

# LinkBisnis

SENIN 4 DESEMBER 2025

HARGA ECERAN DALAM KOTA : Rp3.500, LUAR KOTA + ONGKOS KIRIM



FOTO: ANTARA/BAGUS AHMAD RIZALI

## DPR RI SERAHKAN BANTUAN UNTUK BENCANA SUMATERA

Wakil Ketua DPR RI Sufmi Dasco Ahmad bersama jajaran Pimpinan DPR RI dan Anggota DPR RI saat penyerahan bantuan untuk bencana Sumatera di Bandara Halim Perdanakusuma, Jakarta, Minggu (30/11/2025). DPR RI menyerahkan bantuan logistik untuk dikirimkan ke berbagai lokasi bencana di sebagian wilayah di Pulau Sumatera, lewat jalur udara.

# Bencana Alam di Aceh, Sumbar dan Sumut: 303 Orang Tewas dan 239 Dilaporkan Hilang

Bencana alam yang terjadi di lima kabupaten, yaitu Humbang Hasudutan, Agam, Mandailing Natal, Gayo Lues, dan Aceh Tenggara, dipicu curah hujan tinggi hingga ekstrem.

**JAKARTA (LB)** - Badan Nasional Penanggulangan Bencana (BNPB) memperbarui data jumlah korban bencana alam

yang terjadi di Aceh, Sumatera Utara, dan Sumatera Barat. Total korban tewas mencapai 303 orang dan 239 lainnya masih

dinyatakan hilang.

Kepala BNPB, Letjen Suharyanto merincikan, di wilayah Sumatera Utara (Sumut), tercatat 166 orang meninggal dunia dan 103 orang dinyatakan hilang.

"Sumatra Utara sekarang menjadi 166 jiwa meninggal dunia. Dalam satu hari ini bertambah menjadi 60 korban jiwa berkat operasi pencarian dan pertolongan oleh tim gabungan yang dipimpin Basarnas. Kemudian

ada 103 jiwa yang masih hilang," kata Suharyanto dalam keterangannya, Minggu (30/11) pagi.

Saat ini ribuan warga mengungsi di berbagai titik akibat kondisi permukiman yang rusak dan akses terputus.

"Jumlah pengungsi mencapai ribuan jiwa di Tapanuli Selatan dan Kota Sibolga, serta ratusan hingga ribuan kepala keluarga di Mandailing Natal, Tapanuli Utara, dan Humbang

Hasundutan," ujarnya.

Sementara itu, di Provinsi Aceh sebanyak 47 orang meninggal dunia dan 51 lainnya masih dalam pencarian.

"Untuk wilayah Aceh ada 47, kemudian 51 masih hilang dan 8 luka-luka. Ini akan berkembang terus datanya karena ada operasi SAR gabungan yang kemungkinan akan terus menemukan

► Bersambung ke hal 11

## Trump Tutup Wilayah Udara Venezuela, Apakah AS Segera Lancarkan Serangan?

**WASHINGTON DC (LB)** - Presiden Amerika Serikat (AS) Donald Trump telah memerintahkan penutupan wilayah udara Venezuela, Sabtu (29/11). Perintah keras Trump itu apakah pertanda AS segera melancarkan serangan terhadap Venezuela?

Seperti diketahui bahwa konflik antara kedua negara itu terus memanas beberapa pekan terakhir. Di media sosial Truth Social miliknya, Presiden Trump mengimbau semua pihak mulai dari maskapai penerbangan hingga pengedar narkoba dan pelaku perdagangan manusia, menghindari langit Venezuela.

"Kepada semua Maskapai Penerbangan, Pilot, Pengedar Narkoba, dan Pedagang Ma-

nusia, tolong pertimbangkan wilayah udara di atas dan di sekitar Venezuela ditutup seketika," tulis Trump tanpa memberikan penjelasan lebih lanjut, dikutip dari kantor berita AFP.

Peringatan ini muncul setelah otoritas penerbangan AS mengimbau para maskapai meningkatkan kewaspadaan di sekitar wilayah udara Venezuela. Penyebabnya adalah situasi keamanan yang memburuk dan meningkatnya aktivitas militer di kawasan tersebut.

Pemerintah Venezuela menanggapi pernyataan tersebut dengan kecaman keras.

► Bersambung ke hal 11

## Wilayah Aceh Gayo Masih Terisolir, Warga Butuh Bantuan Makanan

**ACEH TENGAH (LB)** - Warga di Aceh Tengah dan Bener Meriah saat ini sangat membutuhkan bantuan karena akses ke sana masih putus total sehingga wilayah tersebut masih terisolir. Sementara stok logistik semakin menipis.

"Warga belum mendapatkan bantuan," kata Kadiskominfo Bener Meriah Ilham

Abdi saat dimintai konfirmasi wartawan, Minggu (30/11).

Bupati Bener Meriah Tagore Abu Bakar sudah menyampaikan hal yang sama saat bertemu dengan Menteri Transmigrasi dan Tenaga Kerja (Mentransaker), Muhammad Ifitah Sulaiman Suryanagara, di Ruang Offroom Setdakab Bener Meriah, Sabtu (29/11)

kemarin. Tagore menjelaskan bahwa daerahnya masih terisolir.

"Jika dalam 2/3 hari lagi belum juga mendapatkan bantuan logistik makanan, maka stok makanan saat ini tidak dapat mencukupi seluruh kebutuhan warga," kata Tagore.

► Bersambung ke hal 11

FOTO: ANTARA FOTO/YUDI MANAR/BAK/PRI



### LOKASI BANJIR BANDANG DI TAPANULI SELATAN

Warga menyeberangi sungai menggunakan jembatan darurat di Desa Aek Garoga yang dilanda banjir, Kecamatan Batang Toru, Kabupaten Tapanuli Selatan, Sumatera Utara, Sabtu (29 November 2025). Pemerintah pastikan bantuan pangan untuk korban banjir Sumatera segera disalurkan.



Yayasan Tzu Chi Indonesia

Memiliki sepasang tangan yang sehat, tetapi tidak mau berusaha, sama saja seperti orang yang tidak memiliki tangan.

(Master Cheng Yen)

PREMIUM QUALITY  
AUTHENTIC INDONESIAN  
印尼猫屎咖啡

**LUWAK COFFEE**

KOPITIAM

100% PURE

Now Available at:  
Jakarta Buah Gajah Mada • Jakarta Buah Putih • Aeon •  
Kemchick Kemang • Grand Lucky • Market City PIK • TheFoodHall •  
For more info or purchase: (021) 666 0 5522

ASALTAU!

## Airbus Recall Ribuan A320, Ada 38 Pesawat di RI yang Terdampak

**DIREKTORAT** Jenderal Perhubungan Udara (Ditjen Hubud) Kementerian Perhubungan menginstruksikan seluruh operator penerbangan untuk memastikan komputer Aileron Elevator (ELAC) pada pesawat Airbus A318, A319, A320, dan A321 dalam kondisi layak pakai sebelum melakukan penerbangan berikutnya.

Instruksi ini merespons arahan Kelai-kudaraan Darurat dari Badan Keselamatan Penerbangan Uni Eropa (EASA) yang dikeluarkan 28 November 2025, yang mulai berlaku efektif 30 November 2025 pukul 06.59 WIB.

Direktur Jenderal Perhubungan Udara Lukman F. Laisa menyatakan, regulator

► Bersambung ke hal 11



## Istri Gubernur Aceh Terjebak Banjir, Nginap di SPBU hingga Nebeng Truk

**BANJIR** bandang dan tanah longsor yang melanda sejumlah wilayah di Pulau Sumatera. Di Aceh, banjir memutus akses jalan dan memaksa ribuan warga mengungsi. Banjir juga mengakibatkan puluhan orang meninggal.

Istri Gubernur Aceh Marlina Muzakir bahkan terjebak banjir di area SPBU Panteu Breuh, Simpang Seunuddon, Kabupaten Aceh Utara, selama dua hari.

"Kami terpaksa menginap di SPBU karena itu lokasi yang lebih tinggi dan aman. Tidak ada lagi akses jalan yang bisa dilewati," ujar Marlina, dikutip, Sabtu (29/11).

► Bersambung ke hal 11



**KETTLER**  
GERMANY

GYM@HOME

Available at:  
Kettler Shops, www.mg.co.id,  
Tokopedia, Shopee, Blibli.com

75  
YEARS  
KETTLE

"Karena congkak orang fasik giat memburu orang yang tertindas; mereka terjebak dalam tipu daya yang mereka rancangkan." (Mazmur 10:2)

Kunjungi Website Kami di: <https://lingkarbisnis.com>

## KPK Yakin Hakim Tolak Permohonan Praperadilan Tersangka Paulus Tannos

JAKARTA (LB) - Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK) meyakini hakim akan menolak permohonan praperadilan tersangka dugaan korupsi e-KTP, Paulus Tannos. Apalagi, Tannos masih berstatus DPO dan sembunyi di luar negeri.

"Kami meyakini hakim praperadilan akan merujuk pada Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 2018 yang melarang tersangka berstatus buron mengajukan praperadilan," ujar Jubir KPK Budi Prasetyo, Sabtu (29/11).

Dalam SE MA tersebut, ditegaskan bahwa tersangka yang melarikan diri atau berstatus DPO tidak dapat mengajukan praperadilan.

"Jika penasihat hukum atau keluarga tetap mengajukan, maka hakim wajib menyatakan permohonan tersebut tidak dapat diterima. Putusan tersebut tidak dapat ditempuh upaya

hukum apa pun," tutur Budi.

Ia mengatakan aturan ini diterbitkan untuk mencegah adanya pihak-pihak yang menghindar atau melarikan diri, namun tetap mencoba menggugat keabsahan penyidikan.

"Tidak adil jika seseorang menolak hadir, tidak kooperatif, bahkan melarikan diri, namun tetap ingin mempersoalkan keabsahan penetapan tersangka dan tindakan penyidikan oleh KPK melalui praperadilan. Negara tentu tidak memberikan ruang untuk itu," tutur Budi.

Sekadar informasi, Paulus Tannos, buronan kasus dugaan korupsi pengadaan e-KTP, mengajukan praperadilan ke Pengadilan Negeri Jakarta Selatan (PN Jaksel) terkait sah atau tidaknya penangkapan. • han

## Prabowo: Mari Bersatu Bantu Saudara Kita di Sumatera...

JAKARTA (LB) - Presiden Prabowo Subianto memerintahkan seluruh elemen sejak hari pertama bencana Sumatera untuk segera menanganai bencana banjir, dan tanah longsor yang melanda Aceh, Sumatera Utara, dan Sumatera Barat.

Prabowo sejak hari pertama telah memerintahkan seluruh jajaran terkait untuk melakukan langkah darurat, mulai dari evakuasi, penyaluran bantuan, hingga pemulihan wilayah terdampak.

"Kita telah berangkatkan tiga pesawat Hercules C130 dan satu pesawat A400. Untuk kesekian kalinya kita kirim bantuan," kata Prabowo dikutip di video akun resmi @presidenrepublikindonesia, Sabtu (29/11).

"Pemerintah bergerak cepat, dari hari-hari pertama sudah bereaksi, sudah mengirim bantuan, melalui jalur darat dan udara, dan terus menerus kebutuhan mereka di lapangan kita dukung," kata Prabowo.

Pemerintah juga telah mengerahkan berbagai ar-

matada darat, laut, dan udara untuk memastikan bantuan menjangkau seluruh area terdampak secara cepat dan merata.

Selain pesawat angkut Hercules C-130 dan A400, bantuan darurat yang dikirim mencakup perahu karet untuk evakuasi, tenda pengungsian, perangkat genset sebagai sumber listrik darurat, hingga alat komunikasi di lapangan.

Prabowo juga menyampaikan dukanya mendalam kepada seluruh korban dan keluarga yang terdampak bencana alam di Sumatera.

Di tengah cuaca ekstrem dan medan sulit, pemerintah terus bekerja dan bergotong royong memulihkan kehidupan masyarakat serta menormalkan kembali daerah yang terdampak.

"Mari kita senantiasa bersatu dan bergotong royong, mendoakan serta membantu saudara-saudara kita yang terdampak bencana. Semoga masa yang sulit ini dapat segera kita lewat," tutup Prabowo. • han

## Magang Nasional 2025 Batch 3 Kembali Dibuka, Kuota 13.652 Peserta

JAKARTA (LB) - Pemerintah melalui Kementerian Ketenagakerjaan (Kemnaker) kembali membuka Magang Nasional 2025 Batch 3 dengan total kuota 13.652 peserta dan 6.542 penyelenggara. Pendaftaran dilakukan daring melalui MagangHub yang terintegrasi dengan akun SIAPKerja.

Tahap awal dibuka dengan proses pendaftaran penyelenggara serta pengajuan program magangan yang berlangsung pada 24 November hingga 3 Desember 2025. Periode ini menjadi kesempatan bagi perusahaan dan Kementerian atau Lembaga (K/L) untuk menetapkan kebutuhan kuota sebelum memasuki tahap rekrutmen peserta.

"Kemnaker mengajak perusahaan dan generasi muda untuk mempersiapkan diri mendaftar. Di Batch 3 grand total akan dibuka 6.542 untuk perusahaan/Kementerian/Lembaga dengan kuota 13.652 orang peserta magang nasional," kata Sekjen Kemnaker, Cris Kuntadi dalam keterangan tertulis, yang diterima wartawan, Minggu (30/11).

Cris menjelaskan pada Batch 3 Magang Nasional 2025, penyelenggara dari K/L terdiri atas 2.012 satker dengan kuota 2.800 peserta, sedangkan dari sektor perusahaan terdapat 4.530 penyelenggara dengan kuota mencapai 10.852 perusahaan.

Penyelenggara magang, baik dari perusahaan maupun K/L, yang belum membuka rekrutmen di-

imbau segera mendaftarkan kebutuhan kuota paling lambat hingga 3 Desember 2025.

Cris menyampaikan tahap selanjutnya berlangsung pada 4-7 Desember 2025 untuk pendaftaran peserta magang, sedangkan proses seleksi calon peserta akan dilaksanakan pada 8-11 Desember 2025.

"Alur seleksi Batch 3 ini jadwalnya sangat singkat dan padat dikarenakan posisinya sebagai program penutupan tahun anggaran 2025," katanya.

Cris menambahkan tahap berikutnya adalah penetapan peserta magangan pada 12 Desember 2025, kemudian orientasi bagi peserta dan mentor magangan akan dilaksanakan pada 15 Desember 2025.

"Tahap akhir kick off program pemagangan Batch 3, akan dilakukan pada 16 Desember 2025," katanya.

Magang Nasional ditetapkan sebagai kebijakan prioritas pemerintahan Presiden Prabowo Subianto dengan tujuan menghubungkan lulusan baru perguruan tinggi dengan kebutuhan riil dunia usaha dan industri, sekaligus meningkatkan kesiapan tenaga kerja muda Indonesia dalam menghadapi pasar kerja.

"Kami berharap peserta dapat memanfaatkan kesempatan ini sebaik-baiknya untuk meningkatkan kompetensi dan mendapatkan pengalaman nyata selama 6 bulan hingga medio 2026," kata Cris. • mei

# 2 | Polhukam

ANTARA/NABIL IHSAN.



## KOORDINASI PENGIRIMAN PASUKAN PERDAMAIAN GAZA MASIH BERLANJUT

Wakil Menteri Luar Negeri RI Arrmanatha Nasir (kedua kiri), didampingi Wamenlu Anis Matta (tengah) dan Duta Besar Palestina untuk Indonesia Zuhair Al-Shun (kedua kanan), dalam konferensi pers usai agenda jalan santai "Walk for Palestine" yang diselenggarakan dalam rangka Pekan Solidaritas Palestina di Jakarta, Minggu (30/11/2025). Wakil Menteri Luar Negeri Arrmanatha Nasir menyampaikan bahwa koordinasi masih berlangsung di antara negara-negara yang akan berpartisipasi dalam misi pasukan penjaga perdamaian di Jalur Gaza, Palestina.

# Adu Klaim Pemegang Kendali PBNU, Gus Yahya Tetap Merasa Ketua Umum

Rais Aam PBNU, KH Miftachul Akhyar, menegaskan bahwa KH Yahya Cholil Staquf tidak lagi menjabat Ketum PBNU. Kini kepemimpinan PBNU kini ada pada Rais Aam.

JAKARTA (LB) - Di tengah polemik internal Pengurus Besar Nahdlatul Ulama (PBNU), Yahya Cholil Staquf atau biasa dipanggil Gus Yahya, hingga saat ini tetap masih merasa bahwa dirinya merupakan ketua umum organisasi Islam tersebut.

Padahal dalam beberapa hari terakhir, Gus Yahya disebut telah diberhentikan dari jabatan Ketum PBNU dan digantikan oleh Rais Aam PBNU Miftachul Akhyar. Gus Yahya membantah dokumen pemberhentian tersebut. Dia menyatakan dokumen yang beredar itu tidak sah.

"Keputusan untuk memberhentikan itu juga melanggar wewenang rapat harian suriah, tidak bisa memberhentikan siapapun, tidak punya wewenang untuk... Apalagi memberhentikan Ketua Umum," ujar Gus Yahya, Rabu (26/11).

"Walaupun orang itu mungkin sangat dimulihkan misalnya, tetap saja tugas dan

wewenangnya dibatasi oleh konstitusi dan aturan organisasi. Sehingga tidak bisa digunakan, melakukan hal-hal di luar tugas dan wewenang yang ada padanya menurut konstitusi organisasi," ujarnya.

Sementara itu, Rais Aam PBNU, KH Miftachul Akhyar menyatakan secara resmi bahwa KH Yahya Cholil Staquf tidak lagi menjabat sebagai Ketua Umum PBNU. Dalam pernyataannya, KH Miftachul Akhyar menegaskan, kepemimpinan PBNU kini ada pada Rais Aam.

Hal ini disampaikan usai silaturahmi Rais Aam PBNU dengan para Syuriah PBNU dan 36 PWNU yang digelar di kantor PWNU Jawa Timur, Sabtu (29/11).

"Terhitung mulai tanggal 26 November 2025 pukul 00.45 WIB, KH Yahya Cholil Staquf tidak lagi berstatus sebagai Ketua Umum PBNU. Sejak saat itu, kepemimpinan PBNU sepenuhnya berada di tangan Rais Aam," kata

Miftachul Akhyar.

Miftachul menegaskan, sejak waktu tersebut, seluruh kewenangan, hak, dan penggunaan atribut sebagai Ketua Umum PBNU telah dicabut dari Gus Yahya. Dengan demikian, segala tindakan organisasi yang mengatasnamakan Ketua Umum setelah tanggal dan waktu tersebut dinyatakan tidak sah.

## Gus Ipul Dicotot dari Sekjen

Beredar berita bahwa Gus Yahya mencopot Saifullah Yusuf atau Gus Ipul dari jabatan Sekretaris Jenderal PBNU. Selain Gus Ipul, Gus Yahya juga merotasi empat pejabat PBNU lain.

"Rotasi ini sebagaimana diatur dalam aturan perkumpulan sebagai forum permusyawaratan tertinggi kedua setelah Muktamar, ini semua kita maksudkan supaya tugas-tugas yang harus dipertanggungjawabkan oleh PBNU tetap bisa dijalankan dengan baik," kata Yahya Cholil Staquf usai rapat tanfidziyah yang diselenggarakan di Kantor Pusat PBNU, Jakarta, Jumat (28/11).

Kelima pejabat yang dirotasi yakni KH. Masyhuri Malik dari posisi semula sebagai Ketua PBNU ke posisi Wakil Ketua Umum, Saifullah Yusuf dari posisi semula sebagai

Sekretaris Jenderal PBNU ke posisi Ketua PBNU, dan H. Gudfan Arif dari posisi semula sebagai Bendahara Umum ke posisi Ketua PBNU.

Kemudian H. Amin Said Husni dari posisi semula sebagai Wakil Ketua Umum ke posisi Sekretaris Jenderal PBNU, dan H. Sumantri dari posisi semula sebagai Bendahara ke posisi Bendahara Umum.

Namun Katib Syuriah PBNU, Sarmidi Husna, menegaskan bahwa isu yang bere-

dar terkait dengan pencopotan Sekjen PBNU Gus Ipul tidak benar. Sarmidi memang tak menampik adanya rapat tanfidziyah yang digelar Gus Yahya pada Jumat kemarin. Hanya saja, menurut dia, keputusan tersebut tidak sah, karena peserta rapat tidak memenuhi kuorum.

"Iya (memang) ada rapat tanfidziyah (kemarin), tapi tidak korum, yang hadir hanya 13 orang dari 62 pengurus tanfid," lanjut Sarmidi. • han

## Satgas Damai Cartenz Bersama Polres Yahukimo Tangkap KKB

JAKARTA (LB) - Kaops Satgas Damai Cartenz Brigjen Pol Faizal Rahmadani mengatakan, tim gabungan yang terdiri dari anggota Satgas Damai Cartenz dan Polres Yahukimo menangkap Iron Heluka, anggota kelompok kriminal bersenjata (KKB) Kodap XVI Yahukimo, Batalyon Sisibia.

Penangkapan Iron Heluka dilakukan Jumat (28/11), sesaat setelah Polres Yahukimo menerima laporan adanya keributan di pemukiman Jalur 1, tepat di depan Pangkalan 88.

"Saat personel tiba di lokasi, terdapat tiga orang sedang melakukan pembakaran lapak gorengan, kemudian anggota berupaya menghentikannya dan menangkap Iron Heluka," kata Kaops Satgas Damai Cartenz Brigjen Pol Faizal Rahmadani di Jayapura, Minggu.

Dikatakan, dari laporan yang diterima terungkap dua orang rekannya sempat melarikan diri sebelum ditangkap anggota.

Setelah ditangkap Iron Heluka dibawa ke Polres Yahukimo di Dekai, untuk pemeriksaan lebih lanjut dan dalam pengakuannya terungkap yang bersangkutan

bergabung dengan KKB Kodap XVI Yahukimo, Batalyon Sisibia sejak Mei 2025.

Kodap XVII Yahukimo, Batalyon Sisibia beranggotakan 15 orang, dan memiliki lima pucuk senjata laras panjang rakitan.

Selain itu juga dalam pemeriksaan terungkap Iron Heluka terlibat dalam beberapa aksi kriminal berskala besar, bahkan menjadi pelaku utama dalam pembakaran gedung Samsat Yahukimo tanggal bersama dua rekannya JP dan RS yang merupakan anggota KKB dari Kodap XVI Yahukimo.

Iron Heluka juga terlibat sebagai pengawas situasi di belakang kendaraan saat aksi pembunuhan terhadap Bahar bin Saleh.

Barang-barang yang diamankan dalam penangkapan Iron Heluka yakni berupa handphone, tas noken berlogo bintang kejora, krek api dan topi.

"Penyidik masih melakukan pemeriksaan kepada Heluka untuk memastikan keterlibatannya dalam jaringan KKB dan sejumlah aksi kriminal yang terjadi di wilayah Yahukimo," kata Brigjen. Pol Faizal Rahmadani. • osm

## Gunung Semeru Kembali Muntahkan Abu Panas Setinggi 800 Meter

JAKARTA (LB) - Gunung Semeru di Jawa Timur mengalami tiga kali erupsi pada Minggu (30/11) pagi. Erupsi pertama terjadi pukul 05.09 WIB.

"Terjadi erupsi G Semeru pada Minggu, 30 November 2025, pukul 05.09 WIB dengan tinggi kolom abu teramati ± 800 m di atas puncak (± 500 m di atas permukaan laut)," tulis keterangan petugas pos pengamat gunung api, Mukdas Sofian.

Saat erupsi pertama ini, kolom abu teramati berwarna putih dengan intensitas tebal ke arah barat daya. Erupsi ini terekam di seismograf dengan amplitudo maksimum 22 mm dan durasi 118 detik.

Selanjutnya, gunung tertinggi di Jawa Timur itu kembali meluncurkan abu vulkanik setinggi 700 meter pada pukul 05.30 WIB. Erupsi ini terekam di seismograf dengan amplitudo maksimum 22 mm dan durasi 125 detik.

Erupsi ketiga tercatat terjadi pukul 06.30 WIB. Saat erupsi berlangsung Gunung

Semeru memuntahkan abu vulkanik setinggi 800 meter yang teramati berwarna putih hingga kelabu dengan intensitas tebal ke arah barat daya. "Terjadi erupsi G Semeru pada Minggu, 30 November 2025, pukul 06:30 WIB dengan tinggi kolom abu teramati ± 800 m di atas puncak (± 4476 m di atas permukaan laut)," ujarnya.

Pascaerupsi ini, masyarakat diminta tidak melakukan aktivitas apapun di sektor tenggara di sepanjang Besuk Kobokan, sejauh 8 km dari puncak (pusat erupsi). Masyarakat juga diminta untuk tidak beraktivitas dalam radius 2,5 Km dari puncak Gunung Semeru karena rawan terhadap bahaya lontaran batu (pijar).

"Di luar jarak tersebut, masyarakat tidak melakukan aktivitas pada jarak 500 meter dari tepi sungai (sempadan sungai) di sepanjang Besuk Kobokan karena berpotensi terlanda perluasan awan panas dan aliran lahar hingga jarak 13 km dari puncak," ujarnya. • mei

## PWI Pusat Luncurkan Maskot HPN 2026 "Badak Cula Satu"

SERANG (LB) - Persatuan Wartawan Indonesia (PWI) Pusat secara resmi meluncurkan "Badak Ber-cula Satu" sebagai maskot Hari Pers Nasional (HPN) 2026 yang diselenggarakan di Provinsi Banten.

Ketua Umum PWI Pusat, Akhmad Munir, di Serang, Minggu (30/11), mengatakan, pemilihan maskot tersebut bukan sekadar menampilkan ikon daerah, melainkan mengandung filosofi persatuan yang mendalam.

"Persatuan diwujudkan dalam simbol cula satu. Ini juga isyarat satu rasa, satu suara, dan satu usaha untuk menyukseskan HPN 2026 di Provinsi Banten," katanya saat peluncuran maskot HPN 2026 di Alun-alun Kota Se-

rang dalam tahapan "kick-off" HPN 2026 (29/11).

Munir menjelaskan, peluncuran maskot ini menjadi penanda dimulainya rangkaian kegiatan menuju puncak peringatan HPN pada 9 Februari 2026.

Selain peluncuran maskot, PWI juga menyiapkan berbagai agenda strategis, termasuk Konvensi Media Massa yang akan membahas masa depan pers di tengah ancaman disrupti teknologi yang mengubah lanskap industri media secara drastis.

Terkait kondisi tersebut, Munir menekankan pentingnya kehadiran negara untuk memperkuat ekosistem pers nasional yang dinilainya "sedang tidak baik-baik saja".

"Butuh intervensi dari pe-

mangku kepentingan (stakeholder) kita yaitu pemerintah. Kehadiran negara diharapkan membuat perusahaan pers sehat, wartawannya sehat, dan karya jurnalistik nya juga sehat untuk membangun bangsa," ujarnya.

Kegiatan peluncuran tahapan HPN 2026 ini mendapat dukungan penuh dari Gubernur Banten Andra Soni dan Kapolri Jenderal Pol. Listyo Sigit Prabowo yang turut hadir langsung di lokasi.

Dalam kesempatan itu, kolaborasi antara pers, pemerintah daerah, dan kepolisian ditekankan tidak hanya untuk menyukseskan perayaan HPN, tetapi juga untuk menjaga tertib dan keamanan masyarakat (Kamtibmas) secara bersama-sama. • han

ANTARA/BAGUS AHMAD RIZALDI



## TNI KERAHKAN TIM PENYELAMAT BENCANA DI SUMATERA

Sejumlah prajurit TNI AL berbaris saat melepas keberangkatan KRI dr Soeharso di dermaga Kolinlamil Tanjung Priok, Jakarta, Minggu (30/11/2024). TNI AL mengerahkan tim penyelamat yang terdiri dari gabungan tim Satuan Komando Pasukan Katak (Satkopaska) dan Dinas Penyelamatan Bawah Air (Dislabmbair) untuk membantu pencarian dan evakuasi akibat bencana yang terjadi di berbagai wilayah di Sumatera.



ANTARA/LUQMAN HAKIM

## KORLANTAS SIAPKAN SKENARIO PENGAMANAN NATARU

Kakorlantas Polri Irjen Pol Agus Suryonugroho memberikan keterangan pers di Back Office Smart Province, Kompleks Kepatihan, Yogyakarta, Minggu (30/11/2025). Korlantas siapkan skenario pengamanan Nataru antisipasi cuaca ekstrem.

# Polisi Diminta Terapkan UU TPKS untuk Kasus Pemerkosaan Penumpang Taksi Online

Aparat penegak hukum bersama pemerintah diminta tidak hanya memberikan pendampingan dari sisi hukum saja, tetapi juga psikologis bagi korban perkosaan.

**JAKARTA (LB)** - Anggota Komisi V DPR RI, Irine Yustina Roba Putri, mengingatkan polisi untuk tidak melupakan penerapan Undang-Undang tentang Tindak Pidana Kekerasan Seksual (UU TPKS), dalam kasus sopir taksi online yang memperkosanya, di Depok. Ia mendesak polisi agar menjerat pelaku dengan pasal-pasal di UU tersebut. "Kita sudah punya instrumen khusus dalam menangani kasus kekerasan seksual. Saya mendesak agar aparat penegak hukum menerapkan UU TPKS agar perlindungan bagi korban lebih maksimal, dan semakin membuat pelaku jera," ujar Irine dalam keterangan resminya, Minggu (30/11).

terhadap korban menjadi lebih maksimal. "Undang-undang ini menggeser perspektif penanganan kekerasan seksual agar berfokus pada korban dan memperluas definisi kekerasan seksual yang sebelumnya terbatas," ucap Irine. "Apalagi korban mengalami trauma dan luka fisik. Negara harus hadir melindungi korban kekerasan seksual," tegasnya. Irine juga meminta aparat penegak hukum bersama pemerintah tidak hanya memberikan pendampingan dari sisi hukum, tetapi juga psikologis bagi korban. "Setiap perempuan berhak mendapat perlindungan. Tidak boleh ada toleransi atas tindakan kekerasan seksual. Negara wajib memberi bantuan pada korban," katanya. Irine berharap agar kedepannya terdapat aturan mengikat soal pengawasan terhadap keamanan pengguna layanan transportasi online. Ia mendorong agar aspek keselamatan pengguna menjadi salah satu ketentuan di dalam Rancangan Undang-Undang (RUU) Transportasi Online,

yang kini telah masuk daftar prolegnas DPR RI untuk 2025 dan 2026. "Kasus ini bukan sekadar tindak kriminal individual, melainkan irisan serius antara keamanan publik, perlindungan pengguna aplikasi transportasi online, dan regulasi yang belum memadai," kata Irene menandaskan. Diberitakan sebelumnya, seorang perempuan berinisial NG (30) menjadi korban pemerkosaan oleh sopir taksi online yang mengantarnya

dari kawasan Kукusan, Depok menuju Bandara Soekarno-Hatta, Sabtu (22/11) dini hari. Dalam perjalanan, pelaku FG (49) berpura-pura hendak menepi sesaat, lalu mengancam dan menganiaya korban menggunakan benda menyerupai pistol. Ketika korban tak berdaya, pelaku pun langsung memperkosanya di Jalan Tol Kunciran-Cengkareng sebelum Exit Benda. Setelah melakukan ak-

sinya, pelaku membawa kembali korban ke Depok dan meninggalkannya di dekat tempat tinggalnya. Kini, pelaku telah ditangkap oleh jajaran Polres Metro Tangerang Kota. Saat penangkapan, polisi menemukan sabu dan benda serupa senjata api yang digunakan pelaku. Polisi menjerat FG menggunakan Pasal 285 dan Pasal 351 KUHP dengan ancaman maksimal 12 tahun penjara. • osm

## Polda NTB Resmi Pecat Ipda Aris Terdakwa Pembunuhan Brigadir Nurhadi

**MATARAM (LB)** - Kepolisian Daerah Nusa Tenggara Barat resmi menjatuhkan sanksi Pemberhentian Tidak Dengan Hormat (PTDH) atau pemecatan terhadap Inspektur Polisi Dua I Gde Aris Chandra Widianto, terdakwa dalam sidang perkara pembunuhan Brigadir Muhammad Nurhadi. "Untuk Ipda Aris, sudah dipecah, kemarin sudah di PTDH dalam upacara di Polda NTB," kata Direktur Reserse Kriminal Umum Polda NTB, Komisaris Besar Polisi Syarif Hidayat, di Mataram, Minggu (30/11).

Perkara ini mencuat setelah polisi menerima laporan pihak keluarga Brigadir Nurhadi yang melihat ada hal janggal dalam kematiannya, di antaranya luka lebam dan sobek pada beberapa titik di tubuh almarhum. Dari hasil forensik kepoli-

sian terungkap tulang pangkal lidah Brigadir Nurhadi patah. Hal fatal tersebut yang diduga menjadi penyebab Brigadir Nurhadi meninggal. Kini persidangan yang berlangsung di Pengadilan Negeri Mataram masuk pada babak baru, yakni tahap pembuktian dengan agenda pemeriksaan saksi yang dijadwalkan pada Senin (1/12). Aris Chandra dan Yogi dalam dakwaan jaks penuntut umum disebut sebagai pelaku penganiayaan berat dan/atau pembunuhan terhadap Brigadir Nurhadi. Sehingga dalam dakwaan, jaks menyatakan adanya pelanggaran pidana yang berkaitan dengan Pasal 338 KUHP tentang pembunuhan dan/atau Pasal 354 ayat (2) KUHP tentang penganiayaan berat dan/atau Pasal 351 ayat (3) KUHP tentang penganiayaan yang mengakibatkan hilangnya nyawa orang lain dan/atau Pasal 221 KUHP juncto Pasal 55 ayat (1) ke-1 KUHP. • osm

## Sudah Lawan Arah, Pemotor Ini Aniaya Pelatih Taekwondo di Jaksel

**JAKARTA (LB)** - Jajaran Polsek Jagakarsa masih memburu pemotor lawan arah yang menganiaya pelatih taekwondo Bima (39), di Jalan Sadar Raya, Ciganjur, Jagakarsa, Jakarta Selatan. Kapolsek Jagakarsa, Kopol Nurma Dewi menyebut pihaknya masih terus melakukan pencarian terhadap sosok pelaku tersebut. "Kita masih terus cari orangnya," kata Nurma kepada wartawan, Minggu (30/11). Selain itu, Nurma memastikan bahwa pelaku memang terbukti melawan arah sebelum akhirnya melakukan penganiayaan. Ia pun menekankan, polisi juga masih terus mendalami identitas dari pelaku yang wajahnya berhasil terekam dan beredar viral di media sosial. Nurma belum bisa memastikan kebenaran berita mengenai identitas pelaku yang beredar di media sosial, termasuk nama dan pekerjaan pelaku. "Ya betul (belum bisa dikonfirmasi). Masih didalam dari video yang beredar," kata Nurma.

endaranya motor yang melawan arah di Jagakarsa, Jakarta Selatan, pada Rabu (19/11) lalu. Korban dipukul berkali-kali menggunakan helm hingga mengalami luka memar di wajah dan bagian tubuh lainnya. Meski menguasai bela diri, Bima memilih tidak menyerang balik pelaku, bahkan berusaha tetap tenang dan mengutamakan keselamatan istrinya yang ikut dibonceng. "Saya belum bicara apa-apa, saya ditanduk pakai helm," kata Bima. Akibat pukulan tersebut, kaca helm Bima terlepas dan kacamatanya pecah hingga melukai mata. Ketika menunduk mengambil kacamatanya, ia kembali dipukul mengenai punggung dan dada. "Saya defense. Saya ambil tangannya, saya banting, saya jatuhkan," ujar Bima. Warga sekitar akhirnya meleraikan. Namun pelaku pergi sambil berteriak dan menolak ajakan Bima ke Polsek Jagakarsa. "Dia bilang, 'Laporkan saja, urusan dulu itu lukamu, urusan dulu darahmu,'" ungkap Bima. Ia kemudian membuat laporan polisi dan menjalani visum. Hasilnya, ada luka memar pada dada, rusuk, wajah, serta lecet di kaki. • osm

si dan Yogi sebelumnya bertugas dalam satu Bidang Propam Polda NTB bersama almarhum Brigadir Nurhadi. Kasus dugaan pembunuhan itu terjadi ketika keduanya pergi bersama dua perempuan menginap di Gili Trawangan, Kabupaten Lombok Utara. Brigadir Nurhadi dinyatakan tewas usai tenggelam di kolam kecil, tempat penginapan tertutup Yogi bersama Misri Puspita Sari yang kini masih berstatus tersangka.

Perkara ini mencuat setelah polisi menerima laporan pihak keluarga Brigadir Nurhadi yang melihat ada hal janggal dalam kematiannya, di antaranya luka lebam dan sobek pada beberapa titik di tubuh almarhum. Dari hasil forensik kepoli-

si dan Yogi sebelumnya bertugas dalam satu Bidang Propam Polda NTB bersama almarhum Brigadir Nurhadi. Kasus dugaan pembunuhan itu terjadi ketika keduanya pergi bersama dua perempuan menginap di Gili Trawangan, Kabupaten Lombok Utara. Brigadir Nurhadi dinyatakan tewas usai tenggelam di kolam kecil, tempat penginapan tertutup Yogi bersama Misri Puspita Sari yang kini masih berstatus tersangka.



FRANS/DOK. HUMAS POLRI

## POLRI KIRIM BANTUAN LOGISTIK

Polri kembali mengirimkan bantuan logistik guna memperkuat operasi tanggap darurat bencana di wilayah Sumatera Utara pada Minggu (30/11/2025). Total 4.459 kilogram perlengkapan diberangkatkan pada hari kedua pengiriman, sebagai lanjutan dari upaya percepatan penanganan di area terdampak.

## ABH Pelaku Ledakan SMAN 72 Dititipkan di Rumah Aman

**JAKARTA (LB)** - Polisi menyampaikan kondisi terkini terkait anak berkonflik dengan hukum (ABH) atau pelaku ledakan SMAN 72, Kelapa Gading, Jakarta Utara. Kini, ABH tersebut sudah ke luar dari rumah sakit. "ABH sudah keluar dari RS dan masih dilakukan penanganan psikis oleh dokter psikologis," kata Kabid Humas Polda Metro Jaya, Kombes Budi Hermanto, Minggu (30/11). Saat ini ABH pelaku ledakan SMAN 72 tersebut dititipkan di rumah aman. "Dititip di rumah aman hasil koordinasi dengan Dinsos, KPAI, Bapas, UPT

P3A, dan Apsifor," ujarnya. Sebagai informasi, ledakan tersebut terjadi di SMAN 72 Kelapa Gading, Jakarta Utara pada Jumat (7/11). Tidak ada korban jiwa dalam peristiwa itu. Namun, sebanyak 96 orang terluka akibat kejadian tersebut. Densus 88 Antiteror Polri menyebut terdapat tujuh peledak yang dibawa terduga pelaku ke SMAN 72 Jakarta. Dari jumlah tersebut, empat di antaranya meledak di dua lokasi yang berbeda. Sementara untuk tiga peledak lainnya belum digunakan dan sudah disita oleh petugas untuk proses penyelidikan lebih lanjut. • osm

## Sopir Travel Jadi Korban Pemerasan di Tanah Abang

**JAKARTA (LB)** - Salah satu sopir travel menjadi korban pemerasan di kawasan Kebon Kacang 9, Tanah Abang, Jakarta Pusat, Sabtu (29/11) malam. Korban berinisial S (32) mengaku didatangi dua orang saat sedang menjemput penumpang sekitar pukul 22.00 WIB. Salah satu pelaku, D.H. alias A (30), meminta uang kontribusi sebesar Rp 100.000. Karena korban hanya memiliki Rp 5.000, pelaku menolak dan mengancam akan memecahkan kaca mobil korban sebelum meninggalkan lokasi. B. Kapolres Metro Jakarta Pusat, Kombes Pol Susatyo Purnomo Condro, mengatakan, satu pelaku telah ditangkap dan saat ini sedang diproses hukum untuk mempertanggungjawabkan perbuatannya. Sedangkan satu pelaku lainnya masih

dalam pencarian polisi. "Kami ingin masyarakat merasa aman dan yakin bahwa setiap laporan yang masuk akan ditindaklanjuti dengan cepat. Keberanian warga melapor adalah kunci terciptanya lingkungan yang aman," katanya Susatyo, Minggu (30/11). Sementara, Kapolsek Metro Tanah Abang, Kopol Haris Akhmad Basuki mengimbau masyarakat dan para pengemudi untuk tetap waspada. "Apabila terjadi kejadian serupa, segera laporkan ke call center 110 agar kehadiran polisi dapat segera ditindaklanjuti," ujar Haris. Adapun pelaku dijerat dengan Pasal 368 KUHP tentang pemerasan, yang ancaman pidananya mencapai sembilan tahun penjara. Penyidikan lebih lanjut dilakukan oleh Unit Reskrim Polsek Metro Tanah Abang. • osm

## Kapolri Tekankan Pentingnya Sinergi dan Kolaborasi dengan Pers untuk Perangi Hoax

**BANTEN (LB)** - Kapolri Jenderal Listyo Sigit Prabowo menekankan pentingnya sinergisitas dan kolaborasi Polri dan insan pers, di antaranya sama-sama memerangi penyebaran informasi palsu atau hoaks yang merugikan masyarakat. "Kolaborasi dan sinergitas pers dengan stakeholder terkait dengan tetap menjaga independensi. Kita sedang menghadapi era di mana penggunaan teknologi, masyarakat bisa menjadi pembuat berita yang isinya perlu diverifikasi," kata Listyo Sigit usai menghadiri jalan santai Persatuan Wartawan Indonesia (PWI) dan Kick Off menuju Hari Pers Nasional (HPN) 2026 di Alun-Alun Kota Serang, Banten, Minggu (30/11).

kata Listyo Sigit. Jenderal polisi Bintang empat itu menegaskan, Polri terus berkomitmen untuk memberikan keamanan kepada seluruh awak media yang melaksanakan tugas. Sehingga semua wartawan dapat mendapatkan rasa aman ketika meliput berita. Dalam kesempatan itu Listyo Sigit menyampaikan duka cita yang mendalam terhadap bencana alam yang terjadi di Aceh, Sumatera Barat, dan Sumatera Utara. "Polri, TNI, pemerintah terus mengirimkan bantuan termasuk pakaian, alat komunikasi. Termasuk kami menyiapkan personel dan peralatan untuk evakuasi bencana, mengamankan jalur distribusi. Kami dapat informasi beberapa personel sudah bisa masuk memberikan bantuan logistik," tutur Listyo Sigit. Dalam hal ini, diperlukan sinergisitas dan partisipasi seluruh pihak untuk bergerak membantu masyarakat yang terdampak bencana alam. Polri bersama stakeholders lainnya terus berkomitmen di garis terdepan untuk warga khususnya korban. • osm

Mantan Kabareskrim Polri itu memastikan, kehadiran pers di ruang publik menjadi sangat penting untuk bisa memberikan informasi yang terpercaya. Mediabisa menyampaikan kebenaran dan memberikan edukasi kepada masyarakat. "Kita memasuki era post truth belum tentu isinya benar, tapi dianggap kebenaran. Pers bisa memberikan masukan agar masyarakat dapat informasi yang benar,"

**PENGUMUMAN**

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Sebagai Pengganti Rapat Umum Pemegang Saham (Diluar Rapat) PT SUDIYARTO MARTAWIREJA SUIHARTONO, berkedudukan di Jakarta Selatan ("Perseroan") tertanggal 27 November 2025, No. 19, yang dibuat dihadapan ANDREAS, SH, LL.M, Notaris di Kota Bogor, Para Pemegang Saham Perseroan sepakat untuk melakukan pembubaran dan proses likuidasi terhadap Perseroan, dan kepada Kreditor yang mempunyai hak tagih kepada Perseroan dapat mengajukan tagihan-tagihannya kepada Perseroan (Kantor Perseroan) dalam jangka waktu 60 hari terhitung sejak tanggal pengumuman ini disertai bukti-bukti yang sah.

Demikianlah Pengumuman ini guna memenuhi pasal 147 UU No.40/2007 tentang Perseroan Terbatas.

Jakarta, 28 November 2025

Likuidator  
**PT BINTANG LIMA AUTOMOTIF**

**PENGUMUMAN**

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Sebagai Pengganti Rapat Umum Pemegang Saham (Diluar Rapat) PT SARANA MODERN SEJAHTERA, berkedudukan di Jakarta Selatan ("Perseroan") tertanggal 27 November 2025, No. 20, yang dibuat dihadapan ANDREAS, SH, LL.M, Notaris di Kota Bogor, Para Pemegang Saham Perseroan sepakat untuk melakukan pembubaran dan proses likuidasi terhadap Perseroan, dan kepada Kreditor yang mempunyai hak tagih kepada Perseroan dapat mengajukan tagihan-tagihannya kepada Perseroan (Kantor Perseroan) dalam jangka waktu 60 hari terhitung sejak tanggal pengumuman ini disertai bukti-bukti yang sah.

Demikianlah Pengumuman ini guna memenuhi pasal 147 UU No.40/2007 tentang Perseroan Terbatas.

Jakarta, 28 November 2025

Likuidator  
**PT BINTANG LIMA AUTOMOTIF**

**PENGUMUMAN**

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Sebagai Pengganti Rapat Umum Pemegang Saham (Diluar Rapat) PT SINERGI RESTAREA SEJAHTERA, berkedudukan di Jakarta Selatan ("Perseroan") tertanggal 27 November 2025, No. 21, yang dibuat dihadapan ANDREAS, SH, LL.M, Notaris di Kota Bogor, Para Pemegang Saham Perseroan sepakat untuk melakukan pembubaran dan proses likuidasi terhadap Perseroan, dan kepada Kreditor yang mempunyai hak tagih kepada Perseroan dapat mengajukan tagihan-tagihannya kepada Perseroan (Kantor Perseroan) dalam jangka waktu 60 hari terhitung sejak tanggal pengumuman ini disertai bukti-bukti yang sah.

Demikianlah Pengumuman ini guna memenuhi pasal 147 UU No.40/2007 tentang Perseroan Terbatas.

Jakarta, 28 November 2025

Likuidator  
**PT BINTANG LIMA AUTOMOTIF**

**PENGUMUMAN**

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Sebagai Pengganti Rapat Umum Pemegang Saham (Diluar Rapat) PT SINERGI RESTAREA SEJAHTERA, berkedudukan di Jakarta Selatan ("Perseroan") tertanggal 27 November 2025, No. 21, yang dibuat dihadapan ANDREAS, SH, LL.M, Notaris di Kota Bogor, Para Pemegang Saham Perseroan sepakat untuk melakukan pembubaran dan proses likuidasi terhadap Perseroan, dan kepada Kreditor yang mempunyai hak tagih kepada Perseroan dapat mengajukan tagihan-tagihannya kepada Perseroan (Kantor Perseroan) dalam jangka waktu 60 hari terhitung sejak tanggal pengumuman ini disertai bukti-bukti yang sah.

Demikianlah Pengumuman ini guna memenuhi pasal 147 UU No.40/2007 tentang Perseroan Terbatas.

Jakarta, 28 November 2025

Likuidator  
**PT BINTANG LIMA AUTOMOTIF**

## JPO Lebak Bulus Gelap Gulita, Warga Khawatir Pejalan Kaki Celaka

JAKARTA (LB) - Minimnya penerangan Jembatan Penyeberangan Orang (JPO) di Jalan Raden Ajeng Kartini, Lebak Bulus, Jakarta Selatan, membuat pejalan kaki harus ekstra berhati-hati saat melintas pada malam hari.

Warga sekitar menyebut, pejalan kaki yang melintas terpaksa menyalakan lampu ponsel untuk menerangi langkah mereka karena kondisi JPO yang gelap gulita.

Seorang pengemudi ojek online, Ukin (37), warga sekitar yang sering mangkal di area JPO, mengatakan sudah sejak beberapa pekan terakhir ia melihat pengguna JPO menyalakan lampu ponsel ketika melewati JPO tersebut.

Udin mengkhawatirkan pejalan kaki yang melintas JPO bisa celaka karena kondisi gelap gulita. "Kalau malam mah gelap total. Banyak yang lewat sambil memegang HP di depan, dijadikan senter. Kalau enggak begitu, bisa keceglong karena enggak kelihatan apa-apa," ujar Ukin, Minggu (30/11).

"Saya kebetulan pernah jemput penumpang jam 20.00 WIB, dia pakai lampu dari HP," lanjutnya.

Ukin menilai kondisi tersebut membahayakan, terutama bagi perempuan atau pelajar yang melintas sendirian. "Ngeri juga kalau perempuan lewat sendirian. Saya sering nunggu orderan di bawah, jadi kelihatan banget gelapnya. Harusnya lampu JPO dinyalain," katanya. Hal senada disampaikan warga setempat, Maya (45), yang rumahnya berada tidak jauh dari JPO. Ia mengatakan

kondisi JPO yang tidak memiliki akses penerangan sudah cukup lama. "Udah lama gelap, mungkin lebih dari setahun. Banyak warga ngeluh. Anak saya kalau pulang malam saya larang lewat situ, takut," kata Maya.

Ia berharap pemerintah segera memperbaiki penerangan JPO karena fasilitas tersebut masih menjadi akses vital bagi warga yang menyeberang jalan. "JPO itu kan buat keamanan orang nyeberang. Kalau gelap begini, fungsinya jadi enggak maksimal. Harapannya cepat diperbaiki," ujarnya.

Kondisi gelap gulita di JPO ini sebelumnya ramai dibicarakan setelah akun Instagram @iioeel mengunggah video yang memperlihatkan suasana jembatan pada malam hari. Dalam video itu, jalur penyeberangan tampak hanya disinari cahaya dari kendaraan yang melintas di bawahnya.

"Saya sekarang ada di JPO. JPO yang sebelah sini viral karena sering dipakai content creator, tapi yang sisi satunya malah gelap dan jelek. Di sini sama sekali enggak ada lampunya. Bahaya. Kayak uji nyali," ujar pengunggah dalam video tersebut.

Sementara itu, JPO pada siang hari, terlihat hanya sedikit pejalan kaki yang melintas. Di beberapa titik, ditemukan tumpukan sampah, botol minuman, kantong plastik, serta kondisi lantai JPO yang retak. ● yan

## 13 Kecamatan di Jakarta Rawan Longsor, Cek Daftarnya

JAKARTA (LB) - Badan Penanggulangan Bencana Daerah (BPBD) DKI Jakarta mengeluarkan peringatan dini tanah longsor periode November 2025. Sebanyak 13 kecamatan yang berada di wilayah Jakarta Selatan dan Jakarta Timur berada di Zona Menengah-Tinggi longsor.

Adapun prakiraan wilayah potensi Longsor ini disusun berdasarkan hasil tumpang susun (overlay) antara peta zona kerentanan gerakan tanah dengan peta prakiraan curah hujan bulanan dari BMKG.

Kepala Pusat Data dan Informasi (Pusdatin) BPBD DKI Jakarta, Muhammad Yohan mengatakan, pada zona menengah, gerakan tanah dapat terjadi jika curah hujan di atas normal, terutama pada daerah yang berbatasan dengan lembah sungai, gawir,

tebing jalan atau jika lereng mengalami gangguan.

"Sementara pada zona tinggi, gerakan tanah dapat terjadi jika curah hujan di atas normal. Gerakan tanah lama juga dapat aktif kembali," ucapnya, Minggu (30/11).

BPBD DKI Jakarta mengimbau kepada masyarakat untuk tetap berhati-hati dan waspada terhadap potensi longsor saat curah hujan di atas normal.

Berikut daftar 13 kecamatan rawan longsor di Jakarta:

Jakarta Selatan: Cilandak, Jagakarsa, Kebayoran Baru, Kebayoran Lama, Mampang Prapatan,

Pancoran, Pasar Minggu, Pesanggrahan

Jakarta Timur: Cipayang, Ciracas, Kramat Jati, Makasar, Pasar Rebo. ● yan

## Rano Ajak Warga Berdonasi untuk Korban Bencana di Aceh, Sumut dan Sumbar

JAKARTA (LB) - Wakil Gubernur DKI Jakarta, Rano Karno mengajak warga yang mengikuti car free day (CFD) di kawasan Bundaran HI, Jakarta Pusat, untuk menyisihkan donasi bagi korban bencana banjir dan longsor yang melanda Aceh, Sumatera Utara, dan Sumatera Barat. Ajakan itu ia sampaikan saat menghadiri acara Jaga Jakarta Penuh Warna pada Minggu (30/11). Dalam sambutannya, Rano menekankan pentingnya solidaritas warga Jakarta untuk membantu saudara-saudara di wilayah terdampak.

"Tadi MC sudah mengimkan doa buat saudara-saudara kita yang kena bencana di Sumatera Utara, di Aceh, di Sumatera Barat. Saya hanya ingin mengajak lagi nih. Jakarta mempunyai dua booth yang ada di Imam Bonjol. Satu booth PMI, satu lagi booth Baznas. Untuk apa? Kalau ada yang ingin memberikan donasi, berapa saja, silakan ke booth kita," ucap Rano.

Rano mengungkapkan, Pemprov DKI Jakarta juga menyiapkan sekitar 1.000 paket bantuan untuk para korban di tiga provinsi

tersebut.

Bantuan itu dikirimkan sebagai bentuk kepedulian Jakarta terhadap daerah yang sedang mengalami musibah. "Setelah ini, acara ini saya akan menuju ke Tanjung Priok, karena bantuan dari Pemprov DKI hari ini akan dikirimkan ke Sumatera, ke Aceh, ke Sumatera Utara dan ke Sumatera Barat.

Jadi sekali lagi ada dua poin, memang bencana telah terjadi di antara kita," kata Rano.

Selain mengajak berdonasi, Rano mengimbau masyarakat Jakarta untuk turut mendoakan keselamatan warga di daerah bencana. "Untuk itulah kita mohon doa mudah-mudahan Allah meringankan semua bencana ini," lanjut Rano.

Acara Jaga Jakarta Penuh Warna sendiri dipadati warga yang berolahraga di area CFD. Ajakan donasi disambut antusias oleh peserta kegiatan, terutama karena booth PMI dan Baznas berada tidak jauh dari pusat keramaian. ● yan

# 4 | Metropolis

MOCHAMAD TRESNA SUHERYANTO/BERITAJAKARTA.ID



**BANTUAN KEMANUSIAAN KORBAN BENCANA DI SUMATERA**  
Wakil Gubernur DKI Jakarta Rano Karno melepas pengiriman bantuan kemanusiaan bagi korban bencana yang terjadi di Pulau Sumatera di Komando Lintas Laut Militer (Kolinlamil) Jalan Pelabuhan Tanjung Priok, Kecamatan Koja, Jakarta Utara, Minggu (30/11/2025). Bantuan diangkut menggunakan KRI dr. Soeharso-990 dengan tujuan Provinsi Aceh, Sumatera Utara dan Sumatera Barat.

## TERKAIT LAPORAN PBB SOAL JUMLAH PENDUDUK

# Rano Karno: Ini Bukti Jakarta Ujung Tombak Pembangunan Jabodetabek

Menurut laporan Prospek Urbanisasi Dunia 2025 dari Departemen Ekonomi dan Sosial PBB, Jakarta kini menjadi kota terpadat di dunia, dengan hampir 42 juta penduduk.

JAKARTA (LB) - Wakil Gubernur DKI Jakarta, Rano Karno menilai laporan Perserikatan Bangsa-Bangsa (PBB) mengenai Jakarta sebagai kota terpadat di dunia menggambarkan Jakarta masih menjadi pusat magnet penduduk dan ekonomi di wilayah Jabodetabek.

"Tapi itu mengindikasikan bahwa Jakarta menjadi ujung

tombak dari pembangunan kepadudukan di wilayah Jabodetabek ini," ungkap Rano saat ditemui di Bundaran HI, Jakarta Pusat, Minggu (30/11).

Rano menyebut, jumlah 42 juta dari PBB dihitung saat masyarakat penyangga seperti Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi sedang beraktivitas di Jakarta.

Setiap hari, jutaan orang dari wilayah penyangga datang ke Jakarta untuk bekerja, sekolah, kuliah, berobat, atau mengurus keperluan lainnya. "Mungkin Jakarta dihitung menjadi bagian dari kota aglomerasi. Karena dihitung ini kan Depok, Bekasi, kemudian Bogor," kata dia.

Rano juga mengaku terkejut dengan angka yang dirilis PBB itu. Ia menegaskan bahwa berdasarkan data Badan Pusat Statistik (BPS), jumlah penduduk yang secara resmi tinggal di Jakarta hanya sekitar 11 juta jiwa. "Tiba-tiba populasi Jakarta sampai 41 juta kan? Wow, kita juga terkejut. Data BPS kita kan Jakarta itu 11 juta," ucap Rano.

Diketahui, Ibu kota Indonesia, Jakarta, menempati posisi pertama ibu kota terpadat di dunia dengan 42 juta penduduk. Laporan tersebut dipublikasi pada 23 November 2025 oleh Departemen Urusan Ekonomi dan Sosial PBB dengan judul "World Urbanization Prospects 2025: Summary of Results".

Menurut laporan Prospek Urbanisasi Dunia 2025 dari Departemen Ekonomi dan Sosial PBB, kota-kota ini menampung 45 persen dari populasi global yang berjumlah 8,2 miliar jiwa. Jakarta kini menjadi kota terpadat di dunia, dengan hampir 42 juta penduduk.

Di posisi kedua, ada ibu kota Bangladesh, Dhaka, den-

gan hampir 40 juta penduduk, dan ibu kota Jepang, Tokyo, dengan 33 juta penduduk.

Populasi Indonesia saat ini adalah 286 juta jiwa, menurut penjabaran data PBB terbaru dari Worldometer. Negara Asia Tenggara itu berada di peringkat ke-4 dalam daftar negara dan dependensi berdasarkan jumlah penduduk.

Pada 2019, Indonesia mengumumkan akan memindahkan ibu kotanya ke Nusantara (IKN), sebuah kota baru yang sedang dibangun. Proyek senilai 32 miliar dollar AS atau sekitar Rp 534,2 triliun itu awalnya dijadwalkan untuk direalisasikan pada 2024, dan kini direncanakan menjadi "ibu kota politik" pada 2028. ● yan

## HGN 2025: Pemkab Bekasi Tegaskan Komitmen Tingkatkan Kesejahteraan Guru

CIKARANG PUSAT

(LB) - Wakil Bupati Bekasi, Jawa Barat, dr. Asep Surya Atmaja, membuka secara resmi kegiatan Gerak Jalan Santai dalam rangka Peringatan Hari Guru Nasional (HGN) Tingkat Kabupaten Bekasi Tahun 2025 yang dipusatkan di Area Parkir Utara Zona G AEON Mall Deltamas, Minggu (30/11).

Kegiatan ini dihadiri oleh Sekretaris Daerah (Sekda) Kabupaten Bekasi, Endin Samsudin, Kepala Dinas Pendidikan Kabupaten Bekasi, Imam Faturochman dan Ketua Baznas Kabupaten Bekasi, Aminulloh.

Sejak pagi, ribuan guru dari berbagai jenjang pendidikan hadir memenuhi lokasi acara. Antusiasme tinggi para pendidik ini menandai semangat kebersamaan dalam merayakan momentum Hari Guru Nasional tahun ini.

Dalam sambutannya, Wabup Asep Surya Atmaja menyampaikan apresiasi mendalam atas dedikasi para guru yang selama ini menjadi pilar utama pendidikan di Kabupaten Bekasi.

"Alhamdulillah, hari ini saya dapat hadir mewakili Bapak Bupati Bekasi dalam kegiatan Gerak Jalan Santai memperingati Hari Guru Nasional. Kita semua memahami bahwa guru adalah pahlawan tanpa tanda jasa. Tanpa peran

FOTO: NEWSROOM DISKOMINFOANTIK



Wakil Bupati Bekasi, dr. Asep Surya Atmaja, membuka secara resmi kegiatan Gerak Jalan Santai dalam rangka Peringatan Hari Guru Nasional (HGN) Tingkat Kabupaten Bekasi Tahun 2025 di Area Parkir Utara Zona G AEON Mall Deltamas, Minggu (30/11).

guru, kita tidak akan menjadi seperti sekarang," ujar Wakil Bupati.

Wakil Bupati mengatakan, Pemkab Bekasi terus berkomitmen menghadirkan kebijakan yang berpihak kepada guru, baik dari aspek kesejahteraan maupun fasilitas sekolah. Menurutnya, sejumlah upaya sudah berjalan, termasuk penguatan status kepegawaian.

Wakil Bupati menyampaikan terima kasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada seluruh guru. Ia menegaskan,

Pemkab Bekasi berkomitmen meningkatkan kesejahteraan guru, memperbaiki fasilitas pendidikan, dan memastikan layanan pendidikan di setiap sekolah terus berkembang.

"Dulu ada sekitar 9.000 guru honorer, dan kini sebagian besar telah beralih status menjadi P3K. Ini bukti nyata komitmen pemerintah meningkatkan profesionalisme dan kepastian karier para pendidik," jelasnya.

Wakil Bupati juga menyoroiti tingginya partisipasi guru dalam kegiatan gerak jalan

santai hari ini. Berdasarkan pantauannya, jumlah guru yang hadir mencapai lebih dari lima hingga enam ribu orang.

"Melihat semangat para guru hari ini, saya yakin lebih dari lima sampai enam ribu guru hadir. Antusiasme ini menunjukkan bahwa guru di Kabupaten Bekasi sangat solid, kompak, dan penuh energi positif," tambahnya.

Selain menekankan pentingnya dedikasi, Wakil Bupati menegaskan bahwa profesionalisme dan kedisiplinan menjadi fondasi yang harus

dijaga seluruh tenaga pendidik.

"Peran guru sangat menentukan kualitas pendidikan. Karena itu, guru harus profesional dan disiplin. Pesan Bapak Bupati kepada seluruh ASN, termasuk tenaga pendidik, adalah agar menjaga kedisiplinan waktu. Jika kegiatan dimulai pukul 06.30, semua harus sudah siap. Dengan disiplin, saya yakin profesionalisme guru kita akan semakin meningkat," tutupnya.

Suasana kebersamaan begitu terasa ketika ribuan peserta mulai menyusuri rute yang telah disiapkan panitia. Selain menjadi ajang olahraga bersama, kegiatan ini juga menjadi ruang untuk mempererat hubungan antarpendidik dan memperkuat rasa solidaritas di lingkungan sekolah.

"Dengan kebersamaan seperti ini, saya yakin semangat para guru dalam memajukan pendidikan Kabupaten Bekasi akan semakin kuat," ujar Wakil Bupati.

Rangkaian acara semakin meriah dengan senam bersama, hiburan, serta pembagian doorprize yang membuat para guru semakin antusias. Pemerintah Kabupaten Bekasi berharap momentum Hari Guru Nasional tahun ini mampu memperkuat komitmen para pendidik dalam meningkatkan kualitas pendidikan di daerah. ● dong

## DKI Bagikan 146 Kartu Layanan Gratis bagi Penyandang Disabilitas

JAKARTA (LB) - Wakil Gubernur DKI Jakarta, Rano Karno secara simbolis membagikan 146 Kartu Layanan Gratis (KLG) kepada penyandang disabilitas dalam rangka menyambut Hari Penyandang Disabilitas Internasional 2025.

"Kartu ini memberikan akses gratis pada layanan Transjakarta, MRT Jakarta, dan LRT Jakarta, bersama 15 kelompok masyarakat lainnya yang termasuk dalam skema layanan ini," kata Rano di

Jakarta, Minggu (30/11).

Dia menuturkan rangkaian peringatan Hari Penyandang Disabilitas Internasional 2025 merupakan bentuk nyata komitmen Pemerintah Provinsi (Pemprov) DKI Jakarta untuk mewujudkan kota yang inklusif dan ramah bagi semua.

Dalam kesempatan itu, sambung Rano, Pemprov DKI menyerahkan 146 Kartu Layanan Gratis transportasi umum bagi penyandang disabilitas. Namun, jum-

lah tersebut hanya simbolis karena masih ada ratusan kartu lainnya.

Menurut dia, penyandang disabilitas merupakan bagian dari kekuatan Jakarta. Mereka memiliki hak, martabat, serta potensi besar yang harus didukung dan difasilitasi.

Oleh karena itu, Pemprov DKI berkomitmen memastikan seluruh moda transportasi publik semakin ramah disabilitas, sesuai dengan prinsip aksesibilitas, keadilan,

dan kesetaraan.

"Kartu bagi penyandang disabilitas merupakan wujud nyata komitmen pemerintah untuk memastikan setiap warga memiliki hak yang sama untuk bergerak dan menikmati layanan kota," tutur Rano.

Dia pun berharap kartu tersebut dapat mendukung mobilitas para penyandang disabilitas sehingga semakin mudah, aman, nyaman, dan inklusif, serta memperkuat kemandirian dan kepercay-

aan diri.

Dia juga mengajak seluruh pihak, mulai dari operator transportasi, instansi teknis, komunitas, hingga masyarakat luas, untuk bersama-sama merawat layanan publik yang inklusif.

"Mari bersama membangun infrastruktur yang aksesibel, menghadirkan pelayanan dengan empati, serta menghapus stigma yang masih membayangi saudara-saudari penyandang disabilitas," ungkap Rano. ● yan

## JADWAL

Tanggal Efektif	: 28 November 2025
Masa Penawaran Umum	: 1 - 5 Desember 2025
Tanggal Penutupan	: 8 Desember 2025
Tanggal Pengembalian Uang Pemesanan	: 9 Desember 2025
Tanggal Distribusi Obligasi Secara Elektronik	: 10 Desember 2025
Tanggal Pencatatan di Bursa Efek Indonesia	: 11 Desember 2025

## KETERANGAN TENTANG OBLIGASI YANG DITAWARKAN

## NAMA OBLIGASI

OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN I POLLUX HOTELS GROUP TAHUN 2025.

## JENIS OBLIGASI

Obligasi Terkait Keberlanjutan ini diterbitkan tanpa warant, kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi Terkait Keberlanjutan yang diterbitkan untuk didaftarkan atas nama KSEI sebagai bukti utang untuk kepentingan Pemegang Obligasi Terkait Keberlanjutan. Obligasi Terkait Keberlanjutan ini didaftarkan atas nama KSEI untuk kepentingan Pemegang Rekening di KSEI yang selanjutnya untuk kepentingan Pemegang Obligasi Terkait Keberlanjutan dan didaftarkan pada tanggal diterbitkannya Sertifikat Jumbo Obligasi Terkait Keberlanjutan oleh Perseroan kepada KSEI. Bukti kepemilikan Obligasi Terkait Keberlanjutan bagi Pemegang Obligasi Terkait Keberlanjutan adalah Konfirmasi Tertulis yang diterbitkan oleh KSEI atau Pemegang Rekening.

## HARGA PENAWARAN OBLIGASI

Harga Penawaran Obligasi Terkait Keberlanjutan ini adalah 100% (seratus persen) dari Jumlah Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan.

## JUMLAH POKOK OBLIGASI, BUNGA OBLIGASI DAN JATUH TEMPO OBLIGASI

Seluruh nilai Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan yang akan dikeluarkan sebesar Rp500.000.000.000,- (lima ratus miliar Rupiah) yang terdiri dari 2 (dua) seri, sebagai berikut:

Seri A : Jumlah Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan Seri A sebesar Rp550.000.000.000,- (lima puluh lima miliar Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 5,85% (lima koma delapan lima persen) per tahun, yang berjangka waktu 3 (tiga) tahun sejak Tanggal Emisi;

Seri B : Jumlah Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan Seri B sebesar Rp445.000.000.000,- (empat ratus empat puluh lima miliar Rupiah) dengan Tingkat bunga tetap sebesar 6,25% (enam koma dua lima persen) per tahun, yang berjangka waktu 5 (lima) tahun sejak Tanggal Emisi.

Jumlah Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan dapat berkurang sehubungan dengan pelunasan Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan dari masing-masing seri Obligasi Terkait Keberlanjutan dan/atau pembelian kembali sebagai pelunasan dengan memperhatikan syarat-syarat sebagaimana diuraikan dalam Pasal 5 dan Pasal 6 Perjanjian Perwalianamanatan.

Jumlah yang wajib dibayarkan oleh Perseroan pada Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan adalah dengan harga yang sama dengan jumlah Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan yang tertulis pada Konfirmasi Tertulis yang dimiliki oleh Pemegang Obligasi Terkait Keberlanjutan pada Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan.

## HASIL PEMERIKGATAN

Untuk memenuhi ketentuan POJK No. 7/2017 dan POJK No. 49/2020, Perseroan telah melakukan pemeriksaan yang dilaksanakan oleh PT Pemerikngat Efek Indonesia ("PEFINDO"). Berdasarkan hasil pemeriksaan atas surat undangan pengingat sesuai dengan surat No.RC-959/PEF-DJ/17/2025 tertanggal 23 Juli 2025, Obligasi Terkait Keberlanjutan telah mendapat peringkat:

AAA<sub>+</sub>  
(Triple A; Corporate Guarantee)

Peringkat ini berlaku untuk periode 22 Juli 2025 sampai dengan 01 Juli 2026.

Tidak terdapat hubungan afiliasi antara Perseroan dan perusahaan pemerikngat yang melakukan pemerikngatan atas Obligasi Terkait Keberlanjutan yang diterbitkan oleh Perseroan.

Sesuai ketentuan yang diatur dalam POJK No. 49/2020, Perseroan akan melakukan pemerikngatan atas Obligasi Terkait Keberlanjutan yang diterbitkan setiap 1 (satu) tahun sekali. Perseroan wajib menyampaikan Peringkat Tahunan atas setiap Klasifikasi Efek Bersifat Utang kepada OJK paling lambat 10 (sepuluh) hari kerja setelah berakhirnya masa berlaku peringkat terakhir sampai dengan Perseroan telah menyelesaikan seluruh kewajiban yang terkait dengan Obligasi Terkait Keberlanjutan.

## Rating Rationale

• **Kualitas Aset yang Baik:** PEFINDO menilai Perseroan memiliki kualitas aset yang baik, didukung oleh aksesibilitas yang baik, karena sebagian besar asetnya terletak secara strategis di kota-kota seperti Semarang, Batam, dan Cikarang, dengan kedekatan yang dekat dengan fasilitas publik dan sosial. Perseroan memiliki lima mal dengan total area sewa bersih (NLA) sekitar 90.000 m<sup>2</sup> dan lima hotel dengan total sekitar 850 kamar. Malnya di Semarang, bernama Paragon Mall, merupakan kontributor pendapatan terbesar bagi Perusahaan, didukung oleh konsep penggunaan campuran dan kedekatannya dengan infrastruktur publik. Karena lokasi aset yang strategis, kami memperkirakan properti investasi Perseroan akan menikmati tingkat okupansi dan return yang baik dalam jangka dekat hingga menengah, sehingga memberikan pendapatan yang berkelanjutan bagi Perseroan ke depannya.

• **Proporsi Pendapatan Berulang yang Kuat:** PEFINDO memperkirakan pendapatan berulang Perseroan akan tetap di atas 50% ke depan, sejalan dengan ekspektasi kami terhadap okupansi yang stabil dan tarif kamar/sewa untuk hotel dan malnya. Selain itu, Perseroan berencana merenovasi menara apartemen yang ada di Simpang Lima, Pandanaran, Pemuda, dan Cikarang menjadi serviced apartments, yang diharapkan dapat meningkatkan pendapatan berulang dalam jangka dekat hingga menengah. Memiliki proporsi tinggi pendapatan berulang memberikan Perseroan kemampuan menghasilkan pendapatan dan EBITDA yang lebih stabil dibandingkan pesaing, sebagai kompensasi atas volatilitas tinggi yang melekat dari segmen pengembangan properti.

• **Margin Laba yang Baik dari Properti Investasi:** PEFINDO berpendapat bahwa Perseroan memiliki margin laba yang baik karena fokus pada properti investasi, terutama di segmen perhotelan dan sewa, yang diyakini menghasilkan nilai lebih berkelanjutan dibandingkan pengembangan properti. Margin labanya dianggap menguntungkan dengan margin laba kotor (GPM) dan margin EBITDA pada 5M25 masing-masing sebesar 51% dan 47,6%. Kami memperkirakan margin laba Perseroan akan tetap kuat dengan GPM sekitar 50% dan margin EBITDA sekitar 45%, berasal dari kombinasi segmen properti investasi dan pengembangan properti.

• **Profil Keuangan yang Moderat:** PEFINDO memperkirakan struktur modal Perseroan akan tetap tinggi, dengan rasio utang terhadap EBITDA rata-rata sekitar 4,6x pada 2025–2026. Kami juga memperkirakan rasio cakupan utang dan bunga, dengan dana funds from operations (FFO) terhadap utang dan EBITDA terhadap bunga, masing-masing rata-rata sekitar 1,2x dan 2,5x selama periode perkiraan yang sama. Hal ini terutama disebabkan ekspansi Perseroan dalam mengukus investasi properti baru dalam dua tahun terakhir, yang membutuhkan modal awal tinggi. Secara historis, Perseroan sangat bergantung pada pembiayaan eksternal, terutama dari bank, untuk memperluas portofolio investasinya.

• **Faktor Lingkungan, Sosial, dan Tata Kelola (ESG) dalam Penilaian Peringkat:** Faktor ESG merupakan pertimbangan netral dalam penilaian peringkat kredit Perseroan. Sektor properti, khususnya segmen hotel dan mal, menghadapi regulasi lingkungan terkait konsumsi energi dan polusi, yang mendorong kebutuhan akan efisiensi energi dan pengelolaan limbah. Meski demikian, kami tidak memperkirakan adanya tekanan akan memberikan tekanan signifikan terhadap profitabilitas Perseroan mengingat rekam jejak operasinya yang kuat dalam mengelola risiko-risiko ini. Faktor sosial seperti berdampak negatif pada seluruh hotel dan mal akibat pembatasan terkait pandemi. Namun, pasca-pandemi, kedua sektor ini termasuk yang relatif cepat pulih.

• **Sensitivitas terhadap Perubahan Kondisi Makroekonomi:** Segmen properti, termasuk mal dan hotel, sensitif terhadap perubahan ekonomi yang merugikan. Kondisi ekonomi yang melemah, inflasi yang meningkat, dan suku bunga yang lebih tinggi, dapat melemahkan daya beli konsumen, mengurangi nilai tambah penunjang mal dan pendapatan per kamar rata-rata hotelnya, sehingga menekan profil kredit Perseroan mengingat intensitas modal dari industri ini.

• **Jaminan penuh, tanpa syarat, dan tidak dapat dibatalkan dari CGIF:** Obligasi ini dijamin oleh jaminan korporasi dari CGIF yang bersifat tanpa syarat dan tidak dapat dibatalkan, mencakup pembayaran pokok dan bunga secara penuh, termasuk kemungkinan gagal bayar. Mengacu pada perjanjian jaminan, jaminan ini merupakan jaminan berkelanjutan yang mencakup seluruh jumlah yang dijamin yang harus dibayarkan oleh Perseroan, tanpa memandang adanya pembayaran atau pelunasan sebagian maupun seluruhnya di tengah periode. Dalam kondisi tersebut, PEFINDO berpendapat bahwa peringkat instrumen ini seharusnya mencerminkan profil kredit CGIF sebagai penjamin.

• **Kekuatan keuangan CGIF yang unggul:** PEFINDO berpendapat bahwa CGIF memiliki kekuatan keuangan yang unggul, didukung oleh dukungan kuat dari pemegang sahamnya dan mandat penting untuk mengembangkan pasar obligasi regional. Para pemegang saham (kontributor) CGIF secara penuh mendukung Perusahaan dengan secara rutin memberikan penyertaan modal, termasuk dari modal disetor sebesar USD 1,4 miliar per Maret 2025. Kami berpendapat bahwa layanan CGIF sangat penting bagi pengembangan pasar obligasi ASEAN, karena CGIF membantu penerbit obligasi yang kredibel untuk mengakses pasar obligasi regional, termasuk penerbitan lintas batas di negara ASEAN lain selain negara asal penerbit. Peringkat CGIF juga didukung oleh profil kapitalisasi yang unggul, posisi likuiditas yang sangat kuat, dan kriteria penjaminan yang konservatif, meskipun peringkatnya dibatasi oleh kinerja operasional yang moderat. Berdasarkan pertimbangan tersebut, kami berpendapat bahwa CGIF memiliki kemampuan dan kemauan untuk memenuhi kewajiban klaimnya jika penerbit gagal melakukan pembayaran kupon atau pokok tepat waktu.

## JADWAL PEMBAYARAN BUNGA OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN

Jadwal pembayaran bunga untuk masing-masing Obligasi Terkait Keberlanjutan adalah sebagaimana tercantum dalam tabel di bawah ini:

Bunga Ke-	Seri A	Seri B
1	10 Maret 2026	10 Maret 2026
2	10 Juni 2026	10 Juni 2026
3	10 September 2026	10 September 2026
4	10 Desember 2026	10 Desember 2026
5	10 Maret 2027	10 Maret 2027
6	10 Juni 2027	10 Juni 2027
7	10 September 2027	10 September 2027
8	10 Desember 2027	10 Desember 2027
9	10 Maret 2028	10 Maret 2028
10	10 Juni 2028	10 Juni 2028
11	10 September 2028	10 September 2028
12	10 Desember 2028	10 Desember 2028
13	-	10 Maret 2029
14	-	10 Juni 2029
15	-	10 September 2029
16	-	10 Desember 2029
17	-	10 Maret 2030
18	-	10 Juni 2030
19	-	10 September 2030
20	-	10 Desember 2030

## SATUAN PEMINDAHBUKUAN

Satuan pemindahbukuhan Obligasi Terkait Keberlanjutan adalah sebesar Rp1,- (satu Rupiah) dan/atau kelipatannya. Satu satuan pemindahbukuhan mempunyai hak untuk mengautkan 1 (satu) suara dalam RUPU.

## SATUAN PERDAGANGAN OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN

Pemesanan pembelian Obligasi Terkait Keberlanjutan harus dilakukan dalam jumlah sekurang-kurangnya sebesar satu satuan perdagangan sebesar Rp5.000.000,- (lima juta Rupiah) dan/atau kelipatannya.

## JAMINAN OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN

Obligasi ini tidak dijamin dengan jaminan benda-benda milik Emiten dan setiap saat merupakan kewajiban pari passu dan tidak didahulukan di antara kewajiban Emiten lainnya namun dijamin oleh CGIF berdasarkan Perjanjian Penawaran.

## PENYISIHAN DANA PELUNASAN POKOK OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN (SINKING FUND)

Perseroan tidak menyelenggarakan penyisihan dana untuk pelunasan Obligasi Terkait Keberlanjutan ini dengan pertimbangan untuk mengoptimalkan penggunaan dana hasil Penawaran Umum Obligasi Terkait Keberlanjutan sesuai dengan tujuan rencana penggunaan dana hasil Penawaran Umum Obligasi Terkait Keberlanjutan, sebagaimana diungkapkan pada Bab I dalam Prospektus.

## HAK-HAK PEMEGANG OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN

- Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan dan/atau Bunga Obligasi Terkait Keberlanjutan akan dibayarkan oleh Perseroan melalui KSEI selaku Agen Pembayaran pada Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan dan/atau Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi Terkait Keberlanjutan. Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan harus dilunasi dengan harga yang sama dengan Jumlah Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan yang tertulis pada Konfirmasi Tertulis yang dimiliki oleh Pemegang Obligasi Terkait Keberlanjutan pada Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan;
- Pemegang Obligasi Terkait Keberlanjutan yang berhak atas Bunga Obligasi Terkait Keberlanjutan yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Rekening pada 4 (empat) Hari Kerja sebelum Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi Terkait Keberlanjutan, kecuali ditentukan lain oleh KSEI sesuai dengan ketentuan KSEI yang berlaku;

## PERBAIKAN DAN/ATAU TAMBAHAN INFORMASI ATAS PROSPEKTUS RINGKAS

INFORMASI INI MERUPAKAN INFORMASI TAMBAHAN DAN/ATAU PERBAIKAN ATAS PROSPEKTUS YANG TELAH DIPUBLIKASIKAN PADA SITUS WEB PERSEROAN SERTA PADA HARIAN LINK BISNIS PADA TANGGAL 25 NOVEMBER 2025. INFORMASI LENGKAP TERKAIT PENAWARAN UMUM TERDAPAT DALAM PROSPEKTUS.

## INFORMASI LENGKAP TERKAIT PENAWARAN UMUM TERDAPAT DALAM PROSPEKTUS.

OTORITAS JASA KEUANGAN TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN ISI PROSPEKTUS RINGKAS INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.

PT POLLUX HOTELS GROUP TBK ("PERSEROAN") DAN PENJAMIN PELAKSANA EMISI BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI, FAKTA, DATA ATAU LAPORAN DAN KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM PROSPEKTUS RINGKAS INI.



POLLUX HOTELS  
PT POLLUX HOTELS GROUP TBK

## KEGIATAN USAHA UTAMA

Menjalankan usaha dalam bidang properti dan real estate baik secara langsung maupun melalui pernyataan saham pada Perusahaan Anak

## Kantor Pusat

Noble House Lt. 36  
Jl.Dr Lide Anak Agung Gedé Agung  
Kav. E 4 2 No.2 Mega Kuningan, Jakarta Selatan  
12950, Indonesia

## Kantor Operasional

Paragon Mall lantai 4, Jl. Pemuda no. 118  
Semarang 50132, Jawa Tengah, Indonesia

Telepon: (024) 3562111

Faksimili: (024) 86579272

Email: corporate.secretary@pollux.co.id

Website: http://polluxinvestments.com/

## PENAWARAN UMUM OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN I POLLUX HOTELS GROUP TAHUN 2025

DENGAN JUMLAH POKOK SEBESAR Rp500.000.000.000,- (LIMA RATUS MILIAR RUPIAH)

("OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN")



## YANG DITANGGUNG SELURUHNYA, SECARA TANPA SYARAT DAN TIDAK DAPAT DIBATALKAN OLEH

SEBAGAI PENANGGUNG CREDIT GUARANTEE AND INVESTMENT FACILITY

LEMBAGA DANA PERWALIAN (TRUST FUND) DARI ASIAN DEVELOPMENT BANK

Obligasi Terkait Keberlanjutan ini diterbitkan tanpa warant, kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi Terkait Keberlanjutan yang akan diterbitkan oleh Perseroan atas nama PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI"), sebagai bukti hutang kepada Pemegang Obligasi Terkait Keberlanjutan. Obligasi Terkait Keberlanjutan ini ditawarkan dengan nilai 100% (seratus persen) dari nilai Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan dan terdiri dari 2 (dua) seri, yaitu:

Seri A : Jumlah Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan Seri A sebesar Rp550.000.000.000,- (lima puluh lima miliar Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 5,85% (lima koma delapan lima persen) per tahun, yang berjangka waktu 3 (tiga) tahun sejak Tanggal Emisi;

Seri B : Jumlah Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan Seri B sebesar Rp445.000.000.000,- (empat ratus empat puluh lima miliar Rupiah) dengan Tingkat bunga tetap sebesar 6,25% (enam koma dua lima persen) per tahun, yang berjangka waktu 5 (lima) tahun sejak Tanggal Emisi.

Bunga Obligasi Terkait Keberlanjutan dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan, dimana Bunga Obligasi Terkait Keberlanjutan pertama akan dibayarkan pada tanggal 10 Maret 2026, sedangkan Bunga Obligasi Terkait Keberlanjutan terakhir sekaligus pelunasan Obligasi Terkait Keberlanjutan akan dibayarkan pada tanggal 10 Desember 2028 untuk Obligasi Terkait Keberlanjutan Seri A, dan tanggal 10 Desember 2030 untuk Obligasi Terkait Keberlanjutan Seri B. Pelunasan masing-masing seri Obligasi Terkait Keberlanjutan akan dilakukan secara penuh (bullet payment) pada saat jatuh tempo.

## PENTING UNTUK DIPERHATIKAN

BAHWA UNTUK MELAKUKAN PENAWARAN UMUM OBLIGASI INI, ATAS PERMOHONAN PERSEROAN, CREDIT GUARANTEE AND INVESTMENT FACILITY, LEMBAGA DANA PERWALIAN (TRUST FUND) DARI ASIAN DEVELOPMENT BANK, ("CGIF") TELAH MENYETUJUI UNTUK BERTINDAK SEBAGAI PENANGGUNG (GUARANTOR) OBLIGASI ATAS OBLIGASI YANG DITERBITKAN DAN BUNGA OBLIGASI YANG DITERBITKAN DAN BERSAMA-SAMA TELAH MENANDANGANI PERJANJIAN PENANGGUNGAN DENGAN WALI AMANAT BERDASARKAN SYARAT-SYARAT OBLIGASI DENGAN MEMPERHATIKAN SYARAT-SYARAT DALAM PERJANJIAN PENANGGUNGAN.

PERSEROAN DAPAT MELAKUKAN PEMBELIAN KEMBALI (BUYBACK) SEBAGIAN ATAU SELURUH OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN 1 (SATU) TAHUN TANGGAL TANGGAL PENJATAHAN, DALAM HAL, PEMBELIAN KEMBALI SEBAGIAN ATAU SELURUH OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN SEBELUM TANGGAL PELUNASAN POKOK OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN. PERSEROAN MEMPUNYAI HAK UNTUK MEMBELI/KEMBALI PEMBELIAN KEMBALI (BUYBACK) TERSEBUT UNTUK DIPERGUNAKAN SEBAGAI PELUNASAN OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN DAN/ATAU PEMBAYARAN KEMBALI UNTUK DISIMPAN DENGAN MEMPERHATIKAN KETENTUAN DALAM PERJANJIAN PERWALIAMANATAN DAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN YANG BERLAKU. KETERANGAN MENGENAI PEMBELIAN KEMBALI (BUYBACK) DAPAT DILIHAT PADA BAB I PERHAL PENAWARAN UMUM DI DALAM PROSPEKTUS.

PERSEROAN HANYA MENERBITKAN SERTIFIKAT JUMBO OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN DAN DIDAFTRAKAN ATAS NAMA PT KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA ("KSEI") DAN AKAN DISTRIBUSIKAN DALAM BENTUK ELEKTRONIK YANG DIADMINISTRASIKAN DALAM PENITIPAN KOLEKTIF DI KSEI.

RISIKO UTAMA YANG DIHADAPI PERSEROAN ADALAH MENINGKATNYA KOMPETISI DALAM INDUSTRI PROPERTI DI INDONESIA DAPAT BERPENGARUH NEGATIF TERHADAP PROFITABILITAS PERSEROAN.

RISIKO LAIN YANG MUNGKIN DIHADAPI OLEH INVESTOR PEMBELI OBLIGASI ADALAH TIDAK LIKUIDNYA OBLIGASI YANG DITAWARKAN PADA PENAWARAN UMUM INI ANTARA LAIN DISEBABKAN KARENA TUJUAN PEMBELIAN OBLIGASI SEBAGAI INVESTASI JANGKA PANJANG.

DALAM RANGKA PENERBITAN OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN INI, PERSEROAN TELAH MEMPEROLEH HASIL PEMERIKGATAN ATAS SURAT HUTANG JANGKA PANJANG DAN DARI PT PEMERIKGAT EFEK INDONESIA (PEFINDO):

AAA<sub>+</sub> (Triple A, Corporate Guarantee)

PADA TANGGAL 27 NOVEMBER 2025 TELAH DITANDATANGANI PERJANJIAN PENANGGUNGAN

Pencatatan atas Obligasi Terkait Keberlanjutan yang ditawarkan ini seluruhnya akan dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia

PENJAMIN PELAKSANA EMISI DAN PENJAMIN EMISI OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN

Emisi Obligasi ini dijamin dengan kesanggupan penuh (full commitment)

truefriend Korea Investment & Sekuritas Indonesia

PT KOREA INVESTMENT AND SEKURITAS INDONESIA

## WALI AMANAT OBLIGASI

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk.

Perbaikan dan atau Tambahan Informasi atas Prospektus Ringkas ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 1 Desember 2025

- Apabila Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi Terkait Keberlanjutan dan/atau pelunasan Pokok Obligasi Terkait telah lewat tanpa melakukan Perseroan pembayaran yang relevan, maka Perseroan harus membayar denda sebesar 1% (satu persen) per tahun yang dihitung tahun atas dasar kelambataan, dengan ketentuan bahwa 1 (satu) tahun adalah 360 (tiga ratus enam puluh) Hari Kalender dan 1 (satu) bulan adalah 30 (tiga puluh) Hari Kalender;
- Selambat-lambatnya 3 (tiga) Hari Kerja setelah Pernyataan Pendaftaran Menjadi Efektif, Perseroan wajib membuka Rekening Penanggunan;
- Selambat-lambatnya 1 (satu) Hari Kerja setelah Tanggal Emisi, Perseroan wajib menyetorkan sejumlah uang ke dalam Rekening Penanggunan yang jumlahnya setara dengan Denda yang harus dibayar apabila Perseroan wajib melakukan pembayaran Bunga Obligasi Terkait Keberlanjutan dan/atau Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan selama 21 (dua puluh satu) Hari Kalender;
- Dalam hal dana yang tertampung dalam Rekening Penanggunan tidak mencukupi pembayaran Denda yang harus dibayar Perseroan, Perseroan wajib segera menyetorkan kekurangan dana tersebut ke dalam Rekening Penanggunan paling lambat 2 (dua) Hari Kerja sejak Perseroan menerima permintaan penyertaan dana tambahan dari Wali Amanat;
- Apabila setelah tanggal jatuh tempo Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi Terkait Keberlanjutan dan/atau Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan, Perseroan belum menyetorkan sejumlah uang sesuai dengan huruf b di atas, maka Perseroan wajib membayar Denda atas kelainan tersebut. Jumlah Denda tersebut dihitung berdasarkan hari yang lewat dihitung sejak Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi Terkait Keberlanjutan dan/atau Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan, Perseroan belum menyetorkan sejumlah uang sesuai dengan huruf b di atas, maka Perseroan wajib membayar Denda atas kelainan tersebut.
- Sebelum dilunasi secara penuh, Perseroan yang Tertang yang harus dibayar oleh Perseroan berkenaan dengan Obligasi Terkait Keberlanjutan, Perseroan berjanji dan mengikatkan diri bahwa Perseroan, kecuali dengan persetujuan tertulis dari Wali Amanat, tidak akan melakukan hal-hal sebagai berikut:
  - Melakukan penggabungan atau konsolidasi dan/atau peleburan dengan perusahaan atau pihak lain atau mendirikan Anak Perusahaan untuk melakukan penggabungan, konsolidasi dan/atau peleburan dengan perusahaan atau pihak lain, kecuali sepajang dilakukan pada bidang usaha yang sama dan tidak mempunyai dampak negatif terhadap jalannya usaha Perseroan serta tidak mempengaruhi kemampuan Perseroan dalam melakukan Pembayaran Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan dan/atau Bunga Obligasi Terkait Keberlanjutan dengan memenuhi semua syarat dan kondisi Obligasi Terkait Keberlanjutan dalam Perjanjian Perwalianamanatan dan dokumen lain yang berkaitan tetap berlaku dan mengikat sepenuhnya perusahaan penerus (surviving company), dan dalam hal Perseroan bukan merupakan perusahaan penerus, maka seluruh kewajiban Obligasi Terkait Keberlanjutan tetap dihalikn secara sah kepada perusahaan penerus, dan perusahaan penerus tersebut memiliki aktif dan kemampuan yang memadai untuk menjamin pembayaran Obligasi Terkait Keberlanjutan.
  - Menjual atau melakukan pengalihan atas aset Perseroan dalam satu atau rangkaian transaksi dalam suatu tahun buku berjalan yang berjumlah seluruhnya melebihi 20% (dua puluh persen) dari total aktiva secara konsolidasi, baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari kepada pihak ketiga manapun, kecuali:
    - Dalam rangka kegiatan usaha sehari-hari Perseroan;
    - penjualan atas aktiva tetap Perseroan yang sudah rusak atau tidak dapat digunakan lagi atau penggantian peralatan dimana peralatan yang baru yang akan menggantikannya memiliki fungsi yang sama dan mempunyai kualitas yang lebih baik (baik secara sendiri-sendiri maupun bersama dengan satu atau lebih penjualan, penyewaan, pengalihan atau pelepasan);
    - Dalam rangka pelaksanaan hak dan kewajiban yang tertuang dalam Perjanjian Perwalianamanatan dan dokumen lain yang berkaitan tetap dibuat oleh Perseroan dengan pihak lain sebelum tanggal Perjanjian Perwalianamanatan ini;
  - Mengadakan perubahan kegiatan usaha utama Perseroan sebagaimana telah disebutkan dalam anggaran dasar Perseroan;
  - Menerbitkan instrument Efek utang lain yang mempunyai kedudukan lebih tinggi dari Obligasi Terkait Keberlanjutan ini, kecuali penerbitan surat utang tersebut dalam rangka pelunasan Obligasi Terkait Keberlanjutan ini;
  - Mengurangi modal dasar, modal ditempatkan dan modal disetor Perseroan, tetapi tidak termasuk treasury stock sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku;
  - Memberikan penanggungan kepada pihak lain atas kewajiban pihak lain tersebut, kecuali penanggungan yang telah ada sebelum ditandatanganinya Perjanjian Perwalianamanatan.

g. Mempertahankan dan menjaga kedudukan Perseroan sebagai perseroan terbatas dan badan hukum dan semua izin untuk menjalankan kegiatan usaha utamanya yang sekarang dimiliki oleh Perseroan, dan segera memohon izin-izin apabila izin-izin tersebut berakhir atau diperlukan perpanjangannya untuk menjalankan kegiatan usaha utamanya serta melaksanakan kewajiban-kewajibannya berdasarkan, atau mempertahankan keabsahan dan keberlakuan dari Perjanjian Perwalianamanatan;

h. Memelihara sistem akuntansi sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum, dan memelihara buku-buku dan catatan-catatan lain yang cukup untuk menggambarkan dengan tepat keadaan keuangan, usaha dan transaksi yang dilakukan Perseroan;

i. Menjaga dan mempertahankan rasio keuangan berdasarkan Laporan Keuangan akhir tahun bulan Desember (audited) Perseroan yang diserahkan kepada Wali Amanat:
 

- Current Ratio (Total Aset Lancar dibagi Total Liabilitas Lancar) minimal 1x (satu kali);
- Interest Bearing Debt Ratio (Total Utang berbunga dibagi Total Ekuitas) maksimal 2,5x (dua koma lima kali);

j. Menyerahkan kepada Wali Amanat, salinan laporan-laporan yang diminta dan persetujuan-persetujuan sehubungan dengan Obligasi Terkait Keberlanjutan, termasuk tidak terbatas penyerahan:
 

- laporan keuangan tahunan konsolidasi yang telah diaudit oleh akuntan publik yang terdaftar di OJK disampaikan bersamaan dengan penyerahan laporan ke OJK atau selambat-lambatnya 90 (sembilan puluh) Hari Kalender setelah tanggal tiap tahun buku terakhir;
- laporan keuangan triwulanan disampaikan bersamaan dengan penyerahan laporan ke Bursa Efek atau paling lambat pada akhir bulan pertama setelah tanggal laporan keuangan triwulanan, jika tidak disertai laporan akuntan; atau paling lambat pada akhir bulan kedua setelah tanggal laporan keuangan triwulanan, jika disertai laporan akuntan yang memberikan pendapat tentang kewajaran laporan keuangan secara keseluruhan;
- rinisan setiap perkara litigasi, arbitrase atau administrasi yang material (yang dapat memengaruhi kinerja) yang signifikan terhadap keadaan keuangan Perseroan atau kemampuan untuk memenuhi kewajibannya berdasarkan Perjanjian Perwalianamanatan yang sedang berlangsung (jika ada), akan berlangsung atau sedang ditunda yang melibatkan Perseroan, segera setelah Perseroan mengetahui hal ini.

k. Memelihara harta kekayaan Perseroan agar tetap dalam keadaan baik dan memelihara asuransi-asuransi yang sudah berjalan dan berhubungan dengan harta kekayaan Perseroan yang material pada perusahaan asuransi yang mempunyai reputasi baik dengan syarat dan ketentuan yang biasa dilakukan oleh Perseroan dan berlaku umum pada bisnis yang sejenis;

l. Menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan praktek keuangan, manajemen dan bisnis yang baik dan anggaran dasarnya;

m. Wajib mematuhi seluruh hukum yang berlaku terhadap Perseroan dan peraturan yang diwajibkan oleh otoritas atau lembaga sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku terhadap dan mengikat Perseroan;

n. Memberi izin kepada Wali Amanat/orang yang diberi kuasa oleh Wali Amanat (lemasuk namun tidak terbatas pada auditor/akuntan yang ditunjuk oleh Wali Amanat untuk maksud tersebut) pada Hari Kerja dan selama jam kerja Perseroan untuk melakukan kunjungan langsung ke Perseroan, dan dalam hal Wali Amanat berpendapat terdapat suatu kejadian yang dapat mempengaruhi secara material kemampuan Perseroan untuk memenuhi kewajibannya kepada Pemegang Obligasi Terkait Keberlanjutan berdasarkan Perjanjian Perwalianamanatan, memeriksa catatan keuangan Perseroan dan melakukan pemeriksaan atas izin-izin sepajang tidak bertentangan dengan peraturan perundang-undangan termasuk peraturan di bidang Pasar Modal yang berlaku, dengan pembelaan secara tertulis terlebih dahulu kepada Perseroan yang diajukan sekurang-kurangnya 5 (lima) Hari Kerja sebelum kunjungan dilakukan;

o. Perseroan wajib menyampaikan laporan informasi atau fakta material antara lain meliputi penggantian Wali Amanat dan pembayaran Bunga dan/atau pelunasan Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan kepada OJK dan melakukan pengumuman kepada masyarakat paling sedikit melalui:
 

- situs web Perseroan; dan
- situs web bursa efek atau 1 (satu) surat kabar yang berperedaran nasional, paling lambat pada akhir Hari Kerja ke-2 (kedua) setelah terdapatnya informasi atau fakta material tersebut.

p. Menyampaikan laporan yang telah direvi oleh Penyedia Reviu Eksternal, mengenai informasi pencapaian IKU Keberlanjutan dan TKK sebagaimana

dimaksud dalam Pasal 5.15.1 Perjanjian Perwalianamanatan Obligasi Terkait Keberlanjutan, kepada OJK, dengan dilekakan pada Laporan Tahunan Perseroan, yang disampaikan oleh Perseroan kepada OJK mengiikuti periode penyampaian Laporan Tahunan Perseroan kepada OJK.

Perjalanan mengenai pembatasan-pembatasan dan kewajiban-kewajiban Perseroan dapat dilihat lebih lanjut pada bagian dari Bab I dalam Prospektus.

## KELALAIAN PERSEROAN

- Perseroan dapat dinyatakan lalai apabila terjadi salah satu atau lebih dari keadaan, kejadian atau hal-hal tersebut di bawah ini:
  - Perseroan tidak membayar Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan pada Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan kepada Pemegang Obligasi Terkait Keberlanjutan dan/atau Bunga Obligasi Terkait Keberlanjutan pada Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi Terkait Keberlanjutan kepada Pemegang Obligasi Terkait Keberlanjutan berdasarkan Perjanjian Perwalianamanatan; atau
  - Fakta mengenai informasi, keadaan, atau status Perseroan serta pengolahannya tidak sesuai dengan informasi dan keterangan yang diberikan oleh Perseroan;
  - Kondisi Perseroan yang dinyatakan lalai sehubungan dengan suatu perjanjian kredit oleh salah satu atau lebih krediturinya (cross default);
  - Adanya penundaan kewajiban pembayaran utang sebagaimana dimaksud dalam ketentuan peraturan perundang-undangan (moratorium); dan
  - Perseroan tidak melaksanakan atau tidak menati ketentuan dan/atau Kewajiban-kewajiban dalam Perjanjian Perwalianamanatan ini.

## 2. Ketentuan mengenai pernyataan lalai, yaitu:

- Dalam hal terjadi kejadian sebagaimana dimaksud dalam nomor 1 huruf a di atas, Wali Amanat akan segera menyampaikan Klaim kepada CGIF dalam jangka waktu sebagaimana diatur dalam Perjanjian Penanggunan;
- Dalam hal terjadi kejadian sebagaimana dimaksud dalam angka 1 huruf a dan angka 1 huruf c di atas dan keadaan atau kejadian tersebut berlangsung terus menerus dalam waktu yang di tentukan oleh Wali Amanat yang tercantum dalam teguran tertulis dari Wali Amanat tidak lebih dari 90 (sembilan puluh) Hari Kalender sejak surat teguran dari Wali Amanat mengenai kelainan tersebut, tanpa adanya upaya perbaikan yang mulai dilakukan oleh Perseroan atau tanpa dihilangkannya keadaan tersebut; maka Wali Amanat wajib memberitahukan keadaan atau kejadian tersebut kepada Pemegang Obligasi Terkait Keberlanjutan melalui 1 (satu) surat kabar harian berbahasa Indonesia yang berperedaran nasional, atas biaya Perseroan. Wali Amanat akan pertimbangannya sendiri berhak memanggil RUPU menurut ketentuan dan tata cara yang ditentukan dalam Perjanjian Perwalianamanatan.

Dalam RUPU tersebut, Wali Amanat akan meminta Perseroan untuk memberikan penjelasan sehubungan dengan kelainan tersebut.

Apabila RUPU tidak dapat menerima penjelasan dan alasan-alasan Perseroan serta RUPU memutuskan agar Wali Amanat melakukan peninjauan kepada Perseroan, maka Obligasi Terkait Keberlanjutan sesuai dengan keputusan RUPU menjadi jatuh tempo sehingga dapat dituntut pembayarannya dengan segera dan sekaligus. Wali Amanat dalam waktu yang ditentukan dalam keputusan R



Keterangan	(dalam jutaan Rupiah)		
	31 Mei 2025	31 Desember 2024	31 Desember 2023
Piutang lain-lain	-	-	75.003
Pihak beresitas	-	-	480.880
Aset tetap - bersih	466.170	473.943	480.880
Prospek investasi - bersih	1.675.622	1.688.234	946.511
Aset tak berwujud - bersih	-	-	-
Aset pajak tangguhan	15.553	13.954	13.295
Utang lain-lain	211	211	625
Goodwill	120.587	120.587	91.290
<b>JUMLAH ASET TIDAK LANCAR</b>	<b>3.088.292</b>	<b>3.103.583</b>	<b>2.475.600</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>4.296.933</b>	<b>4.466.078</b>	<b>3.245.188</b>

Keterangan	(dalam jutaan Rupiah)		
	31 Mei 2025	31 Desember 2024	31 Desember 2023
Utang usaha	-	-	-
Pihak ketiga	77.863	156.019	43.894
Utang lain-lain	-	-	-
Pihak ketiga	9.517	9.119	6.379
Biaya yang masih harus dibayar	50.653	50.755	63.388
Jaminan penerima	41.198	43.390	43.557
Pendapatan diterima di muka	551.971	694.658	122.102
Utang pajak	6.192	6.208	6.719
Bagian lancar atas liabilitas jangka panjang	87.204	214.740	120.630
Utang bank	245	242	87
Utang pembiayaan konsumen	-	-	-
<b>JUMLAH LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>	<b>824.844</b>	<b>1.047.336</b>	<b>397.258</b>

Keterangan	(dalam jutaan Rupiah)		
	31 Mei 2025	31 Desember 2024	31 Desember 2023
Liabilitas jangka panjang	-	-	-
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	-	-	-
Utang bank	1.298.506	1.327.138	777.881
Utang pembiayaan konsumen	278	381	-
Utang lain-lain	-	-	-
Pihak beresitas	-	-	-
Pihak ketiga	63.350	46.962	63.906
Liabilitas imbalan kerja	7.422	7.019	5.514
<b>JUMLAH LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>	<b>1.374.556</b>	<b>1.381.499</b>	<b>847.391</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<b>2.199.401</b>	<b>2.428.736</b>	<b>1.244.559</b>

Keterangan	(dalam jutaan Rupiah)		
	31 Mei 2025	31 Desember 2024	31 Desember 2023
Ekuitas	-	-	-
Modal saham	201.053	201.053	201.053
Modal dasar - Modal ditempatkan dan disetor penuh	1.035.516	1.336.516	1.336.513
Tambahan Modal Disetor	-	-	-
Sisa Laba	88.006	88.006	88.006
Sisa ditransferkan pengembangannya	433.007	373.999	339.743
Belum dibayarkan pengembangannya	13.224	12.858	10.392
Jumlah ekuitas yang dapat dibagikan kepada pemilik entitas induk	2.071.806	2.012.432	1.974.706
Induk	24.826	24.510	25.924
Keperluan Non Pengendali	2.046.980	1.987.922	1.948.782
<b>JUMLAH EKUITAS</b>	<b>2.046.980</b>	<b>2.012.432</b>	<b>1.974.706</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>4.296.933</b>	<b>4.466.078</b>	<b>3.245.188</b>

## LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPRESIFIS LAIN KONSOLIDASIAN

Keterangan	(dalam jutaan Rupiah)			
	2025	2024	2024	2023
<b>PENDAPATAN</b>	<b>150.429</b>	<b>(75.519)</b>	<b>(244.828)</b>	<b>(170.129)</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	<b>156.407</b>	<b>74.257</b>	<b>241.765</b>	<b>198.191</b>
<b>LABA OKOT</b>	<b>(5.978)</b>	<b>(150.776)</b>	<b>(486.593)</b>	<b>(368.308)</b>
<b>BEBAN OPERASI</b>	<b>(183)</b>	<b>(124)</b>	<b>(759)</b>	<b>(1.135)</b>
Beban penjualan dan pemasaran	(35.579)	(40.548)	(101.545)	(99.541)
Beban umum dan administrasi	24	33	(10)	(456)
Kerugian selah kurs - bersih	1.528	2.786	2.732	3.054
Keuntungan dari entitas asosiasi	(12.160)	(3.831)	(39.529)	(2.599)
Keuntungan operasi lainnya	595	5.345	12.940	81.381
Pendapatan operasi lainnya	(46.708)	(36.339)	(115.199)	(39.295)
<b>LABA OPERASI</b>	<b>109.699</b>	<b>37.918</b>	<b>123.566</b>	<b>151.955</b>
<b>PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN - BERSIH</b>	<b>119</b>	<b>799</b>	<b>983</b>	<b>5.849</b>
Pendapatan keuangan	(44.506)	(24.765)	(71.554)	(42.793)
Beban keuangan	65.311	13.953	52.995	114.261
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>129.304</b>	<b>26.952</b>	<b>154.995</b>	<b>119.023</b>
<b>MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>(1)</b>	<b>(551)</b>	<b>(389)</b>	<b>(935)</b>
Pajak kini	(7.635)	(7.363)	(19.611)	(18.557)
Pajak tangguhan	1.867	(1.633)	824	(2.678)
<b>TOTAL MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>(5.900)</b>	<b>(8.548)</b>	<b>(19.177)</b>	<b>(22.169)</b>
<b>LABA BERSIH TAHUN BERJALAN</b>	<b>59.361</b>	<b>4.405</b>	<b>33.819</b>	<b>92.892</b>

Keterangan	(dalam jutaan Rupiah)			
	2025	2024	2024	2023
<b>PENGHASILAN KOMPRESIFIS LAIN</b>	<b>396.838</b>	<b>482.716</b>	<b>486.591</b>	<b>368.308</b>
<b>Pos-Pos yang Tidak dan Diklasifikasikan ke Laba Rugi pada periode berikutnya:</b>				
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pajak	417	115	2.656	2.432
Beban pajak terkait	(87)	(11)	(165)	(535)
<b>Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan Setelah Pajak</b>	<b>329</b>	<b>103</b>	<b>2.490</b>	<b>1.897</b>
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPRESIFIS TAHUN BERJALAN</b>	<b>59.891</b>	<b>4.508</b>	<b>36.309</b>	<b>94.289</b>
<b>Labu Tahun Berjalan yang dapat dibagikan kepada:</b>				
Perusahaan Emiten	59.009	4.666	35.256	92.994
Keperluan Non Pengendali	363	(261)	(1.437)	(306)
<b>JUMLAH</b>	<b>59.361</b>	<b>4.405</b>	<b>33.819</b>	<b>92.392</b>
<b>Labu Tahun komprehensif periode berjalan yang dapat dibagikan kepada:</b>				
Pemilik Entitas Induk	59.375	4.770	37.722	94.498
Keperluan Non Pengendali	316	(262)	(1.413)	(209)
<b>JUMLAH</b>	<b>59.891</b>	<b>4.508</b>	<b>36.309</b>	<b>94.289</b>
<b>LABA PER SAHAM</b>	<b>20.53</b>	<b>2.19</b>	<b>16.82</b>	<b>45.95</b>

## LAPORAN ARUS KAS

Keterangan	(dalam jutaan Rupiah)			
	31 Mei 2025	31 Desember 2024	31 Desember 2024	31 Desember 2023
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				
Penerimaan dari pelanggan	168.751	141.954	411.780	341.537
Penerimaan dari pendapatan bunga	119	91	275	535
Pembayaran kepada pemasok	(193.134)	(90.284)	(346.571)	(235.197)
Pembayaran beban bunga dan beban keuangan lainnya	(28.917)	(24.765)	(3,053)	(42.236)
Pembayaran pajak penghasilan	(7.711)	(7.410)	(23,795)	(22,361)
<b>Kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi</b>	<b>(60.892)</b>	<b>19.585</b>	<b>36.636</b>	<b>42.291</b>

Keterangan	(dalam jutaan Rupiah)			
	31 Mei 2025	31 Desember 2024	31 Desember 2024	31 Desember 2023
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				
Perolehan aset tetap	(706)	(588)	(7,631)	(12,697)
Perolehan properti investasi	(4,289)	(4,204)	(16,613)	(40,714)
Pembayaran atas perolehan persediaan apatemen	-	-	-	(570,574)
Penerimaan kas dari penjualan properti investasi	-	-	12,726	70,151
Penerimaan deposito yang dibatasi pengembangannya	(1)	(2)	(8)	255
<b>Kas bersih yang digunakan dari aktivitas investasi</b>	<b>(4,995)</b>	<b>(4,795)</b>	<b>(11,525)</b>	<b>(583,579)</b>

Keterangan	(dalam jutaan Rupiah)			
	31 Mei 2025	31 Desember 2024	31 Desember 2024	31 Desember 2023
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				
Penerimaan utang bank	-	-	93,121	64,000
(Pembayaran) untuk utang bank	(28,671)	(47,237)	(840,171)	(50,402)
Penerimaan dari (pembayaran untuk) pihak beresitas	-	-	-	82,141
Penerimaan dari pihak ketiga	23,453	30,333	-	34,266
(Pembayaran) untuk pihak ketiga	(2,065)	-	(38,619)	-
Penerimaan dari utang pembiayaan	-	-	734	-
(Pembayaran) untuk utang pembiayaan	(100)	(45)	(199)	(63)
<b>Kas bersih yang diperoleh dari aktivitas pendanaan</b>	<b>(7,383)</b>	<b>(16,349)</b>	<b>53,296</b>	<b>92,304</b>

Keterangan	(dalam jutaan Rupiah)			
	31 Mei 2025	31 Desember 2024	31 Desember 2024	31 Desember 2023
<b>KENAKAN (PENURUNAN) BERSHIS KAS DAN SETRAX KAS</b>	<b>(73,279)</b>	<b>(1,558)</b>	<b>78,377</b>	<b>(8,584)</b>
<b>KAS DAN SETRAX KAS AWAL TAHUN</b>	<b>99,163</b>	<b>20,787</b>	<b>20,787</b>	<b>20,787</b>
<b>KAS DAN SETRAX KAS AKHIR TAHUN</b>	<b>25,883</b>	<b>19,228</b>	<b>99,163</b>	<b>29,771</b>

## RASIO KEUANGAN PENTING

Keterangan	(dalam jutaan Rupiah)			
	31 Mei 2025	31 Desember 2024	31 Desember 2024	31 Desember 2023
<b>Perubahan</b>				
Perubahan	10,86%	34,82%	9,21%	9,21%
Labu bersih tahun berjalan	12,47%	62%	40,41%	40,41%
Aset	-3,81%	37,62%	25,63%	25,63%
Liabilitas	-9,46%	95,18%	82,19%	82,19%
Ekuitas	2,93%	1,82%	5,29%	5,29%
<b>Profitabilitas</b>				
Labu/(ng) bersih / penjualan	19,35%	6,95%	25,60%	25,60%
Labu/(ng) bersih / jumlah aset	1,38%	0,76%	2,85%	2,85%
Labu/(ng) bersih / jumlah ekuitas	2,83%	1,66%	4,62%	4,62%
<b>Liquiditas</b>				
Kas / liabilitas jangka pendek	0,03x	0,09x	0,54x	0,54x
Aset lancar / liabilitas jangka pendek	1,46x	1,03x	1,03x	1,03x
<b>Solvabilitas</b>				
Jumlah Liabilitas / Jumlah Ekuitas	1,05x	1,19x	0,62x	0,62x
Jumlah Liabilitas / Jumlah Aset	0,51x	0,54x	0,38x	0,38x
Interest Coverage Ratio (ICR) <sup>1</sup>	2,82x	2,81x	3,46x	3,46x
Debt Service Coverage Ratio (DSCR) <sup>2</sup>	1,71x	1,01x	1,39x	1,39x

## RASIO KEUANGAN PENTING YANG DIPERSYARIKATKAN DALAM FASILITAS KREDIT

Keterangan	(dalam jutaan Rupiah)			
	31 Mei 2025	31 Desember 2024	31 Desember 2024	31 Desember 2023
<b>Asat Lancar / Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>min. 1x</b>	<b>1,46x</b>	<b>1,30x</b>	<b>1,94x</b>
<b>Jumlah Liabilitas / Jumlah Ekuitas</b>	<b>maks. 2,5x</b>	<b>1,05x</b>	<b>1,19x</b>	<b>0,62x</b>
<b>Debt Service Coverage Ratio<sup>1</sup></b>	<b>min. 1x</b>	<b>1,71x</b>	<b>1,01x</b>	<b>1,39x</b>
<b>Labu Periode Berjalan / Penjualan</b>	<b>postif</b>	<b>19,35%</b>	<b>6,95%</b>	<b>25,60%</b>
<b>Gearing Ratio<sup>2</sup></b>	<b>maks. 2,5x</b>	<b>0,66x</b>	<b>0,69x</b>	<b>0,45x</b>

Keterangan:  
<sup>1</sup> Debt Service Coverage Ratio = EBITDA / (Current Portion of Long-Term Debt + Interest Expense)  
<sup>2</sup> Gearing Ratio = Bank Debt/Leasing EIP

Perseoran telah memenuhi seluruh rasio keuangan yang dipersyaratkan dalam perjanjian kredit.  
 Keterangan lebih lengkap mengenai ikhtisar data keuangan penting dapat dilihat pada Bab V Prospektus.

## KEJADIAN PENTING SETELAH TANGGAL LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Sampai dengan tanggal prospektus ini diterbitkan, manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada kejadian dan transaksi penting yang terjadi setelah tanggal Laporan Auditor Independen tertanggal 14 Juli 2025 yang dapat berdampak material terhadap keuangan dan hasil usaha Perseoran.

Laporan keuangan konsolidasian Perseoran pada tanggal dan untuk periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2025 dan 2024, serta tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Kanaka Puradireja, Suhartono (KPS) sebagai "Nexia International" network dengan Opini Tanpa Modifikasi dalam laporannya No. LAI: 003363/0409/AU/1030128-4/1X/02/25 tertanggal 21 November 2025. Adui konsolidasian sesuai dengan Standard Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia (IAPI) dan telah ditandatangani oleh Florus DAP, S.E., Ak., MM., CA., CPA., CRA., CLU., CFI., CACP., ASEAN CPA (Rekan pada KAP KPS dengan Ijin No.0126).

## KETERANGAN TENTANG PERSEORAN, KEGIATAN USAHA SERTA KECENDERUNGAN DAN PROSPEK USAHA

**1. Riwayat Perseoran**  
 Perseoran semula didirikan dengan nama PT Royal Royce Properties, berdasarkan Akta Pendirian Perseoran Terbatas PT Royal Royce Properties No.126 tanggal 27 Agustus 2009, diubah di hadapan Yula Taufan, S.H., pengganti dari Sutjipto, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah dengan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusan No.AHU-44166.AH.01.11.Tahun 2009 tanggal 8 September 2009, didaftarkan dalam Daftar Perseoran No.AHU-005019.AH.01.09. Tahun 2009 tanggal 8 September 2009, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.67 tanggal 20 Agustus 2010, Tambahan No.13072.  
 Maksud dan tujuan Perseoran adalah berusaha dalam bidang pembangunan dan perdagangan.

a. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas Perseoran dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

i. Menjalankan usaha-usaha di bidang pembangunan;

- Bertindak sebagai pengembang;
- Pembangunan pada umumnya (*general contractor*);
- Pembangunan Gedung dan Konstruksi, Jembatan, Jalan, Bandara-Dermaga;
- Pemasangan instalasi-instalasi;
  - Menjalankan usaha-usaha di bidang perdagangan;
  - Perdagangan yang berhubungan dengan usaha *real estate* dan property.

Pada tanggal Prospektus diterbitkan, kegiatan usaha yang benar-benar dijalankan Perseoran yang saat ini adalah bergerak dalam bidang usaha Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewakan.  
 Pada tahun 2018 nama Perseoran berubah menjadi PT Pollux Investasi Internasional berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Di Luar Rapat Umum Pemegang Saham No. 24 tanggal 21 Agustus 2018 yang dibuat dihadapan Y. Esther Mercia Sulaiman, S.H., Notaris di Jakarta Selatan, akta mana telah mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Keputusan No. AHU-0017590.AH.01.02.Tahun 2018 tanggal 28 Agustus 2018, serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseoran No. AHU-0112521.AH.01.11.Tahun 2018 tanggal 28 Agustus 2018, yang mana pemegang saham menyetujui perubahan nama Perseoran menjadi PT Pollux Investasi Internasional.

Dalam rangka penawaran umum perdana saham, anggaran dasar Perseoran kemudian mengalami perubahan berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham No. 16 tanggal 8 Oktober 2018 yang dibuat dihadapan Diena Choche, S.H., pengganti dari Fahih Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, akta mana telah mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Keputusan No. AHU-0021281.AH.01.02.Tahun 2018 tanggal 11 Oktober 2018, dan telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Penenerimaan Pembertubahan Perubahan Data Perseoran No.AHU-01134816.AH.01.11.Tahun 2018 tanggal 11 Oktober 2018. Nama Perseoran mengalami perubahan kembali dari PT Pollux Investasi Internasional Tbk menjadi PT Pollux Hotels Group Tbk berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan PT Pollux Investasi Internasional Tbk No.85 tanggal 31 Agustus 2021, dibuat di hadapan Fahih Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusan No. AHU-0051010.AH.01.02.Tahun 2021 tanggal 20 September 2021, didaftarkan dalam Daftar Perseoran No.AHU-0161019.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 20 September 2021.

Anggaran Dasar Perseoran kemudian mengalami perubahan terakhir sebagaimana termaktub dalam Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham No. 63 tanggal 28 Juli 2022 yang dibuat dihadapan Fahih Helmi, S.H., notaris di Jakarta akta mana telah mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Keputusan No. AHU-0061036.AH.01.02.2022 tanggal 26 Agustus 2022, yang mana para pemegang saham menyetujui untuk: Merubah Pasal 3 tentang maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseoran.

Pada tanggal Prospektus diterbitkan, kegiatan usaha utama Perseoran yang saat ini dilakukan adalah bergerak dalam bidang usaha Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewakan (KBLI 68111).

## 2. Perkembangan Kegiatan Saham Perseoran

Pada saat Prospektus Ringkasan ini diterbitkan, struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseoran adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp100,- per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>8.042.</b>		

7 WILAYAH MADINA TERISOLASI

## Jalur Sibolga-Tarutung Putus Total Dampak Bencana

JAKARTA (LB) - Badan Nasional Penanggulangan Bencana (BNPB) mengungkapkan kondisi terkini wilayah Sibolga, Sumatera Utara, sesuai bencana banjir dan longsor. Saat ini akses Sibolga menuju Padangsidempuran terputus total.

"Akses transportasi di wilayah ini banyak mengalami kerusakan. Jalur nasional Sibolga-Padangsidempuran serta Sibolga-Tarutung mengalami putus total dan tertutup longsor di banyak titik," ujar Kepala BNPB, Letjen TNI Suharyanto dalam keterangannya, Minggu (30/11).

Beberapa jembatan termasuk Jembatan Pandan dan jembatan di ruas Sibolga-Mandauamas terputus. Sejumlah jalur kabupaten masih terputus belum dapat diperbaiki karena medan yang berat.

Dia menjelaskan, tujuh wilayah di Mandailing Natal (Madina) masih terisolir akibat jalur lintas provinsi masih tertutup. Desa di wilayah tersebut hanya bisa dijangkau alat berat atau transportasi udara.

"Di Mandailing Natal, tujuh wilayah terisolir akibat tertutupnya jalur lintas provinsi. Sementara beberapa desa hanya bisa dijangkau menggunakan alat berat atau transportasi udara," tambahnya.

Pada hari ketiga, setelah penetapan status tanggap darurat bencana di Provinsi Sumatera Utara, tercatat 166 korban meninggal dunia dan 143 orang masih dinyatakan hilang. Dampak terbesar terjadi di Kabupaten Tapanuli Tengah, Tapanuli Selatan, dan Kota Sibolga.

"Sumatera Utara sekarang menjadi 166 jiwa meninggal dunia. Dalam satu hari ini bertambah menjadi 60 korban jiwa berkat operasi pencarian dan pertolongan oleh tim gabungan yang dipimpin oleh Basarnas. Kemudian ada 103 jiwa yang masih hilang," jelasnya.

Sementara itu, ribuan warga mengungsi di berbagai titik akibat kondisi permukiman yang rusak dan akses yang terputus. Jumlah pengungsi mencapai ribuan jiwa di Tapanuli Selatan dan Kota Sibolga, serta ratusan hingga ribuan keluarga di Mandailing Natal, Tapanuli Utara, dan Humbang Hasundutan.

Untuk mempercepat penanganan, BNPB dan kementerian atau lembaga telah mengerahkan berbagai alutsista. Termasuk lima helikopter perbantuan yang ditempatkan di Bandara Silangit untuk distribusi logistik ke Tapanuli Tengah dan wilayah lain yang terisolasi.

"Seperti Sibolga sampai hari ketiga penanganan darurat belum bisa kita tembus lewat udara, tapi sudah bisa kita capai melalui udara untuk pendistribusian logistik," kata Suharyanto.

Sibolga Krisis Logistik Kota Sibolga, Sumatera Utara, saat ini tengah menghadapi krisis logistik menyusul bencana yang melanda wilayah tersebut. Poltak Parhuluhan Silaban, warga setempat, Minggu (30/11), mengungkapkan bahwa minimnya pasokan bantuan dan logistik membuat masyarakat kesulitan mendapatkan kebutuhan pokok.

Kondisi mendesak itu bahkan memaksa sejumlah warga membongkar gerai ritel modern untuk memperoleh bahan makanan.

Poltak berharap pemerintah segera memastikan pendistribusian bantuan logistik dilakukan tepat sasaran, sekaligus memetakan wilayah yang paling terdampak agar penyaluran bantuan lebih merata.

Berdasarkan pantauan di lapangan pada Minggu (30/11), personel TNI, Basarnas, masyarakat, dan berbagai pemangku kepentingan bahu-membahu membersihkan badan jalan menuju daerah yang masih terisolasi.

Upaya ini dilakukan agar akses transportasi dapat kembali terbuka dan bantuan segera sampai kepada warga yang membutuhkan.

Dalam percakapan singkat melalui telepon, Poltak sempat menyampaikan kondisi darurat tersebut. Namun, setelah itu ia tidak dapat lagi dihubungi. Ia hanya meninggalkan pesan singkat melalui WhatsApp, dan hingga kini telepon selulernya belum kembali aktif. ● yan

# 8 | Nusantara

ANTARA FOTO/WAHDY SEPTIawan/FDC/AM



KONDISI PERMUKIMAN TERDAMPAK BANJIR BANDANG DI SUMBAR

Suasana permukiman Jorong Kayu Pasak yang rusak akibat banjir bandang di Nagari Salareh Aia, Palembayan, Agam, Sumatera Barat, Minggu (30/11/2025). DPR nilai penetapan bencana nasional penting demi percepat pemulihan.

## Kab. Bogor Kirim Tim Dokter dan Relawan ke Sumbar, Sumut dan Aceh

Rudy Susmanto mengapresiasi acara Bogor Bike Fest 2025 yang digagas komunitas Motor Besar Indonesia (MBI) Bogor Raya, karena selain menghibur masyarakat, juga disertai penggalangan dana untuk korban bencana alam banjir bandang.

**CIBINONG (LB)** - Pemkab Bogor menunjukkan solidaritas tinggi terhadap korban

bencana alam banjir bandang di Sumatera Barat (Sumbar), Sumatera Utara (Sumut), dan Aceh.

Bupati Bogor, Rudy Susmanto mengajak aparat sipil negara (ASN) maupun masyarakat, menggalang donasi kemanusiaan sebanyak-banyaknya sebagai bentuk solidaritas anak bangsa.

"Dari Bogor kita kirim kepedulian, dari kebersamaan kita hadirkan harapan. kami

sampaikan duka mendalam. mari kita panjatkan doa terbaik agar keluarga korban bencana alam banjir bandang di Sumatera Barat, Sumatera Utara dan Daerah Istimewa Aceh diberi kekuatan dan ketabahan," ujar Rudy Susmanto kepada wartawan saat menghadiri Bogor Bike Fest di Stadion Pakansari, Cibinong, Sabtu (29/11) malam.

Rudy Susmanto mengapresiasi acara Bogor Bike Fest 2025 yang digagas komunitas Motor Besar Indonesia (MBI) Bogor Raya, karena selain menghibur masyarakat, juga

disertai penggalangan dana untuk korban bencana alam banjir bandang.

"Saya ucapkan terimakasih dan apresiasi setinggi-tingginya atas kepedulian teman-teman MBI atas penggalangan dana bagi saudara-saudara kita di Sumatera Barat, Sumatera Utara dan Daerah Istimewa Aceh saat acara Bogor Bike Fest 2025," tutur Rudy Susmanto.

Ia menegaskan, penggalangan dana kemanusiaan ini akan berlanjut, saat dilaksanakannya Car Free Day (CFD) di Jalan Raya Tegar Beriman, Cibinong maupun di 16 kecamatan lainnya.

"Seluruh donasi yang terkumpul, baik berupa uang tunai, barang, maupun lainnya akan segera dikirimkan ke lokasi bencana di Sumatera Barat, Sumatera Utara dan Daerah Istimewa Aceh," tegasnya.

Ia juga menjelaskan, Pemkab Bogor tidak hanya menggallang dana keman-

siaan, tetapi juga mengirim tenaga medis.

"Kami juga akan bantu kirim tim dokter, tim perawat, dan juga beberapa rekan-rekan relawan kesiapsiagaan bencana alam yang ada di

Kabupaten Bogor untuk dib-erangkatkan ke lokasi bencana alam banjir bandang di Sumatera Barat, Sumatera Utara dan Daerah Istimewa Aceh sebagai bentuk solidaritas anak bangsa," jelasnya. ● gio

## Jalan Bomang dan Puncak 2 Prioritas Pemkab Bogor Tahun Depan

**CIBINONG (LB)** - Pemerintah Kabupaten (Pemkab) Bogor memprioritaskan pembangunan satu jembatan Jalan Bojonggede-Kemang (Bomang) dan jalur Puncak 2 pada 2026.

Bupati Bogor, Rudy Susmanto mengatakan, jembatan terakhir di Jalan Bomang dilanjutkan tahun depan. Kemudian, flyover atau jalan layang di ujung Jalan Bomang, tepatnya Jalan Raya Parung, dibangun 2027.

"Satu jembatan Insha Allah kita tuntaskan di tahun 2026, sehingga mudah-mudahan kalau tidak ada kendala 2027 flyover dapat selesai," kata Rudy, Minggu (30/11).

Selain Jalan Bomang, Pemkab Bogor melanjutkan

pembangunan Jalan Puncak 2 di Kecamatan Sukamakmur. Proyek tersebut menelan anggaran senilai Rp1 triliun.

"Maka kami simultan dengan pemerintah Kabupaten Bogor, apa yang menjadi program Pemerintah Provinsi, kami pun ikut mendukung membangun sarana infrastruktur yang terintegrasi," ujarnya.

Sementara itu, jalur Leuwiliang-Rancabungur dibangun setelah pembebasan lahan.

"Begitu pula ya, termasuk jalur Leuwiliang-Rancabungur, tahapan masih kami lanjutkan di 2026, mudah-mudahan dapat melakukan tahapan proses lebih lanjut, yaitu melakukan pembebasan lahan," tuturnya. ● pra

## Bupati Bogor Segera Wujudkan Sejumlah Fasilitas Publik



Bupati Bogor, Rudy Susmanto, segera merevitalisasi dan membangun sejumlah fasilitas publik di wilayah tersebut.

**CIBINONG (LB)** - Bupati Bogor, Rudy Susmanto, akan mewujudkan, merevitalisasi dan membangun sejumlah fasilitas publik.

Upaya ini dilakukan sebagai rasa bangga melihat tingginya semangat berkreasi dan berkumpul anak-anak muda di Kabupaten Bogor.

Rudy Susmanto mengaku terkesan dengan geliat kreativitas di Kabupaten Bogor. Demikian diungkapkan saat membuka secara resmi Festival Ekraf, Minggu (30/11).

"Saya tinggal di Kabupaten Bogor sejak tahun 2009, tetapi baru hari ini, saya melihat anak-anak bermain dan anak muda yang berkreasi di satu tempat. Saya yakin ke depan banyak seniman-seniman besar akan lahir dari Kabupaten Bogor," ujar Rudy.

Rudy menjelaskan, untuk mewujudkan dukungan tersebut, kami minta waktu dan dukungan dari masyarakat karena saat ini sedang bekerja menyiapkan fasilitas umum yang dapat digunakan sepenuhnya

oleh seluruh warga.

"Sebentar lagi kita juga akan punya satu tempat baru, namanya Siliwangi Teater. Tempatnya berada di Gedung Kesenian. Rencana revitalisasi gedung kesenian akan dimulai tahun depan, Fasilitas ini memastikan adanya ruang bagi semua anak untuk berkesenian dan berkreasi," jelas Rudy.

Ia melanjutkan, nantinya lapangan Tegar Beriman akan diubah total menjadi Alun-alun Tegar Beriman. Alun-alun ini akan dibuka tanpa pagar dan berhadapan langsung dengan Masjid Agung Baitul Faizin.

Tujuannya adalah menciptakan ruang terbuka yang dapat dinikmati secara bebas oleh seluruh masyarakat.

"Fasilitas-fasilitas publik ini akan menjadi ruang menikmati kehidupan yang layak dan sejahtera, serta menjadi pendorong bagi ekosistem seni dan budaya di Kabupaten Bogor," tandas Rudy Susmanto. ● gio

## Bupati Bogor Rudy Susmanto Deklarasi Anti Korupsi Sedunia



Bupati Bogor, Rudy Susmanto, saat pembacaan deklarasi anti korupsi Hakordia tahun 2025, di kegiatan CFD, Minggu (30/11).

**CIBINONG (LB)** - Bupati Bogor, Rudy Susmanto, melakukan pembacaan deklarasi anti korupsi pada peringatan Hari Anti Korupsi Sedunia (Hakordia) tahun 2025, yang berlangsung di kegiatan Car Free Day (CFD), Minggu (30/11).

Rudy menegaskan komitmen pemerintah yang bersih adalah prioritas utama, serta mengajak generasi muda perangi korupsi.

Acara ini dihadiri oleh Ketua DPRD Kabupaten Bogor, Wakil Bupati Bogor, Forkopimda, perwakilan Kementerian Kelautan dan Perikanan, perwakilan Pemerintah Provinsi Jawa Barat, Sekretaris Daerah, Ketua TP PKK Kabupaten Bogor, serta jajaran Pemkab Bogor.

Bupati Bogor, Rudy Susmanto secara khusus mengajak partisipasi aktif generasi muda untuk bersama-sama

memerangi praktik Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme (KKN). Ia merasa optimistis dengan masa depan daerah, melihat antusiasme anak-anak muda yang hadir dalam acara tersebut.

"Tanggung jawab untuk menciptakan sistem yang bersih berada di tangan semua pihak, terutama generasi penerus bangsa. Terima kasih anak-anak muda sudah semangat mengikuti kegiatan ini, kalau anak mudanya semuanya semangat, maka Kabupaten Bogor punya masa depan yang baik dan cerah," ujar Rudy.

Rudy menegaskan bahwa deklarasi ini merupakan komitmen bersama Pemerintah Kabupaten Bogor untuk melaksanakan pemerintahan yang bersih, sejalan dengan visi Presiden Republik Indonesia. Upaya ini adalah jalan untuk

mewujudkan masa depan yang lebih baik bagi seluruh masyarakat.

"Kita semua punya hak untuk dapat masa depan yang lebih baik. Menyelenggarakan pemerintah yang bersih dari korupsi, kolusi, dan nepotisme," tegasnya.

Bupati Rudy juga menyampaikan diri menyampaikan rasa duka cita atas bencana alam yang menimpa saudara-saudara sebangsa di luar Jawa. Pemerintah Kabupaten Bogor turut berduka cita atas bencana yang terjadi kepada saudara-saudara kita, kepada keluarga kita di Aceh dan Sumatera.

"Semoga yang tertimpa musibah, yang dilanda bencana, segera dipulihkan kondisinya oleh Allah SWT," pungkas Rudy Susmanto. ● gio

TERTARIK TENAGA KERJA YANG KOMPETITIF

## Malaysia-Tiongkok Siap Investasi Rp 62,3 T di Jateng

**SEMARANG (LB)** - Investasi senilai Rp 62,3 triliun akan ditanamkan oleh investor dari Malaysia dan Fujian, Tiongkok, di Jawa Tengah (Jateng).

Gubernur Jawa Tengah, Ahmad Luthfi, mengungkapkan hal itu saat menghadiri acara pengukuhan Adies Kadir sebagai Profesor Kehormatan dalam rapat senat terbuka Universitas Islam Sultan Agung (Unissula) Semarang, Sabtu (29/11).

Luthfi merinci, total investasi Rp 62,3 triliun itu terdiri dari investor Malaysia sekitar Rp 6,9 triliun dan dari Tiongkok mencapai Rp 55,4 triliun.

"Totalnya ada Rp62,3 triliun. Dari Malaysia sekitar Rp6,9 triliun, dan dari Fujian, Tiongkok, mencapai Rp55,4 triliun," beber Luthfi dalam keterangan tertulis.

Luthfi menyebut saat ini para investor tersebut sudah melakukan penandatanganan Letter of Intent (LoI) atas niatan untuk penanaman investasi tersebut.

Dia memberkeran bahwa Provinsi Fujian, Tiongkok, dengan Jawa Tengah sudah menjalin hubungan kerja selama 20 tahun sebagai "sister province" dan mereka berkomitmen menanam investasi besar yang mencakup berbagai sektor.

Mulai dari pembangunan jalan, pendirian pabrik beton dan material konstruksi, industri komponen mobil, hingga infrastruktur perumahan. Perusahaan barang pecah belah serta industri energi terbarukan, seperti solar panel, juga akan masuk di dalamnya.

"Mereka tertarik ke Jawa Tengah karena tenaga kerja kita kompetitif, daerah kita padat modal dan padat karya, serta iklim investasinya nyaman. Perizinan investasi juga kita permudah," kata Luthfi.

Selain investasi, Pemprov Jateng dan Provinsi Fujian juga akan bekerja sama di bidang pendidikan. Bahkan, sudah ada kesepakatan beasiswa dan magang SMK bidang Teknologi Informasi antara Jateng dan perusahaan Rujie Network.

Kerja sama yang dimotori Dinas Pendidikan Provinsi Jateng ini bertujuan untuk meningkatkan kualitas Sumber Daya Manusia (SDM) para siswa di Jateng, terutama di sektor vokasi.

"Kita siapkan sekolah vokasi untuk memenuhi kebutuhan tenaga kerja terampil. Apa yang dibutuhkan industri, itu yang kita latih," lanjutnya.

Pemerintah Provinsi Fujian juga berkomitmen membuka penerbangan langsung Fujian-Semarang. Namun, realisasi rute masih terkendala panjang landasan pacu bandara.

Hal ini telah dikoordinasikan dengan pemerintah pusat dan Angkasa Pura agar runway Bandara Internasional Ahmad Yani Semarang bisa segera diperpanjang. Lalu, untuk jalur laut, Pelabuhan Tanjung Emas saat ini sudah memiliki rute langsung ke Fujian dengan frekuensi dua minggu sekali. Pemprov Jateng sudah bersurat ke Kementerian Perhubungan untuk melakukan revitalisasi pelabuhan agar layanan semakin optimal, kata Ahmad Luthfi. ● pur

## Kerukunan Umat Beragama di Lampung dalam Kondisi Baik

**BANDARLAMPUNG (LB)** - Kepala Kantor Wilayah Kementerian Agama (Kanwil Kemenag) Lampung, Zulkarnain mengatakan bahwa kerukunan umat beragama di provinsi ini dalam kondisi baik dan tidak berada dalam situasi mengkhawatirkan.

"Untuk kerukunan umat beragama, Alhamdulillah berada dalam kondisi baik meskipun terdapat riak-riak kecil dalam menjaga dan merawatnya," katanya di Bandar Lampung, Minggu (30/11).

Ia mengatakan bahwa kerukunan umat beragama tidak akan terwujud tanpa kerja sama semua pihak, termasuk aparat sipil negara (ASN) di lingkungan Kemenag Lampung.

"Seperti yang Menteri Agama, Nasaruddin Umar katakan ASN di lingkungan Kemenag Lampung harus proaktif membaca tanda-tanda kecenderungan konflik. Karena Kemenag harus menjadi penjaga nilai dan ruang publik agar tetap rukun. Kita ini membentengi keindonesiaan yang sangat kultur," katanya. Zulkarnain pun berharap

kunjungan Menag beberapa waktu lalu akan semakin memperkuat komitmen ASN Kemenag Lampung dalam menjaga kerukunan dan meningkatkan kualitas pelayanan keagamaan di daerah. Berdasarkan data terkini, jumlah ASN, guru, penghulu, dan penyuluh agama di Lampung mencapai total 8.436 PNS, yang terdiri atas 4.848 PNS dan 3.588 PPPK.

"Di sektor pendidikan, Lampung memiliki 18 MAN, 28 MTsN, 53 MIN, dan ribuan madrasah swasta di berbagai tingkatan. Selain itu, terdapat 225 KUA kecamatan, termasuk 70 KUA yang dibangun melalui skema SBSN," kata dia.

Ia mengatakan bahwa dengan jumlah tersebut diharapkan seluruh ASN dapat ikhlas, atau melakukan sesuatu dengan tulus tanpa pamrih dalam bentuk pelayanan publik.

"ASN Kementerian Agama harus memiliki rata-rata keikhlasan di atas masyarakat umum. Serta memahami dan mengimplementasikan program prioritas Kementerian Agama, terutama ekoteologi dan kurikulum berbasis cinta," kata dia. ● **pra**

## Gubernur Banten Canangkan Pulau Lima Jadi Ikon Wisata Bahari Modern

**SERANG (LB)** - Gubernur Banten, Andra Soni mencanangkan Pulau Lima Resort di Kabupaten Serang, sebagai ikon wisata bahari modern, dan menegaskan komitmen Pemprov Banten untuk mendorong sektor pariwisata sebagai penggerak ekonomi daerah.

"Kami punya optimisme bahwa masyarakat Banten memiliki keinginan kuat agar ekonominya tumbuh dan berkembang, salah satunya di bidang pariwisata. Kami terus berkolaborasi dengan dinas pariwisata kabupaten dan kota untuk memberikan alternatif agar Banten menjadi top of mind tujuan wisata di Indonesia," ujar Andra Soni dalam keterangannya di Kota Serang, Sabtu (29/11).

Gubernur menekankan bahwa daya saing destinasi tidak hanya bergantung pada lokasi dan infrastruktur, tetapi juga pengalaman wisata yang dibangun dari keramahan warga. Ia menyebut kehadiran Pulau Lima Resort menambah portofolio destinasi bahari yang berkualitas dan dapat menarik wisatawan dari Jabodetabek.

Menurut Andra, Pulau Lima Resort menawarkan pendekatan wisata bahari modern yang tetap mempertahankan kekhasan budaya lokal.

"Pulau Lima Resort dibangun dengan serius, bahkan tetap menjaga ciri khas Provinsi Banten. Berziarah ke makam leluhur terus dijaga, tidak dirusak, bahkan diperbaiki," tuturnya.

Resor tersebut dikembangkan sebagai lokasi wisata keluarga dengan konsep one-stop tourism. Fasilitasnya mencakup area berenang anak, berbagai aktivitas watersport

seperti jetski dan banana boat, area memancing, serta masjid terapan.

Letaknya yang dekat dari Jakarta dan Serang menjadikannya mudah dijangkau wisatawan.

Andra juga memaparkan zonasi wisata bahari Banten yang terus diperkuat yakni Anyer-Carita untuk wisata keluarga, Tanjung Lesung sebagai premium eco-resort, Sawarna-Bagedur untuk wisata alam dan olahraga, Pulau Tunda untuk menyelam dan konservasi, serta Pulau Lima yang ia sebut sebagai ikon wisata bahari modern dan instagramable.

"Kita ingin Pulau Lima Resort dan kawasan pesisir Banten sebagai West Coast Paradise atau surga wisata bahari di pantai barat. Ini akan menjadi destinasi utama wisata bahari di bagian barat Pulau Jawa," tegas Gubernur.

Gubernur mendorong masyarakat mendukung investasi pariwisata karena memberikan dampak ekonomi luas, termasuk untuk usaha lokal. Ia menilai kedekatan Banten dengan pasar Jabodetabek menjadi kekuatan besar bagi pengembangan wisata bahari.

Prinsipal Pulau Lima Resort, Harryadin Mahardika, menyampaikan bahwa resor tersebut dirancang menggunakan prinsip ramah lingkungan. "Destinasi ini dirancang sebagai wilayah energi mandiri dengan instalasi panel surya yang secara bertahap akan menggantikan genset," katanya.

Ia menambahkan, pengelola berkomitmen melibatkan warga sekitar, mulai dari pemilik perahu hingga perajin dan seniman, melalui penyediaan lokakarya dan ruang usaha di kawasan wisata. ● **pra**

## TGS Kuatkan Kepercayaan Masyarakat Pada Produk Lokal

**TANGERANG (LB)** - Tangerang Great Sale (TGS) 2025 di Tangerang, Banten yang digelar hingga 30 Desember dan menyediakan diskon 40 persen menjadi ajang UMKM naik kelas, memperluas pangsa pasar sekaligus menguatkan kepercayaan masyarakat terhadap produk lokal.

"UMKM adalah nadi ekonomi kota. Jika UMKM bergerak, maka ekonomi Kota Tangerang bergerak. Itulah semangat yang kita bawa dalam Great Sale 2025," kata Wali Kota Tangerang, Sachrudin dalam keterangannya di Tangerang Minggu (30/11).

Perlu diketahui Tangerang Great Sale melibatkan enam Mall, enam retail, lima Hotel, satu RS serta para pelaku UMKM di 13 Kecamatan. Semuanya menyediakan berbagai promo dan diskon barang-barang kebutuhan masyarakat.

Wali Kota juga mengatakan TGS adalah wujud komitmen dalam mendukung ekonomi rakyat karena membuka peluang seluas-luasnya bagi UMKM berkembang dan dikenal masyarakat.

"Bahkan ada beberapa pengusaha ritel yang siap me-

nyajikan produk-produknya dengan harga yang murah dan terjangkau untuk masyarakat selama satu bukan ke depan," katanya.

Di sisi lain, Pemerintah Kota Tangerang terus memperkuat kebijakan yang memudahkan pelaku usaha mulai dari percepatan perizinan UMKM, pembinaan digital marketing, hingga perluasan akses pembiayaan dan pendampingan usaha.

"Di tengah tantangan urbanisasi kebutuhan lingkungan yang bersih, hingga persaingan usaha yang semakin ketat, kami memastikan jika semua layanan diberikan mudah," ujarnya.

Kepala Disperindagkop Kota Tangerang, Suli Rosadi mengatakan pusat perbelanjaan modern yang mengikuti program tersebut antara lain Metropolis, Tangcity, Jakarta Premium Outlet, Tokyo HUB, Aion mall@alamsutera dan Balekota.

Sementara untuk retail antara lain Hypermart, Indomart, Alfamart, Hari-hari, Indogrosir, Daily Supermarket dan DIY. Sedang untuk Rumah Sakit ada RS Sitanala yang juga ikut berpartisipasi. ● **pp**

## GERAKAN PENGHIJAUAN DI KOTA TANGERANG

Wali Kota Tangerang H. Sachrudin menanam bibit pohon, di Perumahan Buana Gardenia, Kecamatan Pinang, Kota Tangerang, Minggu (30/11/2025). Penanaman bibit pohon pertama ini sebagai simbol dimulainya gerakan penghijauan serentak di 13 kecamatan, dan sebagai tindak lanjut Hari Menanam Pohon Indonesia yang sebelumnya dilaksanakan bersama Kementerian Lingkungan Hidup.



FOTO: TANGERANGKOTA.GO.ID

MULAI 1 DESEMBER

# Kereta Khusus Petani dan Pedagang Beroperasi di Merak-Rangkasbitung

VP Corporate Secretary KAI Commuter, Karina Amanda mengatakan, layanan tersebut ditujukan untuk memudahkan mobilitas pelaku usaha kecil, khususnya petani dan pedagang yang selama ini mengandalkan transportasi darat untuk distribusi barang.

**JAKARTA (LB)** - Kereta khusus petani dan pedagang akan mulai beroperasi pada layanan Commuter Line Merak mulai Senin (1/12). Layanan baru ini dihadirkan untuk memperlancar distribusi hasil

pertanian dan perdagangan lokal dengan tarif terjangkau.

Kereta yang menjadi inovasi KAI Group dan didukung Direktorat Jenderal Perkeretaapian (DJKA) Kementerian Perhubungan (Ke-

menhub) ini memiliki kapasitas 73 tempat duduk dan akan melayani 7 perjalanan dari Merak, serta 7 perjalanan dari Rangkasbitung setiap harinya.

VP Corporate Secretary KAI Commuter, Karina Amanda mengatakan, layanan tersebut ditujukan untuk memudahkan mobilitas pelaku usaha kecil, khususnya petani dan pedagang yang selama ini mengandalkan transportasi darat untuk distribusi barang.

"Pengoperasian layanan Kereta Pedagang dan Petani ini dirangkaikan pada Commuter Line Merak dengan kapasitas 73 tempat duduk. Setiap harinya akan tersedia 7 perjalanan dari Merak dan 7 perjalanan dari Rangkasbitung," kata Karina dalam rilis yang diterima, Minggu (30/11).

Untuk bisa memanfaatkan layanan ini, pengguna dari kalangan petani dan pedagang dapat melakukan registrasi untuk mendapatkan kartu khusus. Registrasi dilakukan di loket dengan membawa identitas dan mengisi formulir yang akan diverifikasi petugas.

Dengan memiliki kartu petani dan pedagang ini, pengguna akan mendapatkan kemudahan-kemudahan dalam menggunakan layanan perjalanan ini, yaitu bisa melakukan pemesanan dan pembelian tiket mulai H-7 keberangkatan di loket-loket stasiun Commuter Line Merak. Mereka juga bisa melakukan boarding hingga dua jam sebelum keberangkatan.

Sementara masyarakat umum yang belum memiliki kartu tetap bisa menggunakan layanan ini selama tiket masih tersedia pada hari perjalanan. KAI Commuter membatasi barang dagangan yang dibawa, yaitu maksimal dua koli dengan dimensi 100 cm x 40 cm x 30 cm per koli.

"Untuk barang bawaan yang berbau menyengat, hewan ternak, dan barang yang mudah terbakar serta senjata tajam/api, dilarang dibawa di kereta petani dan pedagang ini," jelas Karina.

Karina menegaskan bahwa layanan ini merupakan bentuk dukungan pemerintah dan KAI Group dalam menggerakkan perekonomian lokal di Banten, khususnya bagi pelaku usaha kecil.

"Untuk kenyamanan bersama, KAI Commuter men-

gajak seluruh pengguna untuk selalu mengikuti aturan yang berlaku dan menjaga sarana serta fasilitas pelayanan Kereta Petani dan Pedagang ini," kata Karina.

Direktur Lalu Lintas dan Angkutan Kereta Api DJKA, Arif Anwar memastikan dukungan pemerintah untuk menjaga keterjangkauan tarif layanan ini. "Kami instruksikan kepada KAI Commuter melalui skema PSO untuk memotong tarif Kereta Petani dan Pedagang pada harga Rp 3.000 seperti tarif Commuter Line Merak agar tidak memberatkan masyarakat," ujar Arif. Ia menambahkan bahwa seluruh rangkaian kereta telah diuji untuk memastikan keamanan, kenyamanan, dan keandalan sesuai regulasi transportasi kereta api.

"Kami mengapresiasi KAI Group atas inovasinya dalam meluncurkan layanan ini dan semoga Kereta Petani dan Pedagang dapat dimanfaatkan dengan baik oleh masyarakat yang membutuhkan," tuturnya. ● **pra**

## Masyarakat di Lereng Perbukitan Diimbau untuk Waspada Longsor

**TEMANGGUNG (LB)** - Kepala Pelaksana Badan Penanggulangan Bencana Daerah (BPBD) Kabupaten Temanggung, Totok Nursetyanto mengimbau agar masyarakat yang tinggal di daerah perbukitan untuk selalu waspada terhadap bencana longsor yang bisa mengancam saat cuaca ekstrem.

"Kami mengimbau masyarakat untuk tetap waspada, terutama yang tinggal di wilayah rawan seperti lereng perbukitan, bantaran sungai, dan area terbuka yang rentan diterpa angin kencang. Jika terjadi hujan deras berdurasi panjang, agar mencari tempat aman," katanya di Temanggung, Minggu (30/11).

Ia menyampaikan, BPBD Kabupaten Temanggung mencatat ada sebanyak 345 kejadian bencana yang terjadi di wilayahnya sejak Januari hingga November 2025. Ia menyebutkan bahwa dari total kejadian tersebut terdapat 114 kasus tanah longsor, 59 kejadian banjir, 131 kejadian akibat cuaca ekstrem, serta sisanya kejadian lainnya seperti laka-

air dan angin puting beliung.

"Dari 345 kejadian itu yang masuk kategori bencana ada 22, itu terjadi di 160 desa yang tersebar di 20 kecamatan," katanya.

Ia mengatakan, cuaca ekstrem mendominasi rentetan bencana yang terjadi di Temanggung dan kondisi tersebut menuntut kesiapsiagaan serta sinergi lintas sektor dalam menghadapi kondisi alam yang tidak menentu.

Ia menyebutkan, dampak dari kejadian-kejadian tersebut menyebabkan kerugian materiil yang diperkirakan mencapai Rp3,9 miliar dan 2.697 warga terdampak dari 800 kepala keluarga.

"Dari jumlah itu ada 91 orang sempat mengungsi dan mendapatkan penanganan penuh dari BPBD selama masa tanggap darurat, kemudian ada tiga orang meninggal, lima orang mengalami luka-luka dan satu orang dinyatakan hilang," katanya.

Ia menyampaikan, setiap kejadian ditangani langsung oleh tim reaksi cepat dan relawan. ● **pur**

## Disnaker Tangsel Tunggu Regulasi Kenaikan UMK 2026

**TANGSEL (LB)** - Dinas Tenaga Kerja (Disnaker) Tangerang Selatan (Tangsel), Banten masih menunggu regulasi atau kebijakan dari pemerintah pusat terkait dengan penetapan upah minimum kota (UMK) pada 2026.

"Kita sedang menunggu regulasi dari pemerintah pusat. (Pembahasan UMK) Seharusnya sekarang ini, sebelum akhir November harus sudah ada," ujar Kabid Hubungan Industrial Disnaker Tangsel, Endang di Tangerang, Minggu (30/11).

Pihaknya menargetkan pembahasan kenaikan UMK ini digelar pada akhir bulan ini. Namun, sambil menunggu regulasi resmi dari pemerintah pusat.

Setelah adanya regulasi atau kebijakan baru, pihaknya kemudian menunggu ketetapan dari pemerintah provinsi (pemprov) terkait dengan upah minimum provinsi (UMP).

"Menunggu dari provinsi (UMP). Kan mekanismenya regulasi keluar, provinsi

menetapkan baru daerah melakukan pembahasan. Provinsi belum menetapkan karena regulasinya belum ada," katanya.

Endang menyebutkan bahwa berkaca pada tahun lalu ada beberapa dasar kenaikan UMK, yakni inflasi nasional, pertumbuhan ekonomi regional, dan produktivitas tenaga kerja.

"Biasanya sih naik, biasanya. Tergantung situasi. Tergantung kondisi ekonomi. Kecuali kemarin pas waktu Covid," ujarnya.

Dia mengatakan saat ini pihaknya belum melakukan pertemuan dengan serikat pekerja dalam membahas UMK Tangsel 2026. Nantinya, kata Endang, dalam pembahasan UMK akan melalui beberapa pertemuan dengan pihak-pihak terkait.

"Belum ada pertemuan, karena pembahasannya nanti ramai-ramai dalam satu forum. Biasanya bisa sampai empat bahkan enam kali pertemuan, tergantung kesepakatan," kata dia. ● **pra**

## FWK Pertajam Ideologi Kebangsaan Media Massa



Rapat kerja sekaligus pra rakernas FWK dihadiri sejumlah wartawan senior.

**BOGOR (LB)** - Forum Wartawan Kebangsaan (FWK) Pusat mengemukakan rencana mempertajam ideologi kebangsaan di Tanah Air yang sementara ini dinilai masih belum jelas.

"FWK akan terus mengkampanyekan ideologi kebangsaan untuk kalangan wartawan, supaya media mempunyai ideologi yang kuat," kata pendiri FWK, Hendry Ch. Bangun dalam rapat Pra Rakernas FWK di Jalan Bukit Nirwana Raya 80, Bogor, Jawa Barat, Sabtu (29/11).

Menurut Hendry, apa yang dilakukan oleh FWK sudah sesuai visi FWK yaitu aktif menjaga kedaulatan bangsa dan setia pada Negara Kesatuan Republik Indonesia (NKRI). "Independen, tapi berwawasan kebangsaan," tuturnya.

Hendry mantan wartawan senior Harian Kompas yang lama menggeluti bidang olahraga merasakan betul, bagaimana rasa nasionalisme atau kebangsaannya diuji ketika tim olahraga nasional berhadapan dengan tim manca negara.

"Kami sebagai wartawan Indonesia sering bertemu wartawan asing yang akan meliput tim nasional mereka di stadion. Di situ kami sebagai wartawan olahraga sudah merasakan ketegangan," kata Hendry, mantan Ketua Umum Persatuan Wartawan Indonesia (PWI) Pusat.

Rapat kerja FWK dipimpin oleh Koordinator Nasional FWK, Raja Parliindungan Pane dan dimoderatori Ketua Panitia Pra Kongres FWK, Dr Budi Nugraha.

Rapat kerja dan sekaligus pra rakernas dihadiri sejumlah wartawan senior antara lain Yesyasa Oktavianus mantan wartawan olahraga Harian Kompas, Untung Kurniadi, AR Loebis, dan Sayid Iskandarsyah, Rita Sri Hastuti, Mohammad Nasir, Herwan Pebriansyah, Dadang Rachmat, Edi Kuswanto, Abdulillah Pahresi, Beriman Nainggolan L Radja, Herry Sinamarata, dan Rudy Sitompul.

Untung Kurniadi, pengurus FWK mengusulkan, selain menyelenggarakan diskusi yang bertema kebangsaan, juga perlu dilengkapi dengan wawancara untuk podcast. "Yang diwawancara bisa tokoh dari luar atau dalam FWK. Para wartawan senior di sini yang menguasai spesialisasi di bidang masing-masing juga bisa diwawancara untuk podcast," kata Untung.

Hendry menegaskan, FWK bicara berdasarkan fakta, bukan asal bicara. Karena itu FWK juga melakukan dan melayani permintaan riset.

"Kami akan bekerja sama dengan lembaga penelitian di sejumlah perguruan tinggi yang mempunyai reputasi tinggi," tambah Raja Parliindungan Pane.

Bahkan untuk memperkuat jaringan informasi di daerah-daerah, FWK akan membentuk perwakilan di daerah-daerah. Dengan demikian, bahasan-bahasan yang berkembang dalam diskusi FWK menjadi komprehensif. ● **yan**

## Kemenangan Penting Diraih Juventus

**TURIN (LB)** - Juventus kembali ke jalur kemenangan di lanjutan Liga Italia. Bianconeri bangkit dari ketinggalan untuk mengalahkan Cagliari 2-1 dalam laga yang berlangsung di Allianz Stadium, Minggu (30/11) dinihari WIB. Kemenangan ini begitu penting bagi Juve.

Cagliari mampu mencetak gol duluan lewat Sebastiano Esposito pada menit ke-26. Namun, keunggulan itu tak bertahan lama usai Juventus menyamakan kedudukan kurang dari semenit lewat Kenan Yildiz. Lantas Yildiz mencetak gol lewat serangan cepat dengan sontekan kaki kanannya pada menit ke-45+1.

Pelatih Juventus, Luciano Spalletti, mengakui timnya tidak memulai pertandingan dengan keberanian yang cukup. Ia menilai para pemainnya baru menunjukkan performa optimal setelah gol pertama tercipta.

"Kami memasuki lapangan dengan terlalu pasif dan hanya melakukan hal-hal dasar. Kami memiliki pemain berkualitas, dan dari pelatih pun Anda pasti mengharapkan



**KENAN YILDIZ**  
Pemain Juventus.

lebih," ujar Spalletti kepada DAZN.

Ia menegaskan tim baru menyadari potensi sesungguhnya setelah menciptakan peluang berbahaya pertama. "Ketika Anda mulai menempatkan diri dalam posisi untuk mencetak gol, Anda akan mengerti bahwa sebelumnya Anda bisa melakukan banyak hal dengan cara berbeda," kata Spalletti.

Ia juga membeberkan resepnya yang membuat Yildiz tampil memesona. Berkat brace atau dua golnya itu, winger asal Turkiye dianugerahi sebagai pemain terbaik pertandingan atau man of the match. "Kenan punya kualitas seorang juara. Dia menciptakan kemenangan bagi kami dari ketiadaan," ujar Spalletti.

Di laga ini, pelatih yang pernah menugasi AS Roma itu memilih memainkan Yildiz di posisi free role. Peran ini dirasa Spalletti membuatnya bisa bermain lebih leluasa, baik untuk menciptakan peluang ataupun bergerak mencari ruang untuk mencetak gol. "Saya mencoba membuatnya sebebaskan mungkin. Formasi juga dimulai dari kebutuhan untuk membiarkannya sedikit bebas untuk berkreasi dan bergerak. Dia berada di level atas, dia ekstra top," pungkaskannya. ● vdp

## Comeback Ciamik Barca Libas Alaves

**BARCELONA (LB)** - Barcelona meneruskan laju ciamiknya di Liga Spanyol. Barca bangkit dari ketinggalan di awal permainan, lalu comeback untuk mengalahkan tamunya, Alaves 3-1.

Bermain di Camp Nou, Sabtu (29/11) malam WIB, Dani Olmo menginspirasi kemenangan Barca dengan menyumbang sepasang gol di masing-masing babak.

Los Albiazules mengejutkan Barcelona setelah Pablo Ibanez membuka skor di menit pertama. Olmo mencetak gol balasan tim tuan rumah, Lamine Yamal melahirkan gol kedua untuk membawa Barca berbalik memimpin. Barcelona mengamankan tiga poin setelah Olmo menggetarkan gawang lawan di injury time.

Di laga ini, Barcelona tercatat melahirkan 11 percobaan (empat mengarah ke gawang) termasuk tembakan Yamal yang mengenai tiang gawang meski sudah mengecoh kiper lawan. Sedangkan serangan-serangan Alaves dari sayap kiri sering kali merepotkan Barca.

Pelatih



**DANI OLMO**  
Pemain Barcelona.

Barca Hansi Flick senang dengan hasil ini, sekaligus menegaskan finishing Barca perlu ditingkatkan. "Ya, saya senang karena kami meraih tiga poin, tapi kami harus meningkatkan banyak hal. Di antara banyak hal itu, kami tadi memiliki banyak sekali peluang tapi tidak menuntaskannya. Dan itulah yang harus kami perbaiki," kata pelatih asal Jerman itu dilansir AS.

Dani Olmo tidak dapat menyembunyikan kegembiraannya karena dapat bermain di Spotify Camp Nou dan berkontribusi terhadap kemenangan tim. "Saya sangat senang dengan dua gol ini; sungguh mimpi yang menjadi kenyataan bisa bermain di sini, terutama mencetak gol dan membantu tim menang," kata Dani Olmo.

Pemain internasional Spanyol itu mengakui bahwa gol awal Alaves mengejutkan mereka, tetapi mereka tetap teguh pada pendirian mereka dan menang.

"Gol Alaves memang sedikit mengejutkan, tetapi tim menangani situasi dengan sangat baik. Kami tetap berpegang pada rencana permainan kami, saya rasa kami mendominasi, dan pada akhirnya, kami berhasil menang," ujar Olmo. ● vit

# 10 | Sportnews



Selebrasi Phil Foden dan rekannya usai mencetak gol kemenangan ke gawang Leeds United.

## Manchester City Susah Payah Atasi Leeds United

**"Ini jadi salah satu dari laga paling liar. Kami sempat mengontrol di babak pertama. Mereka mengubah sistem permainan di babak kedua. Masih ada hal-hal yang bisa kami perbaiki,"** ujar Phil Foden.

**MANCHESTER (LB)** - Manchester City mengalahkan Leeds United dalam lanjutan Liga Inggris di Etihad Stadium, Sabtu (29/11) malam WIB.

Man City sudah langsung memimpin pada menit pertama lewat tembakan on target pertamanya. Diawali tusukan Matheus Nunes di kanan, Phil Foden menyelesaikan serangan itu dengan sepakan di kesempatan pertama.

Lantas City menggandakan keunggulan dari kornor pada menit ke-25. Lucas Perri gagal menghalau bola sehingga jatuh di kaki Josko Gvardiol, yang mudah saja mendorongnya ke gawang.

Namun Man City kebobolan pada menit ke-49 lewat Dominic Calvert-Lewin. Lalu Man City dihukum penalti pada menit ke-66 setelah Gvardiol melanggar Calvert-Lewin. Eksekusi

Lukas Nmecha sempat dihalau Gianluigi Donnarumma, tapi bola kembali kepadanya dan diceploskan ke gawang.

Tapi Man City kembali memimpin saat laga menginjak menit 90+1. Sepakan Phil Foden dari depan kotak penalti tak bisa dijangkau kiper.

Manajer Manchester City Pep Guardiola tidak terlalu senang dengan performa timnya. Bahkan Guardiola memberikan pidato tim dadakan di babak kedua saat jeda cedera karena City kesulitan mengatasi perubahan taktik Leeds.

"Kami bermain sangat bagus di babak pertama. Soal peluang yang kami dapatkan setelah Daniel (Farke) dengan brilian mengubah formasi 5-3-2, kami kebobolan gol terlalu dini dan setelah itu kami beradaptasi dengan kesulitan dalam membangun serangan dan semua

kesulitan yang kami hadapi. Kami benar-benar kesulitan," kata Guardiola dilansir dari nbsports.

Walau demikian, kemenangan ini sangat menggembirakan. "Sangat membantu untuk menang dengan cara seperti itu. Menyadari betapa sulitnya segalanya. Kami tahu itu. Terutama setelah dua kekalahan dan pertandingan melawan Leverkusen sulit untuk diterima karena berbagai alasan. Penting untuk memenangkan pertandingan ini," ujarnya.

Maka ia pun mengaku lega ketika Foden mencetak gol kemenangan di masa injury time. "Saya lega ketika dia mencetak gol di menit terakhir dan dia adalah sosok yang hebat. Saya lega," kata Pep.

Ia juga membeberkan obrolannya dengan Erling Haaland di lapangan pada akhir pertandingan. "Itulah masalah kami. Striker butuh umpan, dan Erling butuh umpan. Saya senang dan harus berusaha mencari cara untuk terlibat. Erling terkadang harus istirahat karena ia bermain terlalu lama, tetapi terkadang dengan kondisi tubuhnya, saya tidak tahu apakah istirahat itu

baik. Terkadang lebih baik bermain, bermain, bermain, dan setelah 60 menit mungkin Anda lelah dan harus keluar," kata manajer asal Spanyol itu.

Phil Foden menyebut laga ini sebagai salah satu laga terlar. Ia mengakui timnya tak bisa mengatasi perubahan sistem bermain yang dilakukan Leeds setelah turun minum. Tapi ia lega kemenangan bisa diandalkan.

"Ini jadi salah satu dari laga paling liar. Kami sempat mengontrol penuh di babak pertama. Mereka mengubah sistem permainan di babak kedua dan kami tak bisa menyesuaikan. Itu babak kedua yang bikin frustrasi. Tapi ketika ada jeda sebentar, manajer mengumpulkan kami dan kami beradaptasi dengan formasi mereka. Kami punya sejumlah setengah peluang dan akhirnya saya menemukan sedikit ruang dan menasar bagian bawah gawang. Masih ada hal-hal yang bisa kami perbaiki. Kami senang dengan hasil ini," ujar Foden dikutip BBC.

Kemenangan ini menajaga Man City dari ancaman tertinggal lebih jauh di persaingan gelar juara. "Persaingan titel

itu tak pernah lurus-lurus saja. Selalu ada naik-turun dan periode-periode saat kami tampak tak bisa maju, dan kami sudah mengalami itu. Keyakinan dan kebersamaan pada akhirnya muncul. Semoga itulah yang terjadi hari ini, sehingga kami bisa mengharapkan sebuah dorongan dari sini. Tapi Anda tak pernah tahu apa yang akan terjadi," tutur Foden.

Sementara manajer Leeds United, Daniel Farke mengatakan timnya tidak membutuhkan pujian karena mereka hanya menginginkan poin. Meski demikian, Farke tetap puas dengan apa yang ditampilkan oleh para pemainnya di pertandingan ini.

"Kami datang ke sini bukan untuk mendapatkan pujian atau kata-kata manis, kami datang ke sini untuk mendapatkan poin. Kami mengawali pertandingan ini dengan sangat buruk. Biasanya, jika ingin poin di sini, Anda harus memenangkan bola mati. Saya harus memberikan banyak pujian kepada para pemain saya. Kami pantas menyamakan kedudukan. Kedua tim seharusnya bisa menang," ujar Farke kepada BBC Sport. ● vit

## Bayern Masih Kokoh di Puncak Klasemen

**MUNICH (LB)** - Bayern Munich melakukan comeback saat mengalahkan St. Pauli dalam lanjutan Bundesliga. Bermain di Allianz Arena, Sabtu (29/11) malam WIB, Bayern menang 3-1.

Gawang Bayern sudah bobol pada menit keenam. Andreas Hountondji menuntaskan umpan terobosan Pereira Lage dengan tembakan ke pojok kiri.

Bayern baru berhasil membalas pada menit ke-44. Tembakan Raphael Guerreiro menyambut sodoran Luis Diaz tak bisa dihentikan kiper. Bayern lantas menggandakan kemenangan pada menit ke-93. Umpan silang Joshua Kimmich ditanduk Luis Diaz ke dalam gawang.

Bayern kian membenamkan tamunya pada menit ke-96. Nicolas Jackson menyelesaikan situasi serangan cepat Bayern dengan tembakan tenang

Kemenangan ini membawa Bayern masih kokoh di puncak klasemen Liga Jerman, mengumpulkan 34 poin dari 12 pertandingan. St. Pauli pada saat ini terbenam di peringkat 17 dengan tujuh poin.

Pelatih Bayern Munich, Vincent Kompany, memuji ketangguhan timnya. "Kemenangan yang diraih dengan susah payah seperti

ini adalah bagian dari sebuah musim. Itu memberi kami keyakinan di masa depan bahwa kami bisa menang dalam situasi seperti ini. Pujian untuk para pemain yang terus berjuang dan percaya pada diri mereka sendiri. Kami membutuhkan itu sepanjang musim," kata Kompany di situs klub.

Pelatih asal Belgia itu juga menyinggung tentang jadwal padat timnya. "Saya pikir itu bagian dari sepak bola. Minggu lalu kami menang 6-2, sebelumnya kami menang melawan PSG, lalu kalah melawan Arsenal dan itu tidak mudah di laga ini. Tapi seperti yang saya katakan, itu bagian dari sepak bola. Kami juga harus menghargai kemenangan seperti hari ini," tandasnya. ● vit



**RAPHAEL GUERREIRO**  
Pemain Bayern Munich.

## Inter Miami Melangkah ke Final MLS

**MIAMI (LB)** - Inter Miami memastikan diri melangkah ke final MLS 2025. Dipimpin Lionel Messi, Inter Miami lolos setelah mengasak New York City FC dengan skor 5-1 pada Final Wilayah Timur di Stadion Chase, Minggu (30/11) pagi WIB.

Penyerang Miami, Tadeo Allende mencetak hat-trick ke gawang New York City. Ia membuka pesta gol Inter Miami di 14 menit pertama. Allende memaksimalkan kesalahan bek New York City saat mengantisipasi umpan panjang, untuk diselesaikan dengan sepakan keras ke sudut jauh gawang.

Keunggulan Inter Miami bertambah kurang dari 10 menit kemudian. Jordi Alba mengirim umpan matang ke kotak penalti, Allende menyambut dengan sundulan akurat yang menaklukkan penjaga kiper Matthew Freese.

New York City FC memelihara asa. Justin Haak mencetak gol balasan di menit ke-37 untuk menipiskan ketinggalan 1-2 dari

Inter Miami. Sundulan Haak meneruskan umpan silang dari sisi kanan, sukses bersarang di sudut atas gawang.

Selapas turun minum, Inter Miami mengembalikan selisih dua gol dari New York City FC. Mateo Silveti menuntaskan umpan mendarat Messi dengan sepakan kaki kanan. Skor kini 3-1.

Dua gol lain ditambahkan Inter Miami di 10 menit terakhir. Kerja sama 1-2 dengan Alba diakhiri Telasco Segovia dengan sepakan mendarat ke sudut kiri Freese. Inter Miami 4, New York City 1.

Allende menciptakan hat-trick sekaligus menutup pesta gol Inter Miami di menit ke-90. Allende menerima umpan terobosan, menggiring bola ke depan, lalu melakukan tendangan cukilan yang melewati atas kepala Freese sebelum bola masuk ke gawang.

Dengan kemenangan ini, Inter Miami tinggal selangkah lagi dari gelar juara MLS 2025. ● vdp



**TADEO ALLENDE**  
Pemain Inter Miami.

## AC Milan Bungkam Perlawanan Lazio dalam Laga yang Kontroversial

**MILAN (LB)** - AC Milan membungkam Lazio dengan skor 1-0 dalam lanjutan Liga Italia di San Siro, Minggu (30/11) dini hari WIB. AC Milan pun mengumpulkan 28 poin dari 13 laga. Sementara tetap dengan poin 18.

Lazio memberikan laga yang sulit. Baru dua menit, mereka sudah mengancam lewat sundulan Mario Gila yang dihalau Mike Maignan.

Pada menit ke-32, Lazio kembali memaksa Maignan menghalau bola melalui sepakan Mattia Zaccagni. Milan malah pada prosesnya menutup babak pertama tanpa satupun tembakan on target.

Tapi justru karena itu, Milan bisa kasih kejutan ke

Lazio. Tembakan on target pertama pada menit ke-51, langsung jadi gol. Rafael Leao menyambut umpan silang Fikayo Tomori dan mencornanya ke gawang.

Drama besar terjadi di masa tambahan waktu. Wasit Giuseppe Collu dipanggil VAR untuk melakukan On-Field Review setelah dugaan handball di kotak penalti Milan. Namun sebelum keputusan diambil, keriuhan terjadi di area teknis kedua tim, membuat Massimiliano Allegri serta asisten pelatih Lazio, Marco Ianni, diusir keluar.

Pada akhirnya, penalti tidak diberikan karena tayangan VAR menunjukkan Adam

Marusic terlebih dahulu melanggar Strahinja Pavlović sebelum terdapat dugaan handball.

Allegri menjelaskan apa yang membuat dirinya diusir. "Itu sedikit kacau di menit-menit akhir, dan tidak mudah bagi wasit membuat keputusan ketika dipanggil VAR. Saya hanya mengatakan, 'Bagaimana bisa setiap kali dipimpin wasit ini selalu ada masalah?' karena dia juga memimpin laga pertama kami melawan Cremonese. Lalu dia langsung menegur saya. Dalam kekacauan seperti itu, wajar saja ia mengambil keputusan demikian, meski saya tidak bermaksud menyinggung," ujar Allegri kepada

Sky Sport Italia.

Allegri juga mengakui bahwa Milan mengalami kesulitan besar pada awal laga. "Kami kesulitan karena Lazio menekan sangat gencar. Ketika mereka menjaga intensitas itu, mereka menutup semua jalur umpan. Kalau memaksa, risikonya kehilangan bola, dan kami beberapa kali tidak mengelola itu dengan baik," jelasnya.

Namun, ia mengaku situasi berubah setelah jeda. "Di babak kedua, tempo kami meningkat sementara tempo mereka menurun. Kami akhirnya mendapatkan beberapa peluang bagus selain gol Leao," ujarnya. Sementara pihak Lazio

menolak berbicara kepada media setelah akhir pertandingan. Kemarahan The Aquile atas keputusan ini mendorong mereka untuk melakukan bungkam pers, sehingga tidak ada pemain, pelatih, atau perwakilan klub yang berbicara kepada media setelah peluit akhir berbunyi.

Sebagai gantinya, mereka mengundang rekaman insiden tersebut di media sosial mereka dengan pesan ini. "Kami mohon maaf tidak bisa hadir di ruang pers malam ini, tetapi biarkan gambar yang berbicara."

Keputusan itu menimbulkan banyak kontroversi,

sehingga DAZN meminta pakar wasit, Luca Marelli untuk menjelaskan situasinya. "Itu tidak mungkin

penalti dari Pavlovic karena tiga alasan. Pertama, kedua pemain berada sangat dekat, kedua lengannya tidak bergerak ke arah bola, karena berada di belakang Pavlovic, jadi dia tidak mungkin melihatnya dan bereaksi secepat itu. Collu pada akhirnya membuat keputusan yang tepat dengan cara yang salah, karena mengatakan ada pelanggaran dari Marusic juga

terlalu dibesar-besarkan," ujar Marelli. ● vit



**RAFAEL LEAO**  
Pemain AC Milan.

# Peneliti Unair Temukan Mikroplastik dalam Air Ketuban hingga Urine Manusia

Dampak mikroplastik dapat memicu stres oksidatif dan inflamasi, yang kemudian mempengaruhi metabolisme tubuh, termasuk hormon.

**JAKARTA (LB)** - Penelitian mengenai keberadaan mikroplastik dalam tubuh manusia kembali menunjukkan kenyataan yang mengkhawatirkan. Hal itu diungkapkan dosen Fakultas Kedokteran Universitas Airlangga (Unair) Dr Lestari Sudaryanti dr MKes dalam penelitian yang dilakukan di daerah Gresik, Jawa Timur.

La mengungkap temuan mikroplastik tidak hanya pada pekerja pemilahan sampah, tetapi juga pada air ketuban ibu hamil, darah, dan urine.

Fakta tersebut ia temukan berdasarkan sampel yang diambil dari pekerja pemilahan sampah di tiga daerah, yakni (Tempat Pembuangan Akhir (TPA) Ngitik, Bawean, dan Wringin Anom. Juga, pada air ketuban ibu hamil di Puskesmas dan rumah sakit di Gresik, berkolaborasi dengan NGO Wonjin dari Korea untuk analisis darah dan urine.

“Untuk air ketuban itu, total sampel sekitar 48 dan semuanya positif mengandung mikroplastik,” ungkapnya, dikutip dari laman Unair, baru baru ini.

Dr Lestari menambahkan mikroplastik juga ditemukan

dalam urine dengan jumlah partikel yang berbeda-beda. Semua perhitungan dilakukan menggunakan mikroskop untuk mengetahui jumlah partikel per mililiter.

Adapun hasil identifikasi lengkap dari Korea masih dalam proses, namun secara garis besar diketahui bahwa jenis mikroplastik yang ditemukan terutama dari golongan phthalates. Selain itu, analisis awal menunjukkan keberadaan berbagai senyawa seperti naphthalene, fluorine, pyrene, styrene, serta logam berat seperti kadmium (Cd), timbal, krom (Cr), dan nikel.

“Plastik yang lentur-lentur itu banyak mengandung phthalates, terutama plastik sekali pakai,” jelasnya.

Menurutnya, logam berat dapat melekat pada plastik sebagai stabilisator sehingga ikut masuk ke dalam. Untuk memahami bagaimana mikroplastik masuk ke air ketuban, tim peneliti juga menganalisis darah ibu.

Pengiriman sampel ke luar negeri dilakukan dalam bentuk plasma dan whole blood karena lebih memungkinkan daripada membawa sampel air ketuban.



Secara teori, paparan mikroplastik dapat memicu stres oksidatif dan inflamasi, yang kemudian mempengaruhi metabolisme tubuh, termasuk hormon. “Plastik itu bersifat estrogenik, jadi berisiko pada penyakit-penyakit yang terkait estrogen, misalnya PCOS,” jelasnya.

Dr Lestari memaparkan bahwa mikroplastik dapat masuk melalui inhalasi, oral, maupun kulit. Pada sistem pernapasan, mikroplastik dapat terdeposit di alveoli dan berdampak pada gangguan pernapasan seperti PPOK atau Penyakit Paru Obstruktif Kronis. Lebih jauh lagi, akumulasi plastik dapat mempengaruhi insulin dan metabolisme, sehingga berpotensi meningkatkan risiko diabetes, hipertensi, dan obesitas.

“Berdasarkan pengukuran objektif pada petugas pemilahan sampah perempuan itu, kita melihat angka temuan obesi-

tasnya tinggi, sekitar 48 persen kemudian gizi lebihnya itu 17 persen,” ungkapnya.

Tak hanya itu, Dr Lestari juga memaparkan mikroplastik bisa menyebar secara sistemik melalui darah dan mencapai organ-organ penting, termasuk otak.

Sejumlah riset juga menunjukkan kemampuan mikroplastik menembus sawar otak.

Dalam pengujian mikroskopis, mikroplastik memiliki beragam bentuk seperti fiber, filament, dan microbeads.

“Dan microbeads ini yang banyak pada produk skincare yang untuk kaya pembersih muka, untuk mengurangi jerawat.”

Masuknya mikroplastik ke tubuh manusia juga berkaitan dengan berbagai proses lingkungan, mulai dari kondensasi di awan, turunnya hujan, absorpsi oleh tanaman, hingga masuk ke rantai makanan melalui plankton dan ikan.

Di sisi lain, temuan seluruh air ketuban pada 48 sampel mengandung mikroplastik memunculkan kekhawatiran tersendiri. Dr Lestari menjelaskan pemeriksaan Malon DLDH menunjukkan peningkatan kadar pada sebagian sampel, meski analisis korelasi dengan jumlah partikel mikroplastik masih berlangsung.

“Bayi itu makan air ketuban. Jadi pasti ada impactnya,” ujarnya.

Meski begitu, ia menegaskan untuk mengetahui dampak lebih spesifik, perlu adanya penelitian lebih lanjut termasuk studi pada hewan coba. Pada penelitian ini, sebagian besar berat badan bayi berada dalam kategori normal, meski ditemukan sejumlah kasus berat badan lahir rendah.

Ia memberikan beberapa langkah pencegahan terutama bagi masyarakat yang berisiko tinggi terpapar mikroplastik, seperti pekerja di lingkungan TPA.

Harus pakai alat pelindung diri, masker, dan cuci tangan dengan bersih. Otomatis juga harus rutin kontrol kesehatan.

Karena kecenderungan obesitas dan gizi yang lebih banyak, perempuan yang lebih rentan terhadap plastik membawa risiko itu saat hamil. Bayi dalam lingkungan penuh stres oksidatif pun akan mengalami dampaknya pada metabolisme,” pungkask Dr Lestari.

● tom

## SAMBUNGAN

## Bencana Alam di Aceh, Sumbar dan Sumut:...

## DARI HAL 1

korban,” tutur Suharyanto.

Ia menjelaskan, sebanyak 48.887 kepala keluarga di berbagai wilayah Aceh terpaksa mengungsi. Dengan sebaran tertinggi di Aceh Utara, Bener Meriah, Aceh Tengah, dan Aceh Singkil.

Selanjutnya di Provinsi Sumatera Barat, tercatat 90 korban jiwa dan 85 lainnya masih dalam pencarian.

“Korban jiwanya ada 90 yang meninggal dunia, 85 hilang dan 10 luka-luka,” ungkap Suharyanto.

Dia menambahkan, ber-

dasarkan data sementara, sebanyak 11.820 kepala keluarga atau sekitar 77.918 jiwa mengungsi, terutama di Kota Padang dan Kabupaten Pesisir Selatan.

Penyebab Banjir dan Longsor

Plt. Kepala Badan Geologi Kementerian ESDM, Lana Saria, di Jakarta, Minggu (30/11) mengatakan, berdasarkan penjelasan Badan Geologi Kementerian ESDM, bencana di lima kabupaten, yaitu Humbang Hasudutan, Agam, Mandailing Natal,

Gayo Lues, dan Aceh Tenggara, dipicu tiga faktor utama, dengan curah hujan tinggi hingga ekstrem sebagai faktor dominan.

Kondisi geomorfologi yang curam hingga sangat curam serta litologi yang lapuk dan mudah tererosi turut memperparah kerentanan wilayah tersebut.

“Peningkatan kapasitas masyarakat desa rawan bencana melalui identifikasi tanda awal longsor, uji evakuasi, serta revitalisasi vegetasi le-reng menjadi fondasi pence-

gahan di tingkat tapak,” katanya.

Terkait longsor yang terjadi di dua kabupaten di Sumatera Utara, Lana menambahkan bahwa lokasi bencana umumnya berada di kawasan perbukitan curam hingga sangat curam yang mengelilingi Kota Sibolga, khususnya di sisi timur-selatan.

Pandangan serupa juga disampaikan Kepala Badan Meteorologi, Klimatologi, dan Geofisika (BMKG) Teuku Faisal Fathani. Di

mana Badan Meteorologi, Klimatologi, dan Geofisika (BMKG) menganalisis perkembangan signifikan Bibit Siklon Tropis 95B yang teridentifikasi sejak 21 November 2025 di perairan timur Aceh, Selat Malaka.

Analisis tersebut menunjukkan bahwa 95B meningkatkan intensitas dan memicu potensi cuaca ekstrem berupa hujan lebat hingga ekstrem serta angin kencang di wilayah Aceh, Sumatera Utara, Sumatera Barat, Riau dan sekitarnya. ● mar

## Airbus Recall Ribuan A320, Ada...

penerbangan di seluruh dunia, termasuk Indonesia, mengadopsi mandat EASA tersebut.

“Kondisi ini diperkirakan menimbulkan gangguan penerbangan mengingat banyaknya pesawat A320 yang beroperasi di Indonesia maupun armada sejenis di seluruh dunia,” ujar Lukman dalam keterangannya, dari laman resmi Ditjen Hubud Kemenhub, Sabtu (29/11).

Ditjen Hubud telah berkoordinasi dengan enam maskapai Indonesia yang mengoperasikan Airbus A320, yaitu Batik Air, Super Air Jet,

Citilink Indonesia, Indonesia AirAsia, Pelita Air, dan TransNusa. Total armada mereka berjumlah 207 pesawat, dengan 143 unit aktif beroperasi.

Dari jumlah itu, 38 pesawat atau sekitar 26 persen dari yang beroperasi terdampak arahan kelaikudaraan tersebut.

Maskapai tengah melakukan perbaikan agar sesuai mandat, dan segera melakukan mitigasi terhadap potensi penundaan maupun pembatalan penerbangan. Perbaikan diperkirakan membutuhkan waktu 3-5 hari sejak pemberitahuan ini

“Kami menghimbau penumpang yang memiliki tiket pada 30 November hingga 4 Desember 2025 agar segera mengonfirmasi jadwal keberangkatan ke masing-masing maskapai,” kata Lukman.

Selain itu, Lukman meminta pengelola bandar udara dan maskapai melakukan penyesuaian operasional dengan cermat bila terjadi keterlambatan atau pembatalan. Keselamatan penerbangan tetap menjadi prioritas utama, dan prosedur mitigasi risiko harus dijalankan secara konsisten.

Sebelumnya, Airbus mengumumkan penarikan

kembali (recall) sekitar 6.000 pesawat A320 di seluruh dunia untuk perbaikan, terutama terkait perangkat lunak. Perbaikan tersebut harus selesai sebelum pesawat kembali mengudara.

Sementara Recall tersebut menjadi yang terbesar dalam 55 tahun sejarah Airbus. Maskapai dari Amerika Serikat (AS), Amerika Selatan, Eropa, India, hingga Selandia Baru mulai mewaspadai potensi penundaan maupun pembatalan penerbangan akibat kebijakan ini.

Menurut laporan Reuters, Sabtu (29/11), terdapat seki-

tar 11.300 pesawat A320 yang saat ini beroperasi, termasuk 6.440 unit model ini A320 yang pertama kali terbang pada 1987. Penarikan dilakukan untuk melakukan perbaikan pada perangkat lunak (*software*).

Pihak Airbus menyebut penarikan ini terkait isu perangkat lunak yang dipicu “radiasi matahari yang intens” sehingga dapat mengganggu data penting pada sistem kendali penerbangan. Regulator memperingatkan potensi “pergerakan elevator yang tidak terkendali” dalam skenario terburuk. ● mar

## Istri Gubernur Aceh Terjebak Banjir,...

Peristiwa bermula saat Marlina bersama rombongan bergerak dari Banda Aceh menuju Lhokseumawe.

Mereka menyalurkan bantuan tanggap darurat untuk korban banjir di sejumlah lokasi.

Rombongan juga menyal-

urkan bantuan ke Lhoksukon, Aceh Utara, dan ke Julok, Aceh Timur.

Namun, saat perjalanan pulang menuju Banda Aceh, mereka tidak dapat lagi melintas setelah jalan nasional Banda Aceh-Medan di kawasan Alue Ie Puteh,

Kecamatan Baktiya, terendam banjir hingga 2,1 meter.

Selama dua hari terjebak, kondisi rombongan semakin memprihatinkan. Bahkan persediaan logistik menipis dan belum ada bantuan luar yang bisa mengevakuasi rombongan.

“Keadaan sangat darurat. Stok makanan makin sedikit. Warga di sekitar sini juga banyak yang kesulitan,” ujarnya.

Rombongan akhirnya berhasil keluar dari lokasi banjir. Mereka menumpang sebuah mobil tangki pengangkut

crude palm oil (CPO).

Marlina duduk di bagian depan kendaraan, sementara anggota rombongan lainnya berada di atas tangki.

“Mohon penanganannya segera karena banjir di kawasan ini masih sangat tinggi,” ujar Marlina. ● mar

## Wilayah Aceh Gayo Masih Terisolir,...

Berdasarkan data hingga Sabtu kemarin, jumlah korban jiwa di Bener Meriah mencapai 19 orang dan 31 lainnya dinyatakan hilang. Jumlah pengungsi di sana mencapai 37 ribu orang yang tersebar di

27 lokasi pengungsian.

Warga yang terisolir di Bener Meriah mencapai 178 ribu orang. Saat ini, jembatan yang putus di sana sebanyak 43 lokasi, jalan putus di 21 lokasi serta longsor di 35 lokasi.

“Banjir 26 lokasi,” jelasnya.

Akses ke Bener Meriah saat ini tidak dapat dijangkau dari jalur darat baik dari Aceh Utara maupun Bireuen. Dari Bener Meriah ke Aceh Ten-

gah juga masih mengalami kendala.

Sementara akses ke Aceh Tengah dari Nagan Raya saat ini juga terputus.

Kedua wilayah di daratan tinggi Aceh itu terisolir sejak

lima hari lalu.

Satu-satunya cara untuk menyalurkan bantuan ke wilayah Gayo saat ini hanya lewat udara. Selain itu, akses komunikasi ke sana juga putus. ● mar

## Trump Tutup Wilayah Udara Venezuela,...

Kementerian Luar Negeri Venezuela menyebut langkah Trump bentuk agresi baru yang berlebihan, ilegal, dan tidak dapat dibenarkan terhadap rakyat.

Dalam pernyataannya, pemerintah juga memperingatkan bahwa penutupan wilayah udara dapat menghambat program repatriasi migran Venezuela dari AS. Kondisi ini diperparah dengan gangguan penerbangan.

Hingga Sabtu sore, situs pelacakan penerbangan FlightRadar24 hanya menunjukkan sedikit aktivitas pesawat di atas Venezuela. Sementara AS telah mengerahkan kekuatan militer besar-besaran ke kawasan Karibia, termasuk penugasan kapal induk terbesar di dunia.

Washington berdalih operasi ini bertujuan memberantas perdagangan narkoba, tetapi Caracas menilainya

sebagai langkah tersembunyi untuk menggulingkan Presiden Nicolas Maduro.

Sejak awal September 2025, pasukan AS telah melancarkan serangan terhadap lebih dari 20 kapal yang dicurigai membawa narkoba di Laut Karibia dan Samudra Pasifik timur. Sedikitnya 83 orang tewas dalam operasi ini. Namun, Washington belum mempublikasikan bukti kapal-kapal tersebut benar-benar

mengangkut narkoba atau menimbulkan ancaman langsung.

Trump juga sempat menyatakan bahwa serangan darat ke Venezuela segera dimulai. Pada saat yang sama, aktivitas pesawat militer AS tercatat berulang kali terjadi hanya puluhan kilometer dari garis pantai Venezuela, menurut data pelacakan penerbangan.

Maduro, yang terpilih kembali dalam pemilu yang banyak ditolak komunitas in-

ternasional, merespons tekanan dengan menggelar latihan militer dan aksi demo besar untuk menunjukkan kekuatan serta dukungan rakyat.

Sementara itu, laporan The New York Times menyebutkan bahwa Trump dan Maduro sempat berincang melalui telepon pekan lalu. Keduanya dikabarkan membahas kemungkinan pertemuan langsung di Amerika Serikat. ● mar

## Minum Air Putih yang Cukup Bisa Jaga Fungsi Otak dan Konsentrasi

**JAKARTA (LB)** – Minum air putih merupakan kebiasaan sederhana yang sering dianggap sepele, padahal dampaknya sangat besar bagi kesehatan tubuh. Sekitar 60% komposisi tubuh manusia terdiri dari air, sehingga kebutuhan cairan harus selalu terpenuhi agar organ dan sistem tubuh dapat berfungsi secara optimal.

Salah satunya dengan mengonsumsi air putih dalam jumlah cukup. Tak hanya bermanfaat bagi kesehatan organ tubuh, air putih juga berpengaruh baik untuk kesehatan kulit. Dilansir Mayo Clinic, wanita dan pria memiliki perbedaan kebutuhan cairan harian. Pria disarankan mengonsumsi sekitar 3,7 liter air per hari, sedangkan wanita sekitar 2,7 liter per hari.

Lantas, apa saja manfaat minum air putih dalam jumlah cukup untuk kesehatan? Berikut penjelasannya:

### 1. Menjaga Keseimbangan Cairan Tubuh

Air berperan dalam hampir semua proses penting di dalam tubuh, seperti pencernaan, penyerapan nutrisi, peredaran darah, produksi air liur, hingga pengaturan suhu tubuh. Ketika cairan tubuh tercukupi, semua proses ini berjalan lancar sehingga tubuh tetap stabil dan sehat.

### 2. Meningkatkan Fungsi Otak dan Konsentrasi

Konsumsi air putih yang

cukup dan teratur berdampak langsung pada konsentrasi dan fokus sehari-hari. Dehidrasi ringan saja dapat menurunkan fokus, memicu sakit kepala, hingga membuat tubuh terasa lemas. Dengan cukup minum air, aliran darah ke otak menjadi lebih optimal sehingga fungsi kognitif tetap terjaga.

### 3. Mendukung Kesehatan Kulit

Kulit yang kekurangan cairan cenderung tampak kusam, kering, dan mudah berkerut. Air membantu menjaga elastisitas kulit serta mendukung proses regenerasi sel. Hasilnya, kulit terlihat lebih segar, lembap, dan sehat.

### 4. Membantu Proses Detoksifikasi

Ginjal memerlukan cukup cairan untuk menyaring racun dan limbah dari darah. Dengan minum air putih dalam jumlah memadai, ginjal dapat bekerja lebih efektif sehingga risiko batu ginjal dan infeksi saluran kemih dapat berkurang.

### 5. Menjaga Sistem Pencernaan

Air membantu melunakkan makanan dan melancarkan pergerakan usus. Kekurangan cairan dapat menyebabkan sembelit. Karena itu, mencukupi kebutuhan minum setiap hari sangat penting untuk menjaga kesehatan pencernaan. ● tom

## Riset: Orang Berjiwa Optimis Bisa Hidup Lebih Lama

**JAKARTA (LB)** – Sebuah studi terbaru menunjukkan bahwa sikap optimis menjadi salah satu kunci hidup lebih lama.

Studi yang diterbitkan awal pekan ini menemukan pria dan wanita dengan tingkat optimisme tinggi memiliki rentang hidup 11-15 persen lebih lama dari pada mereka yang kurang berpikiran positif.

Orang yang memiliki skor keoptimisan tinggi juga punya peluang untuk hidup hingga usia 85 tahun atau lebih.

Studi ini menemukan hasil tersebut, bahkan dengan mempertimbangkan status sosial ekonomi, kondisi kesehatan, depresi, merokok, keterlibatan sosial, pola makan yang buruk dan penggunaan alkohol.

“Ini adalah studi pertama yang melihat dampak optimisme pada umur panjang yang luar biasa, yang didefinisikan dapat hidup hingga usia 85 atau lebih,” kata Lewina Lee, penulis utama yang juga asisten profesor psikiatri di Fakultas Kedokteran Boston University, dilansir CNN.

Studi ini dipublikasikan di jurnal Proceedings of the National Academy of Sciences.

Optimisme tidak berarti mengabaikan pemenuhan stres kehidupan. Namun, ketika hal-hal negatif terjadi, orang-orang yang optimis cenderung tidak menyalahkan diri mereka sendiri dan melihat hambatan tersebut sebagai hal yang sementara atau bahkan positif.

Mereka juga percaya bahwa mereka memiliki kendali atas nasib mereka

dan dapat menciptakan peluang untuk hal-hal baik terjadi di masa depan.

Studi tersebut juga menemukan bahwa wanita dengan tingkat optimisme tertinggi memiliki 1,5 lebih besar peluang untuk hidup hingga usia 85 tahun atau lebih, dibandingkan dengan mereka yang memiliki tingkat optimisme terendah.

Sementara, pria yang sangat optimis memiliki peluang 1,7 lebih besar untuk hidup pada usia tersebut ketimbang dengan yang pesimis.

“Individu yang optimis cenderung memiliki tujuan dan kepercayaan diri untuk mencapainya,” kata Lee.

“Tujuan tersebut juga dapat mencakup kebiasaan sehat yang berkontribusi pada umur yang lebih panjang,” tambahnya.

Penelitian sebelumnya telah menemukan hubungan langsung antara optimisme dan pola makan yang lebih sehat dan kebiasaan olahraga, serta kesehatan jantung yang lebih baik, sistem kekebalan yang lebih kuat, fungsi paru-paru yang lebih baik, dan risiko kematian yang lebih rendah.

“Optimisme adalah salah satu dimensi psikologis penting yang muncul karena menunjukkan beberapa asosiasi yang sangat menarik dengan kesehatan,” kata ahli saraf Richard Davidson, profesor psikiatri di Wisconsin-Madison University dan pendiri dan direktur Center for Healthy Minds.

“Dan saya akan menambahkan hal positif lainnya, seperti perhatian, kasih sayang, kebaikan, dan memiliki tujuan hidup yang kuat,” tambah Davidson. ● tom

## LinkBisnis

DIREKTUR: Oei Wiryanson  
PEMIMPIN REDAKSI/ PEMIMPIN PERUSAHAAN:  
Osmar Siahaan

REDAKTUR PELAKSANA: Prayan Purba, Sukris Priatno  
STAF REDAKSI : Frans G, Vitus DP, Berman LR.  
BIRO HUKUM : Alexander Arif SH, CN, Toba Siahaan SH, Stephen Andrew Lukito SH, LLM.

BIRO BOGOR : Subagio (Kepala Biro), Zaidarman.  
BIRO TANGERANG : Johan (Kepala Biro), Ageng Suseno.  
BIRO BEKASI : Madong Lubis (Kabiro), Saud H. Sihaloho.  
BIRO SEMARANG : Tri Oentoro.  
BIRO BANDUNG : Lyster Marpaung.

BIRO BANTEN : Drs H Izul Jazuli (Kepala Biro), Stefano.  
(Koordinator Berita Serang, Pandeglang dan Lebak).  
BIRO LEBAK : Nofi Agustina (Kabiro).  
BIRO JAMBI : Beni, Ratumas Sabar Riah, Rts Zuchriah.  
BIRO MEDAN : Sudarman (Kabiro).

ARTISTIK : Yames Donald, Indra Saputra, Siti Masitoh.  
SIRKULASI/PROMOSI : Amir Mahmud, Nurbayin, Akhyar, Ferry S., Fatwa Yuda.

AGENI SOLO (ABC), BELITUNG (Naskafa Tjen).  
PANGKAL PINANG (Yuliani, John Tanzil), BALIKPAPAN dan SAMARINDA (C. Gama Abadi, Alan Tatang), MAKASSAR dan MANADO (Jefrijiel Meike, Jemmy), TARKAN KALTIN (Ali), BALI (Swasti), PEKANBARU (Bob), SURABAYA dan PONTIANAK.

KEUANGAN/IKLAN: Dewi Octavia.  
STAF ADMINISTRASI : Rohayati.

Diterbitkan oleh PT Lingkar Bisnis Indonesia  
Alamat Redaksi/Iklan : Jl. Hidup Baru RT.003 RW. 002  
No.55 Pademangan Barat Kel : Pademangan Barat  
Kec : Pademangan Jakarta Utara 14420  
Rekening BCA A/C: 003-1440-695  
Email : linkbisnis24@gmail.com  
Telepon/HP : 08121050269

# Pasamuan Agung IV Secara Aklamasi Tetapkan Hartati Murdaya sebagai Ketum WALUBI 2025-2030



Menag Nasaruddin Umar



Membud Fadli Zon



Hartati Murdaya



Rudy Sumanto

JAKARTA (LB) - Pasamuan Agung IV WALUBI (Perwakilan Umat Buddha Indonesia) yang sukses digelar di JIExpo Convention Center & Theatre, Kemayoran, Jakarta Pusat pada Sabtu (29/11/2025) menetapkan Dr. (H.C.) Dra. S. Hartati Murdaya sebagai Ketua Umum DPP WALUBI periode 2025-2030.

Penetapan dilakukan secara aklamasi atau yang dikenal dengan istilah musyawarah mufakat.

Rangkaian pelantikan diisi dengan pembacaan Surat Keputusan DPP WALUBI 2025-2030, pengucapan Ikrar Pengurus DPP WALUBI, penyerahan bendera pataka secara simbolis oleh Bhikkhu Sangha kepada Hartati Murdaya.

Dalam sambutannya, Hartati Murdaya menyampaikan apresiasi mendalam atas kepercayaan yang diberikan melalui aklamasi.



Hartati Murdaya berfoto bersama Menag Nasaruddin Umar, Membud Fadli Zon, dan panitia.



Prosesi pembukaan Pasamuan Agung IV WALUBI.

"Amanah yang saya terima ini adalah tanggung jawab besar untuk memastikan WALUBI tetap menjadi rumah bersama bagi seluruh umat Buddha di Indonesia. Saya berkomitmen menjaga integritas organisasi, memperkuat sinergi, dan memberikan pelayanan terbaik bagi umat," ujar Hartati.

Hartati juga menegaskan arah kepemimpinan lima tahun ke depan.

"Periode 2025-2030 harus menjadi momentum transformasi bagi WALUBI. Kita perlu mem-

perkuat kelembagaan, meningkatkan kualitas pembinaan umat, dan memperluas kerja sama lintas sektor agar nilai-nilai kebajikan Buddha dapat memberi manfaat lebih besar bagi kehidupan berbangsa," jelasnya.

#### Prosesi Pembukaan

Pasamuan Agung IV WALUBI tersebut dibuka oleh Menteri Agama Nasaruddin Umar, Menteri Kebudayaan Fadli Zon, dan Ketum WALUBI Hartati Murdaya. Disaksikan ribuan umat Buddha dari

berbagai daerah.

Ketua Umum DPP WALUBI Hartati Murdaya dalam sambutannya menegaskan bahwa Pasamuan Agung adalah wadah penting untuk memperkuat soliditas dan kontribusi umat Buddha bagi bangsa.

"Pasamuan Agung ini bukan sekadar forum musyawarah, melainkan momentum memperteguh komitmen umat Buddha dalam membangun Indonesia yang damai, maju, dan berkeadaban," ujar Hartati Murdaya.

Menteri Kebudayaan Republik Indonesia Fadli Zon, menyampaikan apresiasi terhadap kiprah WALUBI dalam menjaga dan merawat warisan budaya Buddha di Nusantara.

"Tradisi dan nilai-nilai Budhis telah menyatu dalam sejarah Indonesia. WALUBI memainkan peran penting untuk memastikan warisan budaya ini tetap hidup dan menjadi inspirasi generasi masa depan," ujarnya.

Sementara Menteri Agama Nasaruddin Umar menegaskan pentingnya kolaborasi antarumat beragama dalam memperkuat harmoni nasional.

"Umat Buddha memiliki kontribusi panjang dalam menjaga kerukunan. Pasamuan Agung ini menjadi ruang dialog yang sangat strategis untuk memperkuat moderasi beragama di Indonesia," ujar Menteri Agama. ● kris



Pembacaan doa oleh Bhikkhu Sangha.



Bhikkhu Sangha memberikan blessing kepada seluruh pengurus yang baru dilantik.



Foto bersama pengurus, Sangha, dan undangan.

## RS Penelitian Atma Jaya Pertama di Indonesia Hadirkan Pusat Pengobatan Timur



Prosesi peresmian Pusat Pengobatan Timur.



Sesi talkshow dengan topik pengobatan timur.

JAKARTA (LB) - Atma Jaya Healthcare Group pada Jumat (28/11/2025), meresmikan Pusat Pengobatan Timur (Eastern Medical Center), unit mandiri pertama di Indonesia yang menempatkan para praktisi pengobatan timur tersertifikasi di dalam ekosistem rumah sakit.

Selama ini, pasien yang ingin memanfaatkan pengobatan timur harus mencari layanan di luar rumah sakit modern. Model ini membuat proses diagnosis terpecah, tidak terhubung, dan berisiko.

Kini, pasien dapat mengakses layanan kedokteran modern dan pengobatan timur dalam satu lokasi, termasuk rujukan dua arah antara praktisi dan dokter spesialis. Sebagai rumah sakit penelitian, RS Atma Jaya terpenggil untuk mendalami terobosan-terobosan di dunia Kesehatan.

"Mari kita jujur: praktisi kesehatan baik dokter atau sinthe, menginginkan agar pasien yang melihat sembuh, berikan edukasi tanpa bias agar bentuk

layanan dapat terjangkau, punya dampak positif, dan dibuat mudah oleh penyedia pelayanan kesehatan," kata Edward, CEO Atma Jaya Healthcare Group, ditemui usai prosesi peresmian.

"Kita tidak memaksakan kolaborasi yang belum organik. Kemampuan RS Atma Jaya selama ini terletak dalam status khususnya sebagai RS Penelitian. Kami mengejar science-behind dan tidak mengharuskan dokter spesialis merujuk ke pengobatan timur. Namun beberapa hal yang luar biasa sudah

terjadi. Dokter rehabilitasi medis, dokter saraf, dan dokter sport-medicine kami sudah merujuk pasien untuk terapi dengan praktisi pengobatan timur. Ditambah akses ke diagnostik modern dalam satu tempat. Itu saja sudah *game-changer*," tambahnya.

Pada fase awal, Pusat Pengobatan Timur turut mengembangkan Tradisional Chinese Medicine (TCM) termasuk akupuntur, herbal, dan multi-prosedur terapi. Ke depannya, RS Atma Jaya akan mengembangkan integrasi jamu,

ayurveda, dan praktik pengobatan timur lainnya, berbasis penelitian dan protokol medis yang terstandarisasi.

Pusat Pengobatan Timur RS Atma Jaya menyediakan beberapa layanan yang sudah terstandarisasi rumah sakit pada umumnya, yakni tim praktisi pengobatan timur yang memiliki izin lengkap hingga ruang konsultasi dan terapi dengan standar yang sama seperti ruang praktek pada umumnya.

Selain itu, para tim praktisi juga memiliki akses penuh ke lab

dan radiologi rumah sakit. Rekam medis untuk dokumentasi pun berstandar rumah sakit. Mereka senantiasa menerapkan protokol penelitian untuk memperhatikan hasil terapi. Terakhir, ada supervisi aktif dari departemen medis

Drs. Tepy Usia, Pengawas Farmasi dan Makanan Ahli Utama BPOM RI turut menyambut baik kehadiran Pusat Pengobatan Timur di RS Atma Jaya.

"Kami sangat mendukung kehadiran pengobatan timur di RS Atma Jaya. Inisiatif ini mendorong Indonesia maju dalam integrasi pengobatan timur dan barat. Masyarakat kini punya one-stop service sehingga mereka tidak perlu berpindah-pindah tempat," ujarnya.

Peresmian ini turut dihadiri Prof. Dr. Krasae Chanawongse (mantan Menteri to the Office of the Prime Minister Thailand), Letjen (Purn) Hotmangaraja Pandjaitan (Duta Besar RI untuk Singapura), Prof. dr. Daniel Tjen (Ketua Dewan Jamu Indonesia), Ketua Pembina Relawan Pemimpin Indonesia, DR. Jimmy Oentoro, Ketua Yayasan Nalanda, Tan Tjoe Liang, Psikolog Pemelihara Anak Seto Mulyadi (Kak Seto). ● kris