terbengkalai atau belum produktif.

Menurutnya, aset-aset tersebut harus segera dikerjasamakan atau dikembangkan agar mampu menghasilkan pendapatan bagi perusahaan dan pada akhirnya memberikan kontribusi kepada daerah.

"Ancol, Jakpro, Pasar Jaya, Sarana Jaya dan BUMD lainnya memiliki banyak aset. Ada tanah, gedung dan aset lainnya. Direksi serta komisaris harus cepat berpikir bagaimana aset-aset itu bisa menjadi pemasukan bagi perusahaan dan memberikan manfaat untuk APBD DKI Jakarta," kata Baco. ● yan

## Wisata Kuliner Malam Glodok 20 Juni, Ada 60 UMKM dan Hiburan

JAKARTA (LB) - Pemerintah Kota Jakarta Barat akan menggelar festival wisata kuliner malam di kawasan Pecinan Glodok, Taman Sari, pada Sabtu (20/6). Kegiatan ini menjadi salah satu rangkaian perayaan Hari Ulang Tahun (HUT) ke-499 Kota Jakarta.

Festival tersebut akan menghadirkan puluhan pelaku usaha mikro, kecil, dan menengah (UMKM) yang menawarkan beragam kuliner khas Betawi hingga makanan khas Pecinan yang selama ini menjadi identitas kawasan Glodok.

Camat Taman Sari, Simson Hutagalung, mengatakan sebanyak 60 UMKM akan terlibat dalam kegiatan tersebut. Mayoritas peserta berasal dari lingkungan sekitar lokasi acara.

"Kami akan menampilkan sebanyak 60 pelaku UMKM kuliner khas Betawi dan Pecinan Glodok. Karena itu, kami memprioritaskan para pedagang dari wilayah sekitar lokasi kegiatan," kata Simson, Senin (15/6), dikutip dari Antara. Selain pedagang lokal, festival ini juga melibatkan pelaku usaha binaan Jakpreneur yang berada di bawah pembinaan Suku Dinas Perindustrian, Perdagangan, Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah (PPKUKM) Jakarta Barat.

Pelaku usaha binaan Kelurahan di wilayah Kecamatan Taman Sari juga diberikan kesempatan untuk berpartisipasi dalam kegiatan tersebut.

Panitia akan mengelompokkan tenant makanan ke dalam dua kategori, yakni kuliner halal dan nonhalal, sehingga memudahkan pengunjung memilih makanan sesuai kebutuhan.

Festival wisata kuliner malam Glodok dijadwalkan berlangsung mulai pukul 14.00 WIB hingga 23.00

WIB. Seluruh tenant akan ditempatkan di tenda yang membentang di sepanjang Jalan Pancoran sisi utara. Sementara sisi selatan jalan tetap difungsikan untuk lalu lintas kendaraan.

Untuk menunjang kenyamanan pengunjung, panitia juga menyiapkan area makan berupa meja dan kursi yang ditempatkan di kawasan trotoar sekitar lokasi kegiatan.

Pemkot Jakarta Barat juga mendorong penggunaan transaksi non-tunai selama festival berlangsung. Melalui kerja sama dengan Bank Jakarta, seluruh transaksi di area acara akan menggunakan sistem pembayaran digital melalui Quick Response Code Indonesian Standard (QRIS).

Kebijakan tersebut diharapkan dapat mempercepat proses transaksi sekaligus mendukung digitalisasi UMKM.

Tak hanya berburu kuliner, pengunjung juga dapat menikmati berbagai pertunjukan yang telah disiapkan panitia. Menurut Simson, festival akan diramaikan dengan hiburan panggung sepanjang acara, termasuk penampilan sejumlah pengisi acara yang tengah dipersiapkan.

"Selama kegiatan berlangsung, pengunjung akan dihibur dengan berbagai pertunjukan. Rencananya juga akan ada penampilan artis," ujarnya.

Untuk mendukung kelancaran acara, Dinas Perhubungan DKI Jakarta bersama instansi terkait akan melakukan pengaturan dan pengalihan arus lalu lintas di sejumlah ruas jalan sekitar kawasan Pecinan Glodok. Masyarakat yang berencana melintas di sekitar lokasi pada hari pelaksanaan diminta menyesuaikan waktu perjalanan dan memperhatikan informasi rekayasa lalu lintas yang akan diumumkan lebih lanjut oleh pihak terkait. ● yan

## JADWAL

Masa Penawaran Awal	: 17 – 23 Juni 2026
Perkiraan Tanggal Efektif	: 26 Juni 2026
Perkiraan Masa Penawaran Umum	: 29 Juni - 3 Juli 2026
Perkiraan Tanggal Penjualan	: 7 Juli 2026
Perkiraan Tanggal Distribusi Sukuik Ijarah secara Elektronik	: 9 Juli 2026
Perkiraan Tanggal Pencatatan pada PT Bursa Efek Indonesia	: 10 Juli 2026

## PENAWARAN UMUM

## KETERANGAN TENTANG SUKUK IJARAH YANG DITERBITKAN

**NAMA SUKUK IJARAH**  
Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bali Towerindo Sentra Tahap 1 Tahun 2026.

## JENIS SUKUK IJARAH

Sukuk Ijarah ini diterbitkan tanpa warrant, kecuali Sertifikat Jumbo Sukuk Ijarah yang diterbitkan untuk didaftarkan atas nama KSEI sebagai bukti utang untuk kepentingan Pemegang Sukuk Ijarah. Sukuk Ijarah ini didaftarkan atas nama KSEI untuk kepentingan Pemegang Rekening di KSEI yang selanjutnya untuk kepentingan Pemegang Sukuk Ijarah dan didaftarkan pada tanggal diterbitkannya Sertifikat Jumbo Sukuk Ijarah oleh Perseroan kepada KSEI. Bukti kepemilikan Sukuk Ijarah bagi Pemegang Sukuk Ijarah adalah Konfirmasi Tertulis yang diterbitkan oleh KSEI atau Pemegang Rekening.

## HARGA PENAWARAN

100,00% (seratus persen) dari Sisa Imbalan Ijarah.

## JUMLAH SISA IMBALAN IJARAH, CICILAN IMBALAN IJARAH DAN JATUH TEMPO SUKUK IJARAH

Jumlah Sisa Imbalan Ijarah sebanyak-banyaknya sebesar Rp500.000.000.000,- (lima ratus miliar rupiah), yang terdiri dari 3 (tiga) seri sebagai berikut:

Seri A : Sisa Imbalan Ijarah Seri A yang ditawarkan adalah sebesar Rp•,- (• Rupiah) dengan Cicilan Imbalan Ijarah sebesar Rp•,- (• Rupiah) per tahun yang dihitung dari jumlah Sisa Imbalan Ijarah Seri A atau sebesar Rp•,- (• Rupiah) untuk setiap kelipatan Rp1.000.000.000,- (satu miliar Rupiah) per tahun dari jumlah Sisa Imbalan Ijarah Seri A, yang berjangka waktu 370 (tiga ratus tujuh puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Emisi.

Seri B : Sisa Imbalan Ijarah Seri B yang ditawarkan adalah sebesar Rp•,- (• Rupiah) dengan Cicilan Imbalan Ijarah sebesar Rp•,- (• Rupiah) per tahun yang dihitung dari jumlah Sisa Imbalan Ijarah Seri B atau sebesar Rp•,- (• Rupiah) untuk setiap kelipatan Rp1.000.000.000,- (satu miliar Rupiah) per tahun dari jumlah Sisa Imbalan Ijarah Seri B, yang berjangka waktu 3 (tiga) tahun terhitung sejak Tanggal Emisi.

Seri C : Sisa Imbalan Ijarah Seri C yang ditawarkan adalah sebesar Rp•,- (• Rupiah) dengan Cicilan Imbalan Ijarah sebesar Rp•,- (• Rupiah) per tahun yang dihitung dari jumlah Sisa Imbalan Ijarah Seri C atau sebesar Rp•,- (• Rupiah) untuk setiap kelipatan Rp1.000.000.000,- (satu miliar Rupiah) per tahun dari jumlah Sisa Imbalan Ijarah Seri C, yang berjangka waktu 5 (lima) tahun terhitung sejak Tanggal Emisi.

Cicilan Imbalan Ijarah dibayarkan setiap triwulan, dimana Cicilan Imbalan Ijarah pertama akan dibayarkan pada tanggal 9 Oktober 2026, sedangkan Cicilan Imbalan Ijarah terakhir sekaligus Tanggal Pembayaran Kembali Sisa Imbalan Ijarah akan dibayarkan pada tanggal 19 Juli 2027 untuk Sukuk Ijarah Seri A, tanggal 9 Juli 2029 untuk Sukuk Ijarah Seri B dan tanggal 9 Juli 2031 untuk Sukuk Ijarah Seri C. Pembayaran Kembali Sisa Imbalan Ijarah akan dilakukan secara penuh (*bullet payment*) pada saat jatuh tempo.

Dalam hal Tanggal Pembayaran Cicilan Imbalan Ijarah jatuh pada hari yang bukan Hari Kerja, maka Cicilan Imbalan Ijarah dibayarkan pada Hari Kerja sesudahnya tanpa dikenakan Kompensasi Kerugian Akibat Keterlambatan. Cicilan Imbalan Ijarah tersebut dihitung berdasarkan jumlah hari yang terlewat berdasarkan jumlah Hari Kalender yang lewat dengan perhitungan 1 (satu) tahun adalah 360 (tiga ratus enam puluh) Hari Kalender dan 1 (satu) bulan adalah 30 (tiga puluh) Hari Kalender.

Sukuk Ijarah ini diterbitkan tanpa warrant, kecuali Sertifikat Jumbo Sukuk Ijarah yang diterbitkan atas nama KSEI sebagai bukti kepemilikan Efek Syariah untuk kepentingan Pemegang Sukuk Ijarah. Sukuk Ijarah ini didaftarkan dengan nilai 100% (seratus persen) dari Jumlah Sisa Imbalan Ijarah dan dijamin secara kesanggupan penuh (*full commitment*).

Sukuk Ijarah harus dibayar kembali dengan harga yang sama dengan jumlah Sisa Imbalan Ijarah yang tertulis pada Konfirmasi Tertulis yang dimiliki oleh Pemegang Sukuk Ijarah, dengan memperhatikan Sertifikat Jumbo Sukuk Ijarah dan ketentuan Perjanjian Perwaliamanatan Sukuk Ijarah.

Jadwal pembayaran Sisa Imbalan Ijarah dan Cicilan Imbalan Ijarah adalah sebagaimana tercantum dalam tabel di bawah ini:

Cicilan Imbalan Ijarah Ke-	Seri A	Seri B	Seri C
1	9 Oktober 2026	9 Oktober 2026	9 Oktober 2026
2	9 Januari 2027	9 Januari 2027	9 Januari 2027
3	9 April 2027	9 April 2027	9 April 2027
4	19 Juli 2027	9 Juli 2027	9 Juli 2027
5	9 Oktober 2027	9 Oktober 2027	9 Oktober 2027
6	9 Januari 2028	9 Januari 2028	9 Januari 2028
7	9 April 2028	9 April 2028	9 April 2028
8	9 Juli 2028	9 Juli 2028	9 Juli 2028
9	9 Oktober 2028	9 Oktober 2028	9 Oktober 2028
10	9 Januari 2029	9 Januari 2029	9 Januari 2029
11	9 April 2029	9 April 2029	9 April 2029
12	9 Juli 2029	9 Juli 2029	9 Juli 2029
13	9 Oktober 2029	9 Oktober 2029	9 Oktober 2029
14	9 Januari 2030	9 Januari 2030	9 Januari 2030
15	9 April 2030	9 April 2030	9 April 2030
16	9 Juli 2030	9 Juli 2030	9 Juli 2030
17		9 Oktober 2030	9 Oktober 2030
18		9 Januari 2031	9 Januari 2031
19		9 April 2031	9 April 2031
20		9 Juli 2031	9 Juli 2031

Pembayaran kembali Sisa Imbalan Ijarah dan pembayaran Cicilan Imbalan Ijarah akan dibayarkan oleh Perseroan melalui KSEI selaku Agen Pembayaran atas nama Perseroan sesuai dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Perjanjian Agen Pembayaran kepada Pemegang Sukuk Ijarah melalui Pemegang Rekening sesuai dengan jadwal waktu pembayaran Cicilan Imbalan Ijarah dan Sisa Imbalan Ijarah sebagaimana yang telah ditentukan. Bilamana tanggal pembayaran jatuh pada hari yang bukan Hari Kerja, maka pembayaran akan dilakukan pada Hari Kerja berikutnya.

## SATUAN PEMINDAHBUKUAN SUKUK IJARAH

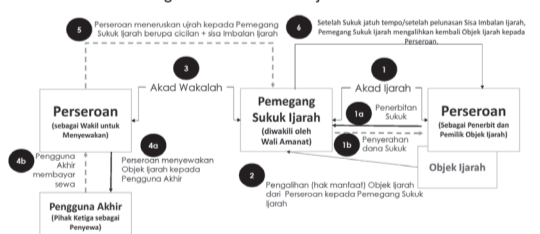
Satuan pemindahtanganan Sukuk Ijarah adalah senilai Rp1,- (satu Rupiah) atau kelipatannya.

## SATUAN PERDAGANGAN SUKUK IJARAH

Perdagangan Sukuk Ijarah dilakukan di Bursa Efek dengan syarat-syarat dan ketentuan sebagaimana ditentukan dalam peraturan Bursa Efek. Satuan perdagangan Sukuk Ijarah di Bursa Efek dilakukan dengan nilai sebesar Rp5.000.000,- (lima juta Rupiah) dan kelipatannya.

## SKEMA SUKUK IJARAH

Berikut ini adalah diagram skema Sukuk Ijarah :



Penjelasan mengenai skema Sukuk Ijarah adalah sebagai berikut:

- 1a. Perseroan menerbitkan Sukuk Ijarah dengan nilai tertentu yang didasarkan pada Objek Ijarah tertentu (Akad Ijarah), dan 1b. Pemegang Sukuk Ijarah menyerahkan sejumlah dana sebesar nilai sukuk kepada Perseroan;
2. Atas penerbitan Sukuk Ijarah tersebut, Perseroan mengalihkan hak manfaat Objek Ijarah kepada Pemegang Sukuk Ijarah, dan Pemegang Sukuk Ijarah yang diwakili Wali Amanat menerima hak manfaat Objek Ijarah (berupa *fixed asset* yang sudah ada dengan jenis aset dan spesifikasi yang jelas) dari Perseroan;
3. Pemegang Sukuk Ijarah (sebagai *Muwakkil*) yang diwakili Wali Amanat memberikan kuasa (Akad Wakalah) kepada Perseroan (sebagai *Wakil*) untuk menyewakan objek ijarah tersebut kepada Pengguna Akhir;
4. a. Perseroan selaku penerima kuasa (*Wakil*) dari Pemegang Sukuk Ijarah bertindak sebagai *Mu'jir* (Pembeli Sewa) menyewakan Objek Ijarah tersebut kepada Pengguna Akhir sebagai *Mustajir* (Penyewa). 4. b. Atas Objek Ijarah yang disewa tersebut, Pengguna Akhir memberikan pembayaran sewa kepada Perseroan;
5. Perseroan menuskus pembayaran sewa yang diterima dari Pengguna Akhir kepada Pemegang Sukuk Ijarah berupa Cicilan Imbalan Ijarah secara periodik sesuai dengan waktu yang diperjanjikan serta Sisa Imbalan Ijarah pada saat jatuh tempo Sukuk.
6. Setelah Sukuk jatuh tempo dan setelah pelunasan Sisa Imbalan Ijarah, maka Pemegang Sukuk Ijarah yang diwakili oleh Wali Amanat mengalihkan kembali Objek Ijarah (*mahulul manfaat*) kepada Perseroan.

## RINGKASAN AKAD SUKUK IJARAH

Sehubungan dengan penawaran Sukuk Ijarah, Perseroan mengadakan akad-akad yang diperlukan untuk memenuhi transaksi ijarah atas Objek Ijarah sesuai dengan prinsip syariah di Pasar Modal. Akad yang dibuat tersebut antara lain:

1. Akad Ijarah
  - Akad antara Pemegang Sukuk Ijarah yang diwakili Wali Amanat dengan Perseroan. Perseroan sebagai *mu'jir* (pemilik Objek Ijarah) dan Wali Amanat sebagai *mustajir* (penyewa Objek Ijarah). Perseroan mengalihkan hak manfaat (ijarah) atas Objek Ijarah kepada Wali Amanat sebagai wakil dari Pemegang Sukuk Ijarah sehingga Wali Amanat memiliki hak manfaat Objek Ijarah. Nilai Objek Ijarah sekurang-kurangnya sebesar Sukuk Ijarah yang akan diterbitkan oleh Perseroan.
  - Akad Ijarah akan berakhir dengan berakhirnya Perjanjian Perwaliamanatan Sukuk Ijarah. Pada saat berakhirnya masa pengalihan hak manfaat Objek Ijarah, Wali Amanat menyerahkan kembali Objek Ijarah yang telah diterimanya Perseroan tanpa adanya kondisi atau syarat apapun.

## PROSPEKTUS RINGKAS

INFORMASI DALAM DOKUMEN INI MASIH DAPAT DILENGKAPI DAN/ATAU DIUBAH, PERNYATAAN PENDAFTARAN EFEK INI TELAH DISAMPAIKAN KEPADA OTORITAS JASA KEUANGAN ("OJK") NAMUN BELUM MEMPEROLEH PERNYATAAN EFEKTIF DARI OJK. INFORMASI INI HANYA DAPAT DIGUNAKAN DALAM RANGKA PENAWARAN AWAL TERHADAP EFEK INI. EFEK INI TIDAK DAPAT DIJUAL SEBELUM PERNYATAAN PENDAFTARAN YANG TELAH DISAMPAIKAN KE OJK MENJADI EFEKTIF. PEMESANAN UNTUK MEMBELI EFEK INI HANYA DAPAT DILAKSANAKAN SETELAH CALON PEMBELI ATAU PEMESAN MENERIMA ATAU MEMPUNYAI KESEMPATAN UNTUK MEMBACA PROSPEKTUS.

OTORITAS JASA KEUANGAN TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN ISI PROSPEKTUS RINGKAS INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.

PT BALI TOWERINDO SENTRA TBK ("PERSEROAN") DAN PENJAMIN PELAKSANA EMISI SUKUK IJARAH BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI, FAKTA, DATA, ATAU LAPORAN DAN KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM PROSPEKTUS RINGKAS INI.



## PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk

Kegiatan Usaha Utama :  
Aktivitas Telekomunikasi dengan Kabel, Perdagangan Besar Peralatan Telekomunikasi,  
Kegiatan Real Estate Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa, dan Penyedia Jasa Internet (*Internet Service Provider*)  
Berkedudukan di Badung, Bali

**Kantor Pusat**  
Jalan Sunset Road, Lingkungan Abianbase  
Kelurahan Kuta, Kecamatan Kuta  
Badung, Bali  
Telepon: (0361) 767 629  
Faksimili: (0361) 766 059

**Kantor Operasional Jakarta**  
The Autograph Tower Lantai 77  
Jl. MH. Thamrin No. 10,  
Kel. Kebon Melati, Kec. Tanah Abang  
Jakarta Pusat 10230  
Telepon: 021-50885788

Website: www.balitower.co.id

Email: corporate.secretary@balitower.co.id

## PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN

## SUKUK IJARAH BERKELANJUTAN II BALI TOWERINDO SENTRA

DENGAN TARGET DANA YANG AKAN DIHIMPUN SEBESAR Rp3.000.000.000.000,- (TIGA TRILIUN RUPIAH)

Dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan tersebut, Perseroan akan menerbitkan dan menawarkan:

## SUKUK IJARAH BERKELANJUTAN II BALI TOWERINDO SENTRA TAHAP I TAHUN 2026

DENGAN SISA IMBALAN IJARAH SEBANYAK-BANYAKNYA SEBESAR Rp500.000.000.000,- (LIMA RATUS MILIAR RUPIAH) ("SUKUK IJARAH")

Sukuk Ijarah ini diterbitkan tanpa warrant, kecuali Sertifikat Jumbo Sukuk Ijarah yang akan diterbitkan oleh Perseroan atas nama KSEI, sebagai bukti investasi Pemegang Sukuk Ijarah. Sukuk Ijarah ini ditawarkan dengan nilai 100% (seratus persen) dari jumlah Sisa Imbalan Ijarah dan terdiri dari 3 (tiga) seri dengan ketentuan sebagai berikut:

Seri A : Sisa Imbalan Ijarah Seri A yang ditawarkan adalah sebesar Rp•,- (• Rupiah) dengan Cicilan Imbalan Ijarah sebesar Rp•,- (• Rupiah) per tahun yang dihitung dari jumlah Sisa Imbalan Ijarah Seri A atau sebesar Rp•,- (• Rupiah) untuk setiap kelipatan Rp1.000.000.000,- (satu miliar Rupiah) per tahun dari jumlah Sisa Imbalan Ijarah Seri A, yang berjangka waktu 370 (tiga ratus tujuh puluh) Hari Kalender terhitung sejak Tanggal Emisi.

Seri B : Sisa Imbalan Ijarah Seri B yang ditawarkan adalah sebesar Rp•,- (• Rupiah) dengan Cicilan Imbalan Ijarah sebesar Rp•,- (• Rupiah) per tahun yang dihitung dari jumlah Sisa Imbalan Ijarah Seri B atau sebesar Rp•,- (• Rupiah) untuk setiap kelipatan Rp1.000.000.000,- (satu miliar Rupiah) per tahun dari jumlah Sisa Imbalan Ijarah Seri B, yang berjangka waktu 3 (tiga) tahun terhitung sejak Tanggal Emisi.

Seri C : Sisa Imbalan Ijarah Seri C yang ditawarkan adalah sebesar Rp•,- (• Rupiah) dengan Cicilan Imbalan Ijarah sebesar Rp•,- (• Rupiah) per tahun yang dihitung dari jumlah Sisa Imbalan Ijarah Seri C atau sebesar Rp•,- (• Rupiah) untuk setiap kelipatan Rp1.000.000.000,- (satu miliar Rupiah) per tahun dari jumlah Sisa Imbalan Ijarah Seri C, yang berjangka waktu 5 (lima) tahun terhitung sejak Tanggal Emisi.

Cicilan Imbalan Ijarah dibayarkan setiap triwulan, dimana Cicilan Imbalan Ijarah pertama akan dibayarkan pada tanggal 9 Oktober 2026, sedangkan Cicilan Imbalan Ijarah terakhir sekaligus Tanggal Pembayaran Kembali Sisa Imbalan Ijarah akan dibayarkan pada tanggal 19 Juli 2027 untuk Sukuk Ijarah Seri A, tanggal 9 Juli 2029 untuk Sukuk Ijarah Seri B dan tanggal 9 Juli 2031 untuk Sukuk Ijarah Seri C. Pembayaran Kembali Sisa Imbalan Ijarah akan dilakukan secara penuh (*bullet payment*) pada saat jatuh tempo.

## SUKUK IJARAH BERKELANJUTAN II BALI TOWERINDO SENTRA TAHAP I DAN/ATAU TAHAP SELANJUTNYA (JIKA ADA) AKAN DITENTUKAN KEMUDIIN.

## PENTING UNTUK DIPERHATIKAN

SUKUK IJARAH INI TIDAK DIJAMIN DENGAN SUATU JAMINAN KHUSUS SERTA TIDAK DIJAMIN OLEH PIHAK MANAPUN, NAMUN DIJAMIN DENGAN SELURUH HARTA KEKAYAAN PERSEROAN, BAIK BARANG BERGERAK MAUPUN BARANG TIDAK BERGERAK, BAIK YANG TELAH ADA MAUPUN YANG AKAN ADA DI KEMUDIIN HARI SESUAI DENGAN KETENTUAN DALAM PASAL 1131 DAN 1132 KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA. HAK PEMEGANG SUKUK IJARAH ADALAH PARIPASUS TANPA HAK PREFEREN DENGAN HAK-HAK KREDITUR PERSEROAN LAINNYA BAIK YANG ADA SEKARANG MAUPUN DI KEMUDIIN HARI, KECUALI HAK-HAK KREDITUR PERSEROAN YANG DIJAMIN SECARA KHUSUS DENGAN KEKAYAAN PERSEROAN BAIK YANG TELAH ADA MAUPUN YANG AKAN ADA DI KEMUDIIN HARI SESUAI DENGAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN YANG BERLAKU. PERSEROAN TIDAK MELAKUKAN PEMOTONGAN ZAKAT ATAS CICILAN IMBALAN IJARAH YANG DIPEROLEH PEMEGANG SUKUK IJARAH.

PERSEROAN DAPAT MELAKUKAN PEMBELIAN KEMBALI (*BUYBACK*) SUKUK IJARAH 1 (SATU) TAHUN SETELAH TANGGAL PENJATAHAN, PERSEROAN DAPAT MELAKUKAN PEMBELIAN KEMBALI UNTUK SEBAGIAN ATAU SELURUH SUKUK IJARAH SEBELUM TANGGAL PEMBAYARAN KEMBALI SISA IMBALAN IJARAH. PERSEROAN MEMPUNYAI HAK UNTUK MEMBERLAKUKAN PEMBELIAN KEMBALI TERSEBUT UNTUK DIPERGUNAKAN SEBAGAI PEMBAYARAN KEMBALI SISA IMBALAN IJARAH UNTUK DISIMPAN DENGAN MEMPERHATIKAN KETENTUAN DALAM PERJANJIAN PERWALIAMANATAN DAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN YANG BERLAKU. KETERANGAN MENGENAI PEMBELIAN KEMBALI DAPAT DILIHAT PADA BAB I PERIHAL PENAWARAN UMUM DALAM PROSPEKTUS.

PERSEROAN HANYA MENERBITKAN SERTIFIKAT JUMBO SUKUK IJARAH DAN DIDAFTRAKAN ATAS NAMA PT KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA ("KSEI") DAN AKAN DIDISTRIBUSIKAN DALAM BENTUK ELEKTRONIK YANG DIADMINISTRASIKAN DALAM PENITIPAN KOLEKTIF DI KSEI.

RISIKO UTAMA YANG DIHADAPI PERSEROAN ADALAH RISIKO PERSAINGAN INDUSTRI PENYEWaan MENARA TELEKOMUNIKASI DAN JARINGAN FIBER OPTIK. RISIKO USAHA LAINNYA YANG MUNGKIN DIHADAPI PERSEROAN DAPAT DILIHAT PADA BAB IV PROSPEKTUS.

RISIKO YANG MUNGKIN DIHADAPI INVESTOR PEMBELI SUKUK IJARAH ADALAH TIDAK LIKUIDNYA SUKUK IJARAH YANG DITAWARKAN PADA PENAWARAN UMUM INI YANG ANTARA LAIN KARENA TUJUAN PEMBELIAN SUKUK IJARAH SEBAGAI INVESTASI JANGKA PANJANG.

Dalam rangka penerbitan Sukuk Ijarah ini, Perseroan telah memperoleh hasil pemeriksaan dari

## PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo):

sebagai *Arya* (*Single A Syariah*)

## SUKUK IJARAH INI YANG DITAWARKAN INI AKAN DICATKANTAN PADA BURSA EFEK INDONESIA ("BEI")

Penjamin Pelaksana Emisi Sukuk Ijarah yang namanya tercantum di bawah ini

menjamin dengan kesanggupan penuh (*full commitment*) terhadap Penawaran Umum Sukuk Ijarah ini.

## PENJAMIN PELAKSANA EMISI SUKUK IJARAH

mandiri  
sekuritas  
PT MANDIRI SEKURITAS

Sucor Sekuritas  
PT SUCOR SEKURITAS

## WALI AMANAT

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk.

Prospektus Ringkas ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 17 Juni 2026

2. Akad Wakalah
  - Akad antara Pemegang Sukuk Ijarah yang diwakili Wali Amanat dengan Perseroan. Perseroan sebagai *wakil* dan Wali Amanat sebagai *muwakkil*. Wali Amanat sebagai pihak yang telah menerima pengalihan Objek Ijarah dari Perseroan, memberikan kuasa khusus (*wakalah*) tanpa syarat yang tidak dapat ditarik kembali untuk melakukan hal-hal sesuai dengan ketentuan Akad Wakalah.
  - Akad Wakalah ini mulai berlaku terhitung sejak Tanggal Emisi dan akan berakhir dengan berakhirnya Akta Perjanjian Perwaliamanatan Sukuk Ijarah.

## Penggantian dan/atau Penambahan Objek Ijarah

- (1) Dalam hal terjadi keadaan kahar (*force majeure*) termasuk kejadian alam, baik yang dapat maupun tidak dapat diperkirakan sebelumnya, seperti kebakaran, gempa bumi, banjir, huru hara, angin topan dan lain-lain yang mengakibatkan kerusakan atau tidak dapat digunakan/dimanfaatkan Objek Ijarah, dalam hal mana dapat mengakibatkan:
  - a. Terhambatnya pengalihan dan penerimaan hak manfaat Objek Ijarah dari Perseroan kepada Wali Amanat pada Tanggal Emisi Sukuk Ijarah; dan
  - b. Kerugian di pihak Pemegang Sukuk Ijarah atas turunnya nilai Objek Ijarah menjadi kurang dari nilai pengalihan hak manfaat Objek Ijarah, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat (1) Akad Ijarah selama jangka waktu Sukuk Ijarah.
- (2) Dalam hal terdapat Objek Ijarah Pengganti/Tambahan, maka Objek Ijarah Pengganti/Tambahan tersebut tidak akan bertentangan dengan Prinsip Syariah di Pasar Modal.
- (3) Penyediaan dan pemberian Objek Ijarah Pengganti/Tambahan memerlukan persetujuan Rapat Umum Pemegang Sukuk Ijarah ("RUPSI")
- (4) Dalam hal terjadinya peristiwa-peristiwa sebagaimana dimaksud dalam angka (1), maka Perseroan wajib melaporkan kepada Wali Amanat atas peristiwa-peristiwa dimaksud selambat-lambatnya 14 (empat belas) Hari Kerja sejak terjadinya peristiwa tersebut serta wajib memberikan Objek Ijarah Pengganti/Tambahan.
- (5) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) Hari Kerja sejak diterimanya laporan Perseroan tersebut, Wali Amanat wajib menyelenggarakan RUPSI dengan tata cara sebagaimana diatur dalam Akta Perjanjian Perwaliamanatan Sukuk Ijarah.
- (6) Nilai Objek Ijarah Pengganti/Tambahan yang ditetapkan paling sedikit sama dengan nilai penurunan Objek Ijarah, sehingga nilai Objek Ijarah akan kembali sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat (1) Akad Ijarah.
- (7) Setelah disetujui penetapan Objek Ijarah Pengganti/Tambahan, Perseroan dan Wali Amanat wajib menandatangani Lampiran Spesifikasi Objek Ijarah Pengganti/Tambahan paling lambat 7 (tujuh) Hari Kerja sejak tanggal persetujuan RUPSI atas penetapan Objek Ijarah Pengganti/Tambahan.
- (8) Penutupan kekurangan nilai Objek Ijarah dengan Objek Ijarah Pengganti/Tambahan akan berlaku efektif setelah ditandatangani penetapan Objek Ijarah Pengganti/Tambahan sebagaimana dimaksud dalam ayat (4) Pasal Akad Ijarah.

## Perubahan Akad Ijarah

- (1) Para Pihak menegaskan bahwa setiap perubahan atas Akad Ijarah ini harus memenuhi ketentuan dalam POJK No. 18/2015 dan hanya dapat dilakukan setelah terlebih dahulu memperoleh Pernyataan Kesesuaian Syariah dari Tim Ahli Syariah, disetujui oleh RUPSI serta wajib dilakukan secara tertulis dan ditandatangani oleh Perseroan dan Wali Amanat dalam suatu perjanjian yang tidak dapat terpisahkan dari Akad Ijarah, tanpa adanya hal yang demikian perjanjian tersebut dianggap tidak pernah ada dan dinyatakan tidak berlaku.
- (2) Dalam hal salah satu pihak digantikan kedudukan oleh pihak lain, maka pihak yang menggantikan pihak yang dimaksud serta merta tunduk pada dan karenanya mengikat diri untuk memenuhi setiap dan semua kewajiban-kewajiban pihak yang digantikannya sebagaimana diatur dalam Akad Ijarah. Dalam hal diperlukan suatu perjanjian dan/atau dokumen untuk menyempurnakan penggantian

- a. Menjual atau mengalihkan atau memindahtangankan dengan cara apapun Aset Tetap Perseroan sebanyak lebih dari 10% (sepuluh persen) dari total Aset, baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari kepada pihak ketiga manapun;
- d. Mengubah bidang usaha utama Perseroan (kecuali penambahan bidang usaha dan/atau penambahan kegiatan usaha Perseroan);
- e. Mengurangi modal dasar, modal ditempatkan dan modal disetor Perseroan;
- f. Mengajukan permohonan palit atau permohonan penundaan kewajiban pembayaran utang (PKPU);
- g. Menerbitkan surat utang dan/atau sukuk baru kepada pihak ketiga yang sejenis yang mempunyai kedudukan lebih tinggi dan pembayarannya didahulukan dari Sukuk Ijarah ini (punya hak preferen terhadap agunan khusus yang diberikan dalam rangka Penerbitan Sukuk Ijarah) KECUALI: (i) atas Penerbitan surat utang dan/atau sukuk termasuk Sukuk Ijarah dan/atau Sukuk dengan jaminan khusus yang mana jaminan khusus tersebut telah ada sebelumnya dan dipegang oleh kreditor/ bank yang akan refinancing namun karena fasilitas di kreditor/ bank tersebut di *refinancing* dengan dana hasil Penerbitan surat utang dan/atau sukuk (termasuk Sukuk Ijarah) tersebut, jaminan khusus yang telah ada tersebut baik sebagian atau seluruhnya diambil alih oleh kreditor baru (yakni pemegang surat utang dan/atau sukuk dan/atau Sukuk Ijarah tersebut); atau (ii) atas Penerbitan surat utang dan/atau sukuk termasuk Sukuk Ijarah dan/atau Sukuk dengan jaminan khusus dalam rangka *refinancing* Sukuk Ijarah sebagaimana diatur dalam Perjanjian Perwaliamanatan.

Pengecualian sebagaimana angka 1 di atas, diberikan dengan tetap memperhatikan dan/atau sepanjang tidak melanggar ketentuan mengenai rasio sebagaimana diatur dalam angka 3 huruf m di bawah ini.

2. Untuk hal-hal sebagaimana diatur di atas dapat dilaksanakan dengan ketentuan bahwa persetujuan tertulis dari Wali Amanat tersebut tidak akan ditolak tanpa alasan yang wajar dan bahwa persetujuan tertulis tersebut tunduk kepada ketentuan sebagai berikut:
  - a. Wali Amanat wajib memberikan tanggapan atas permohonan Perseroan dalam waktu selambat-lambatnya 14 (empat belas) Hari Kerja setelah permohonan Perseroan tersebut dan dokumen pendukungnya diterima secara lengkap oleh Wali Amanat dan jika dalam waktu 14 (empat belas) Hari Kalender Perseroan tidak menerima tanggapan apapun dari Wali Amanat maka Wali Amanat dianggap telah memberikan persetujuannya;
  - b. Jika dalam tanggapannya Wali Amanat meminta tambahan data atau dokumen pendukung lainnya, tanggapan wajib diberikan oleh Wali Amanat dalam waktu selambat-lambatnya 14 (empat belas) Hari Kerja setelah data atau dokumen pendukung lainnya tersebut diterima secara lengkap oleh Wali Amanat dan jika dalam waktu 14 (empat belas) Hari Kerja tersebut Perseroan tidak menerima tanggapan apapun dari Wali Amanat maka Wali Amanat dianggap telah memberikan persetujuan. Dengan ketentuan bahwa tanggapan Wali Amanat untuk meminta tambahan data atau dokumen pendukung lainnya tersebut hanya dapat dilakukan maksimal 2 (dua) kali;
  3. Selama Sisa Imbalan Ijarah dan Cicilan Imbalan Ijarah belum dibayar kembali seluruhnya, Perseroan wajib untuk:
    - a. Memenuhi semua syarat dan ketentuan dalam Perjanjian Perwaliamanatan.
    - b. Menyetorkan sejumlah uang yang diperlukan untuk membayar Cicilan Imbalan Ijarah dan/atau pembayaran kembali Sisa Imbalan Ijarah, yang jatuh tempo kepada Agen Pembayaran selambat-lambatnya 1 (satu) Hari Kerja (*in good funds*) sebelum Tanggal Pembayaran Cicilan Imbalan Ijarah dan/atau Tanggal pembayaran Kembali Sisa Imbalan Ijarah ke rekening yang ditunjuk oleh KSEI yang khusus dibuka untuk keperluan tersebut.

Apabila lewat tanggal jatuh tempo Tanggal Pembayaran Cicilan Imbalan Ijarah atau Tanggal Pembayaran Kembali Sisa Imbalan Ijarah, Perseroan belum menyetorkan sejumlah uang sesuai dengan angka 3 huruf b, maka Perseroan harus membayar Kompensasi Kerugian Akibat Keterlambatan atau kelaianan tersebut. Jumlah Kompensasi Kerugian Akibat Keterlambatan tersebut dihitung sejak Tanggal Pembayaran Cicilan Imbalan Ijarah atau Tanggal Pembayaran Kembali Sisa Imbalan Ijarah hingga Jumlah yang menjadi kewajiban tersebut dibayar sepenuhnya.

Kompensasi Kerugian Akibat Keterlambatan yang dibayar oleh Perseroan yang merupakan hak Pemegang Sukuk Ijarah akan dibayar kepada Pemegang Sukuk Ijarah secara proporsional sesuai dengan besarnya Sukuk Ijarah yang dimilikinya sesuai dengan ketentuan Perjanjian Agen Pembayaran.

- d. Mempertahankan dan menjaga kedudukan Perseroan sebagai perseroan terbatas dan badan hukum, semua hak, semua kontrak material yang berhubungan dengan kegiatan usaha utama Perseroan, dan semua izin material untuk menjalankan kegiatan usaha utamanya yang sekarang dimiliki oleh Perseroan, dan segera memohon izin-zin bilamana izin-zin tersebut berakhir atau diperlukan perpanjangannya untuk menjalankan kegiatan usaha utamanya.
- e. Menerapkan standar akuntansi yang sesuai dengan standar akuntansi keuangan di Indonesia, dan mengadministrasikan pembukuan dan catatan-catatan lain yang cukup untuk menggambarkan dengan tepat keadaan keuangan dan hasil operasi Perseroan dan Perusahaan Anak dan yang diterapkan secara konsisten.
- f. Segera memberitahukan Wali Amanat setiap kali terjadi kejadian atau keadaan penting pada Perseroan yang dapat secara material berdampak negatif terhadap pemenuhan kewajiban Perseroan dalam rangka pembayaran Cicilan Imbalan Ijarah, pembayaran kembali Sisa Imbalan Ijarah dan hak-hak lainnya sehubungan dengan Sukuk Ijarah, antara lain, terdapatnya penetapan pengadilan yang dikeluarkan terhadap Perseroan, dengan kewajiban untuk melakukan pemeriksaan ulang apabila terdapat kejadian penting atau material yang dapat mempengaruhi kemampuan Perseroan dalam memenuhi kewajibannya.

- g. Memberitahukan secara tertulis kepada Wali Amanat, selambat-lambatnya dalam waktu 10 (sepuluh) Hari Kerja setelah kejadian-kejadian berikut berlangsung:
  - i. adanya pengubahan anggaran dasar, pengubahan susunan anggota direksi, dan atau perubahan susunan anggota dengan komposisi Perseroan;
  - ii. adanya perkara pidana, perdata, administrasi, dan perburuhan yang melibatkan Perseroan yang secara material dapat mempengaruhi kemampuan Perseroan dalam menjalankan kegiatan usaha utamanya.

- h. Menyerahkan kepada Wali Amanat:
  - i. Laporan keuangan tahunan yang telah diaudit oleh akuntan publik yang terdaftar di OJK, selambat-lambatnya pada akhir bulan ke-3 (ketiga) setelah tanggal laporan keuangan tahunan Perseroan atau dalam jangka waktu yang lebih lama apabila ditetapkan lain oleh OJK atau pada saat; bersamaan dengan penyerahan laporan keuangan tersebut kepada OJK dan Bursa Efek;
  - ii. laporan keuangan tengah tahunan Perseroan yang disampaikan selambat-lambatnya dalam waktu :
    - pada akhir bulan pertama setelah tanggal laporan keuangan tengah tahunan, jika tidak disertai laporan Akuntan Publik; atau
    - Pada akhir bulan kedua setelah tanggal laporan keuangan tengah tahunan jika disertai laporan Akuntan Publik yang telah terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan dalam rangka penelaahan terbatas; atau
    - Pada akhir bulan ketiga setelah tanggal laporan keuangan tengah tahunan, jika disertai laporan Akuntan Publik yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan yang memberikan pendapat tentang kewajaran laporan keuangan secara keseluruhan; atau
    - pada saat penyerahan laporan keuangan Emiten tersebut kepada Otoritas Jasa Keuangan;
  - iii. Menyampaikan pernyataan kepada Wali Amanat, setiap 6 (enam) bulan sekali sejak Tanggal Emisi bahwa:
    - Perseroan selalu memenuhi ketentuan akad syariah;
    - Aset yang menjadi dasar Sukuk Ijarah tidak bertentangan dengan prinsip syariah di Pasar Modal.

- iv. Menyampaikan laporan daftar Objek Ijarah kepada Wali Amanat secara berkala per tahun dan disampaikan selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) Hari Kalender setelah tanggal akhir periode laporan.

- i. Memenuhi Prinsip Syariah di Pasar Modal dan semua syarat dan ketentuan dalam Dokumen Emisi sehubungan dengan penerbitan Sukuk Ijarah.
- j. Memelihara harta kekayaan Perseroan agar tetap dalam keadaan baik dan memelihara asuransi-asuransi yang sudah berjalan dan berhubungan dengan harta kekayaan Perseroan yang material pada perusahaan asuransi yang mempunyai reputasi baik dengan syarat dan ketentuan yang biasa dilakukan oleh Perseroan dan berlaku umum pada bisnis yang sejenis.
- k. Memberi izin kepada Wali Amanat (termasuk namun tidak terbatas pada auditor/akuntan yang ditunjuk oleh OJK, selambat-lambatnya tersebut) pada Hari Kerja dan selama jam kerja Perseroan untuk melakukan kunjungan langsung ke Perseroan, dan dalam hal Wali Amanat berpendapat terdapat suatu kejadian yang dapat mempengaruhi secara material kemampuan Perseroan untuk memenuhi kewajibannya kepada Pemegang Sukuk Ijarah berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan, memeriksa catatan keuangan Perseroan dan melakukan pemeriksaan atas izin-izin sepanjang tidak bertentangan dengan peraturan perundang-undangan termasuk peraturan di bidang Pasar Modal yang berlaku, dengan pemberitahuan secara tertulis terlebih dahulu kepada Perseroan yang diajukan sekurang-kurangnya 6 (enam) Hari Kerja sebelum kunjungan dilakukan.

- l. Menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan praktek keuangan dan bisnis yang baik.
- m. Memenuhi kewajiban keuangan sebagai berikut: (i) rasio *Debt to Equity Ratio* tidak melebihi 5:1 (lima berbanding satu) yang dimaksud *Debt* adalah utang berbasis bunga termasuk Sukuk dan/atau pembiayaan berbasis Syariah lainnya sebagaimana ternyata dalam laporan keuangan konsolidasi tahunan terakhir yang telah diaudit oleh kantor Akuntan Publik yang terdaftar di OJK; (ii) rasio EBITDA terhadap beban bunga tidak kurang dari 1:

- dalam laporan keuangan konsolidasian tahunan terakhir yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik yang terdaftar di OJK; dan (iii) sepanjang ketentuan angka (i) dan (ii) ini terpenuhi, maka Perseroan dapat memperoleh pinjaman dari pihak ketiga tanpa diperlukannya persetujuan terlebih dahulu dari Wali Amanat, namun Perseroan wajib memberitahukan kepada Wali Amanat dalam waktu 2 (dua) Hari Kerja setelah Perseroan memperoleh pinjaman dari pihak ketiga.
- n. Mematuhi semua aturan yang diwajibkan oleh otoritas, atau aturan, atau lembaga yang ada yang dibentuk sesuai dengan peraturan perundang-undangan Negara Republik Indonesia yang berlaku dan Perseroan harus atau akan tunduk kepadanya.
- o. Mempertahankan statusnya sebagai perusahaan terbuka yang tunduk pada peraturan di bidang Pasar Modal dan mencatatkan sahamnya di Bursa Efek.
- p. Melakukan pemeringkatan atas Suku Suku Jjarah sesuai dengan Peraturan OJK Nomor 49/2020, berikut pengubahannya dan atau pengaturan lainnya yang wajib dipatuhi oleh Perseroan sehubungan dengan pemeringkatan.
- q. Mempertahankan agar pengadilan atau instansi yang berwenang tidak menyatakan Perseroan bubar berdasarkan penetapan pengadilan atau berdasarkan putusan pengadilan yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap dinyatakan dalam keadaan pailit atau diberikan penundaan pembayaran utang; atau
- r. Mempertahankan agar Pengadilan atau instansi pemerintah yang berwenang tidak menyita atau mengambli dengan cara apapun juga sebagian besar atau semua harta kekayaan Perseroan untuk menjalankan sebagian besar atau seluruh usahanya sehingga mempengaruhi secara material kemampuan Perseroan untuk memenuhi kewajiban-kewajibannya berdasarkan Perjanjian;
- s. Memastikan sebagian besar hak, izin dan persetujuan lainnya dari Pemerintah Republik Indonesia yang dimiliki Perseroan tidak dibatalkan atau dinyatakan tidak sah, atau Perseroan tidak mendapatkan izin atau persetujuan yang disyaratkan oleh ketentuan hukum yang berlaku yang berakibat negatif terhadap kelangsungan usaha Perseroan untuk memenuhi kewajiban-kewajiban yang ditentukan dalam Perjanjian;
- t. Memastikan tidak ada putusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap yang mengharuskan Perseroan membayar sejumlah dana kepada pihak ketiga yang apabila dibayarkan dapat mempengaruhi kemampuan Perseroan untuk memenuhi kewajiban-kewajiban yang ditentukan dalam Perjanjian;
- u. Memastikan agar Perseroan tidak menyatakan secara tertulis ketidakmampuan untuk membayar seluruh kewajiban Perseroan (*stand still*).
- v. Memastikan agar Perseroan tanpa inisiatif sendiri menyatakan moratorium atau melakukan tindakan untuk mengajukan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU), mengajukan permohonan penutupan usaha atau diperintahkan oleh pihak-pihak yang berhak sesuai dengan ketentuan anggaran dasar Perseroan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku untuk memulai proses likuidasi.

#### HAK-HAK PEMEGANG SUKUK JARAH

- Menerima pembayaran kembali Sisa Imbalan Jjarah dan/atau pembayaran Cicilan Imbalan Jjarah dari Perseroan yang dibayarkan melalui KSEI sebagai Agen Pembayaran pada Tanggal Pembayaran Kembali Sisa Imbalan Jjarah dan/atau Tanggal Pembayaran Cicilan Imbalan Jjarah yang bersangkutan. Sisa Imbalan Jjarah harus dibayar kembali dengan harga yang sama dengan jumlah Sisa Imbalan Jjarah yang tertulis pada Konfirmasi Tertulis yang dimiliki oleh Pemegang Suku Suku Jjarah pada Tanggal Pembayaran kembali Sisa Imbalan Jjarah.
- Pemegang Suku Suku Jjarah yang berhak atas Cicilan Imbalan Jjarah adalah Pemegang Suku Suku Jjarah yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Rekening pada 4 (empat) Hari Kerja sebelum Tanggal Pembayaran Cicilan Imbalan Jjarah kecuali ditentukan lain oleh KSEI sesuai dengan ketentuan KSEI yang berlaku. Dengan demikian jika terjadi transaksi Suku Suku Jjarah dalam waktu 4 (empat) Hari Kerja sebelum Tanggal Pembayaran Cicilan Imbalan Jjarah, Pemegang Suku Suku Jjarah yang menerima pengalihan Suku Suku Jjarah tersebut tidak berhak atas Cicilan Imbalan Jjarah pada periode Cicilan Imbalan Jjarah yang bersangkutan, kecuali ditentukan lain oleh KSEI sesuai dengan ketentuan KSEI yang berlaku.
- Apabila lewat tanggal jatuh tempo Tanggal Pembayaran Cicilan Imbalan Jjarah atau Tanggal Pembayaran Kembali Sisa Imbalan Jjarah, Perseroan belum menyetorkan sejumlah uang sesuai dengan Pasal 6.3.2 Perjanjian Perwalianamanatan, maka Perseroan harus membayar Kompensasi Kerugian Akibat Keterlambatan atas kelalaian tersebut. Jumlah Kompensasi Kerugian Akibat Keterlambatan tersebut dihitung sejak Tanggal Pembayaran Cicilan Imbalan Jjarah atau Tanggal Pembayaran Kembali Sisa Imbalan Jjarah hingga jumlah yang menjadi kewajiban tersebut dibayar sepenuhnya. Kompensasi Kerugian Akibat Keterlambatan yang dibayar oleh Perseroan yang merupakan hak Pemegang Suku Suku Jjarah akan dibayar kepada Pemegang Suku Suku Jjarah secara proporsional sesuai dengan besarnya Suku Suku Jjarah yang dimilikinya sesuai dengan ketentuan Perjanjian Agen Pembayaran.
- Pemegang Suku Suku Jjarah baik sendiri maupun secara bersama-sama yang mewakili paling sedikit lebih dari 20% (dua puluh persen) dari jumlah Suku Suku Jjarah yang belum dibayar kembali tidak termasuk Suku Suku Jjarah yang dimiliki oleh Perseroan dan/atau Afiliasinya kecuali Afiliasi tersebut terjadi karena kepemilikan atau penyertaan modal Pemerintah, mengajukan permintaan tertulis kepada Wali Amanat untuk diselenggarakan RUPSI dengan melampirkan asli KTUR. Permintaan tertulis dimaksud harus memuat acara yang diminta, dengan ketentuan sejak diterbitkannya KTUR tersebut, Suku Suku Jjarah yang dimiliki oleh Pemegang Suku Suku Jjarah yang mengajukan permintaan tertulis kepada Wali Amanat akan dibekukan oleh KSEI sejumlah Suku Suku Jjarah yang tercantum dalam KTUR tersebut. Pencabutan pembekuan oleh KSEI tersebut hanya dapat dilakukan setelah mendapat persetujuan secara tertulis dari Wali Amanat.

#### PEMBELIAN KEMBALI (BUY BACK)

- Dalam hal Perseroan melakukan pembelian kembali Suku Suku Jjarah maka berlaku ketentuan sebagai berikut:
- Pembelian kembali Suku Suku Jjarah ditujukan sebagai pelunasan sebagian atau seluruhnya atau disimpan untuk kemudian dijual kembali dengan harga pasar;
  - Pelaksanaan pembelian kembali Suku Suku Jjarah dilakukan melalui Bursa Efek atau di luar Bursa Efek;
  - Pembelian kembali Suku Suku Jjarah baru dapat dilakukan 1 (satu) tahun setelah Tanggal Penjatahan;
  - Pembelian kembali Suku Suku Jjarah tidak dapat dilakukan apabila hal tersebut mengakibatkan Perseroan tidak dapat memenuhi ketentuan-ketentuan di dalam Perjanjian Perwalianamanatan;
  - Pembelian kembali Suku Suku Jjarah tidak dapat dilakukan apabila Perseroan melakukan kelalaian (wanprestasi) sebagaimana dimaksud dalam Perjanjian Perwalianamanatan, kecuali telah memperoleh persetujuan RUPSI;
  - Pembelian kembali Suku Suku Jjarah hanya dapat dilakukan oleh Perseroan dari pihak yang tidak ter-Afiliasi kecuali dari pihak ter-Afiliasi yang timbul karena kepemilikan atau penyertaan modal oleh Pemerintah;
  - Rencana pembelian kembali Suku Suku Jjarah wajib dilaporkan kepada OJK oleh Perseroan paling lambat 2 (dua) Hari Kerja sebelum pengumuman rencana pembelian kembali Suku Suku Jjarah tersebut;
  - Pembelian kembali Suku Suku Jjarah, baru dapat dilakukan setelah pengumuman rencana pembelian kembali Suku Suku Jjarah. Pengumuman tersebut wajib dilakukan, paling lambat 2 (dua) Hari Kalender sebelum tanggal penawaran untuk pembelian kembali tersebut dimulai, paling sedikit melalui situs web Perseroan dalam Bahasa Indonesia dan bahasa asing, dengan ketentuan bahasa asing yang digunakan paling sedikit bahasa Inggris, dan situs web Bursa efek atau 1 (satu) surat kabar harian berbahasa Indonesia yang berperedaran nasional;
  - Rencana pembelian kembali Suku Suku Jjarah sebagaimana dimaksud dalam angka 7 dan pengumuman sebagaimana dimaksud dalam angka 8, paling sedikit memuat informasi tentang:
    - periode penawaran pembelian kembali;
    - jumlah dana maksimal yang akan digunakan untuk pembelian kembali;
    - kisaran jumlah Suku Suku Jjarah yang akan dibeli kembali;
    - harga atau kisaran harga yang ditawarkan untuk pembelian kembali Suku Suku Jjarah;
    - tata cara penyelesaian transaksi;
    - persyaratan bagi Pemegang Suku Suku Jjarah yang mengajukan penawaran jual;
    - tata cara penyampaian penawaran jual oleh Pemegang Suku Suku Jjarah;
    - tata cara pembelian kembali Suku Suku Jjarah; dan
    - hubungan Afiliasi antara Perseroan dan Pemegang Suku Suku Jjarah;
  - Perseroan wajib melakukan penjatahan secara proporsional sebanding dengan partisipasi setiap Pemegang Suku Suku Jjarah yang melakukan penjualan Suku Suku Jjarah apabila jumlah Suku Suku Jjarah yang ditawarkan untuk dijual oleh Pemegang Suku Suku Jjarah, melebihi jumlah Suku Suku Jjarah yang dapat dibeli kembali;
  - Perseroan wajib menjaga kerahasiaan atas semua informasi mengenai penawaran jual yang telah disampaikan oleh Pemegang Suku Suku Jjarah;
  - Perseroan dapat melaksanakan pembelian kembali Suku Suku Jjarah tanpa melakukan pengumuman sebagaimana dimaksud dalam angka 8 dengan ketentuan:
    - jumlah pembelian kembali tidak lebih dari 5% (lima persen) dari jumlah Suku Suku Jjarah untuk masing-masing jenis Suku Suku Jjarah yang beredar dalam periode satu tahun setelah Tanggal Penjatahan;
    - Suku Suku Jjarah yang dibeli kembali tersebut bukan Suku Suku Jjarah yang dimiliki oleh Afiliasi Perseroan; dan
    - Suku Suku Jjarah yang dibeli kembali hanya untuk disimpan yang kemudian hari dapat dijual kembali;
 dan wajib dilaporkan kepada OJK paling lambat akhir Hari Kerja ke-2 (kedua) setelah terjadinya pembelian kembali Suku Suku Jjarah;
  - Perseroan wajib melaporkan kepada OJK dan Wali Amanat serta mengumumkan kepada publik dalam waktu paling lambat 2 (dua) Hari Kerja setelah dilakukannya pembelian kembali Suku Suku Jjarah, informasi yang meliputi antara lain:
    - jumlah Suku Suku Jjarah yang telah dibeli;
    - rincian jumlah Suku Suku Jjarah yang telah dibeli kembali untuk pelunasan atau disimpan untuk dijual kembali;

- harga pembelian kembali yang telah terjadi; dan
  - jumlah dana yang digunakan untuk pembelian kembali Suku Suku Jjarah;
- Dalam hal terdapat lebih dari satu Efek bersifat hutang dan/atau sukuk yang diterbitkan oleh Perseroan, maka pembelian kembali Efek bersifat utang dan/atau sukuk dilakukan dengan mendahulukan Efek bersifat utang dan/atau sukuk yang tidak dijamin.
  - Dalam hal terdapat lebih dari satu Efek bersifat utang dan/atau sukuk yang tidak dijamin, maka pembelian kembali wajib mempertimbangkan aspek kepentingan ekonomis Perseroan atas pembelian kembali Efek bersifat Utang dan/atau sukuk tersebut;
  - Dalam hal terdapat jaminan atas seluruh Suku Suku Jjarah, maka pembelian kembali wajib mempertimbangkan aspek kepentingan ekonomis Perseroan atas pembelian kembali Efek bersifat utang dan/atau sukuk tersebut;
  - Pembelian kembali Suku Suku Jjarah oleh Perseroan mengakibatkan:
    - Hapusnya segala hak yang melekat pada Suku Suku Jjarah yang dibeli kembali, hak menghadiri RUPSI, hak suara, dan hak memperoleh Cicilan Imbalan Jjarah serta manfaat lain dari Suku Suku Jjarah yang dibeli kembali jika dimaksudkan untuk pembayaran kembali; atau
    - Pemberhentian sementara segala hak yang melekat pada Suku Suku Jjarah yang dibeli kembali, hak menghadiri RUPSI, hak suara, dan hak memperoleh Cicilan Imbalan Jjarah serta manfaat lain dari Suku Suku Jjarah yang dibeli kembali, jika dimaksudkan untuk disimpan untuk dijual kembali;
  - Ketentuan sebagaimana dimaksud pada angka 5 dikecualikan jika telah memperoleh persetujuan RUPSI.

#### KELALAIAN PERSEROAN

- Dalam hal terjadi salah satu keadaan atau kejadian sebagaimana dimaksud dalam:
  - Angka 2 huruf a dan b, dan keadaan atau kejadian tersebut berlangsung terus menerus selama 14 (empat belas) Hari Kerja setelah diterimanya teguran tertulis dari Wali Amanat, tanpa diperbaiki/dihilangkan atau tanpa adanya upaya perbaikan untuk menghilangkan keadaan tersebut; atau
  - Angka 2 huruf c (kecuali atas pelanggaran terkait dengan ketentuan pasal 6.3.17 sampai dengan 6.3.22 Perjanjian Perwalianamanatan) dan d, keadaan atau kejadian tersebut berlangsung terus menerus dalam waktu yang ditentukan oleh Wali Amanat dengan memperhatikan kewajiban yang berlaku umum, sebagaimana tercantum dalam teguran tertulis Wali Amanat, paling lambat 90 (sembilan puluh) Hari Kalender setelah diterimanya teguran tertulis dari Wali Amanat tanpa diperbaiki/dihilangkan atau tanpa adanya upaya perbaikan untuk menghilangkan keadaan tersebut; maka Wali Amanat berkewajiban untuk memberitahukan kejadian atau peristiwa itu secara tertulis kepada Pemegang Suku Suku Jjarah dan Agen Pembayaran. Wali Amanat atas pertimbangannya sendiri secara wajar berhak memanggul RUPSI menurut tata cara yang ditentukan dalam Perjanjian Perwalianamanatan. Dalam RUPSI tersebut, Wali Amanat akan meminta Perseroan untuk memberikan penjelasan sehubungan dengan kelalaiannya tersebut. Apabila RUPSI tidak dapat menerima penjelasan dan alasan Perseroan maka Wali Amanat dalam waktu yang ditentukan dalam keputusan RUPSI harus melakukan penagihan kepada Perseroan, dengan memperhatikan ketentuan dalam Pasal 4 dan Pasal 5 Perjanjian Perwalianamanatan.
  - Angka 2 huruf c (khusus pelanggaran terkait dengan ketentuan pasal 6.3.17 sampai dengan 6.3.22 Perjanjian Perwalianamanatan) dan e maka Wali Amanat berhak tanpa perlu memanggil RUPSI terlebih dahulu bertindak mewakili kepentingan Pemegang Suku Suku Jjarah dan mengambil keputusan yang dianggap menguntungkan bagi Pemegang Suku Suku Jjarah dan untuk itu Wali Amanat dibebaskan dari segala tindakan dan tuntutan oleh Pemegang Suku Suku Jjarah. Dalam hal ini Suku Suku Jjarah menjadi jatuh tempo dengan sendirinya.
- Kondisi-kondisi yang dapat menyebabkan Perseroan dinyatakan lalai apabila terjadi salah satu atau lebih dari keadaan atau kejadian tersebut di bawah ini:
  - Perseroan tidak membayar kepada Pemegang Suku Suku Jjarah berupa Cicilan Imbalan Jjarah pada Tanggal Pembayaran Cicilan Imbalan Jjarah dan/atau Pembayaran Kembali Sisa Imbalan Jjarah pada Tanggal Pembayaran Kembali Sisa Imbalan Jjarah; atau
  - Perseroan dinyatakan lalai sehubungan dengan perjanjian utang antara Perseroan oleh salah satu atau lebih krediturnya (*cross default*), baik yang telah ada sekarang maupun yang akan ada dikemudian hari yang berakibat jumlah yang terutang oleh Perseroan berdasarkan perjanjian utang tersebut seluruhnya menjadi dapat segera ditagih oleh kreditur yang bersangkutan sebelum waktunya untuk membayar kembali (aksekursi pembayaran kembali). Dengan ketentuan pernyataan kelalaian Perseroan tersebut diberikan secara tertulis oleh salah satu kreditur yang bersangkutan;
  - Perseroan tidak melaksanakan atau tidak menaati dan/atau melanggar salah satu atau lebih ketentuan dalam Perjanjian Perwalianamanatan; atau
  - Keterangan-keterangan, dan jaminan-jaminan yang diberikan Perseroan tentang keadaan atau status korporasi atau keuangan Perseroan dan/atau pengelolaan Perseroan secara material; atau
  - Adanya penundaan kewajiban pembayaran utang sebagaimana dimaksud dalam ketentuan peraturan perundang-undangan (moratorium).
- Apabila Perseroan dinyatakan lalai, Wali Amanat berhak untuk dengan seketika menjalankan hak-hak dan wewenangnya yang timbul dari atau berdasarkan Dokumen Transaksi atas instruksi yang diberikan oleh Pemegang Suku Suku Jjarah.

#### RAPAT UMUM PEMEGANG SUKUK JARAH (RUPSI)

Untuk penyelenggaraan RUPSI, kuorum yang disyaratkan, hak suara dan pengambilan keputusan berlaku ketentuan-ketentuan di bawah ini, tanpa mengurangi peraturan di bidang Pasar Modal dan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Negara Republik Indonesia serta peraturan Bursa Efek.

- RUPSI diadakan untuk tujuan antara lain:
  - mengambil keputusan sehubungan dengan usulan Perseroan atau Pemegang Suku Suku Jjarah mengenai perubahan jangka waktu, jumlah pokok atau nilai pokok, Sisa Imbalan Suku Suku Jjarah, Cicilan Imbalan Jjarah, perubahan tata cara atau periode pembayaran Cicilan Imbalan Jjarah, bagi hasil, margin, imbal jasa, jaminan atau penyesihan dana pelunasan, dan dengan memperhatikan Peraturan OJK Nomor 20/2020;
  - menyampaikan pemberitahuan kepada Perseroan dan/atau Wali Amanat, memberikan pengharan kepada Wali Amanat, dan/atau menyetujui suatu kelonggaran waktu atas suatu kelalaian berdasarkan Perjanjian Perwalianamanatan serta akibatk-alaiannya, atau untuk mengambil tindakan lain sehubungan dengan kelalaiannya;
  - memberhentikan Wali Amanat dan menunjuk pengganti Wali Amanat menurut ketentuan Perjanjian Perwalianamanatan;
  - mengambil tindakan yang dikuasakan oleh atau atas nama Pemegang Suku Suku Jjarah termasuk dalam peninjauan potensi kelalaian yang dapat menyebabkan terjadinya kelalaian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 Perjanjian Perwalianamanatan dan dalam Peraturan OJK Nomor 20/2020; dan
  - mengambil tindakan lain yang diizinkan oleh Wali Amanat yang tidak dikuasakan atau tidak termuat dalam Perjanjian Perwalianamanatan atau berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Negara Republik Indonesia.
- RUPSI dapat diselenggarakan atas permintaan:
  - Pemegang Suku Suku Jjarah baik sendiri maupun secara bersama-sama yang mewakili paling sedikit lebih dari 20% (dua puluh persen) dari jumlah Suku Suku Jjarah yang belum dibayar kembali tidak termasuk Suku Suku Jjarah yang dimiliki oleh Perseroan dan/atau Afiliasinya kecuali Afiliasi tersebut terjadi karena kepemilikan atau penyertaan modal Pemerintah, mengajukan permintaan tertulis kepada Wali Amanat untuk diselenggarakan RUPSI dengan melampirkan asli KTUR. Permintaan tertulis dimaksud harus memuat acara yang diminta, dengan ketentuan sejak diterbitkannya KTUR tersebut, Suku Suku Jjarah yang dimiliki oleh Pemegang Suku Suku Jjarah yang mengajukan permintaan tertulis kepada Wali Amanat akan dibekukan oleh KSEI sejumlah Suku Suku Jjarah yang tercantum dalam KTUR tersebut. Pencabutan pembekuan oleh KSEI tersebut hanya dapat dilakukan setelah mendapat persetujuan secara tertulis dari Wali Amanat.
  - Perseroan;
  - Wali Amanat; atau
  - OJK.
- Permintaan sebagaimana dimaksud dalam angka 2 huruf a, huruf b, dan huruf d wajib disampaikan secara tertulis kepada Wali Amanat dan paling lambat 30 (tiga puluh) Hari Kalender setelah tanggal diterimanya surat permintaan tersebut Wali Amanat wajib melakukan panggilan untuk RUPSI.
- Dalam hal Wali Amanat menolak permohonan Pemegang Suku Suku Jjarah atau Perseroan untuk mengadakan RUPSI, maka Wali Amanat wajib memberitahukan secara tertulis alasan penolakan tersebut kepada pemohon dengan tembusan kepada OJK, paling lambat 14 (empat belas) Hari Kalender setelah diterimanya surat permohonan.
- Pengumuman, pemanggilan, dan waktu penyelenggaraan RUPSI.
  - Pengumuman RUPSI wajib dilakukan melalui 1 (satu) surat kabar harian berbahasa Indonesia yang berperedaran nasional, dalam jangka waktu paling lama 14 (empat belas) Hari Kalender sebelum pemanggilan.
  - Pemanggilan RUPSI dilakukan paling lama 14 (empat belas) Hari Kalender sebelum RUPSI, melalui paling sedikit 1 (satu) surat kabar harian berbahasa Indonesia yang berperedaran nasional.
  - Pemanggilan untuk RUPSI kedua atau ketiga dilakukan paling lama 7 (tujuh) Hari Kalender sebelum RUPSI kedua atau ketiga dilakukan dan disertai informasi bahwa RUPSI sebelumnya telah diselenggarakan tetapi tidak mencapai kuorum.
  - Panggilan harus memuat rencana RUPSI dan mengungkapkan informasi paling sedikit:
    - tanggal, tempat, dan waktu penyelenggaraan RUPSI;
    - agenda RUPSI;
    - pihak yang mengajukan usulan RUPSI;
    - Pemegang Suku Suku Jjarah yang berhak hadir dan memiliki hak suara dalam RUPSI; dan,
    - kuorum yang diperlukan untuk penyelenggaraan dan pengambilan keputusan RUPSI.
  - RUPSI kedua atau ketiga diselenggarakan paling singkat 14 (empat belas) Hari Kalender dan paling lama 21 (dua puluh satu) Hari Kalender terhitung sejak RUPSI sebelumnya.

- Tata cara RUPSI:
  - Pemegang Suku Suku Jjarah, baik sendiri maupun diwakili berdasarkan surat kuasa berhak menghadiri RUPSI dan menggunakan hak suaranya sesuai dengan jumlah Suku Suku Jjarah yang dimilikinya.
  - Pemegang Suku Suku Jjarah yang berhak hadir dalam RUPSI adalah Pemegang Suku Suku Jjarah yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Rekening pada 3 (tiga) Hari Kerja sebelum tanggal penyelenggaraan RUPSI yang diterbitkan oleh KSEI.
  - Pemegang Suku Suku Jjarah yang menghadiri RUPSI wajib menyerahkan asli KTUR kepada Wali Amanat.
  - Seluruh Suku Suku Jjarah yang disimpan di KSEI dibekukan sehingga Suku Suku Jjarah tersebut tidak dapat dialihkan/dipindahbukukan sejak 3 (tiga) Hari Kerja sebelum tanggal penyelenggaraan RUPSI sampai dengan tanggal berakhirnya RUPSI yang dibuktikan dengan adanya pemberitahuan dari Wali Amanat atau setelah memperoleh persetujuan dari Wali Amanat, transaksi Suku Suku Jjarah yang penyelesaiannya jatuh pada tanggal-tanggal tersebut, ditunda penyelesaiannya sampai 1 (satu) Hari Kerja setelah tanggal pelaksanaan RUPSI.
  - Setiap Suku Suku Jjarah sebesar Rp1,00 (satu Rupiah) berhak mengeluarkan 1 (satu) suara dalam RUPSI, dengan demikian setiap Pemegang Suku Suku Jjarah dalam RUPSI mempunyai hak untuk mengeluarkan suara sejumlah Suku Suku Jjarah yang dimilikinya.
  - Suara dikeluarkan dengan tertulis dan ditandatangani dengan menyebutkan nomor KTUR, kecuali Wali Amanat memutuskan lain.
  - Suku Suku Jjarah yang dimiliki oleh Perseroan dan/atau Afiliasinya tidak memiliki hak suara dan tidak diperhitungkan dalam kuorum kehadiran kecuali Afiliasi tersebut terjadi karena kepemilikan atau penyertaan modal Pemerintah.
  - Sebelum pelaksanaan RUPSI:
    - Perseroan berkewajiban untuk menyerahkan daftar Pemegang Suku Suku Jjarah dari Afiliasinya kepada Wali Amanat;
    - Perseroan berkewajiban untuk membuat surat pernyataan yang menyatakan jumlah Suku Suku Jjarah yang dimiliki oleh Perseroan dan Afiliasinya;
    - Pemegang Suku Suku Jjarah atau kuasa Pemegang Suku Suku Jjarah yang hadir dalam RUPSI berkewajiban untuk membuat surat pernyataan yang menyatakan mengenai apakah Pemegang Suku Suku Jjarah memiliki atau tidak memiliki hubungan Afiliasi dengan Perseroan.
  - RUPSI dapat diselenggarakan di tempat Perseroan atau tempat lain yang disepakati antara Perseroan dan Wali Amanat.
  - RUPSI dipimpin oleh Wali Amanat.
  - Wali Amanat wajib mempersiapkan acara RUPSI termasuk materi RUPSI dan menunjuk Notaris untuk membuat berita acara RUPSI.
- Dalam hal penggantian Wali Amanat diminta oleh Perseroan atau Pemegang Suku Suku Jjarah, maka RUPSI dipimpin oleh Perseroan atau wakil Pemegang Suku Suku Jjarah yang meminta diadakannya RUPSI tersebut. Perseroan atau Pemegang Suku Suku Jjarah yang meminta diadakannya RUPSI tersebut diwajibkan untuk mempersiapkan acara RUPSI dan materi RUPSI serta menunjuk Notaris untuk membuat berita acara RUPSI.
- Perseroan atau Pemegang Suku Suku Jjarah yang meminta diadakannya RUPSI tersebut sebagaimana dimaksud pada angka huruf l diwajibkan untuk mempersiapkan acara RUPSI dan materi RUPSI;
- Kuorum dan pengambilan keputusan, dengan ketentuan sebagai berikut:
  - Dalam hal RUPSI bertujuan untuk memutuskan mengenai perubahan Perjanjian Perwalianamanatan sebagaimana dimaksud dalam angka 1 diatur sebagai berikut:
    - Apabila RUPSI dimintakan oleh Perseroan maka wajib diselenggarakan dengan ketentuan sebagai berikut:
      - dihadiri oleh Pemegang Suku Suku Jjarah atau diwakili paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Suku Suku Jjarah yang masih belum dibayar kembali dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Suku Suku Jjarah yang hadir dalam RUPSI;
      - Dalam hal kuorum kehadiran sebagaimana dimaksud dalam huruf a) tidak tercapai, maka wajib diadakan RUPSI yang kedua.
      - RUPSI kedua dapat diselenggarakan apabila dihadiri oleh Pemegang Suku Suku Jjarah atau diwakili paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Suku Suku Jjarah yang masih belum dibayar kembali dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Suku Suku Jjarah yang hadir dalam RUPSI.
      - Dalam hal kuorum kehadiran sebagaimana dimaksud dalam huruf c) tidak tercapai, maka wajib diadakan RUPSI yang ketiga.
      - RUPSI ketiga dapat diselenggarakan apabila dihadiri oleh Pemegang Suku Suku Jjarah atau diwakili paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Suku Suku Jjarah yang masih belum dibayar kembali dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah Suku Suku Jjarah yang hadir dalam RUPSI.
    - Apabila RUPSI dimintakan oleh Pemegang Suku Suku Jjarah atau Wali Amanat maka wajib diselenggarakan dengan ketentuan sebagai berikut:
      - dihadiri oleh Pemegang Suku Suku Jjarah atau diwakili paling sedikit 2/3 (dua per tiga) bagian dari jumlah Suku Suku Jjarah yang masih belum dibayar kembali dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah Suku Suku Jjarah yang hadir dalam RUPSI.
      - Dalam hal kuorum kehadiran sebagaimana dimaksud dalam huruf c) tidak tercapai, maka wajib diadakan RUPSI yang kedua.
      - RUPSI kedua dapat diselenggarakan apabila dihadiri oleh Pemegang Suku Suku Jjarah atau diwakili paling sedikit 2/3 (dua per tiga) bagian dari jumlah Suku Suku Jjarah yang masih belum dibayar kembali dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah Suku Suku Jjarah yang hadir dalam RUPSI.
      - Dalam hal kuorum kehadiran sebagaimana dimaksud dalam huruf c) tidak tercapai, maka wajib diadakan RUPSI yang ketiga.
      - RUPSI ketiga dapat diselenggarakan apabila dihadiri oleh Pemegang Suku Suku Jjarah atau diwakili paling sedikit 2/3 (dua per tiga) bagian dari jumlah Suku Suku Jjarah yang masih belum dibayar kembali dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah Suku Suku Jjarah yang hadir dalam RUPSI.
  - Apabila RUPSI dimintakan oleh OJK maka Wajib diselenggarakan dengan ketentuan sebagai berikut:
    - dihadiri oleh Pemegang Suku Suku Jjarah atau diwakili paling sedikit 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah Suku Suku Jjarah yang masih belum dibayar kembali dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah Suku Suku Jjarah yang hadir dalam RUPSI.
    - Dalam hal kuorum kehadiran sebagaimana dimaksud dalam huruf c) tidak tercapai, maka wajib diadakan RUPSI yang kedua.
    - RUPSI kedua dapat diselenggarakan apabila dihadiri oleh Pemegang Suku Suku Jjarah atau diwakili paling sedikit 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah Suku Suku Jjarah yang masih belum dibayar kembali dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah Suku Suku Jjarah yang hadir dalam RUPSI.
    - Dalam hal kuorum kehadiran sebagaimana dimaksud dalam huruf c) tidak tercapai, maka wajib diadakan RUPSI yang ketiga.
    - RUPSI ketiga dapat diselenggarakan apabila dihadiri oleh Pemegang Suku Suku Jjarah atau diwakili paling sedikit 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah Suku Suku Jjarah yang masih belum dibayar kembali dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah Suku Suku Jjarah yang hadir dalam RUPSI.
  - Dalam hal kuorum kehadiran sebagaimana dimaksud dalam huruf c) tidak tercapai, maka wajib diadakan RUPSI yang ketiga.
  - RUPSI ketiga dapat diselenggarakan apabila dihadiri oleh Pemegang Suku Suku Jjarah atau diwakili paling sedikit 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah Suku Suku Jjarah yang masih belum dibayar kembali dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat berdasarkan keputusan suara terbanyak.
  - Dalam hal kuorum kehadiran sebagaimana dimaksud dalam huruf v) tidak tercapai, maka dapat diadakan RUPSI yang keempat;

- RUPSI keempat dapat dilaksanakan apabila dihadiri oleh Pemegang Suku Suku Jjarah yang masih belum dibayar kembali dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat dalam kuorum kehadiran dan kuorum keputusan yang ditetapkan oleh OJK atas permohonan Wali Amanat; dan
  - Pengumuman, pemanggilan, dan waktu penyelenggaraan RUPSI keempat wajib memenuhi ketentuan sebagaimana dimaksud dalam angka 5;
- Biaya-biaya penyelenggaraan RUPSI menjadi beban Perseroan dan wajib dibayarkan kepada Wali Amanat paling lambat 7 (tujuh) Hari Kerja setelah permintaan biaya tersebut diterima Perseroan dari Wali Amanat, yang ditetapkan dalam Perjanjian Perwalianamanatan.
  - Penyelenggaraan RUPSI wajib dibuatkan berita acara secara notaris oleh notaris.
  - Perseroan, Wali Amanat, dan Pemegang Suku Suku Jjarah wajib memenuhi keputusan-keputusan yang diambil dalam RUPSI. Keputusan RUPSI mengenai perubahan Perjanjian Perwalianamanatan dan/atau perjanjian-perjanjian lain sehubungan dengan Suku Suku Jjarah, baru berlaku efektif sejak tanggal ditandatangani perubahan Perjanjian Perwalianamanatan dan/atau perjanjian-perjanjian lainnya sehubungan dengan Suku Suku Jjarah.
  - Wali Amanat wajib mengumumkan hasil RUPSI dalam 1 (satu) surat kabar harian berbahasa Indonesia yang berperedaran nasional, biaya-biaya yang dikeluarkan untuk pengumuman hasil RUPSI tersebut wajib ditanggung oleh Perseroan.
  - Apabila RUPSI yang diselenggarakan memutuskan untuk mengadakan perubahan atas Perjanjian Perwalianamanatan dan/atau perjanjian-perjanjian lainnya antara lain sehubungan dengan perubahan nilai Sisa Imbalan Jjarah, perubahan Cicilan Imbalan Jjarah, perubahan tata cara pembayaran Cicilan Imbalan Jjarah, dan perubahan jangka waktu Suku Suku Jjarah dan Perseroan menolak untuk menandatangani perubahan Perjanjian Perwalianamanatan dan/atau perjanjian-perjanjian lainnya sehubungan dengan hal tersebut maka dalam waktu selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) Hari Kalender sejak keputusan RUPSI atau tanggal lain yang diputuskan RUPSI (jika RUPSI memutuskan suatu tanggal tertentu untuk penandatanganan perubahan Perjanjian Perwalianamanatan dan/atau perjanjian lainnya tersebut) maka Wali Amanat berhak langsung untuk melakukan pengalihan Jumlah Kewajiban kepada Perseroan tanpa terlebih dahulu menyelenggarakan RUPSI. Peraturan-peraturan lebih lanjut mengenai penyelenggaraan serta tata cara dalam RUPSI dapat dibuat dan bila perlu kemudian disempurnakan atau diubah oleh Perseroan dan Wali Amanat dengan mengindahkan peraturan di bidang Pasar Modal dan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Negara Republik Indonesia serta peraturan Bursa Efek.
  - Apabila ketentuan-ketentuan mengenai RUPSI ditentukan lain oleh peraturan perundang-undangan di bidang Pasar Modal, maka peraturan perundang-undangan di bidang Pasar Modal tersebut yang berlaku.

#### HAK SENIORITAS ATAS SUKUK JARAH

Pemegang Suku Suku Jjarah tidak mempunyai hak untuk diutamakan dan hak Pemegang Suku Suku Jjarah adalah *pari passu* tanpa hak preferen dengan hak-hak kreditur Perseroan lainnya, baik yang ada sekarang maupun yang akan ada dikemudian hari.

#### HUKUM YANG BERLAKU

Seluruh perjanjian yang berhubungan dengan Suku Suku Jjarah ini berada dan tunduk di bawah hukum yang berlaku di Indonesia.

#### PERUBAHAN DAN/ATAU PENAMBAHAN PERJANJIAN PERWALIAMANATAN

Perubahan Perjanjian Perwalianamanatan dapat dilakukan dengan ketentuan sebagai berikut:

- Apabila perubahan Perjanjian Perwalianamanatan dilakukan sebelum Pernyataan Pendaftaran Menjadi Efektif, maka perubahan dan/atau penambahan Perjanjian Perwalianamanatan tersebut harus dibuat dalam suatu perjanjian tertulis yang ditandatangani oleh Wali Amanat dan Perseroan dan setelah perubahan tersebut dilakukan, memberitahukan kepada OJK dengan tidak mengurangi ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Negara Republik Indonesia.
- Apabila perubahan Perjanjian Perwalianamanatan dilakukan pada dan/atau setelah Tanggal Emisi, maka perubahan Perjanjian Perwalianamanatan hanya dapat dilakukan setelah mendapatkan persetujuan dari RUPSI dan perubahan dan/atau penambahan tersebut dibuat dalam suatu perjanjian tertulis yang ditandatangani oleh Wali Amanat dan Perseroan, kecuali ditentukan lain dalam peraturan/perundangan yang berlaku, atau apabila dilakukan penyesuaian/perubahan terhadap perjanjian perwalianamanatan berdasarkan peraturan baru yang berkaitan dengan kontrak perwalianamanatan.

#### TIM AHLI SYARIAH

Berdasarkan Surat DSN MUI No. U-0205/DSN-MUI/III/2026, tanggal 4 Maret 2026 M / 14 Ramadhan 1447 H perihal Rekomendasi Penunjukan Tim Ahli Syariah, DSN-MUI mengungkap kepada nama-nama di bawah ini sebagai Tim Ahli Syariah yang bertugas memberikan pendampingan dalam penerbitan Suku Suku Jjarah dan memberikan opini syariah, sebagai berikut:

No.	Nama	Jabatan	Izin Ahli Syariah Pasar Modal	Surat Penunjukan Perseroan
1.	Aminudin Yakub	Ketua	KEP-28/PM/223/PJ-ASPM/2021 Tanggal 1 September 2021	025/BTS-CORSEC/II/2026, 23 Februari 2026
2.	Aini Masruroh	Anggota	KEP-02/PM/223/PJ-ASPM/2023 Tanggal 1 Januari 2023	025/BTS-CORSEC/II/2026, 23 Februari 2026

#### PERNYATAAN KESESUAIAN SYARIAH ATAS SUKUK JARAH DALAM PENAWARAN UMUM DARI TIM AHLI SYARIAH

Berdasarkan Opini Syariah pada tanggal 6 Maret 2026, Tim Ahli Syariah menetapkan bahwa Perjanjian dan Akad yang dibuat dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan Suku Suku Jjarah Berkelanjutan II Bali Towerindo Sentra Tahap I Tahun 2026 tidak bertentangan dengan prinsip syariah sesuai fatwa-fatwa Dewan Syariah Nasional-Majelis Ulama Indonesia (DSN-MUI).

#### PEMEMUHAN KRITERIA PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN

- Penawaran Umum Berkelanjutan Suku Suku Jjarah dapat dilaksanakan oleh Perseroan dengan memenuhi ketentuan dalam POJK No. 3/2018 dan POJK No. 36/2014, sebagai berikut:
- Penawaran Umum Berkelanjutan Suku Suku Jjarah akan dilaksanakan dalam periode 3 (tiga) tahun dengan ketentuan pemberitahuan pelaksanaan Penawaran Umum Berkelanjutan Suku Suku Jjarah terakhir disampaikan kepada OJK paling lambat pada ulang tahun ketiga sejak Pernyataan Pendaftaran menjadi Efektif;
  - Telah menjadi emiten atau perusahaan publik paling sedikit 2 (dua) tahun;
  - Tidak pernah mengalami kondisi gagal bayar selama 2 (dua) tahun terakhir sebelum penyampaian Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan sesuai dengan surat keterangan dari Kantor Akuntan Publik Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan No. 1060326/ADR/1114 tertanggal 10 Maret 2026 dan Surat Pernyataan Tidak Pernah Mengalami Gagal Bayar nomor tertanggal 021/BTS-CORSEC/II/2026 tertanggal 10 Maret 2026 yang telah ditandatangani Perseroan; dan
  - Memiliki peringkat yang termasuk dalam kategori 4 (empat) peringkat teratas yang merupakan urutan 4 (empat) peringkat terbaik dan masuk dalam kategori peringkat layak investasi berdasarkan standar yang dimiliki oleh perusahaan pemeringkat efek, di mana hal ini telah dipenuhi oleh Perseroan dengan hasil pemeringkatan  $A_{3,3}$  (*Single A Syariah*) dari Pefindo.

#### HASIL PEMERINGKATAN SUKUK JARAH

Sesuai dengan POJK No. 7/2017 dan POJK No. 49/2020, dalam rangka penerbitan Suku Suku Jjarah ini, Perseroan telah memperoleh hasil pemeringkatan atas surat hutang jangka panjang dari Pefindo. Berdasarkan hasil pemeringkatan atas surat hutang jangka panjang sesuai dengan surat No. RC-0250/PEF-DIR/III/2026 tanggal 5 Maret 2026 perihal Sertifikat Pemeringkatan atas Suku Suku Jjarah Berkelanjutan II Bali Towerindo Sentra, yang diterbitkan melalui rencana Penawaran Umum Berkelanjutan (PUB), dengan peringkat:

$A_{3,3}$  (*Single A Syariah*)

Peringkat ini berlaku untuk periode 5 Maret 2026 sampai dengan 1 Maret 2027.

Perseroan dengan tegas menyatakan tidak mempunyai hubungan Afiliasi dengan Pefindo yang bertindak sebagai Lembaga Pemeringkat, sesuai dengan yang didefinisikan dalam UUP2SK. Sesuai ketentuan yang diatur dalam POJK No. 49/2020, Perseroan akan melakukan pemeringkatan atas Suku Suku Jjarah yang diterbitkan setiap 1 (satu) tahun sekali selama jangka waktu Suku Suku Jjarah. Perseroan wajib menyampaikan Peringkat Tahunan atas setiap Klasifikasi Efek Bersifat Utang dan/atau Suku Suku kepada OJK paling lambat 10 (sepuluh) Hari Kerja setelah berakhirnya masa berlaku peringkat terakhir sampai dengan Suku Suku Jjarah telah menyelesaikan seluruh kewajiban yang terkait dengan Suku Suku Jjarah yang diterbitkan.

#### WALI AMANAT

Dalam rangka Penawaran Umum Suku Suku Jjarah ini, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, bertindak sebagai Wali Amanat sesuai dengan ketentuan dalam Akta Perjanjian Perwalianamanatan Suku Suku Jjarah, dengan tegas menyatakan tidak mempunyai hubungan afiliasi dengan Perseroan, sebagaimana didefinisikan dalam ketentuan Pasal 1 angka 1 UUP2SK. Perseroan menyatakan tidak memiliki hubungan terkait antara Perseroan dengan PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk.

Alamat Wali Amanat:

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk

Gedung T Tower Lt. 17

Jl. Gatot Subroto No 93

Kel. Pancoran, Kec. Pancoran

Jakarta Selatan 12780

Telepon : (021) 26966553

E-mail : trustee\_custody@bankbjb.co.id

Up.: Divisi Treasury

Grup Kustodian & Wali Amanat

#### PENGUNAAN DANA YANG DIPEROLEH DARI HASIL PENAWARAN UMUM

SELURUH DANA HASIL PENAWARAN UMUM SUKUK JARAH TAHAP I SETELAH DIKURANGI BIAYA-BIAYA EMISI AKAN DIPERUNAKAN PERSEROAN UNTUK:

- Sekitar 81,18% (delapan puluh satu persen) atau sebesar Rp399.759.999.952 (tiga ratus sembilan puluh sembilan miliar tujuh ratus lima puluh sembilan juta sembilan ratus sembilan puluh sembilan ribu sembilan ratus lima puluh dua Rupiah) akan digunakan Perseroan untuk melakukan pembayaran sebagian pokok hutang kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk; dan

2. Sisa dana hasil Penawaran Umum Sukuik Ijarah ini atau sekitar 18,82% (delapan belas koma delapan dua persen) akan digunakan oleh Perseroan untuk belanja modal (*capital expenditure*) dan kebutuhan modal kerja, dengan rincian sebagai berikut:

- a. Belanja modal (*capital expenditure*)  
Dana sekitar 12,48% (dua belas koma empat delapan persen) akan digunakan untuk investasi dalam rangka pembelian server dan/atau perangkat telekomunikasi guna menunjang kegiatan operasional Perseroan, dengan target penyelesaian paling lambat 6 bulan sejak dana diperoleh. Pengadaan server tersebut ditujukan untuk mendukung pengembangan infrastruktur teknologi informasi Perseroan, khususnya untuk kebutuhan proyek internal berbasis *artificial intelligence* (AI) yang mana tujuan utamanya adalah untuk meningkatkan efisiensi operasional Perseroan.
- b. Modal kerja (*working capital*)  
Dana sekitar 87,52% (delapan puluh tujuh koma lima dua persen) digunakan untuk membiayai kebutuhan operasional Perseroan, antara lain berupa biaya operasional dan perawatan jaringan, dengan target waktu penyelesaian dalam jangka waktu 12 (dua belas) bulan sejak dana diperoleh Perseroan.

Penggunaan dana hasil Penawaran Umum Berkelanjutan Sukuik Ijarah tidak bertentangan dengan Prinsip Syariah di Pasar Modal sebagaimana diatur dalam POJK No. 18/2015.

#### RENCANA PENGGUNAAN DANA YANG DIPEROLEH DARI HASIL PENAWARAN UMUM TAHAP II DAN TAHAP BERKUTNYA (JIKA ADA)

- Pembiayaan kembali (*refinancing*) atas pinjaman Perseroan. Dalam pelaksanaannya, Perseroan akan mempertimbangkan alternatif pendanaan yang paling optimal dengan memperhatikan tingkat imbal hasil (*yield*) serta kondisi pasar yang berlaku pada saat masing-masing tahap Penawaran Umum Berkelanjutan dilaksanakan;
- Pelunasan Sukuik Ijarah Berkelanjutan I Bali Towerindo Sentra Tahap III Tahun 2025 Seri A; dan
- Pelunasan Sukuik Ijarah Berkelanjutan I Bali Towerindo Sentra Tahap III Tahun 2025 Seri B

Lebih lanjut, kepastian Rencana Penggunaan Dana Tahap Berikutnya akan dituliskan dengan memperhatikan kebutuhan Perseroan dan kondisi pasar pada saat penerbitan berikutnya dengan tetap tunduk pada ketentuan POJK No. 36/2014 yang dituangkan pada Informasi Tambahan atas penerbitan tahap II dan tahap berikutnya termasuk perubahannya dari pengungkapan dalam Prospektus ini (jika ada).

Keterangan selengkapnya mengenai penggunaan dana hasil Penawaran Umum ini dapat dilihat pada Bab II Penggunaan Dana Yang Diperoleh Dari Hasil Penawaran Umum.

#### IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING

Ikhtisar data keuangan penting di bawah ini diambil dari Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan dan Perusahaan Anak untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, beserta catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia.

Informasi Keuangan yang disajikan di bawah ini bersumber dari Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan dan Perusahaan Anak untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan berdasarkan standar audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia (IAP1), sebagaimana tercantum dalam laporan auditor independen No. 01082/2.1030/AU.1/06/1481-2/1/VI/2026 tanggal 12 Juni 2026 dan ditandatangani oleh Akuntan Publik Adrian Adisetyo Winoto dengan Izin Akuntan Publik No. 1481 dengan Opini wajar tanpa modifikasi.

#### LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

KETERANGAN	31 Desember	
	2025	2024
<b>ASET</b>		
<b>ASET LANCAR</b>		
Kas dan Setara Kas	1.271.861.085.004	189.689.962.022
Piutang Usaha - Neto	153.717.496.260	147.880.107.945
Aset Keuangan Lancar Lainnya	3.772.546.584	277.117.146
Persediaan	155.121.708.623	169.328.620.807
Pajak Dibayar di Muka	59.432.037.236	47.410.110.849
Biaya Dibayar di Muka	57.945.456.976	3.731.853.920
Biaya Mula di Muka	21.212.742.861	33.517.958.819
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>1.723.063.073.544</b>	<b>591.835.731.508</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>		
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	5.148.492.617	9.659.837.345
Utang Muka Jangka Panjang	9.448.395.383	47.732.708.341
Biaya Dibayar di Muka Jangka Panjang	2.035.073.830	15.273.179.449
Investasi pada Entitas Asosiasi	21.257.648.111	-
Aset Tetap	5.451.802.829.518	5.402.859.456.992
Aset Tidak Lancar Lainnya	8.754.402.303	8.763.702.303
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>4.988.446.841.762</b>	<b>4.884.288.884.430</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>7.221.509.915.306</b>	<b>6.076.124.615.938</b>

KETERANGAN	31 Desember	
	2025	2024
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		
<b>LIABILITAS</b>		
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>		
Utang Usaha	35.210.784.664	23.278.139.312
Utang Bank Jangka Pendek	-	22.215.889.554
Beban Akumul	71.157.043.882	65.989.218.472
Utang Pajak	11.762.182.130	5.028.971.926
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya	13.394.580.027	11.748.222.564
Sukuik Ijarah	410.917.678.697	20.861.320.247
Pendapatan Diterima di Muka	87.164.210.508	132.615.157.662
Bagian Jangka Pendek dari:		
Utang Pembiayaan Konsumen	2.977.194.646	1.483.343.672
Liabilitas Sewa	6.183.580.123	8.299.259.043
Utang Bank Jangka Panjang	771.625.555.525	521.562.630.526
Utang Lembaga Keuangan Non-Bank	598.350.846.587	-
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>2.008.743.656.789</b>	<b>813.072.152.978</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>		
Utang Pembiayaan Konsumen	4.309.657.253	2.088.625.944
Liabilitas Sewa	6.762.789.961	12.946.370.084
Pendapatan Diterima di Muka	44.759.802.169	70.777.536.245
Utang Bank Jangka Panjang	1.593.463.397.077	1.860.264.455.152
Sukuik Ijarah	935.529.327.610	-
Utang Lembaga Keuangan Non-Bank	-	597.538.677.795
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	20.229.551.037	18.585.174.512
Liabilitas Pajak Tangguhan	147.765.671.138	120.036.920.947
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>2.752.820.196.245</b>	<b>2.682.237.760.124</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<b>4.761.563.853.034</b>	<b>3.495.309.913.102</b>

KETERANGAN	31 Desember	
	2025	2024
<b>EKUITAS</b>		
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		
Modal Saham - nilai nominal: Rp20 per saham		
Modal Dasar: 10.000.000.000 Saham		
Modal Ditampakan dan Disetor Penruh:		
3.934.592.500 Saham	78.691.850.000	78.691.850.000
Tambahan Modal Disetor - Neto	159.999.203.328	159.999.203.328
Selisih Transaksi dengan Pihak Non-Pengendali	(1.266.853.812)	(1.266.853.812)
Saldo Awal		
Telah ditentukan Penggunaannya	33.605.380.519	33.605.380.519
Belum ditentukan Penggunaannya	914.673.587.616	894.180.361.185
Penghasilan Komprehensif Lainnya	1.274.291.599.351	1.415.653.674.223
<b>Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>	<b>2.459.994.767.002</b>	<b>2.580.863.615.443</b>
Kepentingan Non-pengendali	(48.704.730)	(48.912.607)
<b>JUMLAH EKUITAS</b>	<b>2.459.946.062.272</b>	<b>2.580.814.702.836</b>

#### LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN

KETERANGAN	31 Desember	
	2025	2024
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	<b>1.239.210.524.669</b>	<b>1.056.848.521.801</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	<b>(594.629.926.069)</b>	<b>(466.236.945.673)</b>
<b>LABA BRUTO</b>	<b>644.580.598.600</b>	<b>579.611.576.128</b>
Beban Usaha	(100.759.590.014)	(94.439.578.745)
<b>LABA USAHA</b>	<b>543.821.018.586</b>	<b>485.171.997.383</b>
Beban Keuangan	(286.589.280.581)	(258.045.170.039)
Pendapatan Lain-lain	11.867.578.274	5.315.498.956
Beban Lain-lain	(21.140.533.682)	(29.398.568.560)
<b>LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>247.956.782.597</b>	<b>203.043.757.740</b>
Pajak Final Atas Penghasilan	(33.500.432.322)	(35.745.519.014)
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>214.456.350.275</b>	<b>167.298.238.726</b>
Beban Pajak Penghasilan - Neto	(32.171.864.870)	(23.023.633.778)
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>	<b>182.286.485.405</b>	<b>144.274.604.948</b>

KETERANGAN	31 Desember	
	2025	2024
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>		
Pos yang tidak akan diklasifikasikan ke laba rugi		
Rugi Revaluasi Aset Tetap	(98.081.744.448)	-
Beban Pajak Penghasilan atas Revaluasi Aset Tetap	(6.931.284.167)	-
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	(1.777.258.888)	152.121.146
Pajak Penghasilan atas Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	364.786.534	(28.933.455)
<b>Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain Setelah Pajak</b>	<b>(106.425.500.969)</b>	<b>123.187.691</b>
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>	<b>75.860.984.436</b>	<b>144.397.792.639</b>

KETERANGAN	31 Desember	
	2025	2024
<b>LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DITRIBUSIKAN KEPADA:</b>		
Pemilik Entitas Induk	182.286.289.814	144.275.168.304
Kepentingan Non-Pengendali	195.591	(563.355)
<b>Jumlah</b>	<b>182.286.485.405</b>	<b>144.274.604.948</b>

KETERANGAN	31 Desember	
	2025	2024
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DITRIBUSIKAN KEPADA:</b>		
Pemilik Entitas Induk	75.860.776.559	144.398.352.373
Kepentingan Non-Pengendali	207.877	(559.734)
<b>Jumlah</b>	<b>75.860.984.436</b>	<b>144.397.792.639</b>

KETERANGAN	31 Desember	
	2025	2024
<b>LABA PER SAHAM DASAR</b>		
Laba tahun berjalan per saham dasar yang diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk	46,33	36,67

#### RASIO-RASIO KEUANGAN PENTING

KETERANGAN	31 Desember	
	2025	2024
Rasio Pertumbuhan (%)	18,49%	9,48%
Beban Pokok Pendapatan	27,54%	9,44%
Laba Bruto	11,21%	9,51%
Laba Usaha	12,09%	10,76%
Laba Sebelum Pajak Penghasilan	28,19%	(0,65%)
Laba Tahun Berjalan	26,35%	(4,14%)
Jumlah Aset	18,85%	10,10%
Jumlah Liabilitas	36,23%	16,37%
Jumlah Ekuitas	(4,68%)	2,61%
Rasio Usaha (%)		
Laba Bruto / Pendapatan Usaha	52,02%	55,42%
Laba Tahun Berjalan / Pendapatan Usaha	14,71%	13,79%
Laba Tahun Berjalan / Ekuitas	180,91%	152,77%
Laba Tahun Berjalan / Beban (ROE)	7,41%	5,59%
Laba Tahun Berjalan / Aset (ROA)	2,52%	2,37%

KETERANGAN	31 Desember	
	2025	2024
Rasio Keuangan (x)		
Aset / Liabilitas	1,52	1,74
Liabilitas / Ekuitas	1,94	1,35
Liabilitas / Aset	0,66	0,58
Aset Lancar / Liabilitas Jangka Pendek ( <i>Current Ratio</i> )	0,86	0,73
<i>Interest Coverage Ratio</i> (ICR) (EBITDA / Beban Bunga Pinjaman)	2,97	2,83
<i>Debt Service Coverage Ratio</i> (DSCR)	1,05	1,05

#### RASIO YANG DIPERSYARATKAN DALAM PERJANJIAN KREDIT

Rasio	Rasio yang dipersyaratkan per 31 Desember 2025	Rasio yang dicapai per 31 Desember 2025	Keterangan
<i>Interest Service Coverage Ratio</i> (ICR) (EBITDA / Beban Bunga Pinjaman)	Minimal 1,5x	2,97x	Telah memenuhi
<i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) / <i>Debt to EBITDA</i>	Maksimal 2,5x	1,24x	Telah memenuhi
<i>Debt to EBITDA</i>	Maksimal 5x	3,65x	Telah memenuhi
<i>Debt Service Coverage Ratio</i> (DSCR)	Minimal 1x	1,05x	Telah memenuhi

\**untuk rasio Debt to Equity Ratio (DER), Debt merupakan total Utang Perseroan yang dikenakan bunga dikurangi dengan kas dan setara kas, serta dana yang dibatasi penggunaannya.*

Keterangan secara lengkap mengenai Ikhtisar Data Keuangan Penting dapat dilihat pada Bab IV Prospektus.

#### ANALISIS DAN PEMBAHASAN OLEH MANAJEMEN

Informasi Keuangan yang disajikan di bawah ini bersumber dari Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan dan Perusahaan Anak untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan berdasarkan standar audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia (IAP1), sebagaimana tercantum dalam laporan auditor independen No. 01082/2.1030/AU.1/06/1481-2/1/VI/2026 tanggal 12 Juni 2026 dan ditandatangani oleh Akuntan Publik Adrian Adisetyo Winoto dengan Izin Akuntan Publik No. 1481 dengan Opini wajar tanpa modifikasi.

#### ANALISA KEUANGAN KONSOLIDASIAN

##### POSISI KEUANGAN

###### Aset

Posisi tanggal 31 Desember 2025 dibandingkan dengan posisi tanggal 31 Desember 2024.

Jumlah aset Perseroan dan Perusahaan Anak pada tanggal 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp7.221.509.915.306 dimana meningkat sebesar 18,85% atau Rp1.145.385.299.368 dibandingkan dengan 31 Desember 2024 sebesar Rp6.076.124.615.938. Hal ini terutama disebabkan karena peningkatan jumlah aset lancar Perseroan sebesar Rp1.131.227.342.036 dan peningkatan jumlah aset tidak lancar Perseroan sebesar Rp14.157.957.332.

Jumlah aset lancar Perseroan dan Perusahaan Anak pada tanggal 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp1.723.063.073.544 dimana meningkat sebesar 191,14% atau Rp1.131.227.342.036 dibandingkan dengan 31 Desember 2024 sebesar Rp591.835.731.508. Hal ini terutama disebabkan karena peningkatan kas dan setara kas sebesar Rp1.082.171.122.982 akibat adanya kas neto diperoleh dari aktivitas operasi sebesar Rp737.641.054.149, kas neto digunakan untuk aktivitas investasi sebesar Rp450.751.030.969, dan kas neto diperoleh dari aktivitas pendanaan sebesar Rp795.281.690.510; peningkatan utang muka dan biaya dibayar di muka sebesar Rp41.908.387.098 terutama karena adanya utang muka investasi asosiasi; peningkatan pajak dibayar pertambahan nilai dan lebih bayar pajak penghasilan badan Perseroan; peningkatan piutang usaha – neto sebesar Rp5.837.388.315 terutama karena meningkatnya pendapatan usaha; peningkatan aset keuangan lancar lainnya sebesar Rp3.495.429.438 terutama karena pendapatan bunga deposito; dan penurunan persediaan sebesar 14.206.912.184 terutama karena penggunaan untuk operasional dan pemeliharaan menara BTS dan jaringan *fiber optic*.

Jumlah aset tidak lancar Perseroan dan Perusahaan Anak pada tanggal 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp5.498.446.841.762 dimana meningkat sebesar 0,26% atau Rp14.157.957.332 dibandingkan dengan 31 Desember 2024 sebesar Rp5.484.288.884.430. Hal ini terutama disebabkan karena peningkatan aset tetap sebesar Rp48.943.372.526 dikarenakan adanya penambahan menara BTS dan sarana penunjang, jaringan serat optik dan sarana penunjang serta perangkat VSAT RTGS dan sarana penunjang; adanya investasi pada entitas asosiasi sebesar Rp21.257.648.111 di tahun 2025; penurunan aset keuangan tidak lancar lainnya sebesar Rp4.511.344.728 terutama karena pencairan deposito; dan penurunan utang muka dan biaya dibayar di muka jangka panjang terutama karena utang muka yang sudah diselesaikan.

Kenaikan jumlah aset Perseroan memberikan dampak positif terhadap kondisi kinerja keuangan Perseroan, antara lain memperkuat struktur permodalan melalui peningkatan pada kas dan setara kas, serta memperbaiki kemampuan Perseroan dalam memenuhi kewajiban jangka pendek maupun jangka panjang.

##### Liabilitas

Posisi tanggal 31 Desember 2025 dibandingkan dengan posisi tanggal 31 Desember 2024.

Jumlah liabilitas Perseroan dan Perusahaan Anak pada tanggal 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp4.761.563.853.034 dimana meningkat sebesar 36,23% atau Rp1.266.253.939.932 dibandingkan dengan 31 Desember 2024 sebesar Rp3.495.309.913.102. Hal ini disebabkan karena peningkatan jumlah liabilitas jangka pendek sebesar Rp1.195.671.503.811 dan jumlah liabilitas jangka panjang sebesar Rp70.582.436.121.

Jumlah liabilitas jangka pendek Perseroan dan Perusahaan Anak pada tanggal 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp2.008.743.656.789 dimana meningkat sebesar 147,06% atau Rp1.195.671.503.811 dibandingkan 31 Desember 2024 sebesar Rp813.072.152.978. Hal ini terutama disebabkan oleh peningkatan utang lembaga keuangan non-bank sebesar Rp598.350.846.587 atau 100% dikarenakan pelunasan dipercepat utang lembaga keuangan non-bank yang dilakukan Perseroan di bulan Januari 2026; peningkatan sukuik ijarah sebesar Rp390.056.358.450 atau 1869,76% dikarenakan adanya penerbitan sukuik ijarah berkelanjutan I Tahap III seri A sebesar Rp14.850.000.000 dan pelunasan sukuik ijarah berkelanjutan I Tahap I seri B sebesar Rp21.000.000.000; peningkatan bagian jangka pendek dari utang bank jangka panjang sebesar Rp250.072.924.999 atau 47,95% terutama karena adanya pelunasan dipercepat sebagian fasilitas utang bank yang dilakukan Perseroan di bulan Januari 2026; peningkatan utang usaha sebesar Rp11.932.645.352 atau 51,26% dikarenakan adanya pengadaan barang dan/atau jasa dalam rangka peningkatan usaha; peningkatan utang pajak sebesar Rp6.733.210.204 atau sebesar 133,89% terutama dari utang pajak pertambahan nilai; peningkatan beban akrual sebesar Rp5.167.825.310 atau 7,83% terutama karena beban akrual atas beban bunga; penurunan utang bank jangka pendek sebesar Rp22.215.889.554 atau 100% dikarenakan adanya pelunasan; penurunan pendapatan diterima di muka sebesar Rp45.450.947.154 atau 34,27% dikarenakan adanya amortisasi pendapatan diterima di muka tahun berjalan.

Jumlah liabilitas jangka panjang per tanggal 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp2.752.820.196.245 dimana meningkat sebesar 2,63% atau Rp70.582.436.121 dibandingkan dengan total liabilitas jangka panjang pada tanggal 31 Desember 2024 sebesar Rp2.682.237.760.124. Hal ini terutama disebabkan oleh penerbitan sukuik ijarah berkelanjutan I Tahap III seri B Rp939.150.000.000; peningkatan liabilitas pajak tangguhan sebesar Rp27.728.750.746 atau 23,10% dikarenakan peningkatan liabilitas pajak tangguhan dari aset tetap; penurunan liabilitas sewa sebesar 6.183.580.123 atau 47,76% dikarenakan adanya pembayaran; penurunan pendapatan diterima di muka sebesar Rp26.017.734.076 atau 36,76% dikarenakan adanya amortisasi pendapatan diterima di muka tahun berjalan; penurunan utang bank jangka panjang sebesar Rp266.801.058.075 atau 14,34% terutama karena adanya pelunasan dipercepat sebagian fasilitas utang bank yang dilakukan Perseroan di bulan Januari 2026; dan penurunan utang lembaga keuangan non-bank sebesar Rp597.538.677.795 atau 100% dikarenakan pelunasan dipercepat utang lembaga keuangan non-bank yang dilakukan Perseroan di bulan Januari 2026.

Kenaikan jumlah liabilitas memberikan dampak terhadap peningkatan pendapatan dan profitabilitas Perseroan dan peningkatan beban keuangan. Manajemen senantiasa melakukan pemantauan dan evaluasi secara berkala terhadap posisi liabilitas dan kemampuan pembayaran Perseroan guna memastikan seluruh kewajiban dapat dipenuhi tepat waktu sesuai perjanjian yang berlaku. Selain itu, manajemen juga terus menjaga keseimbangan antara kebutuhan pendanaan, kemampuan arus kas, dan tingkat risiko yang dapat diterima Perseroan.

##### Ekuitas

Posisi tanggal 31 Desember 2025 dibandingkan dengan posisi tanggal 31 Desember 2024

Jumlah ekuitas Perseroan dan Perusahaan Anak tanggal 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp2.459.946.062.272 dimana menurun sebesar -4,68% atau Rp120.868.640.564 dibandingkan dengan 31 Desember 2024 sebesar Rp2.580.814.702.836. Hal ini terutama disebabkan oleh rugi revaluasi aset tetap tertentu (aset menara telekomunikasi dan sarana penunjangnya) serta aset jaringan transmisi/fiber optik dan sarana penunjangnya), dividen tunai dan laba tahun berjalan. Penurunan ekuitas Perseroan mempengaruhi beberapa rasio keuangan Perseroan. Namun demikian, manajemen memandang bahwa dampak tersebut masih dapat dikelola dengan baik mengingat kondisi operasional, likuiditas, dan kemampuan Perseroan dalam menjalankan kegiatan usaha tetap terjaga secara memadai.

#### LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF

efektivitas penggunaan dana serta hasil yang diharapkan dari penggunaan dana tersebut, yang pada akhirnya dapat berdampak terhadap kinerja usaha Perseroan dan kemampuan Perseroan dalam memenuhi kewajiban pembayaran kepada investor.

- Risiko tidak terealisasinya rencana penggunaan dana hasil Penawaran Umum Sukuik Ijarah secara tepat waktu, yang dapat terjadi apabila terdapat kondisi tertentu seperti perubahan kondisi pasar atau kebutuhan operasional Perseroan, serta kondisi kahar (force majeure) seperti bencana alam atau kebijakan pemerintah yang mempengaruhi pelaksanaan rencana penggunaan dana oleh Perseroan, sehingga manfaat ekonomi yang diharapkan dari penggunaan dana tersebut tidak dapat diperoleh sesuai jadwal dan pada akhirnya dapat mempengaruhi kinerja usaha Perseroan serta kemampuan Perseroan dalam memenuhi kewajibannya kepada investor.

Keterangan secara lengkap mengenai Risiko Usaha dapat dilihat pada Bab VI Prospektus.

### KEJADIAN PENTING SETELAH TANGGAL LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Manajemen Perseroan menyatakan bahwa tidak ada kejadian penting yang mempunyai dampak material terhadap keadaan keuangan dan hasil usaha Perseroan dan Perusahaan Anak yang terjadi setelah tanggal Laporan Auditor Independen yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan berdasarkan standar audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia (IAP), sebagaimana tercantum dalam laporan auditor independen No. 01082/2.1030/AU.1/06/1481-2/1/VI/2026 tanggal 12 Juni 2026 dan ditandatangani oleh Akuntan Publik Adrian Adisetyo Winoto dengan Izin Akuntan Publik No. 1481 dengan Opini wajar tanpa modifikasi, sampai dengan tanggal Pernyataan Pendaftaran menjadi Efektif.

### KETERANGAN TENTANG PERSEORAN, KEGIATAN USAHA SERTA KECENDERUNGAN DAN PROSPEK USAHA

#### 1. Riwayat Singkat Perseroan

Anggaran Dasar Perseroan sebagaimana tercantum dalam Akta Pendirian telah beberapa kali mengalami perubahan, dimana seluruh ketentuan Anggaran Dasar terakhir kali diubah dan dinyatakan kembali berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 326 tanggal 31 Mei 2023, dibuat di hadapan Hanniyati Gunawan, S.H., Notaris di Jakarta, akta mana telah memperoleh persetujuan Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0035774.AH.01.02.TAHUN 2023, dan telah didaftarkan Daftar Perseroan sesuai dengan UUPU dengan No. AHU-0118449.AH.01.11.TAHUN 2023 tanggal 23 Juni 2023, serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia nomor 030 tanggal 15 April 2025, Tambahan nomor 0099922 ("Anggaran Dasar Perseroan" atau "Akta No. 326/2023").

Maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan berdasarkan Anggaran Dasar Perseroan, yaitu sebagai berikut:

- Konstruksi Gedung (Kode KBLI 41);
- Konstruksi Bangunan Sipil (Kode KBLI 42);
- Konstruksi Khusus (Kode KBLI 43);
- Perdagangan Besar, Bukan Mobil dan Sepeda Motor (Kode KBLI 46);
- Aktivitas Penerbitan (Kode KBLI 58);
- Telekomunikasi (Kode KBLI 61);
- Aktivitas Pemrograman, Konsultasi Komputer dan Kegiatan Yang Berhubungan Dengan Itu (YBDI) (Kode KBLI 62);
- Aktivitas Jasa Informasi (Kode KBLI 63);
- Real Estat (Kode KBLI 68);
- Aktivitas Kantor Pusat dan Konsultasi Manajemen (Kode KBLI 70);
- Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi (Kode KBLI 77);

Kegiatan usaha yang saat ini telah dan sedang dijalankan oleh Perseroan adalah Aktivitas Telekomunikasi Dengan Kabel, Perdagangan Besar Peralatan Telekomunikasi, Kegiatan Real Estate yang Dimiliki Sendiri atau Disewa, dan Pelayanan Jasa Internet (Internet Service Provider).

#### 2. Struktur Permodalan Perseroan

Berdasarkan Akta 326/2023 dan Daftar Pemegang Saham tanggal 31 Maret 2026, yang dikeluarkan oleh PT Sinartama Gunita selaku Biro Administrasi Efek Perseroan yang dilaporkan berdasarkan Surat Kejawaban Penyalpaaan Informasi nomor 058/BTS-CORSE/IV/2026 tanggal 7 April 2026, struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp 20,- per saham	
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp.)
Modal Dasar	10.000.000.000	200.000.000.000
Modal Ditempatkan dan Diletor Penuh		
- PT Kharsima Cipta Towerindo	2.348.950.000	46.979.000.000
- Robby Hermanto*	50.000	1.000.000
- Masyarakat (masing-masing di bawah 5%)	1.585.592.500	31.711.850.000
Jumlah Modal Ditempatkan dan Diletor Penuh	3.934.592.500	78.691.850.000
Jumlah Saham Dalam Portepel	6.065.407.500	121.308.150.000

\*Direktur Perseroan

#### 3. Keterangan Tentang Perusahaan Anak

Sampai dengan tanggal Prospektus Ringkas ini diterbitkan, Perseroan memiliki kepemilikan saham pada Perusahaan Anak yaitu sebagai berikut:

No.	Nama Anak	Kegiatan Usaha	Domisili Hukum	Tahun Penyertaan	Keperwakilan Saat ini (%)	Status Operasional	Kontribusi Pendapatan Konsolidasian
1.	PT Paramita Intinaga	Perdagangan Besar Peralatan Telekomunikasi, Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa, Instalasi Telekomunikasi	Indonesia	2008	99,99	Operasional	15,62%
2.	Paramita Media Interaktif*	Penyelenggaraan siaran televisi berjenjang melalui kabel, melakukan retribusi program-program televisi, memasarkan program televisi lokal maupun internasional dan jasa Penyelenggaraan Televisi Berbayar, Layanan Televisi Berbayar yang dipasarkan bersama layanan internet yang diselenggarakan oleh Perseroan secara bundling dengan menggunakan merek "Balifiber".	Indonesia	2013	99,60	Operasional	-
3.	PT Paramita Teknologi Pintar**	Perdagangan Besar Peralatan Lunak, Aktivitas Pemrograman Komputer Lainnya	Indonesia	2025	99,99	Belum Operasional	-

\*Pendapatan pada PT Paramita Media Interaktif tidak memberikan kontribusi terhadap pendapatan pada laporan keuangan konsolidasian karena seluruh transaksi pendapatan PT Paramita Media Interaktif (entitas anak) berasal dari transaksi dengan PT Bali Towerindo Sentra, Tbk (entitas induk) (intra-group transaction). Dalam proses penyusunan laporan keuangan konsolidasian, transaksi dan saldo antar entitas dalam satu kelompok usaha dieliminasi sesuai prinsip konsolidasi, sehingga pendapatan yang dicatat oleh entitas anak dan beban yang dicatat oleh entitas induk tidak diakui pada tingkat konsolidasian.

\*\* PT Paramita Teknologi Pintar belum beroperasi secara komersial sejak didirikan pada November 2025 karena masih berada dalam tahap pra-operasional. Pada tahap ini, PTP masih melakukan persiapan kegiatan usaha, termasuk penyusunan struktur organisasi, rekrutmen sumber daya manusia, serta pengembangan produk dan layanan sesuai kebutuhan pasar.

#### 4. Pengukuran dan Pengawasan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan yang sedang menjabat adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Johnny Swandi Sjam  
 Komisaris : Anni Suwardi  
 Komisaris Independen : Erry Firmansyah, SE  
 Komisaris Independen : Dr. Sumarsono, M.D.M  
 Komisaris : Andi Sumarsono

**Direksi**

Direktur Utama : Jap Owen Ronadhi  
 Wakil Direktur Utama : Lily Hidayat  
 Direktur : Robby Hermanto

Anggota Dewan Komisaris dan Direksi yang menjabat sebagaimana diuraikan di atas diangkat berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Bali Towerindo Tbk. nomor 71 tanggal 14 Juni 2024, dibuat di hadapan Hanniyati Gunawan, S.H., Notaris di Jakarta, perubahan data perseroan telah diterima dan dicatat dalam Sismibank berdasarkan Penerimaan Pemberitahuan nomor AHU-AH.01.09-0218294 tanggal 26 Juni 2024 dengan Daftar Perseroan nomor AHU-0126209.AH.01.11.Tahun 2024 tanggal 26 Juni 2024.

#### 5. Kegiatan Usaha Serta Kecenderungan

Perseroan merupakan salah satu perusahaan menara independen di Indonesia yang bergerak di bidang jasa penyewaan menara telekomunikasi dan jaringan fiber optik. Perseroan pertama kali didirikan pada tahun 2006 dan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 2007. Pada tanggal 13 Maret 2014, Perseroan resmi mencatatkan sahamnya di Bursa Efek Indonesia dengan kode saham BALL. Nilai kapitalisasi pasar Perseroan per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp 7 triliun.

Kegiatan usaha utama yang dijalankan oleh Perseroan adalah jasa penyewaan menara telekomunikasi dan jaringan fiber optik, baik kepada operator telekomunikasi maupun kepada pelanggan korporat lainnya. Sampai dengan tanggal diterbitkan Prospektus, Perseroan telah memiliki dan mengoperasikan sekitar 3.343 menara telekomunikasi (terdiri atas 271 menara makro seluler dan 3.072 menara mikro seluler), yang sebagian besar terletak di Bali dan Jakarta, dan seluruhnya telah terintegrasi dengan jaringan fiber optik milik Perseroan. Perseroan menyediakan menara telekomunikasi dan jaringan fiber optik nya melalui perjanjian sewa jangka panjang yang umumnya memiliki jangka waktu sampai dengan

10 (sepuluh) tahun. Per 31 Desember 2025, jumlah penyewa menara dan jaringan fiber optik Perseroan telah mencapai sebesar 1.899 dan 1.992 penyewa dengan rata-rata sisa periode perjanjian sewa antara 3 sampai 8 tahun.

Selain kegiatan usaha utama diatas, Perseroan juga menjalankan kegiatan usaha lain yang disebut sebagai FTXX atau *Fiber-to-The-X* dengan merek dagang "Balifiber", dimana Perseroan menawarkan layanan internet berkecepatan tinggi kepada pelanggan korporat maupun pelanggan perorangan/residensial.

#### 6. Keunggulan Kompetitif

Perseroan memiliki keunggulan-keunggulan kompetitif sebagaimana berikut ini:

- Hubungan yang kuat dengan operator telekomunikasi besar di Indonesia.
- Perjanjian sewa lahan menara telekomunikasi jangka panjang dan penyewa strategis menara telekomunikasi memberikan kepastian akan pendapatan di masa depan.
- Keunggulan Sebagai *Early Mover* di Industri Sehingga Memiliki Portofolio Menara Telekomunikasi Dengan Permintaan Tinggi.
- Pengalaman *Build-to-Suit* dan Operasional yang Ekstensif.
- Marjin keuntungan dan tingkat *Leverage* Operasional yang Tinggi.
- Kemampuan Perseroan Dalam Melakukan Membangun dan Mengintegrasikan Portofolio Menara Telekomunikasi.
- Tim Manajemen yang Berpengalaman dan Pemegang Saham yang Berreputasi Baik.

#### 7. Pemasaran dan Penjualan

Dalam rangka menjaga keberlangsungan dan perkembangan usaha, kegiatan pemasaran memiliki peranan yang penting, baik untuk memperluas kegiatan usaha maupun untuk mempertahankan pangsa pasar Perseroan dalam industri penyedia jasa penunjang telekomunikasi. Kegiatan pemasaran Perseroan dijalankan oleh unit pemasaran yang telah berpengalaman di bidangnya dan berfokus pada pemenuhan kebutuhan operator telekomunikasi besar di Indonesia. Secara umum, strategi pemasaran, sistem penjualan dan distribusi yang diterapkan oleh unit pemasaran Perseroan adalah sebagai berikut:

- Menyediakan layanan sesuai dengan kebutuhan dan menjaga hubungan baik dengan operator telekomunikasi.
- Penyebaran wilayah jaringan usaha strategis yang dapat mendukung kebutuhan operator.
- Menerima tanggapan, saran, masukan dari klien untuk meningkatkan pelayanan Perseroan.
- Melakukan pemasaran produk Perseroan secara intensif untuk produk yang telah disesuaikan dengan kebutuhan pelanggan baik secara *door to door*, *business to business* ataupun *business to government*, dan juga melalui *social media*.

Untuk kegiatan usaha utama yaitu penyewaan menara telekomunikasi dan jaringan fiber optik, daerah pemasaran produk meliputi kota-kota besar di pulau Jawa dan Bali. Perseroan merupakan satu-satunya penyedia menara eksklusif di Kabupaten Badung, Bali.

Untuk bidang usaha *Fiber-to-the-X* (FTXX), daerah pemasaran produk meliputi Jakarta, Depok, Tangerang, Bekasi, Bali, dan Surabaya.

#### 8. Strategi Usaha

Dalam menjalankan kegiatan usahanya, Perseroan menerapkan strategi usaha sebagai berikut:

##### a. Meningkatkan rasio kolokasi menara telekomunikasi yang dimiliki saat ini.

Perseroan menggunakan teknik penjualan dan pemasaran yang terarah untuk menambah tingkat penyewaan pada semua menara telekomunikasi yang telah tersedia, dan dalam tahap pembangunan maupun yang akan dibangun. Manajemen percaya bahwa kunci sukses dari strategi ini terletak pada kemampuan untuk mengembangkan hubungan jangka panjang dan secara konsisten terus bekerja dengan kinerja terbaik untuk memenuhi dan/atau melebihi kebutuhan operator telekomunikasi nir-kabel, dan agar dikenal sebagai perusahaan yang membuat komitmen yang bisa diterima secara komersial serta memenuhi komitmen ini secara tepat waktu.

Perseroan juga berusaha untuk meningkatkan akses informasi yang akurat dan lengkap mengenai data lokasi dan kapasitas menara untuk mempermudah penyewa dalam menentukan lokasi dan kualifikasi menara secara lebih cepat dan mudah. Perseroan secara konsisten mencari peluang untuk membangun menara telekomunikasi pada lokasi-lokasi dimana Perseroan dapat memanfaatkan hubungannya dengan penyewa menara yang telah ada untuk meningkatkan rasio kolokasi.

##### b. Meningkatkan portofolio menara telekomunikasi Perseroan melalui pembangunan menara telekomunikasi di lokasi-lokasi yang strategis.

Perseroan hanya membangun menara telekomunikasi baru apabila memenuhi kriteria investasi yang mencakup antara lain: tingkat pengembalian investasi (*return on investment*), potensi kolokasi, kemudahan untuk membeli atau menyewa lahan, kemudahan mendapatkan perijinan dari komunitas sekitar, jumlah menara telekomunikasi di daerah sekitar, dan kualitas kredit calon penyewa.

##### c. Melakukan efisiensi beban operasional Perseroan operasional

Perseroan berupaya untuk melakukan efisiensi beban operasional dengan melakukan evaluasi secara berkelanjutan terhadap biaya operasional rutin dan melakukan perubahan metode operasional dan pemeliharaan sesuai dengan perkembangan teknologi termasuk melakukan usaha evaluasi design yang low maintenance seperti opsi pengalihan tenant indoor /shelter ke outdoor/shelterless. Selain itu, Perseroan juga mengembangkan infrastruktur teknologi informasi melalui pemanfaatan sistem berbasis artificial intelligence (AI) untuk mendukung pengolahan data, meningkatkan keandalan sistem, serta menunjang kebutuhan operasional Perseroan secara lebih efisien. Perseroan juga melakukan pengelolaan struktur pendanaan secara optimal untuk menjaga efisiensi biaya pendanaan dan mendukung fleksibilitas keuangan Perseroan dalam menjalankan kegiatan usaha.

##### d. Meningkatkan pemanfaatan menara telekomunikasi dengan mengaplikasikan teknologi baru yang sesuai dengan kebutuhan para penyewa

Perseroan memelajari kesempatan lain untuk berkembang dengan menaplikasikan kapasitas penggunaan, termasuk dengan menarik penyewa baru untuk menggunakan peralatan baru yang mendukung teknologi baru seperti 5G pada menara telekomunikasi milik Perseroan dalam rangka pengoptimalan penggunaan. Karena kecepatan untuk memasuki pasar baru dan kemampuan untuk mengembangkan jangkauan jaringan dan kapasitas jaringan secara cepat adalah bagian penting untuk kesuksesan operator telekomunikasi nir-kabel, manajemen percaya bahwa kemampuan Perseroan untuk mendukung pelanggannya dalam mencapai tujuannya pada akhirnya akan membantu keberhasilan pemasaran dan penggunaan kapasitasnya.

##### e. Meningkatkan kapasitas jaringan telekomunikasi

Perseroan terus memelajari kemungkinan untuk meningkatkan kapasitas dengan menggunakan perangkat terbaru yang mempunyai kapasitas, kecepatan dan kualitas yang lebih baik.

##### f. Pengembangan bisnis jasa telekomunikasi di tahun mendatang dengan mempergunakan infrastruktur dan jaringan transmisi yang telah dimiliki oleh Perseroan, seperti layanan akses Internet dan jasa lainnya sesuai rencana bisnis jangka panjang Perseroan.

Perseroan berupaya mengembangkan bisnis lain dengan memanfaatkan menara dan jaringan telekomunikasi, yang telah terbangun.

#### 9. Prospek Usaha

Usaha inti dari penyedia jasa menara telekomunikasi adalah menyediakan infrastruktur bagi operator telekomunikasi dengan menyediakan ruang di menara telekomunikasi yang ditugaskan dalam perjanjian sewa jangka panjang yang menghasilkan pendapatan sewa. Manajemen Perseroan meyakini bahwa kebutuhan atas menara telekomunikasi di Indonesia akan terus meningkat berdasarkan faktor-faktor berikut ini:

- Pertumbuhan kebutuhan jaringan yang andal dan kapasitas yang memadai yang terus berkelanjutan untuk memenuhi kebutuhan para pelanggan telekomunikasi yang ada maupun yang baru. Hal ini juga didorong oleh tingkat penetrasi menara telekomunikasi di Indonesia yang saat ini masih relatif rendah sehingga masih memiliki potensi pasar yang signifikan.
- Meskipun industri mengalami konsolidasi, operator tetap memiliki kewajiban dan kebutuhan untuk memperluas cakupan layanan serta meningkatkan kualitas jaringan, khususnya di luar wilayah perkotaan. Hal ini berpotensi mendorong kebutuhan penyewaan menara dalam jangka pendek hingga menengah. Peningkatan aktivitas digital masyarakat Indonesia, termasuk penggunaan media sosial, perdagangan elektronik, layanan keuangan digital, pembelajaran daring, serta adopsi layanan berbasis cloud dan streaming, mendorong pertumbuhan trafik data yang signifikan. Tren ini menciptakan kebutuhan berkelanjutan terhadap infrastruktur jaringan yang andal, termasuk menara telekomunikasi dan jaringan fiber optik sebagai penunjang transmisi data.Implementasi dan pengembangan teknologi 5G oleh operator telekomunikasi memerlukan densifikasi jaringan dan penambahan perangkat pada menara eksisting maupun pembangunan menara baru di lokasi tertentu. Kebutuhan tersebut berpotensi meningkatkan utilisasi menara serta peluang kolokasi tambahan

Di masa mendatang, layanan telekomunikasi secara umum, baik seluler, FTXX, ataupun kebutuhan *smart city* untuk CCTV, diperkirakan akan terus bertumbuh pesat. Sementara itu di beberapa daerah yang masih tertinggal dalam penyediaan layanan telekomunikasi, kebutuhan untuk layanan VSAT RTGS juga masih sangat tinggi.

Di sisi lain, dinamika persaingan dan konsolidasi di industri telekomunikasi dapat mempengaruhi pola investasi operator. Persaingan dapat mendorong kebutuhan infrastruktur baru, termasuk di wilayah yang belum terjangkau dan penguatan jaringan serat optik. Namun demikian, strategi efisiensi maupun dampak merger antar operator berpotensi mempengaruhi permintaan penyewaan menara dan keberlanjutan kontrak sewa yang ada. Kondisi tersebut dapat berdampak terhadap kinerja Perseroan di masa mendatang.

Secara singkat, faktor-faktor yang mendorong operator telekomunikasi di Indonesia untuk menyewa infrastruktur menara dari penyedia menara telekomunikasi independen adalah:

- Mengurangi pengeluaran modal dan memperbaiki imbal hasil atas modal yang ditanamkan;
- Menggunakan jasa pihak luar untuk kegiatan yang bukan merupakan usaha inti dan memusatkan perhatian pada usaha inti;
- Melakukan pengalangan jaringan (*network roll-out*) yang lebih cepat dan waktu pemasaran yang lebih cepat dan tepat sasaran;
- Peraturan dan hukum yang mendukung kolokasi; dan
- Perluasan jangkauan di wilayah-wilayah yang strategis.

Sedangkan bagi industri penyedia menara telekomunikasi, keuntungan yang didapatkan adalah termasuk hal-hal berikut:

- Pendapatan yang stabil berdasarkan pada perjanjian sewa jangka panjang dengan operator telekomunikasi;
- Rendahnya tingkat perpindahan penyewa dikarenakan tingginya biaya berkenaan dengan pemindahan peralatan telekomunikasi dan penataan ulang jaringan operator telekomunikasi;
- Arus kas jangka panjang dan rasio laba yang baik

Keterangan secara lengkap mengenai Keterangan Tentang Perseroan dan Entitas Anak, Kegiatan Usaha Serta Kecenderungan dan Prospek Usaha dapat dilihat pada Bab VIII dalam Prospektus.

### PERPAJAKAN

**CALON PEMBELI SUKUK IJARAH DALAM PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN INI DIHARAPKAN UNTUK BERKONSULTASI DENGAN KONSULTAN PAJAK MASING-MASING MENGENAI AKIBAT PERPAJAKAN YANG TIMBUL DARI PENERIMAAN BUNGA, PEMBELIAN, PEMILIKAN MAUPUN PENJUALAN ATAU PERALIHAN DENGAN CARA LAIN SUKUK IJARAH YANG DIBELI MELALUI PENAWARAN UMUM INI.**

Keterangan secara lengkap mengenai Perpajakan dapat dilihat pada Bab IX dalam Prospektus.

### LEMBAGA DAN PROFESI PENUNJANG PASAR MODAL

Akuntan Publik : KAP Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan  
 Konsultan Hukum : Nah'R Murdono Law Office  
 Notaris : Jose Dima Satria, SH., M.Kn.  
 Wali Amanat : PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk

Agan Pembayaran : PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)  
 Para Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal dengan ini menyatakan bahwa tidak mempunyai hubungan Afiliasi dengan Perseroan sebagaimana ditentukan dalam UUP25K.

Keterangan secara lengkap mengenai Lembaga Dan Profesi Penunjang Pasar Modal dapat dilihat pada Bab XI dalam Prospektus.

### TATA CARA PEMESANAN SUKUK IJARAH

#### 1. PENDAFTARAN SUKUK IJARAH KE DALAM PENITIPAN KOLEKTIF

Sukuk Ijarah yang ditawarkan oleh Perseroan melalui Penawaran Umum ini telah didaftarkan pada KSEI berdasarkan Perjanjian Pendaftaran Efek di KSEI. Dengan didaftarkan Sukuk Ijarah tersebut di KSEI, maka atas Sukuk Ijarah yang ditawarkan berlaku ketentuan sebagai berikut:

- Perseroan tidak menerbitkan Sukuk Ijarah dalam bentuk sertifikat atau warkat keuahi Sertifikat Jumbo Sukuk Ijarah yang diterbitkan untuk didaftarkan atas nama KSEI untuk kepentingan Pemegang Sukuk Ijarah. Sukuk Ijarah akan diadministrasikan secara elektronik dalam Penitipan Kolektif di KSEI. Selanjutnya Sukuk Ijarah hasil Penawaran Umum ini akan dikreditkan ke dalam rekening Efek selambat-lambatnya pada Tanggal Emisi yaitu tanggal 9 Juli 2026.
- KSEI akan menerbitkan Konfirmasi Tertulis kepada Perusahaan Efek atau Bank Kustodian sebagai tanda bukti pencatatan Sukuk Ijarah dalam Rekening Efek di KSEI. Konfirmasi Tertulis tersebut merupakan bukti kepemilikan yang sah atas Sukuk Ijarah yang tercatat dalam Rekening Efek;
- Pengalihan kepemilikan atas Sukuk Ijarah dilakukan dengan pemindahbukan antar Rekening Efek di KSEI, yang selanjutnya akan dikonfirmasi kepada Pemegang Rekening;
- Pemegang Sukuk Ijarah yang tercatat dalam Rekening Efek merupakan Pemegang Sukuk Ijarah yang berhak atas pembayaran Imbal Hasil Sukuk Ijarah, pelunasan Dana Sukuk Ijarah, memberikan suara dalam RUPSI serta hak-hak lainnya yang melekat pada Sukuk Ijarah;
- Pembayaran Imbal Hasil Sukuk Ijarah dan pelunasan jumlah Dana Sukuk Ijarah akan dibayarkan oleh KSEI selaku Agen Pembayaran atas nama Perseroan kepada Pemegang Sukuk Ijarah melalui Pemegang Rekening sesuai dengan jadwal pembayaran Imbal Hasil Sukuk Ijarah maupun pelunasan Dana Sukuk Ijarah yang ditetapkan dalam Perjanjian Perwaliananatan dan/atau Perjanjian Agen Pembayaran. Pemegang Sukuk Ijarah yang berhak atas Imbal Hasil Sukuk Ijarah yang dibayarkan pada periode pembayaran Imbal Hasil Sukuk Ijarah yang bersangkutan adalah yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Sukuk Ijarah pada 4 (empat) Hari Bursa sebelum Tanggal Pembayaran Imbal Hasil Sukuk Ijarah, kecuali ditentukan lain oleh KSEI atau peraturan perundang-undangan yang berlaku;
- Hak untuk menghadiri RUPSI dilaksanakan oleh Pemegang Sukuk Ijarah dengan memperhatikan KTUR asli yang diterbitkan oleh KSEI kepada Wali Amanat. KSEI akan membebankan seluruh Sukuk Ijarah yang disimpan di KSEI sehingga Sukuk Ijarah tersebut tidak dapat dialihkan/dipindahbukan sejak 3 (tiga) Hari Bursa sebelum tanggal penyelenggaraan RUPSI (R-3) sampai dengan tanggal berakhirnya RUPSI yang dibuktikan dengan adanya pemberitahuan dari Wali Amanat;
- Pihak-pihak yang hendak melakukan pemesanan Sukuk Ijarah wajib membuka Rekening Efek di Perusahaan Efek atau Bank Kustodian yang telah menjadi pemegang Rekening Efek di KSEI.

#### 2. PEMESAN YANG BERHAKE

Perorangan Warga Negara Indonesia dan perorangan Warga Negara Asing dimanapun mereka bertempat tinggal, serta badan usaha atau lembaga Indonesia ataupun asing dimanapun mereka berkedudukan yang berhak membeli Sukuk Ijarah sesuai dengan ketentuan-ketentuan yurisdiksi setempat.

#### 3. PEMESANAN PEMBELIAN SUKUK IJARAH

Pemesanan pembelian Sukuk Ijarah dilakukan dengan menggunakan Formulir Pemesanan Pembelian Sukuk Ijarah ("FPPSI") yang dicetak untuk keperluan ini yang dapat diperoleh di kantor Penjamin Emisi Sukuk Ijarah sebagaimana tercantum pada Bab XIV dalam Prospektus ini dengan judul "Penyebarluasan Prospektus dan Formulir Pemesanan Pembelian Sukuk Ijarah," baik dalam bentuk fisik (*hardcopy*) maupun bentuk elektronik (*softcopy*) melalui e-mail. Pemesanan yang telah diajukan tidak dapat dibatalkan oleh pemesan. Setelah FPPSI diisi dengan lengkap dan ditandatangani oleh pemesan, scan FPPSI tersebut wajib disampaikan kembali baik dalam bentuk fisik (*hardcopy*) maupun bentuk elektronik (*softcopy*) melalui e-mail, kepada Penjamin Emisi Sukuk Ijarah di mana pemesan memperoleh Prospektus dan FPPSI tersebut.

Setiap pihak hanya berhak mengajukan satu FPPSI dan wajib diajukan oleh pemesan yang bersangkutan dengan melampirkan fotokopi jati diri (KTP/paspor bagi perorangan dan anggaran dasar bagi badan hukum) serta tanda bukti sebagai nasabah anggota bursa dan melakukan pembayaran sebesar jumlah pesanan. Bagi pemesan asing, di samping melampirkan fotokopi paspor, pada FPPSI wajib mencantumkan nama dan alamat di luar negeri dan/atau domisili hukum yang sah dari pemesan secara lengkap dan jelas serta melakukan pembayaran sebesar jumlah pesanan. Penjamin Pelaksana Emisi Sukuk Ijarah berhak untuk menolak pemesanan pembelian Sukuk Ijarah apabila pemesanan pembelian Sukuk Ijarah dilakukan menyimpang dari ketentuan-ketentuan dalam FPPSI.

#### 4. JUMLAH MINIMUM PEMESANAN SUKUK IJARAH

Pemesanan pembelian Sukuk Ijarah harus dilakukan dalam jumlah sekurang-kurangnya satu satuan perdagangan senilai Rp5.000.000,- (lima juta Rupiah) atau kelipatannya.

#### 5. MASA PENAWARAN UMUM

Masa penawaran Sukuk Ijarah dimulai tanggal 29 Juni 2026 pukul 09.00 WIB dan ditutup pada tanggal 3 Juli 2026 pukul 16.00 WIB.

#### 6. TEMPAT PENGAJUAN PEMESANAN PEMBELIAN SUKUK IJARAH

Sebelum Masa Penawaran Umum ditutup, pemesan Sukuk harus melakukan pemesanan pembelian Sukuk selama jam kerja dengan mengajukan FPPSI kepada Penjamin Emisi yang ditunjuk, pada tempat dimana FPPSI diperoleh, baik dalam bentuk *hardcopy* maupun *softcopy* melalui email.

#### 7. BUKTI TANDA TERIMA PEMESANAN SUKUK IJARAH

Para Penjamin Emisi yang menerima pengajuan pemesanan pembelian Sukuk akan menyerahkan kembali 1 (satu) tembusan dari FPPSI yang telah ditandatangani, baik dalam bentuk *hardcopy* maupun *softcopy* melalui email sebagai bukti tanda terima pemesanan pembelian Sukuk. Bukti tanda terima tembusan pemesanan pembelian Sukuk tersebut bukan merupakan jaminan dipenuhinya pesanan.

#### 8. PENJATAHAN SUKUK IJARAH

Penjatahan akan dilakukan sesuai dengan Peraturan IX.A.7. Apabila jumlah keseluruhan Sukuk Ijarah yang dipesan melebihi jumlah Sukuk yang ditawarkan, maka penjatahan akan ditentukan oleh pembeksaanaan masing-masing Penjamin Emisi Efek sesuai dengan porsi penjaniannya masing-masing. Tanggal Penjatahan adalah tanggal 7 Juli 2026.

Setiap pihak dilarang baik langsung maupun tidak langsung untuk mengajukan lebih dari satu pesanan Sukuk Ijarah untuk Penawaran Umum ini. Dalam hal terjadi kelebihan pemesanan Sukuk Ijarah dan terbukti bahwa pihak tertentu mengajukan pemesanan Sukuk Ijarah melalui lebih dari satu formulir pemesanan untuk Penawaran Umum ini, baik secara langsung maupun tidak langsung, maka untuk tujuan penjatahan manajer penjatahan hanya dapat mengikhteratkan satu formulir pemesanan Sukuk Ijarah yang pertama kali diajukan oleh pemesan yang bersangkutan.

Dalam hal terjadi kelebihan permintaan beli dalam Penawaran Umum Sukuk Ijarah ini, Penjamin Pelaksana Emisi Sukuk Ijarah dan Penjamin Emisi Sukuk Ijarah, atau pihak-pihak terafiliasi dengannya dilarang membeli atau memiliki Sukuk Ijarah untuk rekening mereka sendiri. Dalam hal terjadi kekurangan permintaan beli dalam Penawaran Umum Sukuk Ijarah ini, Penjamin Pelaksana Emisi Sukuk Ijarah dan Penjamin Emisi Sukuk Ijarah, atau pihak-pihak terafiliasi dengannya dilarang menjual Sukuk Ijarah yang telah dibeli atau akan dibelinya berdasarkan Perjanjian Penjaminan Emisi Sukuk Ijarah, sampai dengan Sukuk Ijarah tersebut dicatatkan di Bursa Efek.

Penjamin Pelaksana Emisi Efek akan menyampaikan Laporan Hasil Penawaran Umum Sukuk Ijarah kepada OJK paling lambat 5 (lima)

Hari Kerja setelah tanggal penjatahan sesuai dengan Peraturan IX.A.2.

Manajer penjatahan, dalam hal ini adalah PT Sucor Sekuritas, akan menyampaikan Laporan Hasil Pemeriksaan Akuntan kepada OJK mengenai kewajaran dari pelaksanaan penjatahan dengan berpedoman pada Peraturan No. VIII.G.12, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam No. Kep-17/PM/2004 tanggal 13 April 2004 tentang Pedoman Pemeriksaan Oleh Akuntan Atas Pemesanan dan Penjatahan Efek atau Pembagian Saham Bonus dan Peraturan IX.A.7 paling lambat 30 hari setelah berakhirnya Masa Penawaran Umum.

#### 9. PEMBAYARAN PEMESANAN PEMBELIAN SUKUK IJARAH

Setelah menerima pemberitahuan hasil penjatahan Sukuk Ijarah, Pemesan harus segera melaksanakan pembayaran yang dapat dilakukan secara tunai atau transfer yang ditujukan kepada Penjamin Pelaksana Emisi Efek, selambat-lambatnya pada tanggal 8 Juli 2026 (*in good funds*) ditunjukkan pada rekening di bawah ini:

PT Mandiri Sekuritas	PT Sucor Sekuritas
Bank Permata Syariah	Bank Permata Syariah
Cabang Arteri Pondok Indah Jakarta	Cabang Pondok Indah
Nomor Rekening: 00791134003	Nomor Rekening: 00791914686
Atlas Nama: PT Mandiri Sekuritas	Atlas Nama: PT Sucor Sekuritas

Setelah menerima pemberitahuan hasil penjatahan Sukuk Ijarah wajib menyorot kepada Perseroan pada rekening Perseroan pada Tanggal Emisi selambat-lambatnya pada pukul 15.00 WIB, dengan nomor rekening yang akan ditentukan pada addendum perjanjian

#### 10. DISTRIBUSI SUKUK IJARAH SECARA ELEKTRONIK

Distribusi Sukuk secara elektronik akan dilakukan pada tanggal 9 Juli 2026, Perseroan wajib menerbitkan Sertifikat Jumbo Sukuk Ijarah untuk diserahkan kepada KSEI dan memberi instruksi kepada KSEI untuk mengkreditkan Sukuk Ijarah pada Rekening Efek Penjamin Pelaksana Emisi Efek di KSEI. Dengan telah dilaksanakannya instruksi tersebut, maka pendistribusian Sukuk Ijarah semata-mata menjadi tanggung jawab Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan KSEI. Selanjutnya Penjamin Pelaksana Emisi Efek memberi instruksi kepada KSEI untuk memindahbukkan Sukuk Ijarah dari Rekening Sukuk Ijarah Penjamin Pelaksana Emisi Efek ke dalam Rekening Efek Penjamin Emisi Efek sesuai dengan pembayaran yang telah dilakukan Penjamin Emisi Efek menurut bagian penjaminan masing-masing. Dengan telah dilaksanakannya pendistribusian Sukuk Ijarah kepada Penjamin Emisi Efek, maka tanggung jawab pendistribusian Sukuk Ijarah semata-mata menjadi tanggung jawab Penjamin Emisi Efek yang bersangkutan.

#### 11. PENUNDAAN ATAU PEMBATALAN PENAWARAN UMUM

Dalam jangka waktu sejak Pernyataan Pendaftaran Efektif sampai dengan berakhirnya masa Penawaran Umum, Perseroan dapat menunda masa Penawaran Umum untuk masa paling lama 3 (tiga) bulan sejak Pernyataan Pendaftaran Efektif atau membatalkan Penawaran Umum apabila terjadi kondisi-kondisi berikut:

- Indeks harga saham gabungan di Bursa Efek Turun melebihi 10% (sepuluh persen) selama 3 (tiga) Hari Bursa berturut-turut;
- Bencana alam, perang, huru-hara, kebakaran, pemogokan yang berpengaruh secara signifikan terhadap kelangsungan usaha Perseroan; dan/atau
- Peristiwa lain yang berpengaruh secara signifikan terhadap kelangsungan usaha Perseroan yang ditetapkan oleh Otoritas Jasa Keuangan berdasarkan Formulir Nomor: IX.A.2-11 Lampiran 11.

Keputusan Perseroan untuk menunda atau membatalkan Penawaran Umum tersebut harus diberitahukan kepada OJK serta mengumumkannya dalam sekurang-kurangnya 1 (satu) surat kabar harian berperedaran nasional. Dengan mengacu pada Peraturan Nomor IX.A.2 Perseroan wajib memenuhi ketentuan sebagai berikut:

- Mengumumkan penundaan masa Penawaran Umum atau pembatalan Penawaran Umum dalam paling kurang 1 (satu) surat kabar harian berbahasa Indonesia yang mempunyai peredaran nasional paling lambat 1 (satu) Hari Kerja setelah penundaan atau pembatalan tersebut. Disamping kewajiban mengumumkan dalam surat kabar, Perseroan dapat juga mengumumkan informasi tersebut dalam media massa lainnya;
- Menyampaikan informasi penundaan masa Penawaran Umum atau pembatalan Penawaran Umum tersebut kepada Otoritas Jasa Keuangan pada hari yang sama dengan pengumuman sebagaimana dimaksud dalam poin a;
- Menyampaikan bukti pengumuman sebagaimana dimaksud dalam poin a kepada Otoritas Jasa Keuangan paling lambat satu hari kerja setelah pengumuman dimaksud; dan
- Perseroan yang menunda masa Penawaran Umum atau membatalkan Penawaran Umum yang sedang dilakukan, dan hal pesanan Efek telah dibayar maka Perseroan wajib mengembalikan uang pesanan efek kepada pemesan paling lambat 2 (dua) Hari Kerja sejak keputusan penundaan atau pembatalan tersebut.

Dalam hal Perseroan akan melakukan penundaan Penawaran Umum karena alasan sebagaimana dimaksud dalam butir (i) di atas dan akan memulai kembali masa Penawaran Umum berlaku ketentuan sebagai berikut:

- Dalam hal penundaan masa Penawaran Umum disebabkan oleh kondisi sebagaimana dimaksud dalam butir (i) di atas, maka Perseroan wajib memulai kembali masa Penawaran Umum paling lama 8 (delapan) Hari Kerja setelah indeks harga saham gabungan di Bursa Efek mengalami peningkatan paling sedikit 50% (lima puluh persen) dari total penurunan indeks harga saham gabungan yang menjadi dasar penundaan;
- Dalam hal indeks hal indeks harga saham gabungan di Bursa Efek mengalami penurunan kembali sebagaimana dimaksud dalam butir (i

**PAWAI TA'ARUF  
1 MUHARRAM**

Bupati Tangerang Moch. Maesyal Rasyid secara resmi melepas peserta Pawai Ta'aruf dalam rangka memperingati Tahun Baru Islam 1 Muharram yang digelar di kawasan Citra Raya, Kecamatan Panongan, Selasa, (16/6/2026). Pawai Ta'aruf yang menjadi agenda rutin peringatan Tahun Baru Islam tersebut disambut antusias masyarakat. Beragam atribut bernuansa Islami, lantunan shalawat, serta semangat kebersamaan mewarnai jalannya kegiatan yang berlangsung khidmat dan semarak.



## Pemkab Lebak Jamin Investasi dari PMA dan PMDN Aman

Pemerintah Kabupaten Lebak menyiapkan lahan seluas 10.981 hektare untuk kawasan industri hilirisasi yang berlokasi di 13 kecamatan, sehingga investor bisa memilih lokasi yang cocok dengan usahanya.

**LEBAK (LB)** - Pemerintah Kabupaten (Pemkab) Lebak, Provinsi Banten menegaskan setiap investasi dari para penanam modal, baik asing maupun domestik, di daerahnya akan dijamin aman dan nyaman.

"Kita menyambut positif bagi investasi baik Penanaman Modal Asing (PMA) maupun Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN). Semuanya bisa berinvestasi secara aman dan nyaman," kata Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPSTP) Kabupaten Lebak, Lingga Segara di Lebak, Selasa (16/6).

Pemerintah Kabupaten Lebak menyiapkan lahan

keseluruhan seluas 10.981 hektare untuk kawasan industri hilirisasi yang berlokasi di 13 kecamatan, sehingga investor bisa memilih lokasi yang cocok dengan usahanya.

Kawasan industri hilirisasi tersebut telah ditetapkan dengan diterbitkannya Peraturan Daerah (Perda) Nomor 7 Tahun 2023 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) yang berlaku hingga tahun 2034.

Perda tersebut menjadi landasan hukum yang memiliki legalitas kuat, sehingga investor merasa aman, nyaman dan kondusif jika menanam modalnya di Kabupaten Lebak.

"Kami melindungi para

investasi agar mengembangkan usaha di daerah ini tenang dan aman," kata Lingga.

Ia mengatakan, wilayah Kabupaten Lebak sangat prospektif menjadi daerah investasi dengan iklim usaha yang kondusif, karena sumber daya alam (SDA) melimpah dari sektor potensi pertambangan, pertanian, perkebunan, perikanan dan pariwisata.

Potensi sektor-sektor itu dipastikan dilirik investor untuk menanamkan modalnya, terlebih harga tanah relatif murah dibandingkan wilayah Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang dan Bekasi (Jabodetabek).

"Kami berharap kekayaan alam itu membawa dampak positif terhadap investasi dan meningkatkan pendapatan Pajak Asli Daerah (PAD) dan peningkatan Produk Domestik Regional Bruto (PDRB),"

katanya menjelaskan.

Menurut dia, Kabupaten Lebak memiliki keunggulan di antaranya terdapat sarana prasarana infrastruktur Jalan Tol Serang - Panimbang juga beroperasi Commuterline Rangkasbitung - Jakarta.

Di samping itu terdapat Pembangunan Strategis Nasional (PSN) yakni Bendungan Karian dan Pembangkit Listrik Tenaga Uap (PLTU) di Labuan, Pandeglang.

"Kami meyakini sarana infrastruktur itu kemudahan transportasi juga terpenuhi ketersediaan jaringan listrik dan air bersih untuk kawasan industri," katanya menjelaskan.

Lebih jauh, Lingga mengatakan pemerintah daerah kini menggandeng Kementerian di Pusat dan Provinsi Banten untuk mempromosikan investasi di Kabupaten Lebak.

Saat ini, investor yang sudah merealisasikan modalnya di Lebak yakni pembangunan permukiman di Kecamatan Maja yang digarap PT Ciputra Residence, Citra Maja Raya.

Pemerintah daerah juga mengapresiasi investasi Tiongkok PT Bondara Global International yang mengembangkan perumahan jadi atau fabrikasi house type 36.

Selain itu, rekannya akan berinvestasi pada pusat data, sekolah artificial intelligence (AI), hingga pabrik keramik, pinto, dan perlengkapan bangunan rumah lainnya.

"Kami berharap investasi itu bisa direalisasikan, sehingga dapat mewujudkan kesejahteraan masyarakat," katanya menjelaskan. ●pra

## Pemprov Sumut Larang ASN dan Pegawai BUMD Gunakan Vape

**MEDAN (LB)** - Pemerintah Provinsi (Pemprov) Sumut telah mengeluarkan kebijakan larangan penggunaan rokok elektronik atau vape bagi seluruh Aparatur Sipil Negara (ASN) hingga karyawan Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) di wilayahnya. Kebijakan ini diambil sebagai langkah preventif untuk melindungi masyarakat dari potensi penyalahgunaan narkoba dan dampak kesehatan jangka panjang.

Kepala Dinas Kominfo Sumut, Erwin Hotmansah Harahap mengungkapkan, larangan itu tertuang dalam Instruksi Gubernur Sumut Nomor 188.54/3/INST/2026 yang ditujukan kepada seluruh bupati dan wali kota se-Sumatera Utara.

"Aturan ini merupakan respons atas kajian BNN. Berdasarkan

temuan BNN, rokok elektrik disinyalir rentan disalahgunakan sebagai media peredaran narkoba cair dan zat berbahaya lain," katanya, Selasa (16/6).

Instruksi ini, lanjut dia, juga sebagai langkah antisipatif untuk melindungi masyarakat, khususnya generasi muda, dari bahaya penyalahgunaan narkoba. Sekaligus dampak kesehatan jangka panjang dari penggunaan rokok elektrik atau vape.

Melalui instruksi tersebut Pemprov Sumut menginstruksikan pemerintah kabupaten/kota untuk melakukan pengawasan dan monitoring ketat di wilayah masing-masing. Bagi ASN, non-ASN, maupun pegawai BUMD yang kedapatan melanggar, pemda diminta menjatuhkan sanksi disiplin sesuai dengan

ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Selain pengawasan internal, pemda juga diminta memasang tanda larangan penggunaan vape di area-area strategis yang mudah diakses dan dibaca oleh masyarakat umum. Tidak hanya menasar lingkungan pemerintahan, pemprov juga meminta agar larangan serupa diterapkan lebih luas.

Pemerintah kabupaten/kota diminta mengeluarkan imbauan ke berbagai elemen masyarakat lain. Mulai dari organisasi kemasyarakatan, pelaku usaha pariwisata seperti perhotelan dan restoran, serikat pekerja, perusahaan transportasi, organisasi olahraga, hingga rumah sakit untuk turut melarang penggunaan vape bagi karyawan maupun anggotanya. ●pra

## Banjir Rob Pantura Jateng Meluas, Jalur Semarang-Demak Lumpuh

**SEMARANG (LB)** - Banjir air laut pasang atau rob yang melanda sejumlah wilayah di Pantai Utara (Pantura) Jawa Tengah semakin meningkat dan meluas pada Selasa (16/6). Kondisi ini mengakibatkan akses transportasi utama tersendat dan ribuan warga di pesisir terpaksa dalam kepungan air.

Berdasarkan pemantauan di lapangan pada Selasa (16/6) pagi, titik terparah terpantau di Jalur Pantura Semarang-Demak, tepatnya di Kecamatan Sayung, Kabupaten Demak. Kendaraan dari arah barat maupun timur hanya dapat merambat perlahan akibat gelombang air yang menutupi badan jalan, memicu kemacetan panjang.

**Data Sebaran Banjir Rob Pantura:**

Kabupaten Demak: 4 Kecamatan (Sayung, Karangtengah, Bonang, Wedung). Ketinggian air: 20-120 cm.

Kabupaten Pekalongan: Kecamatan Wonokerto, Tirto, dan Siwalan. Ketinggian air: 20-60 cm.

Kabupaten Kendal: Kecamatan Kendal Kota, Kaliwungu, dan Brangsong. Ketinggian air mencapai 1 meter.

Kabupaten Pati: 10 desa di Kecamatan Margoyoso dan Tayu. Ratusan hektare tambak rusak.

Di Kabupaten Pati, banjir rob mengakibatkan kerugian materiil yang sangat besar. Ratusan hektare tambak ikan dan udang dilaporkan rusak diterjang air pasang. Kerugian para petambak diperkirakan mencapai puluhan miliar rupiah akibat gagal panen dan hilangnya bibit budi daya.

Pelaksana tugas (Plt) Bupati Pati, Risma Ardhi

Chandra, menyatakan bahwa pihaknya telah melakukan koordinasi dengan BPBD dan mengajukan permohonan bantuan ke Kementerian PUPR. "Biaya untuk perbaikan tanggul jebol dan peninggian tanggul sangat besar. Karena keterbatasan anggaran daerah, kami minta agar kementerian segera turun tangan," tegas Risma.

**Perubahan Siklus Pasang Surut**

Prakirawan BMKG Stasiun Maritim Tanjung Emas Semarang, Sedyanto, menjelaskan adanya dinamika cuaca yang mengubah pola kedatangan rob. Jika sebelumnya rob terjadi pada siang hingga petang, kini bergeser menjadi pagi hingga siang hari.

Ketinggian air laut pasang dilaporkan mencapai puncaknya pada pukul 07.00-12.00 WIB dengan ketinggian hingga 1 meter. Fenomena ini berdampak luas mulai dari Pekalongan, Batang, Kendal, Semarang, Demak, Pati, hingga Rembang.

"Warga di pesisir pantura diminta waspada dan siaga, karena rob masih akan berlangsung hingga beberapa hari ke depan.

Aktivitas transportasi, bongkar muat pelabuhan, hingga sektor perikanan darat akan terus terdampak," ujar Sedyanto.

Hingga berita ini diturunkan, warga di Kelurahan Balok, Kendal, dilaporkan masih terisolasi. Siti Rokmah (60), salah satu warga setempat, mengeluhkan kondisi ini yang terus berulang setiap tahun tanpa solusi permanen. "Banjir rob setinggi 1 meter sudah bertahun-tahun merendam kampung ini," pungkasnya. ●pur



### PASAR TRADISIONAL SUMUR GEDE CIPARI

Wakil Bupati Tangerang Intan Nurul Hikmah menghadiri sekaligus secara resmi membuka Pasar Tradisional Sumur Gede Cipari Desa Ciakar, Kecamatan Panongan, Selasa (16/6/2026). Wabup Intan mengungkapkan rasa syukur dan apresiasinya kepada Pemerintah Desa Ciakar dan seluruh pihak yang telah menghadirkan ruang ekonomi, sosial dan budaya bagi masyarakat Desa Ciakar dan sekitarnya.

## Dukung Sektor Pertanian, Pemprov Banten Terus Perkuat Infrastruktur

**SERANG (LB)** - Pemerintah Provinsi (Pemprov) Banten terus memperkuat dukungan infrastruktur melalui Program Bangun Jalan Desa Sejahtera (Bang Andra) dan pembangunan jalan usaha tani guna memacu produktivitas serta pemerlancaran distribusi hasil pertanian di wilayah tersebut.

"Harapan kita adalah petani Provinsi Banten bisa menjadi tulang punggung perekonomian. Saya yakin dan percaya pertanian akan maju bila terjamin ketersediaan air sepanjang musim dan didukung infrastruktur yang baik," kata Gubernur Banten, Andra Soni dalam keterangan pers yang diterima di Serang, Banten, Selasa (16/6).

Pembangunan infrastruktur daerah seperti Program Bang Andra terintegrasi dengan kebijakan pemerintah pusat yang tengah menyederhanakan distribusi pupuk bersubsidi, melindungi Lahan Sawah yang Dilindungi (LSD), serta merehabilitasi jaringan irigasi. Semuanya bermuara pada peningkatan kesejahteraan petani lokal, katanya menjelaskan.

Dampak positif dari berbagai intervensi tersebut mulai terlihat dari indikator kesejahteraan petani. Andra mengatakan, Nilai Tukar Petani (NTP) Banten pada Mei 2026 tercatat sebesar 110,57 atau naik 0,58 persen dibandingkan April 2026. Pertumbuhan sektor pertanian di Banten juga terus menunjukkan tren positif.

Selain infrastruktur, ia juga meningkatkan pentingnya kemandirian pangan. Posisi geografis Banten yang berbatasan langsung dengan kawasan aglomerasi Jakarta dinilai sebagai pasar potensial yang sangat besar bagi hasil bumi petani Banten.

Terkait keikutsertaan Banten dengan mengiriskan sebanyak 177 anggota kontingen Kontak Tani Nelayan Andalan (KTNA) Banten menuju Pekan Nasional (Penas) XVII Gorontalo pada 20-25 Juni 2026, Pemprov Banten mendorong agar ajang tersebut dimanfaatkan sebagai sarana penyempurnaan ilmu.

"Penas ini saya titip pesan untuk diikuti secara sungguh-sungguh. Belajar di sana, memanfaatkan kesempatan yang ada, dan kemudian implementasikan di Banten," ujar dia.

Sementara itu, Ketua KTNA Provinsi Banten, Oong Syahroni menyampaikan bahwa 177 anggota kontingen yang diberangkatkan siap menjadi duta daerah dan membawa pulang inovasi teknologi pertanian dari ajang yang dihadiri sekitar 30 ribu petani dan nelayan se-Indonesia tersebut.

"Kami mohon doa dan dukungan agar seluruh kontingen diberikan kesehatan, menjaga nama baik Provinsi Banten, serta pulang membawa pengalaman dan prestasi untuk pengembangan sektor pertanian di Banten," kata Oong. ●pra

## Pemerintah Kota Jambi Minta Lurah dan Ketua RT Intensifkan Pendataan RTLH

**KOTA JAMBI (LB)** - Pemerintah Kota Jambi meminta para ketua rukun tetangga (RT) dan lurah untuk mengintensifkan pendataan rumah tidak layak huni (RTLH) di wilayah masing-masing, guna mendukung perluasan cakupan program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS).

"Pada 2026, kami telah mengusulkan sebanyak 103 unit BSPS," kata Kepala Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman (Perkim) Kota Jambi, Wildan Murtadho Al Idrus di Jambi, Selasa (16/6).

Selain usulan reguler tersebut, Kota Jambi juga memperoleh dukungan program aspirasi anggota DPR RI sebanyak 78 unit, tambahan program 10 unit, serta usulan susulan sekitar 200 unit rumah kepada kementerian terkait.

"Dengan demikian, Kota Jambi berpotensi mendapatkan total lebih dari 400 unit BSPS tahun ini," ujarnya.

Oleh karenanya, ia berharap para ketua RT, lurah, dan camat terus aktif mendata rumah tidak layak huni di wilayahnya.

Wildan menjelaskan data yang dihimpun tersebut akan menjadi dasar otentik pengusulan bantuan perumahan pada tahun anggaran mendatang, baik melalui pendanaan dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) maupun Angga-

ran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN).

Langkah ini merupakan bagian dari komitmen pemerintah daerah untuk terus meningkatkan kualitas hunian masyarakat melalui berbagai stimulan perumahan.

Ia menambahkan seluruh program BSPS alokasi tahun 2025 telah rampung dilaksanakan 100 persen. Saat ini, proyek tersebut sudah memasuki tahap penyerahan secara resmi kepada masyarakat penerima manfaat.

Sebagai bentuk nyata komitmen daerah, Pemerintah Kota Jambi juga menyiapkan 23 unit BSPS yang pengerjaannya direalisasikan murni melalui APBD Kota Jambi.

Sementara itu, salah seorang penerima manfaat program bedah rumah, Susilawati, menyampaikan rasa syukur dan terima kasihnya atas bantuan stimulan yang ia terima.

Susilawati menceritakan, sejak menikah dan memiliki dua putri, dirinya belum mampu memiliki rumah mandiri dan harus menumpang di kediaman orang tua.

Setelah mendapatkan hibah tanah dari orang tua, ia dan suaminya sempat membangun rumah sederhana ber dinding papan dengan kemampuan finansial yang sangat terbatas, hingga akhirnya mendapat bantuan perbaikan melalui program BSPS. ●pra

### PENGUMUMAN

Sesuai Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 207/PMK.010/2025 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 105/PMK.03/2009 tentang Piutang yang nyata-nyata tidak dapat ditagih yang dapat dikurangkan dari penghasilan Bruto. **Koperasi Telekomunikasi Selular beserta anak usaha** dalam lingkup Kisel Group yang berkedudukan di Gedung Kisel Hub, Jl. TB Simatupang No. 4 Cilandak Jakarta Selatan, mengumumkan piutang yang nyata-nyata tidak dapat ditagih sebesar **Rp. 3.796.209.373,-** (Tiga Milyar Tujuh Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Dua Ratus Sembilan Ribu Tiga Ratus Tujuh Puluh Tiga Rupiah) yang telah dibebankan dalam laporan keuangan komersial sebagai kerugian Perusahaan. Apabila ada pihak yang ingin memperoleh informasi tambahan atas penghapusan dimaksud dapat menghubungi Alamat kami tersebut diatas.

Jakarta, 17 Juni 2026  
Koperasi Telekomunikasi Selular (Kisel)

### PENGUMUMAN

Para Pemegang Saham **PT LONGMOTIVE INDONESIA GROUP** ("Perseroan") bermaksud untuk menjual sahamnya, dengan keterangan sebagai berikut: **LONGMOTIVE (M) SDN. BHD.** Mengalihkan 31.500 (tiga puluh satu ribu lima ratus) sahamnya kepada **LONGMOTIVE (HONGKONG) LIMITED**. Pengalihan saham tersebut mengakibatkan akuisisi saham Perseroan secara langsung melalui pemegang saham berdasarkan Pasal 125 Ayat 1 Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 mengenai Perseroan Terbatas. Akuisisi akan dilaksanakan dengan persetujuan dari pemegang saham Perseroan. Kreditor dapat mengajukan keberatan terhadap akuisisi, tidak lebih dari 14 (empat belas) hari setelah pengumuman ini, keberatan disampaikan secara tertulis dengan menjelaskan alasan berikut bukti pendukung kepada Perseroan di: Ruko Pollux Habibie Unit No. E16, Jl. Jend. Ahmad Yani, Teluk Aying, Batam Kota, Kota Batam Kepulauan Riau. Demikian pengumuman ini dibuat untuk memenuhi Pasal 127 Ayat 2 dan Ayat 8 dan Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 mengenai Perseroan Terbatas.

Jakarta, 17 Juni 2026  
Direksi  
**PT LONGMOTIVE INDONESIA GROUP**

## Selebrasi Unik Felix Nmecha

**HOUSTON (LB)** - Timnas Jerman tampil digdaya pada matchday pertama Piala Dunia 2026 Grup E, Senin (15/6) dini hari WIB. Pasukan Julian Nagelsmann membantu Curacao 7-1.



**FELIX NMECHA**  
Pemain Timnas Jerman.

Felix Nmecha menjadi pembuka pesta gol Der Panzer. Kai Havert mencetak dua gol, sedangkan Nico Schlotterbeck, Joshua Kimmich, Nathaniel Brown dan Deniz Undav. Satu-satunya gol Curacao dicetak Livano Comenencia.

Khusus untuk Nmecha, ia merayakan golnya dengan gaya seperti melepaskan mahkota dari kepala ke tanah. Gestur yang menunjukkan iman dan kerendahan hati. Penyerang Borussia Dortmund itu membolbol Curacao pada menit keenam.

Menilik media Jerman Welt, selebrasi Nmecha memberi isyarat pujian dan syukur kepada Yesus Kristus. Dia meletakkan mahkota sebagai simbol mengutamakan kemuliaan Tuhan di atas kejayaan pribadi.

Nmecha menegaskan makna religi selebrasi golnya dalam unggahan di medsos usai pertandingan Jerman kontra Curacao. Pemain berusia 25 tahun itu menuliskan "Terima kasih Yesus!" disertai foto selebrasi meletakkan mahkota.

Aksi rendah hati kembali ditunjukkan Nmecha selepas pluit akhir pertandingan berbunyi. Pemain Jerman keturunan Nigeria itu bergabung bersama 5 penggawa Timnas Curacao untuk berdoa bersama di lapangan.

"Kami memang lawan saat pertandingan, tapi di luar itu kami sama-sama bersaudara dalam Kristus. Kemudian kami berdoa bersama untuk memanjatkan syukur. Hasilnya jelas sangat bagus untuk tim kami, tapi secara keseluruhan kami semua percaya Tuhan Yesus dimulihkan sepanjang pertandingan dan itulah sebabnya kami berdoa bersama," kata Nmecha.

Nagelsmann sendiri puas timnya pesta. Start apik ini jadi modal berharga

untuk Nationalelf. "Butuh beberapa menit bagi kami untuk kembali ke permainan setelah mereka menyamakan kedudukan. Curacao juga bisa bermain sepak bola, seperti yang kita lihat, dan saya penasaran untuk melihat bagaimana performa mereka di grup selanjutnya. Saya sangat puas dengan tujuh gol yang kami cetak dan performa kami secara keseluruhan. Awal yang baik selalu penting dan kami senang bisa melakukannya," ujar Nagelsmann dikutip dari situs FIFA.

Sementara pelatih Timnas Curacao, Dick Advocaat, meminta para pemainnya tidak dalam kekecewaan. Menurutnya, Curacao masih memiliki peluang untuk menciptakan kejutan pada pertandingan berikutnya.

Kekalahan tersebut menjadi pengalaman pahit dalam debut Curacao di putaran final Piala Dunia. Meski demikian, Advocaat menegaskan timnya tetap harus menikmati kesempatan tampil di ajang sepak bola terbesar di dunia.

"Kami harus menjadikan ini sebagai turnamen yang indah. Kami bisa membuat kejutan pada pertandingan kedua dan ketiga. Pada akhirnya kami akan senang karena menjadi bagian dari turnamen sepak bola terbesar di dunia," kata Advocaat dikutip dari NST.

Meski kalah besar, pelatih berusia 78 tahun itu menegaskan hasil tersebut bukan sesuatu yang melupakan bagi para pemainnya. "Para pemain tahu bahwa jika mereka kalah, mereka tidak boleh terlalu terpuruk. Ini bukan sebuah aib," tuturnya.

Di laga lain grup ini Pantai Gading sukses mengalahkan Ekuador 1-0, dalam laga yang berlangsung di Philadelphia Stadium, Senin (15/6) pagi WIB. Gol Amad Diallo pastikan tiga angka untuk Tim Gajah Afrika.

Dengan hasil ini, Jerman menduduki klasemen Grup E dengan tiga poin. Walau memiliki poin yang sama, Pantai Gading harus puas berada di posisi kedua karena kalah dalam produktivitas gol. Sementara itu, Ekuador tertahan di peringkat ketiga, disusul Curacao yang menjadi juru kunci klasemen sementara.

Selanjutnya Jerman akan berhadapan dengan Pantai Gading pada Minggu (21/6) pukul 03.00 WIB dan Ekuador melawan Curacao, di hari yang sama pada pukul 07.00 WIB. **•vdp**

### Daftar Pencetak Gol:

**2 Gol:** Folarin Balogun (AS), Kai Havertz (Jerman), Elijah Just (Selandia Baru).

**1 Gol:** Julian Quinones dan Raul Jimenez (Meksiko), Ladislav Krejci (Ceko), Hwang In-beom dan Oh Hyeon-gyu (Korsel), Jovo Lukic (Bosnia), Cyle Larin (Kanada), Breel Embolo (Swiss, p), Boualem Khokhki (Qatar), Ismael Saibari (Maroko), Vinicius Jr (Brasil), John McGinn (Skotlandia), Giovanni Reyna (AS), Damian Bobadilla (bd, Paraguay) dan Mauricio (Paraguay), Nestory Irankunda dan Connor Metcalfe (Australia), Felix Nmecha, Nico Schlotterbeck, Jamal Musiala, Nathaniel Brown dan Deniz Undav (Jermana), Livano Comenencia (Curacao), Amad Diallo (Pantai Gading), Emam Ashour (Mesir), Virgil van Dijk dan Crysencio Summerville (Belanda), Keito Nakamura dan Daichi Kamada (Jepang), Yasin Ayari, Alexander Isak, Viktor Gyokeres, Mattias Svanberg dan Ayari (Swedia), Karim Rekik (Tunisia), Ramin Rezaeian dan Mohammad Mohebbi (Iran), Abdulrahman Al Amri (Arab Saudi), Maximiliano Araujo (Uruguay).

**ATLANTA (LB)** - Spanyol cuma bisa berimbang pa gol kontra tim debutan Tanjung Verde di Grup H. Menghadapi klub le-



**LAMINE YAMAL**  
Pemain Timnas Spanyol.

mah Tanjung Verde di Atlanta Stadium, Senin (15/6) malam WIB, Spanyol tampil dominan dengan menguasai 62 persen ball possession dan membuat 23 attempts, delapan di antaranya mengarah ke gawang.

Tapi, tidak satu pun upaya dari Mikel Oyarzabal dan kolega yang berhasil menembus gawang Vozinha. Bahkan ketika Lamine Yamal dan Nico Williams dimainkan di 15 menit akhir, Spanyol tetap tidak bisa bikin gol.

Hingga laga berakhir, skor 0-0 bertahan. Permainan monoton Spanyol yang selalu menyerang dari sisi sayap jadi alasan mengapa Tanjung Verde bisa meredam



**CRISTIANO RONALDO**  
Pemain Timnas Portugal.

## Portugal Tidak Mau Meremehkan Kongo

**"Kami memiliki generasi emas, tetapi ada faktor-faktor yang tidak bisa kami kendalikan. Saya yakin generasi ini bisa membuat rakyat Portugal gembira," ujar Cristiano Ronaldo.**

**TEXAS (LB)** - Portugal memulai kiprah di Piala Dunia 2026 dengan mengalahkan Jamaika 1-0 lewat babak perpanjangan waktu. The Leopards unggul berkat gol tunggal dari eks bek Manchester United Axel Tuanzebe.

Portugal sejatinya diunggulkan. Mereka memiliki skuad yang cukup komplet. Produktivitas Selecao pun tengah bagus. Mereka mengoleksi 20 gol dalam 6 laga kualifikasi zona Eropa.

Dalam partai uji coba jelang ajang ini, skuad besutan Roberto Martinez juga tak pernah kalah dengan hasilimbang tanpa gol kontra Meksiko, disusul kemenangan beruntun lawan AS (2-0), Chile (2-1) dan Nigeria (2-1).

Sementara itu, RD Kongo membawa misi besar untuk menandai comeback mereka ke Piala Dunia. Sudah 52 tahun The Leopards absen sejak penampilan terakhir pada Piala Dunia 1974 dengan nama Zaire. Kali ini

Kongo susah payah lolos via jalur play-off antarbenau, usai mengalahkan Jamaika 1-0 lewat babak perpanjangan waktu. The Leopards unggul berkat gol tunggal dari eks bek Manchester United Axel Tuanzebe.

Portugal kembali menjamu tim dari Afrika di laga pertama Piala Dunia 2026. Sebelumnya, Selecao memulai kampanye Piala Dunia 2022 dengan kemenangan tipis 3-2 atas Ghana.

Martinez punya banyak opsi di hampir setiap lini. Cristiano Ronaldo masih dipakai kendati sudah memasuki usia 41 tahun. Kapten Portugal itu memegang rekor caps internasional terbanyak dengan 227 penampilan dan koleksi 143 gol untuk negaranya.

Di belakang Ronaldo, gelandang Portugal terbilang elite karena diisi Bruno Fernandes (Man United), Bernardo Silva (Man City), dan Vitinha (PSG). Ketig-

anya jadi motor permainan sekaligus sumber kreativitas utama dalam skema menyerang Martinez.

"Kami memiliki generasi emas, tetapi ada faktor-faktor yang tidak bisa kami kendalikan. Saya yakin generasi ini bisa membuat rakyat Portugal gembira," ujar Ronaldo, dikutip dari ESPN.

Martinez sendiri menghargai kualitas serangan Congo dan menganggap mereka sebagai lawan pembuka yang sangat berbahaya. "Kami tidak mau meremehkan siapa pun, termasuk Kongo. Mereka merupakan lawan yang kuat. Mereka tampil di Piala Dunia dengan perjuangan yang luar biasa. Jadi salah jika kami meremehkan mereka," kata Martinez di situs asosiasi sepak bola Portugal.

Sementara di sisi Kongo, tim asuhan Sebastien Desabre dikenal disiplin dalam bertahan. Lini pertahanan mereka dipimpin Chancel Mbemba (Lille) dan dibantu Aaron Wan-Bissaka (West Ham) di sektor kanan. Sementara di lini depan, ada penyerang Newcastle United Yoane Wissa dan Cedric Bakambu (Real Betis) yang siap mengancam lewat kecepatan serangan balik.

Secara kualitas dan pengalaman di level interna-

sional, Portugal memang lebih diunggulkan. Namun, disiplin bertahan RD Kongo berpotensi bikin laga lebih alot dari yang diprediksi.

Kongo cukup solid meski tidak terlalu produktif. Mereka hanya bobol tiga gol dalam lima laga terakhir, termasuk menahan Denmark tanpa gol dalam uji coba, sebelum kalah tipis 1-2 dari Chile.

Noah Sadiki, punya ambisi untuk bersinar di panggung besar. Bintang Sunderland berusia 21 tahun itu disebut-sebut sebagai masa depan RD Kongo. "Dalam dua atau tiga tahun, saya pikir dia akan jadi salah satu pemain terbaik di posisinya di Liga Inggris," tutur Desabre kepada Africa Foot.

Terkait laga melawan Portugal, Desabre meminta timnya untuk fokus sepan-

jang laga. "Kami harus fokus, seperti yang sering kami lakukan dalam beradaptasi. Itulah yang kami lakukan. Portugal sangat kuat dengan skuad yang mumpuni. Hal itu membuat kami termotivasi untuk memberikan yang terbaik," kata Desabre, dilansir dari Reuters.

Sadiki mengaku termotivasi bertanding melawan Portugal. Ia meinta rekannya tampil dengan percaya diri. "Laga melawan Portugal tentu tidak mudah. Yang bisa kami lakukan adalah tampil penuh percaya diri dan fokus sepanjang pertandingan," tuturnya.

Laga lain di Grup K adalah Uzbekistan melawan Kolombia yang berlangsung di Stadion Estadio Azteca, Kota Mexico City, Kamis (18/6) pukul 02.00 WIB. **•vit**

## Efek Instan Lukaku Bagi Belgia

**SEATTLE (LB)** - Striker Belgia Romelu Lukaku memberi efek instan saat jadi pemain pengganti menghadapi Mesir. Big Rom berperan besar menyelamatkan timnya dari kekalahan.

Pada laga pertama Grup G Piala Dunia 2026 di Stadion Seattle, Selasa (16/6) dini hari WIB itu, Lukaku tidak masuk dalam daftar starting line-up. Pelatih Rudi Garcia lebih memilih memainkan Charles De Ketelaere sebagai ujung tombak sejak menit pertama.

Mesir memberi kejutan dengan mencetak gol di menit ke-20. Emam Ashour membolbol gawang Belgia dan membawa timnya unggul 1-0. Belgia gagal mengajar ketertinggalan hingga turun minum.

De Rode Duivels kembali kesulitan menembus pertahanan Mesir di awal paruh kedua. Lukaku akhirnya dimainkan Garcia pada menit ke-65 menggantikan De Ketelaere. Hanya butuh 23 detik bagi Lukaku memberi dampak di lapangan. Penyerang Napoli itu menyambut umpan Thomas Meunier dari sisi kanan dengan sentuhan pertamanya. Bola sentuhan Lukaku membentur bek Mesir Mohamed Hany dan masuk ke dalam gawang. Skor berubah 1-1 dan menjadi hasil akhir pertandingan.

Rudi Garcia mengakui banyak peluang dan mengontrol permainan. Belgia mampu kami tekan hingga akhir pertandingan," kata Hassan, dikutip dari laman FIFA.

pertandingan pertama di Piala Dunia selalu berjalan sulit. "Laga pertama dalam kompetisi seperti Piala Dunia selalu sulit, terutama saat menghadapi salah satu tim terbaik Afrika seperti Mesir.

Hal terpenting adalah kami tetap berada dalam pertandingan," kata Garcia usai laga yang dilan-

sir dari FIFA.

Sementara pelatih Mesir Hosam Hassan tetap puas. Ia menilai para pemain menjalankan strategi dengan baik. "Dengan cuaca panas, kami melakukan beberapa pergantian pemain. Kami berhasil mengontrol lini tengah lebih baik.

Kami menciptakan lebih banyak peluang dan mengontrol permainan. Belgia mampu kami tekan hingga akhir pertandingan," kata Hassan, dikutip dari laman FIFA.

Hasil laga lain Grup G, Iran bermainimbang 2-2 melawan Selandia Baru di Stadion SoFi, Los Angeles, AS, Selasa (16/6) WIB. **•vit**

## Ketenangan Bikin Swedia Menang

**GUADALUPE (LB)** - Swedia tampil perkasa pada matchday pertama Grup F Piala Dunia 2026, dengan mengilas Tunisia dengan skor 5-1. Laga itu berlangsung di Estadio BBVA, Guadalupe, Senin (15/6) pagi WIB.

Swedia membuka keunggulan 1-0 di menit ketujuh lewat Yasin Ayari dan Alexander Isak memperbesar menjadi 2-0 di menit ke-30. Tunisia memperkecil skor menjadi 1-2 lewat Karim Rekik. Blagult menambah tiga gol di babak kedua lewat Viktor Gyokeres, Mattias Svanberg dan Ayari.

Isak dan Gyokeres dalam laga ini benar-benar menyusahkan pertahanan Tunisia. Keduanya kerap berada saling berdekatan dan jika salah satunya bergerak melebar, yang lainnya berada di tengah pertahanan Tunisia.

"Secara individu, tentu saja mereka adalah pemain top, tetapi saya pikir bersama-sama mereka bisa menjadi ancaman nyata. Saya rasa

mereka akan semakin baik seiring berjalannya waktu; mereka saling melengkapi dengan sangat baik. Saya sangat senang dengan para pemain," kata pelatih Swedia, Graham Potter dikutip dari Reuters.

Potter menilai bahwa kunci kemenangan besar ini bukan sekadar efektivitas di depan gawang, melainkan kemampuan para pemain dalam menjaga kendali permainan. Swedia tetap tenang meski sempat mendapatkan tekanan balik setelah Tunisia mencoba mengejar ketertinggalan

di babak pertama. "Para pemain tampil dengan stabilitas dan ketenangan di sepanjang pertandingan," ujar Potter. Sementara pelatih Tunisia Sabri Lamouchi menyebut kekalahan ini sangat menyakitkan. "Memulai turnamen dengan kekalahan sebanyak ini tentu sangat sulit," ujarnya dilansir dari laman FIFA.

Hasil laga lain Grup F, Timnas Belanda bermainimbang 2-2 dengan wakil Asia, Jepang, yang berlangsung di Dallas Stadium, Senin (15/6) dini hari WIB.

Swedia memimpin klasemen dengan nilai 3, disusul Belanda dan Jepang dengan nilai 1. Sementara Tunisia ada di posisi buncit dengan nol poin. **•vdp**

**VIKTOR GYOKERES**  
Pemain Timnas Swedia.

akhir, Spanyol gagal menang karena tak cukup bugar. De la Fuente menyebut hal itu bikin Spanyol sulit menembus lini belakang Tanjung Verde yang sangat mengandalkan kekuatan fisik. "Seharusnya kami memenangkan pertandingan dengan semua yang terjadi, dengan semua situasi menguntungkan yang kami ciptakan. Namun, kami kurang bugar dan ketajaman dalam penyelesaian akhir. Kami harus mulai memikirkan pertandingan melawan Arab Saudi sekarang," ujar De la Fuente.

Namun, di tengah badai kritik tersebut, Lamine Yamal muncul untuk membungkam keraguan. Winger muda asal Barcelona itu mengirimpkan pesan lewat unggahan di

Instagram pribadinya agar para supporter tidak panik dan tetap menjaga kepercayaan kepada tim.

Ia menilai hasilimbang di laga perdana bukanlah akhir dari segalanya karena perjalanan di turnamen ini masih sangat panjang. Yamal berjanji bahwa seluruh elemen tim akan langsung mengevaluasi performa mereka dan siap bangkit di laga berikutnya.

"Pertandingan pertama Piala Dunia dan kami meraih satu poin. Kami tahu bahwa kompetisi ini panjang dan tujuan masih jauh, tapi kami akan terus bekerja keras dan semuanya akan berjalan sesuai degan yang kami harapkan. Jadi, jangan ragukan kami," tulis Yamal.

Sementara pelatih Timnas

Tanjung Verde, Pedro Leitao Brito, menilai hasilimbang melawan Spanyol menjadi bukti bahwa negara-negara yang selama ini dianggap kecil tetap pantas bersaing di level tertinggi sepak bola dunia. "Kita harus memberi selamat kepada tim-tim yang disebut kecil atas organisasi dan kerja keras yang mereka lakukan bersama tim nasional mereka. Dunia sekarang lebih terbuka, dan tim nasional yang lebih kecil punya hak lebih besar untuk menghadapi tim-tim papan atas," ujar Leitao Brito dilansir dari NST.

Hasil lain di grup ini Arab Saudi bermainimbang 1-1 melawan Uruguay. Dengan demikian, keempat tim masing-masing memiliki satu poin. **•vit**

## Timnas Spanyol Menolak Panik usai Ditahan Imbang Tanjung Verde

**ATLANTA (LB)** - Spanyol cuma bisa berimbang pa gol kontra tim debutan Tanjung Verde di Grup H. Menghadapi klub le-



**LAMINE YAMAL**  
Pemain Timnas Spanyol.

mah Tanjung Verde di Atlanta Stadium, Senin (15/6) malam WIB, Spanyol tampil dominan dengan menguasai 62 persen ball possession dan membuat 23 attempts, delapan di antaranya mengarah ke gawang.

Tapi, tidak satu pun upaya dari Mikel Oyarzabal dan kolega yang berhasil menembus gawang Vozinha. Bahkan ketika Lamine Yamal dan Nico Williams dimainkan di 15 menit akhir, Spanyol tetap tidak bisa bikin gol.

Hingga laga berakhir, skor 0-0 bertahan. Permainan monoton Spanyol yang selalu menyerang dari sisi sayap jadi alasan mengapa Tanjung Verde bisa meredam

dengan baik. Bahkan sempat beberapa kali terdengar siulan dari tribune penonton karena Spanyol berkali-kali mengoper bola, tanpa ada penetrasi ke kotak penalti.

Performa ini tak lantas bikin khawatir pelatih Luis de la Fuente. Dia yakin Spanyol akan membaik performanya ketika bertemu Arab Saudi dan Uruguay. "Tim Spanyol ini bisa diandalkan, apa pun yang terjadi. Kami tim dengan kemampuan yang luar biasa. Kami belum kalah di 32 laga. Pastinya kami bakal lebih baik di laga berikutnya. Kami harus memperbaiki itu pastinya. Kami harus tetap dengan gaya kami, yang sudah membawa kami sejauh ini," kata De La Fuente di ESPN.

Hasil ini terbilang mengejutkan. Pasalnya, Spanyol

yang saat berada di ranking ketiga FIFA merupakan salah satu unggulan di ajang ini. Sementara, Tanjung Verde hanya berada di peringkat ke-64 FIFA. Mereka juga debutan di Piala Dunia.

Tim Matador sebenarnya tampil dominan di laga ini. Mereka mencatatkan 75 persen penguasaan bola dibanding dengan 26 persen milik dari Hiu Biru.

Spanyol juga terus menekan dengan total bikin 27 tembakan. Tanjung Verde hanya bikin enam tembakan. Namun, Spanyol gagal mengkonversi sejumlah peluang yang dimilikinya jadi gol.

De la Fuente, menilai timnya seharusnya bisa menang di laga. Menilik dari dominasi yang dimiliki Tim Matador. Selain buruknya penyelesaian

akhir, Spanyol gagal menang karena tak cukup bugar.

De la Fuente menyebut hal itu bikin Spanyol sulit menembus lini belakang Tanjung Verde yang sangat mengandalkan kekuatan fisik. "Seharusnya kami memenangkan pertandingan dengan semua yang terjadi, dengan semua situasi menguntungkan yang kami ciptakan. Namun, kami kurang bugar dan ketajaman dalam penyelesaian akhir. Kami harus mulai memikirkan pertandingan melawan Arab Saudi sekarang," ujar De la Fuente.

Namun, di tengah badai kritik tersebut, Lamine Yamal muncul untuk membungkam keraguan. Winger muda asal Barcelona itu mengirimpkan pesan lewat unggahan di

Instagram pribadinya agar para supporter tidak panik dan tetap menjaga kepercayaan kepada tim.

Ia menilai hasilimbang di laga perdana bukanlah akhir dari segalanya karena perjalanan di turnamen ini masih sangat panjang. Yamal berjanji bahwa seluruh elemen tim akan langsung mengevaluasi performa mereka dan siap bangkit di laga berikutnya.

"Pertandingan pertama Piala Dunia dan kami meraih satu poin. Kami tahu bahwa kompetisi ini panjang dan tujuan masih jauh, tapi kami akan terus bekerja keras dan semuanya akan berjalan sesuai degan yang kami harapkan. Jadi, jangan ragukan kami," tulis Yamal.

Sementara pelatih Timnas

# Kolesterol Tinggi Picu Serangan Jantung, Waspada Sejak Dini

Kolesterol sebenarnya dibutuhkan tubuh. Namun ketika kadarnya berlebihan, kolesterol dapat berubah menjadi ancaman bagi kesehatan jantung.

**JAKARTA (LB)** - Kolesterol tinggi sering kali dianggap sepele karena tidak selalu menimbulkan keluhan yang berlangsung terus. Padahal, kondisi ini dapat berkembang secara diam-diam dan meningkatkan risiko berbagai penyakit serius, seperti serangan jantung dan stroke, jika tidak terdeteksi serta ditangani sejak dini.

Dokter Spesialis Jantung dan Pembuluh Darah RS Mitra Keluarga Kemayoran, dr. Nancy Virginia, menjelaskan

bahwa kolesterol sebenarnya dibutuhkan tubuh. Namun ketika kadarnya berlebihan, kolesterol dapat berubah menjadi ancaman bagi kesehatan jantung.

"Kalau kadarnya berlebih, maka dia akan menjadi penyakit jantung ataupun stroke yang paling sering," ujar dr. Nancy, baru baru ini.

Menurutnya, bahaya utama berasal dari kolesterol LDL atau yang dikenal sebagai kolesterol jahat. Di mana

LDL bertugas membawa kolesterol ke berbagai jaringan tubuh.

Jika jumlahnya terlalu tinggi, lemak akan menumpuk di organ-organ tubuh, termasuk di dinding pembuluh darah. Penumpukan lemak tersebut lama-kelamaan membentuk plak yang membuat pembuluh darah menyempit.

"LDL ini berperan dalam menumpuk kolesterol di pembuluh darah kita. Kalau LDL ini berlebih, maka dia yang bertanggung jawab menumpuk si lemak itu di organ-organ kita termasuk di pembuluh darah jantung kita," jelasnya.

Jika plak sudah menumpuk, maka akan menghambat aliran darah menuju jantung dan bisa memicu serangan

jantung jika terjadi penyumbatan total. Sementara itu, HDL atau kolesterol baik justru memiliki fungsi sebaliknya.

HDL membantu membawa kolesterol dari organ-organ tubuh kembali ke hati untuk diolah dan dibuang.

"HDL ini dipercaya menurunkan kejadian penyakit kardiovaskular," jelas dr. Nancy.

Dokter Nancy juga meminta masyarakat waspada terhadap tingginya kolesterol. Karena kolesterol tinggi bagi sebagian orang tidak bergejala. Banyak orang merasa aman karena tubuhnya tidak gemuk atau rutin menjaga pola makan, padahal kadar kolesteralnya bisa saja tetap tinggi. Sehingga ia mengim-

bau masyarakat untuk rutin melakukan pemeriksaan kesehatan secara berkala.

Tujuannya untuk mende- teksi risiko sejak dini sebelum muncul komplikasi yang lebih berbahaya. Selain menjaga pola makan, dr. Nancy juga menyarankan masyarakat untuk rutin berolahraga, menghindari rokok, menjaga berat badan ideal, dan mengontrol penyakit penyerta seperti diabetes dan hipertensi.

Hal ini untuk menekan risiko serangan jantung akibat kolesterol tinggi.

"Kolesterol tinggi itu multifaktorial. Jadi bukan hanya soal makanan, tetapi juga dipengaruhi banyak faktor lain yang harus dikelola bersama-sama," pungkasnya. ● tom

## SAMBUNGAN

ini sama-sama tahu bahwa tiga poin di laga perdana Grup L krusial, mengingat dua pesaing lain, Ghana dan Panama, siap mengintai andai salah satu dari mereka terpelesep sejak awal turnamen.

Laga ini jadi ujian sesungguhnya bagi nakhoda The Three Lions, Thomas Tuchel. Pelatih asal Jerman itu dituntut membuktikan bahwa taktik agresif dan cair miliknya demi misi membawa Inggris mengulang momen emas Piala Dunia 1966 yang dalam 6 dasawarsa ini sulit diulang generasi Tiga Singa mana pun.

Inggris berbekal rekam jejak mentereng selama kualifikasi zona Eropa tanpa tersentuh kekalahan, termasuk membantai Serbia 5-0 di

Beograd. Tuchel diprediksi masih akan memakai formasi andalannya 4-3-2-1 untuk mengeksploitasi lini pertahanan lawan sejak menit pertama.

"Laga nanti sangat penting bagi kami, demi perjalanan selama ajang ini. Seluruh pemain sudah siap. Kroasia sangat kuat, tetapi kami juga punya materi yang bagus. Detail-detail kecil sangat menentukan jalannya laga," kata Tuchel di laman FIFA.

Tuchel diprediksi menurunkan Jordan Pickford (kipser); Reece James, John Stones, Marc Guehi, Nico O'Reilly; Declan Rice, Kobbie Mainoo; Bukayo Saka, Jude Bellingham, Anthony Gordon dan Harry Kane dengan formasi 4-2-3-1. Namun, menundukkan Kroasia jelas

bukan perkara mudah. Di bawah asuhan pelatih sarat pengalaman seperti Zlatko Dalic, tim berjuduk Vatreni ini dikenal punya mentalitas baja saat melakoni turnamen besar. Perjalanan kualifikasi zona Eropa mereka diwarnai 26 gol dalam 8 laga, dan hanya bobol 4 gol saja (7 menang 1 imbang).

"Grup kami jelas tersulit di di Piala Dunia 2026. Kami punya laga pembuka terberat melawan Inggris, melawan tim hebat dan kuat. Pertandingan pertama selalu jadi yang terpenting, dan penting pula untuk mendapat hasil awal yang baik. Kami ingin tampil maksimal di lapangan, seperti dua Piala Dunia FIFA terakhir. Kroasia punya kekuatan dan mampu tampil baik, dan

saya sangat berharap kami bisa menunjukkannya lagi," ujar Dalic kepada FIFA.

Dalic diprediksi memainkan Dominik Livakovic (kipser); Josip Stanisic, Josip Sutalo, Josko Gvardiol, Marin Pongracic; Mateo Kovacic, Mario Pasalic; Martin Baturina, Luka Modric, Ivan Perisic dan Andej Kramaric dengan formasi 4-2-3-1.

Sorotan utama dalam laga nanti dipastikan tertuju pada duel lini tengah. Sang maestro abadi Luka Modric bersama Mateo Kovacic bakal jadi motor serangan Kroasia untuk meredakan agresivitas Jude Bellingham dan Declan Rice. Pertarungan tak kalah panas juga hadir di lini depan, saat ketajaman Harry Kane yang

## DARI HAL 1

disokong kecepatan Bukayo Saka diuji langsung oleh bek muda Josko Gvardiol.

Melihat rekor pertemuan kedua tim, Inggris memang sedikit diunggulkan setelah mengemas tiga kemenangan dari lima duel terakhir, termasuk kemenangan tipis 1-0 di Euro 2021 lalu. Akan tetapi, publik Inggris tentu belum lupa bagaimana luka lama saat Kroasia menajal langkah mereka di semifinal Piala Dunia 2018 silam.

Ditambah lagi, performa kedua kubu pada beberapa laga uji coba terakhir masih belum stabil. Inggris sempat terpelesep kalah dari Jepang, sementara Kroasia juga sempat bertekuk lutut di hadapan Belgia dan Brasil. ● vit

## Inggris Vs Kroasia Beraroma...

## Sulteng Diguncang Gempa M6,7,...

barat laut dari Kabupaten Poso, dan 81 kilometer arah tenggara dari Kabupaten Donggala.

Badan Nasional Penanggulangan Bencana (BNPB) bersama Badan Penanggulangan Bencana Daerah (BPBD) di wilayah terdampak melakukan pemantauan serta pendataan akibat guncangan di lokasi.

Kepala Pusat Data, Informasi, dan Komunikasi Kebencanaan BNPB Abdul Muhari mengatakan laporan sementara ada kerusakan pada sejumlah bangunan. Kendati demikian, pihaknya masih meringi kerusakan akibat gempa di wilayah Palu, Sigi, hingga Kabupaten Parigi Moutong. "Laporan sementara

mencatat adanya kerusakan pada sejumlah bangunan di beberapa titik di Kota Palu, Kabupaten Sigi, dan Kabupaten Parigi Moutong. Namun, hingga siaran pers ini diterbitkan, rincian jumlah serta tingkat kerusakan masih dalam proses pendataan oleh tim BPBD setempat. Pendataan terhadap kemungkinan adanya korban jiwa maupun warga yang mengungsi juga masih berlangsung," kata Muhari dalam keterangannya, Selasa (16/6).

BMKG melaporkan bahwa hingga pukul 12.17 WITA telah terjadi 13 kali gempa susulan (aftershock) dengan magnitudo yang bervariasi di sekitar lokasi gempa utama. Kondisi ini perlu diwaspadai

oleh masyarakat di wilayah terdampak.

"BPBD Provinsi Sulawesi Tengah bersama TRC dan Pusdalops BPBD Kabupaten Sigi serta Kabupaten Parigi Moutong telah melakukan koordinasi dan asesmen cepat untuk memperoleh gambaran dampak secara menyeluruh. Hingga saat ini, belum terdapat kebutuhan mendesak yang dilaporkan dari daerah terdampak," ujar Muhari.

"BNPB mengimbau masyarakat untuk tetap tenang, tidak terpancing informasi yang belum terverifikasi, serta mengikuti arahan dari pemerintah daerah, BPBD, dan BMKG. Warga diminta tetap waspada terhadap potensi gempa susulan, memeriksa

kondisi bangunan sebelum kembali masuk ke dalam rumah, serta segera menjauhi bangunan yang mengalami keretakan atau kerusakan hingga dinyatakan aman oleh petugas berwenang," tambahnya.

Guncangan Kota Palu terasa sangat kuat selama sekitar 4 hingga 6 detik. Warga panik dan berhamburan keluar rumah untuk menyelamatkan diri, BPBD Kota Palu melakukan pemantauan dan asesmen cepat pascagempa.

"Di Kabupaten Donggala, gempa dirasakan dengan intensitas sedang selama sekitar 2 detik. Masyarakat sempat panik, sementara BPBD setempat melakukan monitoring terhadap kemungkinan

dampak yang terjadi," kata Muhari.

Guncangan juga dirasakan kuat di Kabupaten Poso selama kurang lebih 6 detik. Warga dilaparkan panik dan BPBD Kabupaten Poso masih melakukan pendataan di lapangan. Sementara itu, di Kabupaten Sigi, gempa dirasakan selama sekitar 5 detik. Warga keluar dari rumah untuk menghindari risiko apabila terjadi gempa susulan.

"Di samping itu, guncangan gempa turut dirasakan di Kabupaten Parigi Moutong. Getaran dirasakan oleh banyak orang, baik di dalam maupun di luar rumah. Jendela dan pintu dilaporkan berderik, dinding bangunan berbunyi," katanya. ● mar

## Hotel Sultan Belum Juga Dikosongkan,...

ujar Hendry.

Sebagai bagian dari persiapan, PPKGBK menggelar apel teknis pada Senin (15/6/2026) menjelang pelaksanaan eksekusi Blok 15 GBK. Sebanyak 300 personel gabungan dari PPKGBK, Kementerian Sekretariat Negara, tim kuasa hukum, Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP), PT Telkom, dan PLN pun mengikuti apel tersebut.

Mereka mendapat pengarahannya terkait prosedur pencatatan aset, dokumentasi, hingga pengamanan barang selama proses eksekusi berlangsung.

"Dengan persiapan tersebut, PPKGBK berharap pelaksanaan eksekusi Blok 15 GBK dapat berlangsung lancar, tertib, aman, serta tidak menimbulkan kerugian bagi pihak mana pun," katanya.

Sebelumnya diberitakan, pemerintah memastikan eksekusi Blok 15 Kompleks GBK atau kawasan Hotel Sultan akan dilaksanakan, Kamis (18/6). Kuasa hukum Menteri Sekretaris Negara dan PPKGBK, Kharis Sucipto, menegaskan jadwal tersebut tidak mengalami perubahan maupun penundaan. B

Persiapan teknis pelaksanaan eksekusi telah dilakukan, terutama dari sisi pengamanan. Pengamanan akan melibatkan personel TNI, kepolisian, dan unsur keamanan lainnya.

"Untuk itu, kami mengimbau dukungan seluruh pihak agar pelaksanaan eksekusi Blok 15 berjalan tertib, aman, dan selesai sesuai dengan putusan pengadilan," tutur Kharis.

Ia juga mengingatkan

bahwa PN Jakarta Pusat telah meminta PT Indobuildco selaku pengelola Hotel Sultan, termasuk pihak-pihak yang memperoleh hak dari perusahaan tersebut, untuk mengosongkan objek eksekusi secara sukarela. Apabila tidak dilakukan, eksekusi tetap akan berjalan sesuai putusan pengadilan.

Keberatan PT Indobuildco Di sisi lain, PT Indobuildco tetap menyatakan keberatan atas rencana eksekusi tersebut. Kuasa Hukum PT Indobuildco, Hamdan Zoelva, menilai rencana pengosongan Hotel Sultan belum sepenuhnya final dan masih terbuka kemungkinan perubahan sebelum tanggal pelaksanaan.

"Menolak keras rencana eksekusi yang berpotensi menjadi sumber masalah hukum dan ketidakadilan

bagi bangsa ini di masa kepemimpinan Presiden Prabowo," ujar Hamda, Kamis (28/5).

Menurut Hamdan ada tiga alasan utama penolakan tersebut. Pertama, terkait kepastian hukum dan keadilan. Menurutnya, eksekusi berpotensi melanggar hukum karena pemohon eksekusi belum dinyatakan sebagai pemilik sah objek yang akan dieksekusi.

"Karena pemohon eksekusi tidak dinyatakan terlebih dahulu sebagai pemilik sah atas obyek eksekusi," katanya.

Selain itu, ia menilai pelaksanaan eksekusi juga bertentangan dengan SEMA Nomor 3 Tahun 2000 dan SEMA Nomor 4 Tahun 2001 yang mengatur syarat pelaksanaan putusan serta-merta.

Kedua, Hamdan menilai eksekusi berpotensi menim-

Senin (15/6).

Hoiby adalah putra Mette-Marit dari hubungan sebelum ia menikah dengan Putra Mahkota Haakon, pewaris takhta Norwegia, pada 2001. Menurut media Norwegia, ayah Hoiby, Morten Borg, juga memiliki masa lalu kriminal dan dihukum karena pelanggaran terkait narkoba pada tahun 1990-an serta dilaporkan berada di penjara sekitar waktu kelahiran Marius.

Meskipun Hoiby tidak memegang gelar kerajaan dan tidak menjalankan tugas resmi apa pun, ia dibesarkan di lingkungan kerajaan bersama

saudara tirinya. Kedekatannya dengan keluarga kerajaan ini telah menarik perhatian internasional terhadap kasus tersebut.

Dilansir RT, persidangan tersebut telah mengungkap tuduhan penyalahgunaan narkoba, hubungan yang penuh kekerasan, dan pelanggaran seksual, yang bertentangan dengan citra yang selama ini dijunjung tinggi oleh salah satu monarki Eropa yang relatif tenang.

Jaksa penuntut mengatakan Hoiby melakukan pelecehan seksual terhadap perempuan yang sedang tidur

atau tidak mampu melawan antara tahun 2018 dan 2024. Salah satu pemerkosaan yang membuatnya dihukum dilaporkan terjadi di ruang bawah tanah Skaugum, kediaman resmi Putra Mahkota Haakon dan Putri Mahkota Mette-Marit.

Pengadilan juga menyatakan dia bersalah atas penganiayaan terhadap mantan pacarnya, penyerangan terhadap pasangan lain, pelanggaran narkoba, dan pelanggaran lalu lintas. Dia membantah tuduhan pemerkosaan sambil mengakui penggunaan kokain dan penyerangan.

Putra Mahkota Haakon

telah mencoba menjauhkan keluarga kerajaan dari kasus ini dengan mengatakan bahwa Hoiby bukanlah anggota keluarga kerajaan dan bertanggung jawab seperti warga negara Norwegia lainnya.

Skandal ini muncul ketika ibu Hoiby, Mette-Marit, terus menghadapi kecaman atas hubungannya yang dekat dengan Jeffrey Epstein. Menurut berkas Epstein, putri mahkota bertukar rautan email dengan pelaku kejahatan seksual tersebut antara tahun 2011 dan 2014, dan bahkan pernah tinggal di rumahnya di Florida selama empat hari.

Pertukaran tersebut terjadi bertahun-tahun setelah Epstein mengakui telah meminta seorang anak di bawah umur untuk prostitusi.

Korespondensi tersebut, yang bersifat pribadi dan terkadang genit, menunjukkan bahwa hubungan mereka berlangsung jauh lebih lama daripada yang diklaim istana secara publik. Mette-Marit sejak itu meminta maaf atas apa yang disebutnya sebagai penilaian yang buruk, dengan mengatakan bahwa ia seharusnya menyelidiki latar belakang Epstein lebih menyeluruh. ● mar

## Kandungan Protein Tinggi, Ikan Gabus Disebut Superfood Lokal oleh UGM

**JAKARTA (LB)** – Di balik penampilannya yang sederhana, ikan gabus menyimpan kandungan gizi yang tak biasa. Dosen Teknologi Hasil Perikanan Fakultas Pertanian UGM, Indun Dewi Puspita, menyebut ikan air tawar ini memiliki kadar protein di atas rata-rata dan layak disebut superfood lokal.

Kandungan protein ikan gabus mencapai 23–25%, lebih tinggi dari rata-rata sumber protein hewani yang berada di kisaran 20%. Keunggulan ini membuat ikan gabus kerap dicari untuk kebutuhan nutrisi dan pemulihan kesehatan.

Alasan utama ikan gabus banyak diburu adalah kandungan albuminnya yang tinggi.

Albumin berperan penting dalam regenerasi sel, menjaga keseimbangan cairan darah, serta membantu distribusi vitamin dan mineral ke seluruh tubuh.

"Kadar albumin yang tinggi berkaitan dengan habitatnya. Ikan gabus hidup di perairan berlum-

pur dengan oksigen rendah, sehingga tubuhnya beradaptasi memproduksi albumin lebih banyak," jelas Indun, Senin (15/6).

Karena itu, ekstrak ikan gabus sering digunakan pasien pascaoperasi untuk mempercepat proses penyembuhan luka dan pemulihan jaringan.

Selain albumin, ikan gabus mengandung vitamin, mineral, dan asam lemak tak jenuh omega-3.

Meski kadar omega-3-nya masih di bawah ikan laut, kandungannya tetap lebih tinggi dibanding kebanyakan ikan air tawar.

Indun menyarankan konsumsi ikan gabus secara langsung agar manfaatnya lebih optimal.

"Kalau dimakan utuh, kita juga mendapat nutrisi lain seperti asam lemak tak jenuh yang sering hilang pada ekstrak," ujarnya.

Untuk menjaga kandungan gizinya, ia menyarankan pengolahan dengan cara dikukus atau dijadikan sup, bukan digoreng pada suhu tinggi. ● ans

## SAMBUNGAN

## Babak Baru Kasus Eddy Tansil, Miliaran...

sukarela atas nama terpidana Eddy Tansil, yang sebanyak Rp 51.682.537.548," ujarnya.

Ia juga menegaskan bahwa pencapaian ini sekaligus menjawab keraguan yang kerap muncul di tengah masyarakat mengenai keseriusan penegak hukum dalam mengeksekusi dan mengeksekusi putusan pengadilan secara tuntas.

"Ini adalah bukti bahwa yang selama ini masyarakat selalu mempertanyakan, benar enggak perkara itu telah diselesaikan dengan tuntas. Dan ini adalah jawaban kepada masyarakat," tegasnya.

### Misteri Keberadaan Eddy Tansil

Hingga hari ini, nama Eddy Tansil masih menjadi simbol salah satu skandal korupsi terbesar di Tanah Air.

Sosok yang membobol dana negara lewat fasilitas kredit Bank Pembangunan Indonesia (Bapindo) untuk perusahaan Golden Key Group (GKG) tersebut hingga kini masih belum diketahui keberadaannya.

Pelariannya dimulai ketika ia berhasil kabur dari Lembaga Pemasyarakatan Cipinang, Jakarta Timur, 30 tahun lalu, tepatnya pada 4 Mei 1996.

Tepat pada 23 Desember 2013, Jaksa Agung yang menjabat saat itu, Basrief Arief, mengungkapkan, berdasarkan radar informasi intelijen, Eddy Tansil terdeteksi tengah menetap di China.

Menteri Keuangan Purbaya Yudhi Sadewa. Dalam sambutannya, Purbaya mengapresiasi kerja

keras Kejagung yang berhasil menyelamatkan aset negara. Purbaya menilai, keberhasilan mengeksekusi aset dari kasus yang sudah berumur puluhan tahun ini menunjukkan bahwa hak negara atas kerugian yang ditimbulkan oleh kejahatan korupsi tidak akan pernah kedaluwarsa.

"Yang saya gaget tadi, kasus Eddy Tansil yang telah lama menjadi ingatan publik, uangnya masih bisa diperoleh lagi ya. Ini saya pikir prestasi yang luar biasa, Pak, karena sudah puluhan tahun kan dikejar terus," kata Purbaya dalam sambutannya.

Menurutnya momentum ini menjadi pengingat bahwa sebuah kasus korupsi tidak boleh dilupakan begitu saja hanya karena sudah lama.

"Kasus Eddy Tansil mengingatkan bahwa kerugian negara tidak boleh menjadi masa lalu tanpa penyelesaian. Jadi siapa yang merugikan negara, sampai kapan pun akan kita kejar ya, Pak ya?" ujarnya.

Lebih lanjut, Purbaya menegaskan kembali bahwa pergantian waktu tidak akan menghapus kewajiban pengembalian hak-hak negara yang hilang.

Oleh sebab itu, sinergi yang solid antarinstansi pemerintah menjadi kunci utama dalam melacak, mengamankan, hingga mencairkan kembali aset-aset hasil kejahatan.

"Waktu boleh berjalan, tapi hak negara tidak boleh hilang. Selama institusi negara bekerja sama, aset yang hilang tetap dapat ditelusuri, diamankan, dan dipulihkan," tegasnya. ● mar

## LinkBisnis

DIREKTUR: Oei Wiryanson  
PEMIMPIN REDAKSI/ PEMIMPIN PERUSAHAAN:  
Osmar Siahaan

REDAKTUR PELAKSANA: Prayan Purba, Sukris Priatno

STAF REDAKSI : Frans G, Vitus DP, Berman LR.

BIRO HUKUM : Alexander Arif SH, CN, Toba Siahaan SH, Stephen Andrew Lukito SH, LL.M.

BIRO BOGOR : Subagio (Kepala Biro), Zaidarman.

BIRO TANGERANG: Johan (Kepala Biro), Ageng Suseno.

BIRO BEKASI: Madong Lubis (Kabiro), Saud H. Sihalloho.

BIRO SEMARANG : Tri Oentoro.

BIRO BANDUNG: Lyster Marpaung.

BIRO BANTEN : Drs H Izul Jazuli (Kepala Biro), Stefano.

(Koordinator Berita Serang, Pandeglang dan Lebak).

BIRO LEBAK: Nofi Agustina (Kabiro).

BIRO JAMBI : Beni, Ratumas Sabar Riah, Rts Zuchriah.

BIRO MEDAN : Sudarman (Kabiro).

ARTISTIK : Yames Donald, Herwin Triwijaya.

SIRKULASI-PROMOSI : Amir Mahmud, Nurbayin,

Ashyar, Ferry S., Fatwa Yuda.

AGEN SOLO (ABC), BELITUNG (Naskafa Tjen).

PANGKAL PINANG (Yuliani, John Tansil), BALIKPAPAN

dan SAMARINDA : (C. Gama Abadi, Alan Tatang),

MAKASSAR dan MANADO (Jeffri Mietke, Jenny),

TARAKAN KALTIN (Ali), BALI (Swasti), PEKANBARU

(Bob), SURABAYA dan PONTIANAK.

KEUANGAN/IKLAN: Dewi Octavia.

STAF ADMINISTRASI : Rohayati.

Diterbitkan oleh PT Lingkar Bisnis Indonesia  
Alamat Redaksi/Iklan : Jl. Hidup Baru RT.003 RW. 002  
No.55 Pademangan Barat Kel : Pademangan Barat  
Kec : Pademangan Jakarta Utara 14420  
Rekening BCA A/C: 003-1440-695  
Email : linkbisnis24@gmail.com  
Telepon/HP : 0821050269



People & Society



## SUMMARECON TETAP BERKOMITMEN MENGEDEPANKAN INOVASI DAN KUALITAS DALAM MENGHADAPI TANTANGAN EKONOMI

# Summarecon Berhasil Bukukan Marketing Sales Sebesar Rp5,53 Triliun di Tahun 2025



Jajaran Komisaris dan Direksi PT Summarecon Agung Tbk., berfoto bersama.



Komisaris Liliawati Rahardjo.

JAKARTA (LB) - PT Summarecon Agung Tbk. (Summarecon) dengan kode emiten SMRA kembali mencatatkan kinerja operasional yang positif sepanjang tahun buku 2025. Didukung oleh pengembangan sembilan kawasan kota terpadu yang tersebar di Kelapa Gading, Serpong, Bekasi, Bogor, Bandung, Karawang, Makassar, Crown Gading, dan Tangerang, Summarecon berhasil membukukan marketing sales sebesar Rp5,53 triliun pada tahun 2025, meningkat 27% dan melampaui target yang ditetapkan sebesar Rp5 triliun.

Pencapaian tersebut disampaikan dalam RUPST (Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan) dan Public Expose Summarecon yang diselenggarakan pada Kamis (11/6/2026). Pertumbuhan marketing sales terutama didorong oleh tingginya permintaan pasar terhadap produk properti baru, khususnya pada segmen menengah dan menengah atas yang tetap menunjukkan daya beli yang kuat.

"Di tengah berbagai tantangan ekonomi yang masih berlangsung, kami bersyukur pasar hunian menengah dan menengah atas tetap menunjukkan resiliensi yang



Jajaran Komisaris dan Direksi pada Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan PT Summarecon Agung Tbk., 2025.

baik atas permintaan terhadap produk-produk Summarecon yang mengedepankan inovasi, kualitas pembangunan yang tinggi, konsep pengembangan kawasan yang terintegrasi, serta memiliki nilai

investasi jangka panjang. Ke depan, dalam menghadapi tantangan ekonomi yang masih berlangsung sampai saat ini, Summarecon akan tetap menjaga pengelolaan cash management secara prudent,

mencermati perubahan pasar yang terjadi dan tetap berfokus pada pengembangan Kota Terpadu yang berkelanjutan untuk menciptakan pertumbuhan jangka panjang bagi seluruh pemangku kepentingan," ujar President Director Summarecon, Adrianto P. Adhi.

Sepanjang tahun buku 2025, Summarecon membukukan pendapatan sebesar Rp8,77 triliun, sementara itu laba bersih tercatat mencapai sebesar Rp 1,20 triliun. Unit Pengembangan Properti (Property Development) yang meliputi penjualan hunian, komersial, dan apartemen membukukan pendapatan sebesar Rp 5,51 triliun dan masih menjadi penyumbang terbesar terhadap total pendapatan Summarecon yaitu sebesar 63%.

Sementara itu, segmen Investasi Properti dan Manajemen (Investment Property) menunjuk-

kan pertumbuhan positif dengan pendapatan mencapai Rp2,28 triliun pada tahun 2025, meningkat 6% terutama ditopang oleh peningkatan pendapatan sewa pusat perbelanjaan yang bertambah sebesar

Rp 113,85 miliar. Unit ini secara keseluruhan menyumbang 26% dari total keseluruhan pendapatan.

Adapun untuk segmen Bisnis Lain-lain (Other Business) juga mencatatkan pertumbuhan dengan pendapatan sebesar Rp 981,12 miliar, meningkat 1% dibandingkan Rp 967,31 miliar pada tahun 2024. Peningkatan ini terutama berasal dari kontribusi bisnis perhotelan yang terus menunjukkan kinerja positif. Unit ini menyumbang 11% dari total pendapatan Summarecon.

Atas pencapaian yang berhasil diraih di sepanjang tahun buku 2025, Summarecon membagikan dividen sebesar Rp5 per lembar saham atau total sebesar Rp82.542.841.790.

Pada tahun 2026, Summarecon menetapkan target marketing sales sebesar Rp5,2 triliun dengan kontribusi dari marketing sales keseluruhan proyek di 9 kawasan kota terpadu. Penjualan selama 3 bulan pertama di awal tahun 2026 ini juga sangat baik dengan mencatatkan data penjualan properti senilai Rp 1,2 triliun, lebih tinggi 37% dari periode yang sama di tahun sebelumnya. ● kris



Sultan Island - Summarecon Bekasi.

### Dalam RUPST tahun buku 2025, Summarecon mengumumkan Dewan Komisaris dan Direksi:

#### Dewan Komisaris

Soetjipto Nagaria	: Komisaris Utama
Harto Dojo Nagaria	: Komisaris
Liliawati Rahardjo	: Komisaris
Hendri Rahardja	: Komisaris
Edi Darnadi	: Komisaris Independen
Kris Erlangga Adji Widjaya	: Komisaris Independen

#### Dewan Direksi

Adrianto Pitojo Adi	: Direktur Utama
Soegianto Nagaria	: Direktur
Herman Nagaria	: Direktur
Sharif Benyamin	: Direktur
Lydia Tjio	: Direktur
Nanik Widjaja	: Direktur
Jason Lim	: Direktur

## Ketum MATAKIN Hadiri Kebaktian Bersama Umat Khonghucu di MAKIN Ranca Bungur



Ketum MATAKIN Xs. Budi S. Tanuwibowo bersama peserta Kebaktian Bersama MATAKIN Kabupaten Bogor Wilayah 2.



Ketum MATAKIN Xs. Budi S. Tanuwibowo berfoto bersama perempuan Khonghucu.



Ketum MATAKIN Xs. Budi S. Tanuwibowo.

BOGOR (LB) - Ketua Umum MATAKIN (Majelis Tinggi Khonghucu Indonesia) Xs. Budi S. Tanuwibowo menghadiri Kebaktian Bersama MATAKIN Kabupaten Bogor Wilayah 2 yang berlangsung di Lithang Budi Asih, MAKIN Ranca Bungur, Kabupaten Bogor, pada Minggu (7/6/2026) siang.

Kebaktian yang dihadiri sekitar 350 umat Khonghucu ini diawali dengan pembacaan doa

pembuka oleh rohaniwan setempat, dilanjutkan dengan nyanyian kidung pujian, serta pembacaan ayat kitab suci Sishu.

Selain umat MAKIN Ranca Bungur sebagai tuan rumah, hadir pula pengurus dan umat dari berbagai Lithang dan MAKIN, di antaranya MAKIN Kampung Tionghoa, MAKIN Kampung Bulu, MAKIN Tegal Bogor, MAKIN Ciampea, MAKIN Kemang, MAKIN Tonjong, dan MAKIN Binong. Turut hadir Ketua MATAKIN Provinsi Jawa Barat sekaligus Ketua Bidang Pendidikan Tinggi MATAKIN Pusat, Ws. Gunadi beserta jajaran.

Mengawali Jiang Dao (khotbah) nya, Xs. Budi S. Tanuwibowo yang akrab disapa Xs. BST menekankan pentingnya adanya musuh demi pengembangan diri. Menurutnya dalam kehidupan kita memerlukan musuh atau kompetitor untuk memacu memotivasi diri untuk maju.

"Jujur, dalam kehidupan kita membutuhkan musuh, pesaing, atau kompetitor. Bukan untuk dihancurkan atau dijatuhkan, melainkan sebagai motivasi untuk berkembang lebih maju," tambahnya.

Ia kemudian mencontohkan kisah keteladanan Nabi Purba Baginda Sun. Meski berkali-

kali diancam akan dicelakakan bahkan dibunuh oleh adik tiri, ibu tiri dan ayah kandungnya, Beliau tidak menaruh dendam. Sebaliknya, rasa sakit yang mendalam itu dijadikan bekal untuk membentuk karakter yang tahan uji, maju, dan terpercaya.

Di jaman modern, Xs. Budi mengambil contoh perjuangan Nelson Mandela, tokoh anti-apartheid asal Afrika Selatan. Walau pernah dipenjara dan disiksa dalam waktu yang lama, Mandela tidak menyimpan dendam terhadap para penikisnya setelah bebas.

"Jadi, bangsa yang besar bukan bangsa yang selalu dalam keadaan tenteram, dan damai sejahtera, melainkan bangsa yang tahan digembleng saat menghadapi multikrisis, lalu mampu bangkit dan bergerak lebih maju," tuturnya.

Pada kesempatan tersebut, ia juga merefleksikan sejarah umat Khonghucu di Indonesia yang pernah melewati masa-masa sulit, ditekan, dinisibkan hingga hak-hak sipilnya dipersulit—mulai dari urusan pendidikan, pernikahan, hingga pencantuman agama di KTP. Pada saat itu umat yang ada tetap gigih berjuang dan eksis.

Kemudian ia juga menyoroti ketika keadaan

sudah membaik dan hak sipil telah dipermudah, umat Khonghucu dirasa relatif belum bergerak maju secara signifikan.

"Jawabannya adalah karena kita tidak mempunyai musuh (tantangan dari luar). Malah akhirnya kita bermusuhan di antara sesama kita sendiri, antar rohaniwan, antar umat. Hal inilah yang harus dirubah," tegasnya.

Mengingatkan wejangan Raja Wen, Xs. BST mengingatkan: "Jika tidak ada pemimpin berjihad baru, kitalah yang harus memperbarui diri." Hal ini juga berlaku bagi organisasi MATAKIN atau MAKIN untuk senantiasa memperbarui diri dan mempersiapkan generasi muda sebagai pemimpin masa depan.

Jadi agama Khonghucu akan lebih maju kalau kita semua peduli, tidak ada kubu-kubuan tidak membuli kelemahan orang lain, tali kita bekerja keras bersama-sama untuk organisasi MATAKIN dan MAKIN yang kita cintai" pesannya.

Ketum MATAKIN juga berpesan agar umat tidak mengolok-ngolok organisasi, institusi, maupun suatu negara jika ada hal yang dinilai kurang baik. "Fokus pada substansi. Kritik kebijakannya, bukan merendahkan atau mengejek organisasi

atau negaranya," tegasnya.

Menutup khotbahnya, Xs. Budi membagikan tips sukses bagi umat Khonghucu yang disarankan dari ayat Kitab Sishu yaitu Belajar dan Berlatih: Terus mengasah kemampuan secara konsisten, kemudian Membangun Relasi dengan Mencajari jejaring dan jalin hubungan yang positif dan terakhir yang terpenting Jangan berkecil hati jika ditekankan bahkan mengalami kegagalan.

Terkait cara menyikapi musuh, Xs. BST menyarankan umat untuk mencari kompetitor yang sepadan atau bahkan lebih tinggi.

Jadi para Daoqin saya tekankan kembali, dalam kehidupan ini memang membutuhkan musuh, esensi dari menyikapi musuh bukanlah memusuhi orangnya, tapi diambil kebajikanannya, yang baik ditiru, bila ada yang tidak baik periksa dirimu sendiri" pesannya..," pungkasnya.

Selain penyampaian Jiang Dao oleh Xs. Budi S. Tanuwibowo, acara ini juga diisi dengan sejumlah sambutan, antara lain dari dari Ketua MAKIN Ranca Bungur Elda, Ketua MATAKIN Kabupaten Bogor yang diwakili oleh Js. Suparman, serta Ketua MATAKIN Provinsi Jawa Barat Ws. Gunadi. ● kris