

Link Bisnis

SELASA 25 NOVEMBER 2025

HARGA ECERAN DALAM KOTA : Rp3.500, LUAR KOTA + ONGKOS KIRIM



BPMI SETPRES/KRIS

PERTEMUAN PRESIDEN DENGAN ANGGOTA KABINET MERAH PUTIH

Presiden Prabowo Subianto memanggil sejumlah anggota Kabinet Merah Putih ke kediaman pribadinya di Hambalang, Bogor, pada Minggu (23/11/2025). Pertemuan yang berlangsung pada libur akhir pekan ini berlangsung sejak siang hingga malam dan membahas agenda strategis di bidang kehutanan serta pertambangan.

Buat Proyek Fiktif, Eks Petinggi Telkom Didakwa Rugikan Negara Rp464,9 Miliar

Proyek-proyek pengadaan fiktif ini merupakan langkah petinggi Telkom untuk mencapai target performa bisnis yang ditentukan oleh Siti Choirinah.

JAKARTA (LB) - General Manager Enterprise Divisi Enterprise Service (DES) Telkom 2017-2020, August Hoth Mercyon Purba dan 10 terda-

kwa lainnya didakwa merugikan keuangan negara hingga Rp 464,9 miliar dalam kasus korupsi pemberian pembiayaan dari PT Telkom untuk sejumlah peng-

adaan proyek fiktif. Proyek fiktif itu melibatkan beberapa anak perusahaan dan pihak swasta.

"Perbuatan terdakwa August Hoth bersama-sama dengan Siti Choirinah selaku Executive Vice President Divisi Enterprise Service PT Telkom Indonesia, dkk telah mengakibatkan kerugian keuangan negara sebesar Rp 464,9 miliar," ujar salah satu Jaksa Penuntut Umum (JPU) saat membacakan dakwaan dalam si-

dang di Pengadilan Tipikor pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat, Senin (24/11).

Jaksa menyebutkan, perbuatan August Hoth telah memperkaya beberapa pihak, termasuk dirinya sendiri. Baca juga: Korupsi Proyek Fiktif Rp 282 Miliar Anak Perusahaan PT Telkom, 3 Pengusaha Dituntut 4 Tahun.

Selain August, ada 10 orang lain yang sama-sama didakwa

melakukan korupsi, yaitu Account Manager Tourism Hospitality Service PT Telkom 2015-2017, Herman Maulana dan Executive Account Manager PT Infomedia Nusantara 2016-2018, Alam Hono.

Sementara, dari kluster swasta ada, Direktur Utama PT Forthen Catar Nusantara, Andi Imansyah Mufti; Direktur

► Bersambung ke hal 11

Ditemukan 8 Kontainer Terpapar Radiasi Cesium 137 di Tanjung Priok

JAKARTA (LB) - Satuan Tugas (Satgas) Penanganan Kerawanan Bahaya Radiasi Radionuklida Cesium 137 (Cs-137) kembali menemukan kargo berbahaya yang masuk ke Indonesia. Setidaknya ditemukan delapan kontainer berisi zinc powder yang terbukti terkontaminasi radiasi Cesium 137. Hal ini diketahui setelah dilakukan pemeriksaan di Pelabuhan Tanjung Priok, Jakarta Utara, Jumat (14/11).

Ketua Bidang Diplomasi dan Komunikasi Satgas Cesium-137, Bara Krishna Hasibuan, menyebut seluruh kontainer tersebut berasal dari Angola, Afrika. Kedelapan kontainer telah ditahan oleh otoritas Pelabuhan Tanjung Priok, sambil menunggu proses

administrasi untuk dilakukan re-eksport kembali ke negara asal. "Ada satu informasi pada tanggal 14 November 2025, pihak otoritas Pelabuhan Tanjung Priok berhasil menghentikan delapan kontainer berisi zinc powder yang terbukti terkontaminasi Cs-137," ujar Bara saat konferensi pers di gedung Kemkenko Pangan, Jakarta Pusat, Senin (24/11).

"Setelah dilakukan penelusuran, delapan kontainer tersebut berasal dari Angola, sebuah negara di benua Afrika. Saat ini, kedelapan kontainer tersebut ditahan sambil menunggu selesainya proses administrasi

► Bersambung ke hal 11

DJP Kantongi Rp11,48 Triliun dari 201 Pengemplang Pajak Jumbo

JAKARTA (LB) - Direktorat Jenderal Pajak (DJP) Kementerian Keuangan berhasil mengumpulkan uang negara Rp11,48 triliun dari 201 wajib pajak (WP) penunggak pajak terbesar. Ini merupakan hasil dari upaya penagihan aktif yang dilakukan DJP hingga pertengahan November 2025.

Direktur Jenderal Pajak,

Bimo Wijayanto mengatakan, realisasi sebesar Rp11,48 triliun tersebut merupakan akumulasi pembayaran dan angsuran yang dilakukan oleh 104 WP di antara 201 penunggak terbesar yang laporannya telah disampaikan kepada Menteri Keuangan (Menkeu) Purbaya Yudhi Sadewa.

"Dari 104 wajib pajak sudah

melakukan pembayaran atau angsuran, realisasi yang berhasil kami cairkan sebesar Rp11,48 triliun. Ini angka sampai kalau tidak salah 19 November 2025," ujar Bimo dalam Rapat Dengar Pendapat Komisi XI, Senin (24/11).

Untuk mempercepat pencairan sisa tunggakan dari 201

► Bersambung ke hal 11



ANTARA/ARIA ANANDA

SATGAS HENTIKAN LUCKIONE SETELAH IMPOR BARANG TERCEMAR CS-137

Ketua Bidang Diplomasi dan Komunikasi Satgas Penanganan Kontaminasi Cesium-137 Bara Krishna Hasibuan memberikan keterangan kepada pers, di Jakarta, Senin (24/11/2025). Satuan Tugas Penanganan Cesium-137 (Cs-137) akan menghentikan sementara operasional PT Luckione Environmental Science Indonesia setelah empat kali ditemukan importasi barang terkontaminasi Cs-137 melalui Pelabuhan Tanjung Priok, Jakarta.

KETTLER GERMANY
GYM@HOME

Available at:
Kettler Shops, www.mg.co.id,
Tokopedia, Shopee, Blibli.com

75th Anniversary KETTLER

Yayasan Tzu Chi Indonesia
Orang yang memahami cinta kasih dan rasa syukur akan memiliki hubungan terbaik dengan sesama.
(Master Cheng Yen)

PREMIUM QUALITY
AUTHENTIC INDONESIAN
印尼猫屎咖啡
LUWAK COFFEE
KOPITIAM
100% PURE
Now Available at:
Jakarta Buah Gajah Mada • Jakarta Buah Putih • Aeon •
Kemchick Kemang • Grand Lucky • Market City PIK • TheFoodHall •
For more info or purchase: (021) 666 0 5522

ASALTAU!
Pembunuh Aktor Sandy Permana Dijatuhi Hukuman 12 Tahun Penjara

JAKARTA (LB) - Nanang Gimbal, pembunuh aktor Sandy Permana, dihukum 12 tahun penjara. Vonis dibacakan Majelis Hakim Pengadilan Negeri (PN) Cikarang.

Dikutip dari SIPP PN Cikarang, majelis hakim dalam putusannya menyebut Nanang terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan pembunuhan terhadap Sandy Permana.

"Menyatakan Terdakwa Nanang Irawan Alias Gimbal Bin Kusdi tersebut diatas, terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana pembunuhan sebagaimana dalam dakwaan primer," ujar

► Bersambung ke hal 11

SANWOO ELECTRONICS

Peluru Tank Meledak di Bekasi, Satu Orang Meninggal Dunia

WARGA Kampung Ujung Harapan, Kelurahan Bahagia, Kecamatan Babelan, Kabupaten Bekasi, dihebohkan suara ledakan keras. Ternyata ledakan itu vberasal dari peluru tank yang sedang dipotong dengan gerindra oleh I (27), yang berprofesi sebagai pemulung, Minggu (23/11) malam.

Kholid (42), warga sekitar menceritakan, suara ledakan keras didengarnya saat dirinya di dalam rumah.

"Posisi saya sih sebenarnya lagi pas di rumah, terus ada suara kayak 'duar', meledak, kayak petasan kayak gitu. Kira saya biasanya

► Bersambung ke hal 11

SANDIMAS
OULU
KLOSET PINTAR

BPR BANK SUPRA

az•ko

"Karena TUHANlah yang memberikan hikmat, dari mulut-Nya datang pengetahuan dan kepandaian" (Amsal 2:6)

Kunjungi Website Kami di: <https://lingkarbisnis.com>

Keabsahan Praperadilan yang Diajukan DPO Paulus Tanos Dipertanyakan KPK

JAKARTA (LB) - Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK) mempertanyakan keabsahan seorang buronan atau DPO untuk mengajukan praperadilan. Hal tersebut disampaikan dalam sidang praperadilan yang diajukan Paulus Tanos.

"Kami nanti juga rencana akan menyampaikan terkait dengan keabsahan seorang DPO untuk mengajukan praperadilan," ujar Juru Bicara KPK, Budi Prasetyo, Senin (24/11).

Budi menyinggung adanya larangan bagi seseorang yang berstatus DPO untuk mengajukan praperadilan. Ketentuan itu diatur dalam Surat Edaran Mahkamah Agung (SEMA) Nomor 1 Tahun 2018.

"Tentu ini penting untuk dipertimbangkan oleh majelis hakim sesuai dengan SEMA 1/2018," ujar Budi.

Dalam Pasal 1 SEMA 1/2018 disebutkan bahwa DPO tidak dapat mengajukan permohonan praperadilan. Pasal 2 aturan tersebut menjelaskan bahwa apabila permo-

honan tetap diajukan, hakim wajib menjatuhkan putusan yang menyatakan praperadilan tidak dapat diterima.

Sebagai informasi, buronan KPK dalam kasus e-KTP, Paulus Tanos, masih bersikeras menolak diekstradisi ke Indonesia. Akibatnya, sidang pendahuluan atau committal hearing masih berlangsung.

Hal itu disampaikan Duta Besar Indonesia untuk Singapura, Suryopratomo, terkait perkembangan committal hearing yang digelar pada 23-25 Juni. Menurutnya, sidang berakhir dengan penyampaian keberatan dari pihak Paulus Tanos.

"Mereka tetap pada sikap menolak diekstradisi dengan berbagai macam alasan, termasuk soal perjanjian ekstradisi yang dianggap bertentangan dengan UU Ekstradisi Singapura," ujar Suryo, Rabu (25/6) lalu.

Sidang akan berlanjut pada awal Juli dengan agenda menghadirkan saksi dari kubu Paulus Tanos. ● han

ANRI dan KPU Diminta Jelaskan soal Pengarsipan Ijazah Capres

JAKARTA (LB) - Anggota Komisi II DPR RI Mohammad Khozin meminta Arsip Nasional Republik Indonesia (ANRI) dan Komisi Pemilihan Umum (KPU) untuk menjelaskan soal alur pengarsipan dokumen ijazah calon presiden (Capres).

"Nah, ini saya mohon penjelasan dari ANRI dan KPU. Sebetulnya ijazah itu masuk benda yang untuk diarsipkan atau nggak?" kata Khozin dalam Rapat Kerja Komisi II DPR RI di Kompleks Parlemen, Senayan, Jakarta, Senin (24/11).

Khozin mengatakan dirinya tidak ingin membahas soal keaslian ijazah tersebut, yang menjadi fokusnya adalah soal status pengarsipan dokumen tersebut. Ia merasa perbincangan publik soal ijazah tersebut semakin tidak kondusif, oleh karena itu Komisi II mendorong agar ada jawaban yang jelas dan tegas atas pembicaraan tersebut.

Menanggapi hal tersebut, Kepala ANRI Mego Pinadito menjelaskan dokumen yang diarsipkan oleh ANRI hanya dokumen yang asli.

"Kalau kita bicara arsip itu kan sesuatu yang harus otentik,

yang asli, sehingga kalau kita bicara ijazah saja, maka ijazah itu biasanya selalu disimpan oleh yang punya ijazah. Jadi kalau ditanya itu arsipnya di mana? arsip pasti ada dan dimiliki yang bersangkutan," kata Mego.

Dokumen yang diserahkan ke ANRI untuk diarsipkan, bukan sekadar dokumen namun juga harus memiliki nilai manfaat yang luar biasa.

"Ada aturan lagi bahwa arsip itu akan diserahkan kepada ANRI kalau sudah masuk klasifikasi statis atau sesuatu yang bersifat sangat memiliki nilai manfaat yang luar biasa sehingga menjadi arsip yang harus disimpan," ujarnya.

Sementara Ketua KPU Mochammad Afifuddin menjelaskan, pihaknya sudah memberikan dokumen tersebut kepada pihak yang mengajukan permintaan atas dokumen terkait.

Afif mengatakan persoalan ini ijazah ini akan menjadi catatan bagi KPU untuk melakukan perbaikan dalam tata kelola dokumen dan arsip di instansi yang dipimpinya. ● han

TNI Kirim Personel Pengintai ke Gaza Sebelum Pasukan Perdamaian

JAKARTA (LB) - Panglima TNI Jenderal Agus Subiyanto mengungkapkan, pihaknya akan mengirim personel recec atau pengintai ke Gaza, Palestina, sebelum para prajurit diberangkatkan sebagai pasukan perdamaian.

"Apabila sudah ada kejelasan, kita akan kirim personel recec ke sana, untuk pendahuluan, untuk memastikan situasi kondisi di sana dan penempatan pasukan di sana," kata Agus, di Kompleks Parlemen, Jakarta Pusat, Senin (24/11).

Agus juga mengungkapkan bahwa pasukan perdamaian yang hendak dikirim ke Gaza akan dipimpin jenderal bintang tiga.

"Kemudian rencana nanti dipimpin oleh jenderal bintang tiga," ujar Agus, tanpa menjelaskan sosok jenderal bintang tiga tersebut.

Hingga kini, proses seleksi prajurit untuk pasukan perdamaian di Gaza masih berlangsung.

Di bawah kepemimpinan jenderal bintang tiga itu, nantinya akan dibentuk tiga brigade komposit, yaitu Batalion Kesehatan, Zeni Konstruksi, dan Batalion Bantuan.

"Kemudian juga ada unsur udara, kita menyiapkan helikopter, kemudian pesawat C-130 Hercules, dan kita siapkan recec atau pengintai dari dua kapal rumah sakit dari Angkatan Laut lengkap dengan helikopter yang ada di pesawat (kapal) tersebut," ujarnya.

Diberitakan sebelumnya, Menteri Pertahanan Sjafrie Sjamsoed-din menyebut, Presiden Prabowo berencana mengirim pasukan perdamaian ke Gaza, Palestina, melalui Yordania. Hal tersebut diungkapkan Kepala Staf Gabungan Angkatan Bersenjata Yordania, Mayor Jenderal Pilot Yousef Ahmed Al-Hunaity, di Kementerian Pertahanan, Jumat (14/11) lalu.

"Presiden Prabowo menyiapkan pasukan cukup besar karena, sebagaimana teman-teman tahu, kita sedang menyiapkan juga pembangunan kekuatan kita di Indonesia yang juga sedang kita tingkatkan," ujar Sjafrie.

"Jadi, pemikiran beliau, kita maksimalkan 20.000 prajurit yang kita siapkan, tetapi spesifikasinya kepada kesehatan dan juga konstruksi," katanya. ● han

2 Polhukam

ANTARA/WALDA MARISON.



TNI SIAPKAN HERCULES DAN KRI RS UNTUK MISI PERDAMAIAN DI GAZA

Panglima TNI Jenderal TNI Agus Subiyanto (kanan) dan Menteri Pertahanan Sjafrie Sjamsoed-din (kiri) menggelar jumpa pers usai menjalani rapat dengar pendapat dengan Komisi I DPR di Gedung Parlemen, Senayan, Jakarta Pusat, Senin (24/11/2025). Panglima TNI Jenderal TNI Agus Subiyanto mengatakan TNI menyiapkan pesawat angkut Hercules C-130 dan KRI RS (Kapal Republik Indonesia Rumah Sakit) untuk digunakan dalam misi perdamaian di Gaza, Palestina.

KPU RI Dituding Sengaja Sembunyi Sembilan Informasi Tentang Ijazah Jokowi

Perwakilan KPU akui salinan ijazah Jokowi merupakan dokumen publik yang terbuka, tetapi informasi yang ditampilkan terbatas. Ini alasan ada 9 hal dari salinan ijazah Jokowi dihitamkan.

JAKARTA (LB) - Pengamat kebijakan publik, Bonatua Silalahi, mempersoalkan sembilan informasi yang disembunyikan atau dikaburkan Komisi Pemilihan Umum (KPU) RI dalam salinan ijazah kelulusan Joko Widodo (Jokowi) dari Universitas Gadjah Mada (UGM). Atas dasar hal tersebutlah, Bonatua mengajukan sengketa ke Komisi Informasi Pusat (KIP) karena KPU dinilai sengaja menyembunyikan informasi publik.

Sembilan hal yang disembunyikan KPU RI dalam salinan ijazah Jokowi adalah nomor ijazah, nomor induk mahasiswa, tanggal lahir, dan informasi dari salinan pejabat legalisir; tanggal dile-

galisir; tanda tangan rektor UGM, dan tanda tangan dekan Fakultas Kehutanan UGM. Bonatua mendapatkan salinan ijazah Jokowi dari KPU RI pada Oktober lalu.

"Yang mana ini dalam ketentuan undang-undang bukan sesuatu yang yang harus ditutupin, dikecualikan," ujar kuasa hukum Bonatua dalam sidang sengketa informasi publik yang digelar KIP, dikutip dari tayangan Kompas TV, Senin (24/11).

"Jadi (salinan) ijazah-ijazah ini kami dapatkan ada sembilan item (yang disembunyikan)," sambungnya.

Bonatua mengatakan, dirinya membutuhkan data dan informasi dari salinan ijazah Jokowi untuk peneli-

tian. Penelitiannya, merupakan kepentingan publik perihal keaslian ijazah pejabat publik.

"Jadi penelitian saya memang saya lakukan pribadi, tapi sudah saya publish ke publik. Artinya ini kepentingan publik. Karena penelitian saya ini berangkat dari masalah publik, yaitu masalah ijazah yang misterius," ujar Bonatua.

"Jadi ini untuk kepentingan publik, walaupun saya yang meneliti," ujarnya.

Setelah mendengarkan Bonatua sebagai Pemohon, Ketua Majelis Sidang meminta jawaban kepada KPU RI sebagai Termohon.

"Berkaitan dengan norma-norma nomor ijazah, NIK, dan tanda tangan yang dihitamkan, Anda (KPU) punya alasan?" tanya Ketua Majelis Sidang.

Perwakilan KPU RI yang hadir menjelaskan, lembaganya sebagai badan publik mengedepankan prinsip kehati-hatian dalam melindungi data pribadi.

"Oleh karena itu, kami mempedomani dalam undang-undang, misalnya kaya administrasi kependudukan,

jadi menurut kami tandan tandan dan nomor-nomor yang disebutkan sembilan item tadi memang kami hitamkan," ujar perwakilan KPU RI.

Ketua Majelis Sidang kemudian bertanya lagi, apa alasan KPU RI menyembunyikan atau mengaburkan sembilan informasi dari salinan ijazah Jokowi. Sebab, penyembunyian sembilan informasi tersebut bisa saja merupakan bentuk pengecualian terhadap ijazah Jokowi.

"Jadi kan Anda menghitamkan, oke. Anda beralasan bahwa itu untuk melindungi data pribadi dan lain-lain, gitu kan. Berarti kan Anda mengecualikan? Betul?" tanya Ketua Majelis Sidang.

Perwakilan KPU RI kemudian menjawab bahwa

Imigrasi Tepis Ada "Orang Dalam" yang Terlibat Pendaftaran SDUWHV

JAKARTA (LB) - Direktorat Jenderal Imigrasi Kementerian Imigrasi dan Pemasarakatan menepis kabar adanya dugaan sistem pemberian Surat Dukungan Untuk Work and Holiday Visa (SDUWHV) pada skema war day digital melalui situs keimigrasian dimanipulasi oleh "orang dalam" kepada calon pekerja.

"Jadi, semua diberlakukan oleh sistem (digital), tidak lagi oleh orang yang kami dapatkan sebelumnya ini ada permainan orang dalam," kata Direktur Teknologi Informasi Keimigrasian Ditjen Imigrasi Kementerian Imigrasi dan Pemasarakatan, Chicco Ahmad Muttaqin, dalam rapat dengar pendapat (RDP) bersama Komisi XIII DPR RI di kompleks parlemen, Jakarta, Senin (24/11).

Kecurigaan para peserta yang tergabung dalam perwakilan gerakan DemoSDUWHV, menurut Chicco, muncul saat sistem mengalami down karena traffic cloud Google melonjak tinggi hingga 1,4 juta pengguna sehingga sisa kuota seleksi tidak tampil di dalam dashboard peserta masing-masing.

"Tetapi karena kekuatan server Google pada saat itu diserang, maka tidak semua peserta SDUWHV bisa melihat dashboard yang terjadi. Biasanya kan kalau di tahun 2024 itu bisa terlihat tuh, tinggal sekian, tinggal sekian, tinggal sekian," ucapnya.

Selain itu, ada dugaan terhadap pemberian email yang terasa acak saat pendaftaran pada 15 Oktober dan 17 Oktober. Chicco mengungkapkan bahwa pemberian email

salinan ijazah Jokowi merupakan dokumen publik yang terbuka, tetapi informasi yang ditampilkan terbatas.

"Terbatas yang kami maksud adalah ada bagian-bagian tertentu yang itu merupakan data pribadi. Oleh karena itu kita hitamkan," ujar perwakilan KPU RI.

Ketua Majelis Sidang KPI pun memutuskan agar KPU RI melakukan uji kekonsekuen dan diberi waktu satu minggu. Laporkan

"Nanti pada persidangan berikutnya Anda bawa itu hasil uji kekonsekuenya, beserta bukti-buktinya, alat buktinya, sekaligus juga Anda bawa salinan dokumen yang memuat informasi yang dikecualikan itu," ujar Ketua Majelis Sidang. ● han

Kasus Pemerasan Sertifikat K3, 4 ASN Kemenaker Diperiksa KPK

JAKARTA (LB) - Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK) memanggil 4 aparat sipil negara Kementerian Ketenagakerjaan untuk diperiksa sebagai saksi dalam penyidikan kasus dugaan pemerasan terkait pengurusan sertifikat K3 di lingkungan Kemenaker.

Pada tanggal yang sama, Immanuel Ebenezer berharap mendapatkan amnesti dari Presiden Prabowo Subianto, namun dia dicopot dari jabatannya sebagai Wamenaker oleh Presiden.

Berikut identitas 11 tersangka pada waktu terjadinya perkara tersebut: Irvian Bobby Mahendro (IBM) merupakan Koordinator Bidang Kelembagaan dan Personel K3 Kemenaker tahun 2022-2025, Gerry Aditya Herwanto Putra (GAH) merupakan Koordinator Bidang Pengujian dan Evaluasi Kompetensi Keselamatan Kerja Kemenaker tahun 2022-sekarang, Subhan (SB) sebagai Sub-

koordinator Keselamatan Kerja Direktorat Bina K3 Kemenaker tahun 2020-2025. Kemudian, Anitasari Kusumawati (AK) sebagai Subkoordinator Kemitraan dan Personel Kesehatan Kerja Kemenaker tahun 2020-2025, Fahrurrozi (FAH) sebagai Dirjen Pembinaan Pengawasan Ketenagakerjaan (Binwasnaker) dan K3 Kemenaker pada Maret-Agustus 2025, Hery Sutanto (HS) sebagai Direktur Bina Kelembagaan Kemenaker tahun 2021-Februari 2025, Kartika Putri (SKP) sebagai Subkoordinator di Kemenaker Sekarsari, Supriadi (SUPP) sebagai Koordinator di Kemenaker,

Temurila (TEM) sebagai pihak PT KEM Indonesia, Miki Mahfud (MM) dari pihak PT KEM Indonesia, dan Ebenezer Gerungan (IEG) yang menjabat Wakil Menteri Tenaga Kerja. ● han



KEJATI SUMUT SITA Rp113,43 M DUGAAN KORUPSI PENJUALAN ASET PTPN I

Kepala Kejati Sumut Harli Siregar (tengah) didampingi Plh Kasi Penkum Kejati Sumut Indra Ahmadi Hasibuan, Aspidsus Mochamad Jeffry dan Kasidik Arif Kadarman ketika memperlihatkan uang hasil pengembalian kerugian negara dalam kasus dugaan korupsi penjualan aset PTPN I Regional I di Medan, Sumut, Senin (24/11/2025). Kejati Sumut kembali menyita uang sebesar Rp113,43 miliar terkait kasus dugaan korupsi penjualan aset PTPN I Regional I oleh PT Nusa Dua Propertindo melalui KSO (kerja sama operasional) dengan PT Ciputra Land.

PENGUMUMAN
RENCANA PEMBUBARAN PERSEORAN
PT. POPIC JAYA KENCANA

Untuk memenuhi ketentuan Pasal 127 ayat (2), (4), (5) dan (8) Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, Direksi PT. POPIC JAYA KENCANA ("Perseroan") dengan ini mengumumkan:

- Menyetujui untuk membubarkan perseoran terbatas, PT. POPIC JAYA KENCANA, terhitung sejak ditutupan rapat ini;
- Menyetujui penunjukan Direktur perseroan sebagai likuidator, guna melaksanakan dan menyelesaikan pembubaran dan likuidasi perseroan terbatas sesuai dengan ketentuan Pasal 142, ayat 2 Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Sejak pengumuman ini, jika ada pihak yang berkeberatan atas pembubaran ini, dapat menghubungi pengurus perseroan.

Jakarta, 25 November 2025
td
Direksi Perseroan
PT. POPIC JAYA KENCANA

PENGUMUMAN
RENCANA PEMBUBARAN PERSEORAN
PT. UNIVERSAL PRIMA LOGISTIK

Untuk memenuhi ketentuan Pasal 127 ayat (2), (4), (5) dan (8) Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, Direksi PT. UNIVERSAL PRIMA LOGISTIK ("Perseroan") dengan ini mengumumkan:

- Menyetujui untuk membubarkan perseroan terbatas, PT. UNIVERSAL PRIMA LOGISTIK;
- Menyetujui penunjukan Direktur Utama perseroan sebagai likuidator, guna melaksanakan dan menyelesaikan pembubaran dan likuidasi perseroan terbatas sesuai dengan ketentuan Pasal 142, ayat 2 Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Terhitung 30 hari sejak pengumuman ini, jika ada pihak yang berkeberatan atas pembubaran ini, maka dapat menghubungi pengurus Perseroan.

Medan, 25 November 2025
td
Direksi Perseroan
PT. UNIVERSAL PRIMA LOGISTIK

Polda Jabar akan Usut Tuntas Sindikat TPPO di Kamboja

KOTA BANDUNG (LB) - Polda Jawa Barat (Jabar) memastikan akan mengusut tuntas tindak pidana perdagangan orang (TPPO) yang menjerat Rizki Nurfadilah, remaja asal Kabupaten Bandung di Kamboja. Rizki telah berhasil dipulangkan ke Tasnah Air.

Kabid Humas Polda Jabar Kombes Pol Hendra Rochmawan menegaskan, pihaknya akan menindak tegas siapa pun yang terlibat dalam perekrutan maupun eksploitasi terhadap Rizki.

"Negara hadir untuk melindungi warga. Kami akan mengusut tuntas dan menindak tegas siapa pun yang terlibat dalam jaringan perdagangan orang ini," kata Hendra di Bandung, Senin (24/11).

Hendra mengungkapkan pihaknya mendalami kronologi keberangkatan Rizki ke Kamboja, mulai dari proses perekrutan hingga dugaan keterlibatannya dalam jaringan eksploitasi.

"Pemeriksaan dilakukan untuk mengidentifikasi pihak-pihak yang merekrut dan membaratkan korban," katanya. Hendra juga mengingatkan

masyarakat agar tidak mudah tergiur tawaran pekerjaan luar negeri tanpa prosedur resmi dan pengawasan yang sah.

"Untuk memberikan perlindungan psikologis, kepolisian bekerja sama dengan pendamping profesional serta menyiapkan penempatan sementara di Rumah Aman milik Dinas Sosial Kabupaten Bandung," katanya.

Kasi Humas Polresta Bandung Iptu Opi Taufik mengatakan, Rizki tiba di Indonesia pada Sabtu (22/11) malam dengan pendampingan dari Kementerian Luar Negeri (Kemlu) dan tim Kedutaan Besar Republik Indonesia (KBRI) Phnom Penh.

"Sabtu kemarin, tim gabungan berangkat ke Jakarta dari Satreskrim Polresta Bandung bersama BP3MI Provinsi Jabar telah menyambut saudara Rizki di Bandara Soekarno-Hatta dengan pendampingan dari tim Kemlu dan tim KBRI Kamboja," kata Opi.

Rizki langsung dibawa ke Ma • osm

Keluarga Tak Sangka Pembunuh Alvaro Kiano Ternyata Ayah Tirinya

JAKARTA (LB) - Kakek Alvaro Kiano, Tugimin, tidak menyangka cucunya dibunuh ayah tirinya. Mayat Alvaro Kiano ditemukan di sungai yang ada di kawasan Bogor, Jawa Barat.

"(Polisi) ngasih tahu Alvaro itu sudah diketemukan namun dalam keadaan sudah meninggal. (Ditemukan) di Kali Cilele, Tenjo, Bogor," ujar Tugimin, Senin (24/11).

Berdasarkan kabar dari kepolisian, ayah tiri Alvaro, Alex, menjadi terduga pelaku yang membuat Alvaro meninggal dunia. Tugimin tak menyangka hal itu, sebab ayah tiri Alvaro sempat ikut mencari cucunya ketika dikabarkan hilang.

"Saya telepon, 'Mas Alex, Alvaro hilang. 'Oh, ya sudah Pak, saya datang ke Bintaro,' dia bilang begitu. Itu tanggal 6, hampir jam 10 malam datang ke sini. Terus kira-kira jam 11, dia ikut nyari—ikut nyari Alvaro di mana keberadaannya," tuturnya.

Karena itulah ia tak menduga bahwa ayah tiri Alvaro sebagai tersangka. Jika benar, ia menduga motif dendam menjadi penyebabnya.

Ia menjelaskan, setelah menikah dengan ibu Alvaro, ayah tiri Alvaro sempat marah karena istrinya bekerja di luar negeri, Malaysia.

"Kita nggak ada sangka prasangka buruk terhadap dia. Prasangka saya baik saja, dengan keluarga saya juga. Karena kalau datang juga cium tangan, salaman, mengucapkan assalamualaikum, sopan. Sama terhadap tetangga-tetangga juga baik, sopan. Kita nggak menyangka sama sekali itu," paparnya.

"(Terduga pelaku) menikah dengan anak saya tanggal 23 Desember 2023. Lalu Januari 2024, Arum berangkat ke Malaysia sampai 2025. Harusnya kontraknya habis satu tahun, tapi dia perpanjang. Nah, si suami ini marah, barangkali begitu—dendam," katanya.

Nenek Bongkar Alibi

Sementara itu, Nenek Alvaro Kiano bernama Sayem, mengungkap alibi Alex, tersangka pembunuhan cucunya. Alex juga merupakan ayah tiri Alvaro. "Selama ini Alex terlihat baik, termasuk kepada cucu saya. Tapi setelah Alvaro hilang, dia tetap hadir dan membantu, sehingga sempat menciptakan alibi," ujar Sayem kepada wartawan, Senin (24/11).

Menurut Sayem, sikap Alex selama ini ternyata hanya untuk menutupi keterlibatannya. Polisi kemudian menemukan bukti-bukti yang menguatkan dugaan bahwa Alex terlibat langsung dalam kasus tersebut, termasuk identifikasi suara di masjid dan keterangan-keterangan lain yang mengarah kepadanya.

Jasad Alvaro ditemukan di bantaran Kali Cilalay, Tenjo, Bogor, Jawa Barat. Saat ditemukan, jasad korban berada dalam kondisi terbungkus plastik dan diikat pada pohon, sehingga tidak hanyut terbawa aliran air.

"Iya, di pohon itu kok lama-lama bau. Tetangga bilang ada bau dari kali, dikira bangkai anjing. Disimpan di plastik, terus diganti lagi sama dia. Sidik jarinya kan sudah ada, jadi dia pakai kaos tangan. Itu diplastik, diikat, terus diikat lagi di pohon supaya nggak hanyut," tutur Sayem.

Sayem berharap pihak berwenang terus menuntaskan kasus ini, meski terduga pelaku Alex telah ditemukan meninggal dunia diduga akibat bunuh diri. • osm

POLRI GELAR APEL KASATWIL

Kapolri Jenderal Listyo Sigit Prabowo dan jajaran berfoto bersama Ketua Komisi Percepatan Reformasi Polri Jimly Asshiddiqie saat Apel Kasatwil di Mako Satuan Latihan Korbrimob Polri, Cikeas, Bogor, Jawa Barat, Senin (24/11/2025). Kapolri mengatakan Apel Kasatwil juga menjadi wadah untuk melakukan refleksi apa saja yang sudah dilakukan dan melakukan perbaikan terhadap segala kekurangan yang ada, di antaranya merespons Komisi Percepatan Reformasi Polri.



FRANS/DOK.HUMAS POLRI

Kapolri Tegaskan Pentingnya Semangat Polri Terus Tingkatkan Pelayanannya

Apel Kasatwil bertajuk 'Transformasi Polri yang Profesional untuk Masyarakat' digelar di Satlat Brimob Cikeas. Para Kapolda dan Kapolres akan bermalam di tenda tiga hari.

JAKARTA (LB) - Polri menggelar Apel Kasatwil Tahun 2025 pada 24-26 November 2025 di Mako Pusat Latihan Korbrimob Polri, Cikeas, Bogor, Jawa Barat. Kegiatan ini diikuti 607 peserta, terdiri dari pejabat utama Mabes Polri, para Kapolda, Karo Ops, hingga seluruh Kapolres se-Indonesia.

Apel Kasatwil tahun ini mengusung tema "Transformasi Polri yang Profesional untuk Masyarakat." Selama kegiatan berlangsung, peserta akan mendapatkan paparan dari berbagai narasumber strategis, baik internal maupun eksternal, di antaranya Menteri Hukum dan HAM, Panglima TNI, Kapolri, PJU Mabes Polri, Komisi Percepatan Reformasi Polri, serta sejumlah pakar dan ahli.

Kapolri Jenderal Listyo Sigit Prabowo dalam arahan pada Apel Kasatwil menegaskan pentingnya semangat Polri untuk terus meningkatkan pelayanan prima kepada masyarakat. Menurutnya, Apel Kasatwil tahun ini juga menjadi momentum untuk memperkuat internal kepolisian, sekaligus mengingat kembali nilai-nilai doktrin Tribrata dan Catur Prasetya.

"Intinya, yang kita harapkan pada Apel Kasatwil ini adalah menjadi semangat

bagi Polri untuk melakukan konsolidasi ulang dan mewujudkan institusi Polri yang responsif, adaptif, dan benar-benar sesuai harapan masyarakat," kata Listyo Sigit, Senin (22/11).

Apel Kasatwil bertajuk 'Transformasi Polri yang Profesional untuk Masyarakat' itu sengaja digelar di Satlat Brimob Cikeas. Para Kapolda dan Kapolres akan bermalam di tenda selama tiga hari.

"Kegiatan ini meningkatkan solidaritas internal dan kekomandan. Kita melakukan penanaman ulang doktrin Tribrata dan Catur Prasetya, serta mengingat kembali hakikat tugas Polri sebagai pelaksana fungsi negara dalam harkamtimbas, penegakan hukum, dan pelayanan kepada masyarakat," ujarnya.

Manatan Kabareskrim Polri itu menambahkan, Apel Kasatwil menjadi ruang refleksi atas berbagai capaian dan kekurangan yang perlu diperbaiki, termasuk menindaklanjuti rekomendasi Komisi Percepatan Reformasi Polri.

"Semangat Polri dalam merespons komisi reformasi ini juga bagian dari upaya kita untuk terus melakukan perbaikan," ujarnya.

Dalam kegiatan tersebut, Polri juga menghadirkan pembicara dari dalam negeri dan

mengundang Kepolisian Hong Kong untuk mempelajari model penanganan aksi unjuk rasa.

Ke depan, Polri akan mengubah pendekatan dalam penanganan demonstrasi dari yang sebelumnya berfokus menjaga menjadi melayani. Hal ini sesuai komitmen Polri dalam menjamin kebebasan berpendapat.

"Namun di sisi lain, kita juga memiliki konsep mengh-

adapi rusuh massa yang harus dikendalikan demi menjaga stabilitas kamtibmas, fasilitas publik, dan sektor ekonomi. Ini bagian yang turut dievaluasi dan dibahas dalam Apel Kasatwil," kata Listyo Sigit.

Dalam kesempatan itu, Apel Kasatwil juga meluncurkan seragam baru Pamapta sebagai simbol komitmen Polri dalam memperkuat respons

cepat terhadap pengaduan masyarakat melalui layanan digital 110.

"Sehingga saat ada pengaduan, Polri bisa segera turun. Kita juga memperkenalkan beberapa model paket pelayanan kepolisian ke depan agar masyarakat semakin mudah mendapatkan layanan," katanya. • osm

Bareskrim Ambil Alih Kasus Ribuan Ekstasi dalam Mobil yang Kecelakaan di Tol Lampung

JAKARTA (LB) - Direktorat Tindak Pidana Narkoba Bareskrim Polri mengambil alih kasus temuan puluhan ribu pil ekstasi yang terungkap setelah kecelakaan mobil di Tol Bakauheni-Terbangi Besar, Lampung.

Direktur Tindak Pidana Narkoba Bareskrim Polri, Brigjen Eko Hadi Santoso, mengungkapkan pengambilalihan tersebut dilakukan untuk mempercepat pengungkapan jaringan narkoba yang diduga terlibat. Langkah ini dilakukan sejak Jumat (21/11).

"Ya, saya ambil alih untuk percepatan pengungkapan," kata Eko saat dikonfirmasi di Jakarta, Senin (24/11).

Barang bukti ribuan butir pil ekstasi tersebut telah dibawa ke Mabes Polri.

"Sudah (dibawa ke Mabes Polri)," ujarnya.

Kasus ini bermula dari kecelakaan yang melibatkan mobil Nissan X-Trail pada Kamis, 20 November 2025. Setelah dilakukan pemeriksaan, petugas menemukan narkoba yang disimpan dalam sejumlah tas. Pil ekstasi itu memiliki berbagai warna dan jumlahnya ditaksir mencapai ratusan ribu butir. Hingga kini, kepemilikan barang haram tersebut masih dalam penyelidikan.

Di Palembang, MR dan R berhubungan dengan seseorang berinisial UKM yang membawakan ekstasi untuk MR. Usai ekstasi dipindahkan ke mobil miliknya, MR berpisah dengan R dan pergi menuju Pelabuhan Bakauheni den-

gan tujuan akhir ke Jakarta. Pada Kamis (20/11) dini hari, MR yang masih berkendara di Jalan Tol Trans Sumatera, mulai mengantuk, tetapi tetap melanjutkan perjalanan. Pada akhirnya, MR mengalami kecelakaan karena mengalami micro sleep.

"Setelah terjadinya kecelakaan pada KM 136 B Jalan Tol Trans Jakarta, MR baru menyadari bahwa dirinya telah kecelakaan pada pukul 05.00 WIB," kata Eko.

Dalam kondisi terhimpit, kata dia, MR berusaha keluar dari kendaraan melalui atas kendaraannya. Karena panik, MR pun membuang lima tas berisi ekstasi yang ia bawa di mobilnya ke jurang samping jalan tol.

"Setelah membuang tas berisi ekstasi tersebut, MR menuruni tebing dengan cara merosot, kemudian dilanjutkan berjalan kaki melalui semak-semak menuju ke perkampungan terdekat hingga bertemu dengan Dusun Sugih Besar," imbuhnya.

MR kemudian kembali ke Tangerang, Banten. Pada akhirnya, MR ditangkap oleh Subdit 4 dan Satgas NIT Dittipidnarkoba Bareskrim Polri pada Minggu (23/11).

Eko mengatakan, jumlah ekstasi yang diamankan sebanyak 207.529 butir dengan total harga diperkirakan sekitar Rp207.529.000.000. • osm

gantung dengan rencana pengambilalihan saham-saham di PT GALEMPA SEJAHTERA BERSAMA, berkedudukan di Jakarta Barat ('Perseroan'), dengan ini diumumkan bahwa:

1. Pengambilalihan tersebut akan dilaksanakan melalui mekanisme jual beli saham oleh pemegang saham di dalam Perseroan sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan serta Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas;

2. Apabila terdapat kreditur atau pihak-pihak yang berkepentingan lainnya berkepentingan atas rencana jual beli saham tersebut, dapat mengajukan keberatan secara tertulis selambat-lambatnya dalam tenggang waktu 14 (empat belas) hari kalender sejak tanggal pengumuman ini kepada:

PT SNERGA AGRO BAHARI BERSAMA
Dengan alamat:
AFL Tower Lantai 2B Jalan Letjen S. Parman Kavling 28 Kelurahan Tanjung Duren Selatan, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Barat DKI Jakarta 11470

Untuk perhatian: Direksi
Demikianlah pengumuman ini dibuat untuk memenuhi ketentuan dalam Pasal 127 ayat (2) Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.
Jakarta, 25 November 2025
PT GALEMPA SEJAHTERA BERSAMA,
Direksi

ANTARA/HO-POLRES PURBALINGGA



POLRES PURBALINGGA GELAR RAMP CHECK

Personel Satlantas Polres Purbalingga bersama Dinas Perhubungan Kabupaten Purbalingga menggelar "ramp check" di Terminal Bus Purbalingga, Jawa Tengah, Senin (24/11/2025). Ramp Check dilakukan untuk memastikan seluruh angkutan umum dalam kondisi laik jalan.

Polda Sulbar Tangkap Karyawan BUMN, Diduga Mencuri Dana Desa

MAMUJU (LB) - Tim Jatanras Direktorat Reserse Kriminal Umum (Ditreskrim) Polda Sulawesi Barat (Sulbar) menangkap karyawan BUMN yang diduga mencuri dana Desa Tapan-dullu Kabupaten Mamuju sebesar Rp388 juta.

"Pelaku berinisial AH (42) merupakan seorang karyawan BUMN dan juga berprofesi sebagai wiras-wastawan," kata Kepala Bidang Hubungan Masyarakat Polda Sulbar, Kombes Slamet Wahyudi, di Mamuju, Senin (24/11).

Pelaku kata Slamet Wahyudi, ditangkap di Kabupaten Polewali Mandar, pada Kamis (20/11).

Dari penangkapan itu lanjut Kabid Humas, tim Jatanras Ditreskrim Polda Sulbar juga menyita sejumlah barang bukti, diantaranya delapan rekaman CCTV, satu unit mobil yang digunakan pelaku beraksi. serta tiga unit telepon genggam.

Pengungkapan kasus pencurian dana Desa Tapan-dullu itu kata Kabid Humas, berdasarkan serangkaian penyelidikan yang dilakukan tim Jatanras Ditreskrim Polda Sulbar.

Rekaman CCTV yang ada disekitar lokasi menjadi salah satu kunci pengung-

kan kasus pencurian dana Desa Tapan-dullu itu. Rekaman CCTV memperlihatkan, aksi seorang pria berkemeja putih, menggunakan helm dengan kaca penutup dan sarung tangan, terlihat memecahkan kaca mobil, kemudian membawa kabur uang Rp388 juta yang baru dicairkan dari Bank Sulselbar Cabang Mamuju.

Dari hasil pemeriksaan AH kata Slamet Wahyudi, nekat melakukan aksi pencurian karena karena terdesak masalah ekonomi dan terliit utang.

Saat ini AH kata Slamet Wahyudi, telah ditetapkan tersangka dengan ketentuan Pasal 363 ayat (1) ke-5e KUHP tentang Pencurian dengan Pemberatan, serta Pasal 362 KUHPidana tentang Pencurian, dengan ancaman hukuman maksimal tujuh tahun penjara.

Aksi pencurian yang dialami Penjabat Kepala Desa Tapan-dullu Kabupaten Mamuju Jumardin itu berlangsung pada Senin (16/6) sekitar pukul 15.03 WITA, di Jalan Abdul Syakur, Kelurahan Karema, Kecamatan Mamuju. • osm

PENGUMUMAN

Berdasarkan Akta Penyelenggaraan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT. TIGA DAYA INDONESIA No 03 tertanggal 22 November 2025 yang dibuat dihadapan Naoval Mauladani Hariono, S.H., M.Kn, notaris di Kota Magelang, Jawa Tengah, Tiga Daya Indonesia telah di buarkan terhitung sejak tanggal 22 November 2025.

Kepada pihak ketiga diberikan kesempatan mengajukan keberatan kepada kami dalam waktu 14 hari sejak pengumuman ini dibuat dalam surat kabar ini.

Ttd
Direksi
PT. Tiga Daya Indonesia

PENGUMUMAN

Guna memenuhi ketentuan Pasal 44 ayat 2 dan Pasal 47 ayat 1 Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas sebagaimana diubah dengan Undang-undang No. 5 Tahun 2023 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cukai Kiri Mencegah Undang-Undang dengan ini Direksi PT SNERGA AGRO BAHARI INDONESIA, berkedudukan di Jember Selatan (untuk selanjutnya disebut 'Perseroan'), mengumumkan bahwa berdasarkan Akta tanggal 05 November 2025 nomor 02 yang selanjutnya disebut 'Keputusan AREF VULJANTO, SH. MKn, notaris di Jakarta Selatan, telah dibuat oleh pemegang saham Perseroan untuk melakukan pengurangan modal dasar Perseroan dari semula sebesar Rp. 2.100.000.000,- (dua miliar rupiah) menjadi sebesar Rp. 400.000.000,- (empat ratus juta rupiah) dan modal disetor/dibayar Perseroan dari semula sebesar Rp. 500.000.000,- (lima ratus juta rupiah) menjadi sebesar Rp. 100.000.000,- (seratus juta rupiah). Jika ada keberatan mengenai hal-hal tersebut di atas, agar mengajukan keberatan secara tertulis disertai dengan alasannya selambat-lambatnya 80 (enam puluh) hari kalender terhitung sejak pengumuman ini kepada:

PT SNERGA AGRO BAHARI INDONESIA
The Balcony Permata Hill 07 Office Tower
Jl. Mangrove Permata Hill 151, Jakarta Selatan 12760
L1 27 No. 5, J. Letjen Supeno No. 34, Crogot Utara, Kabupaten Lama, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12710.
Telp. 0212855401
Email: info@snerga.com

Kantor Notaris AREF VULJANTO, SH. MKn
Fancy Mangrove Hill Lantai 3
Jl. Mangrove Permata Hill 151, Jakarta Selatan 12760
Dengan tembusan disampaikan kepada Kementerian Hukum Republik Indonesia di Jl. Rasuna Said Km. 4-1, Jakarta Selatan
Jakarta, 25 November 2025
PT SNERGA AGRO BAHARI INDONESIA
DIREKSI

PROCUREMENT ANNOUNCEMENT

- Purchaser: KSO HHI-BOYA
 - Purchase Content: Road and Bridge Construction
 - Project Overview: Coal Processing Plant & Overland Conveyor
 - Project Site: East Kutai Regency, East Kalimantan Province, Indonesia
 - Main Qualification Requirements
 - The Respondent shall be an independently legal person or other organization legally registered within the territory of Indonesia, with the capacity to bear civil liabilities and the right to conclude contracts.
 - Bidder's PERIZINAN BERSUSAH BERSBASIS RISIKO shall have KBLI classifications that cover the current project section, and such KBLI shall be accompanied by both NIB and Sertifikat Standar (or Izin), and Bidder shall also hold a Sertifikat Badan Usaha, and its KBLI shall be consistent with the aforementioned KBLI.
 - Having at least 1 local Road or Bridge Construction performance in Indonesia from January 1, 2020 to the bid submission deadline.
 - Contact Information:

Email: info@kso2025153.com
Tel: (+86) 010-63919355
- Bidders must send the registration information to the above-mentioned email address. The registration information must include company name, contact person and telephone number. Deadline for registration: November 28, 2025

Kendalikan Banjir, DPRD DKI Desak Percepatan Normalisasi Ciliwung

JAKARTA (LB) - DPRD DKI Jakarta menegaskan pengendalian banjir harus menjadi prioritas utama karena menyangkut keselamatan dan kepastian hidup warga.

Anggota Komisi D, Ghozi Zulazmi, meminta Pemprov DKI menuntaskan program strategis penanganan banjir, terutama perbaikan infrastruktur sungai.

"Yang paling pasti ya terkait masalah aspek pengendalian banjir. Ya, itu menjadi hal yang harus dituntaskan," ujar Ghozi, Senin (24/11).

Ia menyebut Jakarta membutuhkan langkah konkret dan konsisten dalam penanggulangan banjir.

"Sehingga mampu mengurangi banjir secara signifikan," ucapnya.

Ghozi menekankan percepatan program Normalisasi Kali Ciliwung sebagai agenda besar yang harus segera dieksekusi.

Pemerintah diminta memulai pekerjaan fisik seperti pembebasan lahan, pembenahan aliran sungai, penguatan talud, dan pelebaran

bantaran. "Apalagi kita punya program terkait normalisasi Ciliwung yang harus segera digeber nih," kata Ghozi.

Ia memastikan Komisi D akan mengawal proyek normalisasi agar berjalan transparan dan mempertimbangkan aspek sosial masyarakat.

"Pemprov Jakarta harus memberikan kepastian kepada warga. Terutama bagi warga yang terdampak penataan di sekitar kawasan aliran Ciliwung," ungkapnya.

Melalui pengawasan ketat dan komunikasi intens dengan eksekutif, ia menyatakan pihaknya akan memantau anggaran, progres pekerjaan, hingga evaluasi pelaksanaan.

Ghozi berharap percepatan normalisasi dapat mengurangi risiko banjir dan meningkatkan kualitas hidup warga.

"Memiliki kepastian. Tidak ada hal-hal yang merugikan masyarakat," ujarnya. ● yan

Tanggul Pantai Mutiara Bocor, Dinas SDA Jakarta Bakal Perbaiki

JAKARTA (LB) - Tanggul Pantai Mutiara, Jakarta Utara dilaporkan bocor atau rembes. Kondisi air laut membasahi tembok tanggul pantai tersebut viral di media sosial (medsos).

Dalam video di media sosial Instagram pada Senin (24/11), terlihat air laut merembes lewat area bawah tanggul yang sudah mulai sedikit retak. Air laut yang rembes dari tanggul pun membuat sedikit genangan di sisi lain tanggul yang merupakan area kolam renang.

Terkait kabar tersebut, Dinas Sumber Daya Air (SDA) DKI Jakarta memastikan akan memperbaiki tanggul Pantai Mutiara itu. Dinas SDA menyatakan survei lapangan sudah dilakukan dan dalam proses perencanaan perbaikan.

"Merespons informasi di sosial media soal tanggul rembes di Pantai Mutiara, Dinas SDA DKI Jakarta saat ini sudah dilakukan survei lapangan," kata Ketua Subkelompok Perencanaan Bidang Pengendalian Rob dan Pengembangan Pesisir Pantai Dinas SDA DKI Jakarta, Alfian Widyastanto, Senin (24/11).

Dinas SDA juga memantau kondisi tanggul di sepanjang pantai utara Jakarta. Tembok tanggul

yang bocor atau rembes akan diperbaiki.

"Pemetaan juga dilakukan pada tanggul-tanggul di pesisir pantai yang terindikasi dan berpotensi mengalami rembes maupun kebocoran," lanjutnya.

Untuk tanggul di Pantai Mutiara, Alfian menyebut proses perencanaan peningkatan struktur sedang dikerjakan. Salah satu langkah yang disiapkan adalah menaikkan elevasi tanggul agar lebih tinggi dibanding kondisi saat ini.

"Saat ini sedang melaksanakan tahap perencanaan dengan elevasi tanggul yang akan lebih tinggi dibandingkan dengan kondisi tanggul saat ini," ungkapnya.

Ia menambahkan bahwa perbaikan akan dilakukan secepat mungkin dengan tetap mengikuti prosedur teknis dan keamanan. Setelah perencanaan selesai, pelaksanaan konstruksi tinggal menunggu proses administrasi dan kesiapan di lapangan.

"Target pelaksanaan pekerjaan diharapkan dapat terealisasi secepat mungkin dan sesuai dengan prosedur yang ada," imbuhnya. ● yan

Pemprov DKI Ungkap Penyebab Kasus Kekerasan Anak dan Perempuan Naik

JAKARTA (LB) - Pemprov DKI Jakarta memberikan beberapa faktor yang memicu meningkatnya kasus kekerasan terhadap anak dan perempuan di Ibu Kota. Beberapa faktor itu mulai dari tekanan ekonomi, pola asuh, hingga dampak negatif penggunaan gadget.

Staf Khusus Gubernur DKI Bidang Komunikasi Publik, Chico Hakim, menjelaskan, dinamika kota besar seperti kemacetan, biaya hidup tinggi, dan perubahan pola keluarga turut memperkuat risiko kekerasan.

"Tekanan ekonomi keluarga masih menjadi pemicu terbesar. Pengangguran, biaya hidup, dan relasi keluarga yang tidak stabil sering berujung konflik rumah tangga, dan perempuan serta anak menjadi korban utamanya," ujar Chico dalam keterangan, Senin (24/11).

Selain faktor ekonomi, pola asuh keluarga menjadi perhatian. Banyak orang tua yang kewalahan membagi waktu antara pekerjaan dan mengasuh anak, sementara pengetahuan tentang parenting positif masih minim.

Kondisi ini, lanjut Chico, meningkatkan risiko kekerasan emosional ataupun fisik, terutama ketika anak mencari pelarian di luar rumah.

Faktor berikutnya adalah dampak negatif gadget dan media digital. Paparan konten kekerasan, cyber bullying, hingga interaksi tidak sehat di media sosial dinilai memengaruhi perilaku pelaku, terutama remaja.

"Urbanisasi membuat anak semakin bergantung pada gadget. Sayangnya, ini juga membuka ruang kekerasan baru, termasuk yang bermula di dunia maya dan berlanjut secara fisik," ungkapnya.

Selain itu, lingkungan sosial yang tak acuh juga menjadi pemicu. Minimnya dukungan tetangga, relasi kuasa di sekolah atau komunitas, hingga isolasi sosial di kawasan padat membuat korban semakin sulit mencari bantuan. Sementara pada perempuan muda, norma patriarki, ketimpangan gender, hingga pernikahan dini menjadi faktor struktural yang memicu kekerasan.

Chico menambahkan, berdasarkan survei nasional 2025, sebanyak 70% korban memilih tidak melapor karena takut stigma dan pembalasan.

"Pencegahan harus dimulai dari keluarga, edukasi itu kunci," tegasnya. ● yan

4 | Metropolis

ANITA KARYATI/BERITAJAKARTA.ID



WALI KOTA JAKARTA TINJAU RUMAH POMPA WADUK PLUIT

Wali Kota Jakarta Utara Hendra Hidayat meninjau operasional Rumah Pompa Waduk Pluit di Jalan Muara Baru Ujung, RW 16, Kelurahan Penjaringan Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara, Senin (24/11/2025). Kegiatan ini dalam rangka memastikan sistem pengendalian banjir dapat berjalan optimal.

Insentif Pajak untuk Hotel-Resto Upaya Dorong Perekonomian Jakarta

Menurut Gubernur Jakarta, Pramono Anung, pemberian insentif merupakan bentuk dukungan bagi dunia usaha agar dapat bertahan dan berkembang, sekaligus apresiasi kepada pelaku usaha yang taat membayar pajak tepat waktu.

JAKARTA (LB) - Dalam upaya menjaga pertumbuhan dan mendorong perekonomian Jakarta, Pemerintah Provinsi (Pemprov) DKI Jakarta memberikan insentif pajak bagi pelaku usaha di sektor perhotelan serta restoran makanan dan minuman berupa diskon pajak sebesar 20-50 persen. Kebijakan ini berlaku sejak Agustus lalu melalui Keputusan Gubernur DKI Jakarta Nomor 722 Tahun 2025.

"Saya telah menandatangani Keputusan Gubernur Nomor 722 untuk menjaga kesinambungan usaha wajib pajak di sektor perhotelan dan restoran, sekaligus mendukung pertumbuhan ekonomi

Jakarta," ujar Gubernur DKI Jakarta Pramono Anung, dikutip dari laman resmi Pemprov DKI Jakarta, pada Senin (24/11).

Menurut Pramono, insentif keringanan pajak diberikan melalui tiga skema. Pertama, diskon 50 persen untuk pajak barang dan jasa tertentu atas jasa perhotelan yang berlaku mulai 25 Agustus hingga September 2025.

Kedua, diskon 20 persen untuk pajak barang dan jasa tertentu atas jasa perhotelan yang berlaku dari Oktober hingga Desember 2025. Ketiga, diskon 20 persen untuk pajak makanan dan minuman yang berlaku sejak Agustus hingga Desember 2025.

Untuk mendapatkan insentif ini, wajib pajak cukup menyampaikan surat pernyataan bersedia melaporkan data transaksinya secara elektronik melalui sistem e-TRAP yang sudah dikenal dan digunakan oleh pelaku usaha di Jakarta.

"Saya akan mengevaluasi kebijakan ini sebagai bahan pertimbangan untuk memperpanjang insentif sampai 31 Januari 2026," terang Pramono.

Pramono menegaskan, pemberian insentif merupakan bentuk dukungan bagi dunia usaha agar dapat bertahan dan berkembang, sekaligus apresiasi kepada pelaku usaha yang taat membayar pajak tepat waktu.

Hal tersebut, katanya, telah berkontribusi terhadap pertumbuhan ekonomi Jakarta sekitar 14-15 persen atau di atas rata-rata nasional.

"Bukan karena mengeluh, justru saya terkejut tingkat kepatuhan pembayaran pajak di Jakarta sangat tinggi. Karena pembayaran berjalan

baik, saya memberikan insentif," kata Pramono.

"Ini bentuk apresiasi sekaligus cara menjaga agar iklim usaha tetap sehat. Saya berharap, dunia usaha di Jakarta tetap bisa bertahan dan tumbuh dengan baik. Keputusan ini kami ambil dengan perhitungan yang matang," sambungnya.

Dengan kebijakan ini, Pemprov DKI Jakarta menegaskan komitmennya menjaga keseimbangan antara penerimaan daerah dan keberlanjutan iklim usaha, sekaligus memastikan sektor perhotelan dan restoran tetap berkontribusi terhadap pertumbuhan ekonomi serta penyediaan lapangan kerja di Ibu Kota. ● yan

REZA PRATAMA PUTRA/BERITAJAKARTA.ID



PAMERAN TETAP GALERI NASIONAL INDONESIA

Sejumlah pengunjung menikmati karya seni kontemporer dan sejarah seni rupa Indonesia yang dipamerkan dalam Pameran Tetap di Galeri Nasional Indonesia, Gambir, Jakarta Pusat, Senin (24/11). Pameran Tetap Galeri Nasional Indonesia dibuka setiap hari sepanjang tahun 2025 dengan total karya mencapai 236 karya seni rupa modern dan kontemporer Indonesia yang merekam sejarah seni rupa dari era kolonial meliputi kemandirian, ekologi, sejarah, budaya dan dinamika sosial-politik.

Pemkot Jaktim: Penertiban Rumah di TPU Kebon Nanas Tunggu Kesiapan Rusun

JAKARTA (LB) - Pemerintah Kota (Pemkot) Jakarta Timur menegaskan penertiban rumah

warga yang berdiri di atas lahan Tempat Pemakaman Umum (TPU) Kebon Nanas masih menunggu kesiapan dan ketersediaan rumah susun (rusun).

"Penindakannya nanti kalau (rusun) dikondisikan sudah siap dari perumahan atau Suku Dinas (Sudin) Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman (PRKP)," kata Wali Kota Jakarta Timur, Munjirin di Kantor Kecamatan Cakung, Jakarta Timur, Senin (24/11).

Menurut dia, penertiban tidak akan dilakukan sebelum rusun bagi warga yang terdampak benar-benar tersedia dan siap dihuni.

Pemkot Jakarta Timur juga memastikan proses penataan berjalan secara bertahap dan tidak tergesa-gesa. Maka dari itu, kesiapan hunian relokasi menjadi syarat utama sebelum pemerintah melakukan penataan kawasan tersebut.

Terkait keluhan warga mengenai waktu pengosongan rumah yang disebut hanya dua minggu, Munjirin mengatakan keputusan batas waktu itu belum final.

Tenggat tersebut masih bersifat informasi awal saat sosialisasi terkait dasar penertiban kawasan itu.

"Warga memang mengeluh karena dianggap terlalu cepat dikasih dua minggu, ya, sudah tidak apa-apa, itu bagian dari sosialisasi," ujar Munjirin.

Selain itu, dia juga menuturkan warga yang memiliki KTP DKI Jakarta akan ditawari unit di rusun sebagai tempat tinggal baru.

Penawaran rusun itu merupakan upaya Pemerintah Provinsi (Pemprov) DKI Jakarta dan Pemkot Jakarta Timur untuk memastikan kelayakan tempat tinggal warga, bukan

sekadar memindahkan mereka dari lahan TPU.

"Untuk warga yang KTP-nya DKI, kita tawari rusun," ucap Munjirin.

Sementara itu, mengenai target tenggat waktu (deadline) pengosongan, dia mengungkapkan pemerintah masih mengikuti tahapan sesuai dengan sosialisasi sebelumnya.

Namun, dia menekankan pemerintah tetap mempertimbangkan situasi di lapangan sebelum mengambil keputusan akhir.

"Tenggat waktu, ya, sesuai sosialisasi kemarin. Nanti kita lihat kondisinya gimana," tegas Munjirin.

Selanjutnya, Pemprov DKI Jakarta berencana mengembalikan fungsi lahan di TPU Kebon Nanas dan TPU Kober Rawa Bunga yang sudah puluhan tahun digunakan untuk permukiman warga.

Nantinya, lahan yang digunakan warga untuk permukiman itu akan dimanfaatkan untuk membuka petak makam baru, sehingga diharapkan dapat mengatasi masalah krisis lahan makam di Jakarta.

Berdasarkan keterangan warga Kebon Nanas, Pemkot Jakarta Timur telah menyiapkan dua rumah susun sederhana sewa (susunawa) sebagai lokasi relokasi, yakni Pulo Jahe dan Rawa Bebek.

Penertiban permukiman warga itu dilakukan mengingat 69 TPU yang merupakan aset Dinas Pertamanan dan Hutan Kota DKI Jakarta sudah penuh, atau hanya melayani pemakaman dengan metode tumpang.

Berdasarkan data awal, tercatat 280 kepala keluarga (KK) yang terdiri dari 517 jiwa yang mendirikan bangunan pada lahan TPU Kebon Nanas dan TPU Kober Rawa Bunga. ● yan

DISDIK AKAN EVALUASI Tak Pernah Dipergunakan, Mesin Pencacah Plastik Justru Digudangkan

KOTA BEKASI (LB)

- Dinas Pendidikan Kota Bekasi, Jawa Barat berjanji akan mengevaluasi kegiatan Belanja Mesin Pencacah Plastik pada tahun 2024.

Pasalnya, Mesin Pencacah Plastik yang dikirim ke sekolah-sekolah itu nyaris tak dipergunakan sekolah dengan berbagai alasan.

Bahkan ekstimnya, salah satu sekolah penerima mengatakan, sejak diterima mesin itu tidak pernah dipakai tetapi digudangkan.

Saat ditunjukkan tempat penyimpanan mesin itu, media ini bisa melihat bahwasanya benar mesin itu berada di gudang itu ditutupi barang-barang dan kardus bekas.

Kepala Dinas Pendidikan Kota Bekasi, Alexander Zulkarnain beserta Sekretaris Dinas Pendidikan Kota Bekasi Warsim saat dimintai tanggapan lewat ponsel mereka tidak merespon, Senin (24/11).

Kepala Bidang Pembinaan Sekolah Menengah Pertama pada Dinas Pendidikan Kota Bekasi, Agus Enap saat dimintai tanggapannya terkait hal itu mengatakan, pihaknya akan mengevaluasi. "Nanti kita evaluasi," singkatnya dalam pesan WhatsApp, Senin (24/11).

Sebelumnya diberitakan, Mesin Pencacah Plastik sejak dikirim ke sekolah penerima hingga berita ini dilansir tidak pernah dipergunakan sama sekali. Alih-alih dipergunakan, yang ada mesin itu justru digudangkan.

Demikian fakta lapangan yang ditemukan media ini di Sekolah Menengah Pertama Negeri 8 Kota

FOTO: MADONG LUBIS, KAMIS (20/11).



DIGUDANGKAN: Mesin Pencacah Plastik sejak diterima SMPN 8 Kota Bekasi hingga kini tidak pernah digunakan tetapi justru digudangkan.

Bekasi, Jawa Barat, Kamis (20/11).

Menurut sumber yang ditemui di SMPN 8 Kota Bekasi menuturkan, sejak diterima mesin itu belum pernah dipergunakan, Kamis (20/11).

"Sejak dikirim pada tahun 2024 mesin itu tidak pernah dipergunakan, tetapi digudangkan saja seperti ini tertimbun barang-barang," ujarnya sembari membuka gudang penyimpanan mesin itu.

Sedikit berbeda dengan informasi yang diperoleh media ini di SMP Negeri 33 Kota Bekasi.

Bedanya, di SMPN 33 Kota Bekasi mesin pencacah plastik itu tidak digudangkan, ditempatkan di salah satu emperan sekolah itu dan mesin itu tertimbun karung-karung berisi

sampah. Satu sumber di SMPN 33 Kota Bekasi mengatakan, mesin itu jarang dipergunakan.

Sejak diterima, tambah sumber itu, mesin itu hanya dua kali dipergunakan sebab suaranya berisik mengganggu anak belajar dan mesinnya susah dinyalain (diengkol).

"Mesin itu sepertinya kurang berguna, pak. Selain suaranya berisik, susah dinyalain, sampai botol plastik yang ada juga langsung diambil pemulung," ujarnya memberi alasan.

Untuk diketahui, Dinas Pendidikan Kota Bekasi mengalokasikan sebesar Rp. 2.160.000.000,- anggarannya untuk Belanja Mesin Pencacah Plastik pada tahun 2024. ● dong

JADWAL

Masa Penawaran Awal	: 25 - 27 Desember 2025
Tanggal Efektif	: 28 November 2025
Masa Penawaran Umum	: 1 - 5 Desember 2025
Tanggal Penutupan	: 8 Desember 2025
Tanggal Pengembalian Uang Pemesanan	: 9 Desember 2025
Tanggal Distribusi Secara Elektronik	: 10 Desember 2025
Tanggal Pencatatan di Bursa Efek Indonesia	: 11 Desember 2025

PENAWARAN UMUM

L. KETERANGAN TENTANG OBLIGASI YANG DITAWARKAN

NAMA OBLIGASI

OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN I POLLUX HOTELS GROUP TAHUN 2025.

JEMIS OBLIGASI

Obligasi Terkait Keberlanjutan ini diterbitkan tanpa warkat, kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi Terkait Keberlanjutan yang diterbitkan atas nama KSEI sebagai bukti utang untuk kepentingan Pemegang Obligasi Terkait Keberlanjutan. Obligasi Terkait Keberlanjutan ini diterbitkan atas nama KSEI untuk kepentingan Pemegang Rekening di KSEI yang menyatakan untuk kepentingan Pemegang Obligasi Terkait Keberlanjutan dan diterbitkan pada tanggal menerbitkan Sertifikat Jumbo Obligasi Terkait Keberlanjutan oleh Perseroan kepada KSEI. Bukti kepemilikan Obligasi Terkait Keberlanjutan bagi Pemegang Obligasi Terkait Keberlanjutan adalah Konfirmasi Tertulis yang diterbitkan oleh KSEI atau Pemegang Rekening.

HARGA PENAWARAN OBLIGASI

Harga Penawaran Obligasi Terkait Keberlanjutan ini adalah 100% (seratus persen) dari Jumlah Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan.

HASIL PEMERIKSAAN

Untuk memenuhi ketentuan POKH No. 7/2017 dan POKH No. 49/2020, Perseroan telah melakukan pemeriksaan yang dilaksanakan oleh PT Pemeritngk Efek Indonesia ("PEFINDO") berdasarkan hasil pemeriksaan atas surat utang jangka panjang sesuai dengan surat No.RC-959PEF-DRI/2025 tertanggal 23 Juli 2025. Obligasi Terkait Keberlanjutan telah mendapat peringkat:

AAAcg

(Triple A, Corporate Guarantee)

Peringkat ini berlaku untuk periode 22 Juli 2025 sampai dengan 01 Juli 2026.

Tidak terdapat hubungan afiliasi antara Perseroan dan perusahaan pemeringkat yang melakukan pemeriksaan atas Obligasi Terkait Keberlanjutan yang diterbitkan oleh Perseroan. Sesuai ketentuan yang diatur dalam POKH No. 49/2020, Perseroan akan melakukan pemeriksaan atas Obligasi Terkait Keberlanjutan yang diterbitkan setiap 1 (satu) tahun sekali. Paling lambat wajib menyampaikan Peringkat Tahunan atas setiap Klasifikasi Efek Berjangka Utang kepada OJK paling lambat 10 (sepuluh) hari kerja setelah berakhirnya masa berlaku peringkat terakhir sampai dengan Perseroan telah menyelesaikan seluruh kewajiban yang terkait dengan Obligasi Terkait Keberlanjutan.

Rating Risiko

• **Kualitas Aset yang Baik:** PEFINDO menilai Perseroan memiliki kualitas aset yang baik, didukung oleh aksesibilitas yang baik karena sebagian besar asetnya terlokasi secara strategis di kota-kota seperti Semarang, Batam, dan Cikarang, dengan kedekatan yang dekat dengan fasilitas publik dan sosial. Perseroan memiliki lima mal dengan total area sewa sebesar (NLA) sekitar 90.000 m² dan lima hotel dengan total sekitar 850 kamar. Malnya di Semarang, bernama Panggon Mall, merupakan kontrol pendapatan terbesar bagi Perusahaan, didukung oleh konsep pengembangan campuran dan kedekatan dengan infrastruktur publik. Karena lokasi aset yang strategis, kami memperkirakan potensi investasi Perseroan akan meningkat akibat ekspansi dan renevisi yang akan datang hingga menengah, sehingga memberikan pendapatan yang berkelanjutan bagi Perseroan ke depannya.

• **Proporsi Pendapatan Berulang yang Kuat:** PEFINDO memperkirakan pendapatan berulang Perseroan akan tetap di atas 50% ke depan, sejalan dengan ekspektasi kami terhadap operasi yang stabil dan larif kamar/sewa untuk hotel dan malnya. Selain itu, Perseroan berencana merevisi semua apartemen yang ada di Smping Lina, Pandanaran, Pemuda, dan Cikarang menjadi serviced apartments, yang diharapkan akan meningkatkan pendapatan berulang dalam jangka dekat hingga menengah. Memiliki proporsi tinggi pendapatan berulang memberikan Perseroan kemampuan menghasilkan pendapatan dan EBITDA yang lebih stabil dibandingkan pesaing, sebagai kompensasi atas volatilitas tinggi yang melekat dari segmen pengembangan properti.

• **Margin Laba yang Baik dari Properti Investasi:** PEFINDO berpendapat bahwa Perseroan memiliki margin laba yang baik karena fokus pada properti investasi, terutama di segmen perumahan dan sewa, yang diyakini menghasilkan arus kas lebih berkelanjutan dibandingkan pengembangan properti. Margin laba dianggap menguntungkan karena Perseroan memiliki laba kotor (GPM) dan margin EBITDA pada 5K25 masing-masing sebesar 51% dan 47,6%. Kami memperkirakan margin laba Perseroan akan tetap kuat dengan GPM sekitar 50% dan margin EBITDA sekitar 45%, berasal dari kombinasi segmen properti investasi dan pengembangan properti.

• **Profil Keuangan yang Moderat:** PEFINDO memperkirakan struktur modal Perseroan akan tetap tinggi, dengan rasio utang terhadap EBITDA rata-rata sekitar 4,0x pada 2025-2026. Kami juga memperkirakan rasio cakupan utang dan bunga diukur dengan funds from operations (FFO) terhadap utang dan EBITDA terhadap beban masing-masing rata-rata sekitar 12,1% dan 2,5x selama periode periklanan yang sama. Hal ini terutama disebabkan ekspansi Perseroan dalam mengukus investasi properti baru dalam dua tahun terakhir, yang membutuhkan modal awal tinggi. Secara historis, Perseroan sangat bergantung pada pembiayaan eksternal, terutama dari bank, untuk memuluskan faktor-faktor investasinya.

• **Risiko Lingkungan, Sosial, dan Tata Kelola (ESG) dalam Penilaian Peringkat:** Faktor ESG merupakan pertimbangan dalam penilaian peringkat kredit Perseroan. Peringkat, khususnya segmen hotel dan mal, menghadapi regulasi lingkungan terkait konsumsi energi dan polusi, yang mendorong kebutuhan akan efisiensi energi dan pengurangan limbah. Meski demikian, kami tidak memperkirakan biaya tersebut akan memberikan tekanan signifikan terhadap profitabilitas Perseroan mengingat rekam jejak operasinya yang kuat dalam mengelola risiko-risiko ini. Faktor sosial seperti pembelian nepotisme pada tingkat senior hotel dan mal akibat pembatasan terkait pandemi. Namun, pas-pandemi, kedua sektor ini termasuk yang relatif tahan terhadap dampak pandemi.

• **Sensitivitas terhadap Perubahan Kondisi Makroekonomi:** Segmen properti, termasuk mal dan hotel, sensitif terhadap perubahan ekonomi yang meruncing. Kondisi ekonomi yang melemah, inflasi yang meningkat, dan suku bunga yang lebih tinggi, dapat melemahkan daya beli konsumen, mengurangi lalu lintas pengunjung mal dan pendapatan per kamar rata-rata hotelnya, sehingga menekan profil kredit Perseroan mengingat intensitas modal dari industri ini.

• **Jaminan penuh, tanpa syarat, dan tidak dapat dibatalkan dari CGIF:** Obligasi ini dijamin oleh jaminan korporasi dari CGIF yang efektif tanpa syarat dan tidak dapat dibatalkan, mencakup pembayaran pokok dan bunga secara penuh, termasuk kemungkinan gagal bayar. Mengacu pada perjanjian jaminan, jaminan ini merupakan jaminan keberlanjutan dan akan mencakup saldo akhir seluruh jumlah yang dijamin yang harus dibayarkan oleh Perseroan, tanpa memandang adanya pembayaran atau pelunasan sebagian maupun seluruhnya di tengah periode. Dalam kondisi tersebut, PEFINDO berpendapat bahwa peringkat instrumen ini seharusnya mencerminkan profil kredit CGIF sebagai penjamin.

• **Kekuatan keuangan CGIF yang unggul:** PEFINDO berpendapat bahwa CGIF memiliki kekuatan keuangan yang unggul, didukung oleh dukungan kuat dari pemegang sahamnya dan mandat penting untuk mengembangkan pasar obligasi regional. Para pemegang saham (kontributor) CGIF secara penuh mendukung Perusahaan dengan secara rutin memberikan penyertaan modal, termasuk dari modal disorot sebesar USD 1,4 miliar per Maret 2025. Kami berpendapat bahwa layanan CGIF sangat penting bagi pengembangan pasar obligasi ASEAN, karena CGIF memiliki penentu obligasi yang kredibel untuk menggerakkan pasar obligasi lintas batas di negara ASEAN lain selain negara asal penentu. Peringkat CGIF juga didukung oleh profil kapitalisasi yang unggul, posisi likuiditas yang sangat kuat, dan kriteria manajemen yang konservatif, meskipun peringkatnya dibatasi oleh kinerja operasional yang moderat. Berdasarkan pertimbangan tersebut, kami berpendapat bahwa CGIF memiliki kemampuan dan kemauan untuk memenuhi kewajiban kemitraja kita penentu obligasi terkait keberlanjutan sebagai penjamin.

JUMBU OBLIGASI BUNCA OBLIGASI DAN LAMPU TEMBU OBLIGASI

Seluruh nilai Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan yang akan dikeluarkan sebanyak-banyaknya sebesar Rp500.000.000,- (lima ratus miliar Rupiah) yang terdiri dari 2 (dua) seri, sebagai berikut:

- Seri A : Jumlah Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan Seri A sebesar Rp••••• (• Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar •% (• persen) per tahun, yang berjangka waktu 3 (tiga) tahun sejak Tanggal Emisi.
- Seri B : Jumlah Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan Seri B sebesar Rp••••• (• Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar •% (• persen) per tahun, yang berjangka waktu 5 (lima) tahun sejak Tanggal Emisi.

Jumlah Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan dapat berkurang sehubungan dengan pelunasan Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan dari masing-masing seri Obligasi Terkait Keberlanjutan dan/atau pembelian kembali sebagian pelunasan dengan memperhatikan syarat-syarat sebagaimana diuraikan dalam Pasal 5 dan Pasal 6 Perjanjian Penawaran/amanatan.

Jumlah yang wajib dibayarkan oleh Perseroan pada Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan adalah dengan harga yang sama dengan jumlah Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan yang terlintas pada Konfirmasi Tertulis yang dimiliki oleh Pemegang Obligasi Terkait Keberlanjutan pada Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan.

JADWAL PEMBAYARAN BUNGA OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN

Jadwal pembayaran bunga untuk masing-masing Obligasi Terkait Keberlanjutan adalah sebagaimana tercantum dalam tabel di bawah ini:

Bunga ke-	Seri A	Seri B
1	10 Maret 2026	10 Maret 2026
2	10 Juni 2026	10 Juni 2026
3	10 September 2026	10 September 2026
4	10 Desember 2026	10 Desember 2026
5	10 Maret 2027	10 Maret 2027
6	10 Juni 2027	10 Juni 2027
7	10 September 2027	10 September 2027
8	10 Desember 2027	10 Desember 2027
9	10 Maret 2028	10 Maret 2028
10	10 Juni 2028	10 Juni 2028
11	10 September 2028	10 September 2028
12	10 Desember 2028	10 Desember 2028
13	10 Maret 2029	10 Maret 2029
14	-	10 Juni 2029
15	-	10 September 2029
16	-	10 Desember 2029
17	-	10 Juni 2030
18	-	10 September 2030
19	-	10 Desember 2030
20	-	-

SATUAN PEMINADHUKUAN

Satuan peminadshukuan Obligasi Terkait Keberlanjutan adalah sebesar Rp1,- (satu Rupiah) dan/atau kelipatannya. Satu satuan peminadshukuan mempunyai hak untuk mengklarikan 1 (satu) suara dalam RUPU.

SATUAN PERDAGANGAN OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN

Pemesanan perdagangan Obligasi Terkait Keberlanjutan harus dilakukan dalam jumlah sekurang-kurangnya sebesar satu satuan perdagangan sebesar Rp5.000.000,- (lima juta rupiah) kelipatannya.

JAMINAN OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN

Obligasi ini tidak dijamin dengan jaminan kebendaan milik Emiten dan/atau setara maupun kewajiban per passu dan tidak ditukarkan di antara kewajiban Emiten lainnya namun dijamin oleh CGIF berdasarkan Perjanjian Penawaran/amanatan.

PENYISIHAN DANA PELUNASAN POKOK OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN (SINKING FUND)

Perseroan tidak menyetorkan penyisihan dana untuk pelunasan Obligasi Terkait Keberlanjutan ini dengan pertimbangan untuk mengoptimalkan penggunaan dana hasil Penawaran Umum Obligasi Terkait Keberlanjutan sesuai dengan tujuan rencana penggunaan dana hasil Penawaran Umum Obligasi Terkait Keberlanjutan, sebagaimana diungkapkan pada Bab I dalam Prospektus.

HAK-HAK PEMEGANG OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN

- Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan dan/atau Bunga Obligasi Terkait Keberlanjutan akan dibayarkan oleh Perseroan melalui KSEI setelah Agen Pembayaran pada Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan dan/atau Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi Terkait Keberlanjutan. Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan harus dilunasi dengan harga yang sama dengan Jumlah Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan yang diterbitkan oleh KSEI yang menyatakan untuk kepentingan Pemegang Obligasi Terkait Keberlanjutan pada Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan.
- Pemegang Obligasi Terkait Keberlanjutan yang berhak atas Bunga Obligasi Terkait Keberlanjutan yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Rekening pada 4 (empat) Hari Kerja sebelum Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi Terkait Keberlanjutan, kecuali ditentukan lain oleh KSEI sesuai dengan ketentuan KSEI yang berlaku.
- Apabila Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi Terkait Keberlanjutan dan/atau pelunasan Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan sesuai dengan ketentuan Perseroan pembayaran yang relevan, maka Perseroan harus membayar dengan sendirinya 1% (satu persen) per tahun yang dihitung hanya atas dasar keterlambatan, dengan ketentuan bahwa 1 (satu) tahun adalah 360 (tiga ratus enam puluh) Hari Kalender dan 1 (satu) bulan adalah 30 (tiga puluh) Hari Kalender.
- Pemegang Obligasi Terkait Keberlanjutan baik sendiri maupun bersama-sama yang mewakili paling sedikit lebih dari 20% (dua puluh persen) dari jumlah Obligasi Terkait Keberlanjutan yang belum dilunasi, tidak termasuk di dalamnya Obligasi Terkait Keberlanjutan yang dimiliki oleh Perseroan dan/atau Afiliasi Perseroan, mengajukan permohonan tertulis kepada Wali Amanat untuk diselenggarakan RUPU dengan melampirkan asi:
 - Kur. Permintaan tertulis dimaksud harus memuat acara yang diminta, dengan ketentuan setiap diterbitkannya KTUR tersebut Obligasi Terkait Keberlanjutan yang dimiliki oleh Pemegang Obligasi Terkait Keberlanjutan yang mengajukan permohonan tertulis kepada Wali Amanat akan dibayarkan oleh KSEI sejumlah Obligasi Terkait Keberlanjutan yang tercatat dalam KTUR tersebut. Pencabutan pembekuan oleh KSEI tersebut hanya dapat dilakukan setelah mendapat persetujuan secara tertulis dari Wali Amanat, dan;
 - Setiap Obligasi Terkait Keberlanjutan sebesar Rp1,- (satu Rupiah) berhak mengklarikan 1 (satu) suara dalam RUPU, dengan demikian setiap Pemegang Obligasi Terkait Keberlanjutan dalam RUPU mempunyai hak untuk mengklarikan suara sejumlah Obligasi Terkait Keberlanjutan yang dimilikinya.

PEMBATAHAN/PEMBAKSIAN DAN KEWAJIBAN PERSEROAN

- Sebelum diumumkan secara umum, Yang diutamakan yang harus dibayar oleh Perseroan berkenaan dengan Obligasi Terkait Keberlanjutan, Perseroan berjanji dan mengikatkan diri bahwa Perseroan, kecuali dengan persetujuan tertulis dari Wali Amanat, tidak akan melakukan hal-hal sebagai berikut:
 - Melakukan penggabungan atau konsolidasi dan/atau peleburan dengan perusahaan atau pihak lain atau mengizinkan Anak Perusahaan untuk melakukan penggabungan, konsolidasi dan/atau peleburan dengan perusahaan atau pihak lain, kecuali persetujuan pada bidang usaha yang sama dan tidak mempunyai dampak negatif terhadap jalannya usaha Perseroan serta tidak mempengaruhi kemampuan Perseroan untuk melakukan Perjanjian Penawaran/amanatan Obligasi Terkait Keberlanjutan dan/atau Bunga Obligasi Terkait Keberlanjutan dengan memenuhi semua syarat dan kondisi Obligasi Terkait Keberlanjutan dalam Perjanjian Penawaran/amanatan dan dokumen lain yang berkaitan atau berlaku dan mengikat sepenuhnya perusahaan penerus (surviving company), dan dalam hal Perseroan bukan merupakan perusahaan penerus, maka seluruh kewajiban Obligasi Terkait Keberlanjutan harus ditukarkan secara sah kepada perusahaan penerus, dan perusahaan penerus tersebut memiliki aktiva dan kemampuan yang memadai untuk menjamin pembayaran Obligasi Terkait Keberlanjutan.
 - Menjual atau melakukan pengalihan atas aset Perseroan dalam suatu atau rangkaian transaksi dalam suatu tahun buku berikut yang berjumlah seluruhnya melebihi 20% (dua puluh persen) dan total aktiva secara konsolidasi, baik yang telah atau mungkin yang akan ada di kemudian hari yang merupakan lebih dari 20% (dua puluh persen) dari aset Perseroan.
 - Dalam rangka kegiatan usaha sehari-hari Perseroan:
 - perjanjian atau kontrak tetap Perseroan yang sudah rusak atau tidak dapat digunakan lagi atau penggantian peralatan dimana peralatan yang baru yang akan menggantikannya memiliki fungsi yang sama dan mempunyai kualitas yang lebih baik (baik secara sendiri-sendiri maupun bersama dengan satu atau lebih peralatan, penyewaan, pengalihan atau pelepasan).
 - Dalam rangka pembelian baik di bawah kewajiban yang terutang dalam Perjanjian Penawaran/amanatan dan/atau perjanjian yang telah ada atau dibuat oleh Perseroan dengan pihak lain sebelum tanggal Perjanjian Penawaran/amanatan;

PROSPEKTUS RINGKAS

INFORMASI DALAM DOKUMEN INI MASIH DIPAT DI LENGKAPI DAN/ATAU DIUBAH. PERNYATAAN PENDAFTARAN EFEK INI TELAH DISAMPAIKAN KEPADA OTORITAS JASA KEUANGAN ("OJK") NAMUN BELUM MEMPEROLEH PERNYATAAN EFEKTIF DARI OJK. DOKUMEN INI HANYA DIPAT DIJUKANKAN DALAM RANGKA PENAWARAN AWAL TERHADAP EFEK INI. EFEK INI TIDAK DIPAT DIJUAL SEBELUM PERNYATAAN PENDAFTARAN YANG TELAH DISAMPAIKAN KEPADA OJK MENJADI EFEKTIF. PEMESANAN UNTUK MEMBELI EFEK INI HANYA DIPAT DI LAKSANAKAN SETELAH CALON PEMBELI ATAU PESANAN MENERIMA ATAU MEMPUNYAI KESEMPATAN UNTUK MEMBACA PROSPEKTUS.

INFORMASI LENGKAP TERKAIT PENAWARAN UMUM TERDAPAT DALAM PROSPEKTUS.

OTORITAS JASA KEUANGAN TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBERANAN ATAU KECEKUPAN ISI PROSPEKTUS RINGKAS INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERUBAHAN MELANGGAR HUKUM.

PT POLLUX HOTELS GROUP TBK ("PERSEROAN") DAN PENJAMIN PELAKSANA EMISI BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBERANAN SEMUA INFORMASI, FAKTA, DATA ATAU LAPORAN DAN KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM PROSPEKTUS RINGKAS INI.

POLLUX HOTELS

PT POLLUX HOTELS GROUP TBK

KEGIATAN USAHA UTAMA

Menjalankan usaha dalam bidang properti dan real estate baik secara langsung maupun melalui penyertaan saham pada Perusahaan Anak

Kantor Pusat

Noble House Lt. 36

Jl. Dr. Ide Anak Agung Gede Agung

Kav. E 4 2 No.2 Mega Kuningan, Jakarta Selatan 12050, Indonesia

Kantor Operasional

Paragon Mall lantai 4, Jl. Pemuda no. 118

Semarang 50132, Jawa Tengah, Indonesia

Telepon: (024) 3562111, Faksimili: (024) 86579272

Email: corporate.secretary@pollux.co.id

Website: http://polluxinvestments.com

PENAWARAN UMUM OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN I POLLUX HOTELS GROUP TAHUN 2025

DENGAN JUMLAH POKOK SEBANYAK-BANYAKNYA SESEBES Rp500.000.000,00,- (LIMA RATUS MILIAR RUPIAH)

("OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN")

CGIF Credit Guarantee & Investment Facility

An Asian Bond Markets Initiative

YANG DITANGGUNG SELURUHNYA, SECARA TANPA SYARAT DAN TIDAK DIPAT DI BATALKAN OLEH

SEBAGAI PENANGGUNG CREDIT GUARANTEE AND INVESTMENT FACILITY

LEMBAGA DANA PERALIHAN (TRUST FUND) DARI ASIAN DEVELOPMENT BANK

Obligasi Terkait Keberlanjutan ini diterbitkan tanpa warkat, kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi Terkait Keberlanjutan yang diterbitkan oleh Perseroan atas nama PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI"), sebagai bukti hutang kepada Pemegang Obligasi Terkait Keberlanjutan. Obligasi Terkait Keberlanjutan ini ditawarkan dengan nilai 100% (seratus persen) dari nilai Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan dan terdiri dari 2 (dua) seri, yaitu:

- Seri A : Jumlah Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan Seri A sebesar Rp••••• (• Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar •% (• persen) per tahun, yang berjangka waktu 3 (tiga) tahun sejak Tanggal Emisi.
- Seri B : Jumlah Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan Seri B sebesar Rp••••• (• Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar •% (• persen) per tahun, yang berjangka waktu 5 (lima) tahun sejak Tanggal Emisi.

Bunga Obligasi Terkait Keberlanjutan dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan, dimana Bunga Obligasi Terkait Keberlanjutan pertama akan dibayarkan pada tanggal 10 Maret 2026, sedangkan Bunga Obligasi Terkait Keberlanjutan terakhir sekaligus pelunasan Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan akan dibayarkan pada tanggal 10 Desember 2028 untuk Obligasi Terkait Keberlanjutan Seri A, dan tanggal 10 Desember 2030 untuk Obligasi Terkait Keberlanjutan Seri B. Pelunasan masing-masing seri Obligasi Terkait Keberlanjutan akan dilakukan secara penuh (bullet payment) pada saat jatuh tempo.

PENTING UNTUK DIPERHATIKAN

BAHWA UNTUK MELAKUKAN PENAWARAN UMUM OBLIGASI INI, ATAS PERMOHONAN PERSEROAN, CREDIT GUARANTEE AND INVESTMENT FACILITY, LEMBAGA DANA PERALIHAN (TRUST FUND) DARI ASIAN DEVELOPMENT BANK, ("CGIF") TELAH MENYETUJUI UNTUK BERTINDUK SEBAGAI PENANGGUNG GUARANTEE OBLIGASI ATAS SELURUH JUMLAH OBLIGASI YANG DITERTIBKAN DAN BERSAMA-SAMA TELAH MENDANTANGKAN PERJANJIAN PENANGGUNGAN DENGAN WALI AMANAT BERDASARKAN SYARAT-SYARAT OBLIGASI DENGAN MEMPERHATIKAN SYARAT-SYARAT DALAM PERJANJIAN PENANGGUNGAN.

PERSEROAN DIPAT MELAKUKAN PEMBELIAN KEMBALI (BUYBACK) SEBAGIAN ATAU SELURUH OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN 1 (SATU) TAHUN SETELAH TANGGAL PENJAJHTAN, DALAM HAL, PEMBELIAN KEMBALI SEBAGIAN ATAU SELURUH OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN SEBELUM TANGGAL PELUNASAN POKOK OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN, PERSEROAN MEMPUNYAI HAK UNTUK MEMBELI/BUKTI PEMBELIAN KEMBALI (BUYBACK) TERSEBUT UNTUK DIPERGUNAKAN SEBAGAI PELUNASAN OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN DAN/ATAU PEMBAYARAN KEMBALI UNTUK DISIMPAN DENGAN MEMERHATIKAN KETENTUAN DALAM PERJANJIAN PERWALAMATAN DAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN YANG BERLAKU. KETERANGAN MENGENAI PEMBELIAN KEMBALI (BUYBACK) DIPAT DI LILIHAT PADA BAB I PERIHATAN PENAWARAN UMUM DI DALAM PROSPEKTUS.

PERSEROAN HANYA MENERTIBKAN SERTIFIKAT JUMBO OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN DAN DIDAFTRAKAN ATAS NAMA PT KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA ("KSEI") DAN AKAN DIDISTRIBUSIKAN DALAM BENTUK ELEKTRONIK YANG DIADMINISTRASIKAN DALAM PENITIPAN KOLEKTIF DI KSEI.

RISIKO UTAMA YANG DIHADAPI PERSEROAN ADALAH MENINGKATNYA KOMPETISI DALAM INDUSTRI PROPERTI DI INDONESIA DIPAT BERPENGARUH NEGATIF TERHADAP PROFITABILITAS PERSEROAN.

RISIKO LAIN YANG MUNGKIN DIHADAPI OLEH INVESTOR PEMBELI OBLIGASI ADALAH TIDAK LIKUIDNYA OBLIGASI YANG DITAWARKAN PADA PENAWARAN UMUM INI ANTARA LAIN DISEBABKAN KARENA TUJUAN PEMBELIAN OBLIGASI SEBAGAI INVESTASI JANGKA PANJANG.

DALAM RANGKA PENERBITAN OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN INI, PERSEROAN TELAH MEMPEROLEH HASIL PEMERIKSAAN ATAS SURAT HUTANG JANGKA PANJANG DAN DARI PT PEMERIKANG EFEK INDONESIA (PEFINDO):

AAAcg (Triple A, Corporate Guarantee)

Pencatatan atas Obligasi Terkait Keberlanjutan yang ditawarkan ini seluruhnya akan dicatatkan pada Bursa Elek Indonesia

PENJAMIN PELAKSANA EMISI DAN PENJAMIN EMISI OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN

truefriend Korea Investment & Sekuritas Indonesia

PT KOREA INVESTMENT AND SEKURITAS INDONESIA

PENJAMIN EMISI OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN (AKAN DITENTUKAN KEMUDIAN)

WALI AMANAT OBLIGASI

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk.

Prospektus Ringkas ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 25 November 2025

- Mengadakan perubahan kegiatan usaha utama Perseroan sebagaimana telah disebutkan dalam anggaran dasar Perseroan.
- Menerbitkan instrument Efek Inisiatif yang mempunyai kedudukan lebih tinggi dari Obligasi Terkait Keberlanjutan ini, kecuali penerbitan surat utang tersebut dalam rangka pelunasan Obligasi Terkait Keberlanjutan.
- Mengadakan modal dasar, kecuali ditempatkan dan modal disorot Perseroan, tetapi tidak termasuk treasury stock sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
- Memberikan penanggungan kepada pihak lain atas kewajiban pihak lain tersebut, kecuali penanggungan yang telah ada sebelum ditandatangani Perjanjian Penawaran/amanatan.
- Peraturan sebagaimana dimaksud dalam nomor 1 di atas dilakukan dan diberikan dengan ketentuan sebagai berikut:
 - Perseutan tersebut tidak akan diotok atau ditunda tanpa alasan yang wajar;
 - Wali Amanat wajib memberikan tanggapan atas permohonan persetujuan dari Perseroan dalam waktu 14 (empat belas) Hari Kerja setelah diterimanya permohonan Perseroan tersebut, dan apabila dalam waktu 14 (empat belas) Hari Kerja tersebut Wali Amanat tidak memberikan tanggapan maka persetujuan tersebut dianggap telah diberikan oleh Wali Amanat;
 - Apabila Wali Amanat memerlukan dokumen tambahan dari Perseroan dalam rangka memberikan persetujuan tersebut, maka Wali Amanat akan mengajukan permintaan dokumen tambahan selambat-lambatnya 14 (empat belas) Hari Kerja sejak tanggal diterimanya permohonan persetujuan dari Perseroan. Dalam hal ini, maka ketentuan senaga sekutu, dan jika dalam waktu 10 (sepuluh) Hari Kerja tersebut Perseroan tidak menerima tanggapan apapun dari Wali Amanat, maka Wali Amanat dianggap telah memberikan persetujuan.
 - Perseroan wajib memberikan secara lengkap dokumen-dokumen tambahan yang diminta oleh Wali Amanat berdasarkan huruf c di atas;
 - Setelah Wali Amanat menerima dokumen tambahan secara lengkap, maka Wali Amanat wajib memberikan persetujuan atau penolaknya terhadap permohonan Perseroan dalam waktu 10 (sepuluh) Hari Kerja setelah diterimanya dokumen tambahan secara lengkap, dan jika dalam waktu 10 (sepuluh) Hari Kerja tersebut Perseroan tidak menerima tanggapan apapun dari Wali Amanat, maka Wali Amanat dianggap telah memberikan persetujuan.
- Selama nilai Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan dan Bunga Obligasi Terkait Keberlanjutan belum dilunasi seluruhnya, Perseroan wajib untuk:
 - Memenuhi semua syarat dan ketentuan dalam Perjanjian Penawaran/amanatan dan perjanjian lainnya yang terkait dengan Obligasi Terkait Keberlanjutan;
 - Meyakinkan sejumlah utang yang dipulihkan untuk pembayaran Bunga Obligasi Terkait Keberlanjutan dan/atau pelunasan Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan yang jatuh tempo kepada Agen Pembayaran selambat-lambatnya 1 (satu) Hari Kerja (in good funds) sebelum Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi Terkait Keberlanjutan dan Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan ke rekening yang ditunjuk oleh Agen Pembayaran dan menyerahkan kepada Wali Amanat fotokopi bukti penyetoran dana tersebut selambat-lambatnya pada Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi Terkait Keberlanjutan dan/atau Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan;
 - Selambat-lambatnya 3 (tiga) Hari Kerja setelah Pernyataan Pendaftaran Menjadikan Efektif, Perseroan wajib membuka Rekening Penangungan;
 - Selambat-lambatnya 1 (satu) Hari Kerja setelah Tanggal Emisi, Perseroan wajib menyetorkan sejumlah utang ke dalam Rekening Penangungan yang jumlahnya setara dengan Denda yang harus dibayar apabila RUPU tersebut dilakukan perseroan; dan
 - Melakukan kegiatan usahanya sesuai dengan praktik keuangan, manajemen dan bisnis yang telah dan/atau yang terlampung dalam Rekening Penangungan tidak mencakupi pembayaran Denda yang harus dibayar Perseroan, Perseroan wajib segera menyetorkan kekurangan dana tersebut ke dalam Rekening Penangungan paling lambat 2 (dua) Hari Kerja sejak Perseroan menerima pernyataan persetujuan dana tambahan dari Wali Amanat;

- Apabila setelah tanggal jatuh tempo Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi Terkait Keberlanjutan dan/atau Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan, Perseroan belum menyetorkan sejumlah utang sesuai dengan huruf b di atas, maka Perseroan wajib membayar Denda atas kelainan tersebut, Jumlah Denda tersebut dihitung berdasarkan hari yang telah terhitung sejak Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi Terkait Keberlanjutan dan/atau Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi Terkait Keberlanjutan hingga jumlah yang terutang tersebut dibayar sepenuhnya. Denda yang dibayar oleh Perseroan yang mengontrak hasil Pemegang Obligasi Terkait Keberlanjutan akan dibayarkan kepada Pemegang Obligasi Terkait Keberlanjutan secara proporsional sesuai dengan besarnya Obligasi Terkait Keberlanjutan yang dimilikinya;
- Memperhatikan dan menjaga kedudukan Perseroan sebagai perseroan terbatas dan badan hukum dan semua izin untuk menjalankan kegiatan usaha utamanya yang sekarang dimiliki oleh Perseroan, dan segera memohon izin-zin apabila izin-zin tersebut berakhir atau diperlukan pengperangan untuk menjalankan kegiatan usahanya yang sama, serta melaksanakan kewajiban-kewajibannya berdasarkan, atau memperhatikan keabsahan dan keberlakuan dari Perjanjian Penawaran/amanatan;
- Memelihara sistem akuntansi sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum, dan memelihara buku-buku dan catatan-catat lain yang cukup untuk menggambarkan dengan tepat keadaan keuangan, usaha dan transaksi yang dilakukan Perseroan;
- Mengingat dan memperhatikan risiko keuangan berdasarkan Laporan Keuangan akhir tahun bulanan Desember (bulanan) Perseroan yang diserahkan kepada Wali Amanat;
- Melakukan kegiatan usahanya sesuai dengan praktik keuangan, manajemen dan bisnis yang telah dan/atau yang terlampung dalam Rekening Penangungan tidak mencakupi pembayaran Denda yang harus dibayar Perseroan, Perseroan wajib segera menyetorkan kekurangan dana tersebut ke dalam Rekening Penangungan paling lambat 2 (dua) Hari Kerja sejak Perseroan menerima pernyataan persetujuan dana tambahan dari Wali Amanat;
- Melakukan kegiatan usahanya sesuai dengan praktik keuangan, manajemen dan bisnis yang telah dan/atau yang terlampung dalam Rekening Penangungan tidak mencakupi pembayaran Denda yang harus dibayar Perseroan, Perseroan wajib segera menyetorkan kekurangan dana tersebut ke dalam Rekening Penangungan paling lambat 2 (dua) Hari Kerja sejak Perseroan menerima pernyataan persetujuan dana tambahan dari Wali Amanat;
- Melakukan kegiatan usahanya sesuai dengan praktik keuangan, manajemen dan bisnis yang telah dan/atau yang terlampung dalam Rekening Penangungan tidak mencakupi pembayaran Denda yang harus dibayar Perseroan, Perseroan wajib segera menyetorkan kekurangan dana tersebut ke dalam Rekening Penangungan paling lambat 2 (dua) Hari Kerja sejak Perseroan menerima pernyataan persetujuan dana tambahan dari Wali Amanat;
- Melakukan kegiatan usahanya sesuai dengan praktik keuangan, manajemen dan bisnis yang telah dan/atau yang terlampung dalam Rekening Penangungan tidak mencakupi pembayaran Denda yang harus dibayar Perseroan, Perseroan wajib segera menyetorkan kekurangan dana tersebut ke dalam Rekening Penangungan paling lambat 2 (dua) Hari Kerja sejak Perseroan menerima pernyataan persetujuan dana tambahan dari Wali Amanat;
- Melakukan kegiatan usahanya sesuai dengan praktik keuangan, manajemen dan bisnis yang telah dan/atau yang terlampung dalam Rekening Penangungan tidak mencakupi pembayaran Denda yang harus dibayar Perseroan, Perseroan wajib segera menyetorkan kekurangan dana tersebut ke dalam Rekening Penangungan paling lambat 2 (dua) Hari Kerja sejak Perseroan menerima pernyataan persetujuan dana tambahan dari Wali Amanat;
- Melakukan kegiatan usahanya sesuai dengan praktik keuangan, manajemen dan bisnis yang telah dan/atau yang terlampung dalam Rekening Penangungan tidak mencakupi pembayaran Denda yang harus dibayar Perseroan, Perseroan wajib segera menyetorkan kekurangan dana tersebut ke dalam Rekening Penangungan paling lambat 2 (dua) Hari Kerja sejak Perseroan menerima pernyataan persetujuan dana tambahan dari Wali Amanat;
- Melakukan kegiatan usahanya sesuai dengan praktik keuangan, manajemen dan bisnis yang telah dan/atau yang terlampung dalam Rekening Penangungan tidak mencakupi pembayaran Denda yang harus dibayar Perseroan, Perseroan wajib segera menyetorkan kekurangan dana tersebut ke dalam Rekening Penangungan paling lambat 2 (dua) Hari Kerja sejak Perseroan menerima pernyataan persetujuan dana tambahan dari Wali Amanat;
- Melakukan kegiatan usahanya sesuai dengan praktik keuangan, manajemen dan bisnis yang telah dan/atau yang terlampung dalam Rekening Penangungan tidak mencakupi pembayaran Denda yang harus dibayar Perseroan, Perseroan wajib segera menyetorkan kekurangan dana tersebut ke dalam Rekening Penangungan paling lambat 2 (dua) Hari Kerja sejak Perseroan menerima pernyataan persetujuan dana tambahan dari Wali Amanat;
- Melakukan kegiatan usahanya sesuai dengan praktik keuangan, manajemen dan bisnis yang telah dan/atau yang terlampung dalam Rekening Penangungan tidak mencakupi pembayaran Denda yang harus dibayar Perseroan, Perseroan wajib segera menyetorkan kekurangan dana tersebut ke dalam Rekening Penangungan paling lambat 2 (dua) Hari Kerja sejak Perseroan menerima pernyataan persetujuan dana tambahan dari Wali Amanat;
- Melakukan kegiatan usahanya sesuai dengan praktik keuangan, manajemen dan bisnis yang telah dan/atau yang terlampung dalam Rekening Penangungan tidak mencakupi pembayaran Denda yang harus dibayar Perseroan, Perseroan wajib segera menyetorkan kekurangan dana tersebut ke dalam Rekening Penangungan paling lambat 2 (dua) Hari Kerja sejak Perseroan menerima pernyataan persetujuan dana tambahan dari Wali Amanat;
- Melakukan kegiatan usahanya sesuai dengan praktik keuangan, manajemen dan bisnis yang telah dan/atau yang terlampung dalam Rekening Penangungan tidak mencakupi pembayaran Denda yang harus dibayar Perseroan, Perseroan wajib segera menyetorkan kekurangan dana tersebut ke dalam Rekening Penangungan paling lambat 2 (dua) Hari Kerja sejak Perseroan menerima pernyataan persetujuan dana tambahan dari Wali Amanat;
- Melakukan kegiatan usahanya sesuai dengan praktik keuangan, manajemen dan bisnis yang telah dan/atau yang terlampung dalam Rekening Penangungan tidak mencakupi pembayaran Denda yang harus dibayar Perseroan, Perseroan wajib segera menyetorkan kekurangan dana tersebut ke dalam Rekening Penangungan paling lambat 2 (dua) Hari Kerja sejak Perseroan menerima pernyataan persetujuan dana tambahan dari Wali Amanat;
- Melakukan kegiatan usahanya sesuai dengan praktik keuangan, manajemen dan bisnis yang telah dan/atau yang terlampung dalam Rekening Penangungan tidak mencakupi pembayaran Denda yang harus dibayar Perseroan, Perseroan wajib segera menyetorkan kekurangan dana tersebut ke dalam Rekening Penangungan paling lambat 2 (dua) Hari Kerja sejak Perseroan menerima pernyataan persetujuan dana tambahan dari Wali Amanat;
- Melakukan kegiatan usahanya sesuai dengan praktik keuangan, manajemen dan bisnis yang telah dan/atau yang terlampung dalam Rekening Penangungan tidak mencakupi pembayaran Denda yang harus dibayar Perseroan, Perseroan wajib segera menyetorkan kekurangan dana tersebut ke dalam Rekening Penangungan paling lambat 2 (dua) Hari Kerja sejak Perseroan menerima pernyataan persetujuan dana tambahan dari Wali Amanat;
- Melakukan kegiatan usahanya sesuai dengan praktik keuangan, manajemen dan bisnis yang telah dan/atau yang terlampung dalam Rekening Penangungan tidak mencakupi pembayaran Denda yang harus dibayar Perseroan, Perseroan wajib segera menyetorkan kekurangan dana tersebut ke dalam Re

- Perubahan Kuasa secara elektronik sebagaimana dimaksud pada angka 18 (delapan belas) huruf c romawi (i) di atas, dapat dilakukan Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan melalui e-RUPO yang disediakan oleh Penyedia Sistem atau sistem yang disediakan oleh Perseoran, dan dalam hal Perseoran atau Wali Amanat menggunakan sistem yang disediakan Perseoran;
- Pemberian kuasa secara elektronik sebagaimana dimaksud pada angka 18 (delapan belas) huruf c romawi (ii) tersebut di atas, harus dilakukan paling lama 1 (satu) Hari Kerja sebelum penyelenggaraan RUPO Secara Elektronik;
- Pemegang Obligasi dapat mencantumkan pilihan suara pada setiap mata acara dalam pemberian kuasa secara elektronik;
- Perubahan kuasa termasuk pilihan suara sebagaimana dimaksud pada angka 18 (delapan belas) huruf c romawi (iii) tersebut di atas, dapat dilakukan paling lama 1 (satu) Hari Kerja sebelum penyelenggaraan RUPO Secara Elektronik;
- Phak yang dapat menjadi Pemenerima Kuasa secara elektronik pada RUPO Secara Elektronik merupakan Phak yang ditunjuk oleh Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan;
- Penerima kuasa secara elektronik sebagaimana dimaksud pada angka 18 (delapan belas) huruf c romawi (iv) tersebut di atas, wajib:
 - cakap menurut hukum; dan
 - bukan merupakan anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris dan karyawan Perseoran;
- Penerima Kuasa secara elektronik sebagaimana dimaksud pada angka 18 (delapan belas) huruf c romawi (v) tersebut di atas, harus telah terdaftar di dalam sistem e-RUPO atau sistem yang disediakan oleh Perseoran, dalam hal Perseoran atau Wali Amanat menggunakan sistem yang disediakan oleh Perseoran;
- Dalam hal Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan mengahdapi RUPO secara langsung, wewenang Penerima Kuasa secara elektronik untuk memberikan suara atas nama Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan dinyatakan bahwa:
 - Penunjukkan dan pencabutan Penerima Kuasa secara elektronik, serta pemberian dan perubahan kuasa melalui e-RUPO, atau sistem yang disediakan oleh Perseoran, dalam hal Perseoran atau Wali Amanat menggunakan sistem yang disediakan oleh Perseoran, dianggap sah dan berlaku bagi semua pihak, serta tidak menimbulkan tanda tangan basah kecuali tidak lain dalam ketentuan yang ditetapkan oleh Penyedia e-RUPO;
 - Mekanisme pendaftaran, penunjukan dan pencabutan kuasa serta pemberian dan perubahan kuasa diatur oleh Penyedia Sistem;
- Dalam hal RUPO secara Elektronik menggunakan e-RUPO yang disediakan oleh Perseoran, mekanisme pendaftaran, penunjukan, dan pencabutan kuasa serta pemberian dan perubahan suara diatur dalam prosedur operasional standar penyelenggara RUPO Secara Elektronik yang dimiliki oleh Perseoran;
- Penerima Kuasa secara elektronik bertanggung jawab atas kuasa yang diterima dari Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan dan wajib melaksanakan kuasa yang diterima dengan likud baik;

d. Pelaksanaan RUPO Secara Elektronik:

- Dalam hal Perseoran melaksanakan RUPO Secara Elektronik dengan menggunakan e-RUPO yang disediakan oleh Penyedia Sistem, Perseoran wajib mengacu ketentuan penggunaan e-RUPO yang ditetapkan oleh Penyedia Sistem;
- Dalam hal e-RUPO dilaksanakan oleh:
 - Penyedia Sistem; atau
 - Perseoran;
- Penyedia Sistem atau Perseoran wajib terhubung dengan Lembaga Penjaminan dan Penyelidikan untuk memastikan Pemegang Obligasi yang berhak hadir dalam e-RUPO;
- Dalam pelaksanaan RUPO Secara Elektronik yang diselenggarakan oleh Wali Amanat, RUPO wajib dihadiri secara fisik oleh:
 - Wali Amanat;
 - Notaris; dan
 - di tempat Perseoran atau tempat lain yang disepakati;
- Dalam hal Perseoran atau Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan meminta penggantian Wali Amanat, RUPO Secara Elektronik wajib dihadiri secara fisik paling sedikit oleh:
 - Perseoran; dan
 - Notaris; di tempat Perseoran atau tempat lain yang disepakati;
- Tempat pelaksanaan RUPO Secara Elektronik merupakan tempat dilaksanakan RUPO Secara Fisik sebagaimana dimaksud pada angka 18 (delapan belas) huruf d romawi (ii) dan romawi (iv);
- Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan atau Penerima Kuasa dari Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan dapat hadir secara fisik maupun secara elektronik melalui e-RUPO yang disediakan oleh Penyedia Sistem atau Perseoran;
- Jumlah Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan atau Penerima Kuasa dari Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan yang dapat hadir secara fisik sebagaimana dimaksud pada angka 18 (delapan belas) huruf d romawi (v) dapat dipenuhi oleh Wali Amanat dan/atau Perseoran dengan ketentuan Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan atau Penerima Kuasa dari Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan yang lebih dahulu menyatakan akan hadir secara fisik lebih baik untuk hadir secara fisik dibanding yang menyatakan ketentuan, sampai dengan tercapainya jumlah yang telah ditetapkan;
- Kehadiran Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan secara elektronik melalui e-RUPO yang disediakan oleh Penyedia Sistem atau sistem yang disediakan oleh Perseoran dapat menggantikan kehadiran Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan secara fisik dan dihitung sebagai pemenuhan kuorum kehadiran;
- RUPO Secara Elektronik dilaksanakan secara berurutan dengan efisien, yang harus memuat kegiatan paling sedikit:
 - pembukaan;
 - penetapan kuorum kehadiran;
 - pembahasan setiap mata acara yang telah agendakan;
 - penetapan keputusan setiap mata acara berdasarkan kuorum pengambilan keputusan; dan
 - penutupan;
- Dalam pelaksanaan RUPO Secara Elektronik, tata tertib RUPO harus tersedia bagi Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan yang hadir;
- Pokok tata tertib RUPO Secara Elektronik sebagaimana dimaksud pada angka 18 (delapan belas) huruf d romawi (x), harus mencakup minimal RUPO Secara Elektronik dimulai;
- Pada saat pembukaan RUPO Secara Elektronik, pimpinan RUPO Secara Elektronik wajib membuat pernyataan kepada Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan paling sedikit memuat:
 - kondisi umum Perseoran secara singkat;
 - mata acara rapat; dan
 - mekanisme pengambilan keputusan terkait mata acara RUPO;
- Dalam kondisi tertentu, Wali Amanat atau Perseoran dapat tidak melaksanakan RUPO secara fisik sebagaimana dimaksud dalam angka 18 (delapan belas) huruf d romawi (i) dan romawi (ii) dan romawi (iv), atau melakukan pembatasan kehadiran Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan bagi sebagian seluruhnya dalam pelaksanaan RUPO Secara Elektronik;

- Kondisi tertentu sebagaimana dimaksud pada angka 18 (delapan belas) huruf d romawi (ii) ditetapkan oleh Pememintan atau dengan persetujuan oleh OJK;
- Dalam hal Wali Amanat atau Perseoran tidak menyelenggarakan RUPO sebagaimana dimaksud pada angka 18 (delapan belas) huruf d romawi (vi), tempat penyelenggaraan RUPO Secara Elektronik merupakan tempat kedudukan Penyedia Sistem atau tempat kedudukan Perseoran dalam hal Perseoran atau Wali Amanat melaksanakan RUPO Secara Elektronik dengan menggunakan sistem yang disediakan oleh Perseoran;
- Pemberian suara dalam RUPO Secara elektronik dapat dilakukan setelah pemanggilan RUPO Secara Elektronik sampai dengan pengumuman suara untuk pengambilan keputusan pada masing-masing mata acara dalam RUPO Secara Elektronik berakhir;
- Penyedia Sistem wajib melaksanakan suara yang telah diberikan sebagaimana dimaksud pada angka 18 (delapan belas) huruf d romawi (xv) sampai pada saat perhitungan suara dilakukan;
- Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan yang telah memberikan suara secara elektronik sebelum RUPO Secara Elektronik dilaksanakan dianggap sah menghadiri RUPO Secara Elektronik;
- Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan yang telah memberikan suaranya secara elektronik sebagaimana dimaksud pada angka 18 (delapan belas) huruf d romawi (xvi) sampai pada saat penghitungan suara dilakukan;
- Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan yang telah memberikan suara secara elektronik sebelum RUPO Secara Elektronik dilaksanakan dianggap sah menghadiri RUPO Secara Elektronik;
- Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan yang telah memberikan suara secara elektronik sebagaimana dimaksud huruf d romawi (xvii), dapat mengubah atau mencabut pilihan suaranya sampai dengan pengumuman suara untuk pengambilan keputusan pada masing-masing mata acara RUPO Secara Elektronik berakhir;
- Jika suara yang diberikan sebelum pelaksanaan RUPO Secara Elektronik tidak diubah atau dicabut, suara tersebut bersifat mengikat pada saat pimpinan RUPO Secara Elektronik menutup pengumuman suara untuk pengambilan keputusan pada masing-masing mata acara RUPO Secara Elektronik;
- Pemegang Obligasi dengan hak suara sah yang telah hadir secara elektronik namun tidak memenuhi hak suaranya atau abstain dianggap sah menghadiri RUPO dan memberikan suara yang sama dengan anggota Dewan Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan selain suara abstain;
- Penyedia Sistem harus menyediakan kepada Wali Amanat atau Perseoran salinan catatan yang memuat paling sedikit:
 - Daftar Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan yang hadir secara elektronik;
 - Daftar Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan yang memberikan kuasa secara elektronik;
 - Rekapitulasi kuorum kehadiran dan kuorum keputusan dan Transkrip rekaman seluruh interaksi dalam RUPO Secara Elektronik yang dilakukan pada minuta Risaliat RUPO;
- Wali Amanat atau Perseoran wajib menyerahkan salinan catatan sebagaimana dimaksud pada angka 18 (delapan belas) huruf d romawi (xviii), kepada Notaris;
- Dalam hal Perseoran melaksanakan RUPO Secara Elektronik dengan menggunakan e-RUPO yang disediakan Perseoran, Perseoran wajib juga menyerahkan salinan catatan sebagaimana dimaksud pada angka 18 (delapan belas) huruf d romawi (xix) kepada Notaris;
- Penyerahan salinan catatan sebagaimana dimaksud angka 18 (delapan belas) huruf d romawi (xxii), tidak membebaskan tanggung jawab Penyedia Sistem untuk menyimpan semua data pelaksanaan RUPO Secara Elektronik;
- Resaliat RUPO Secara Elektronik wajib dibuat dalam bentuk akta notarial oleh notaris yang terdaftar di OJK tanpa memerlukan tanda tangan dari para peserta RUPO;

- Selanjutnya, Obligasi Terikat Keberlanjutan sebesar Rp 1, (satu) Rupiah) telah dikeluarkan dari RUPO merupakan hak untuk mengulangi suara sejujrah Obligasi Terikat Keberlanjutan yang dimilikinya;
- Apabila RUPO yang diselenggarakan memutuskan untuk mengadakan perubahan atas Perjanjian Perwalimatan dan/atau perjanjian lainnya antara lain mengubah dan perubahan nilai Pokok Obligasi Terikat Keberlanjutan, perubahan tingkat Bunga Obligasi Terikat Keberlanjutan, perubahan tata cara pembayaran Bunga Obligasi Terikat Keberlanjutan, dan perubahan jangka waktu Obligasi Terikat Keberlanjutan dan Perseoran menolak untuk menandatangani perubahan Perjanjian Perwalimatan dan/atau perjanjian lainnya sebagaimana terdapat dalam hal tersebut, maka dalam waktu selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) Hari Kerja setelah sekat tanggal Peristiwa Gagal Bayar tersebut (selanjutnya disebut Periode Klaim);
- CGIF akan, dengan tunduk pada ketentuan-ketentuan dalam Perjanjian Penanggungan, membayar kepada Wali Amanat/ Pihak yang Dijamin yang menjadi pokok dari Klaim, atau bagainya yang masih belum dibayar, dalam waktu tidak lebih dari 15 (lima) belai Hari Kerja setelah ditemukannya Klaim tersebut oleh CGIF;
- Untuk menghindari keraguan, pada saat pembayaran oleh CGIF, CGIF tidak akan menjadi Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan yang baru atau menggunakan posisi Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan secara harfiah; Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan akan tetap terdaftar sebagai Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan dan pembayaran oleh CGIF tidak akan mempengaruhi status Obligasi Terikat Keberlanjutan;
- dalam hal terjadi Peristiwa Gagal Bayar Bunga Obligasi Terikat Keberlanjutan dan setelah dilakukannya pembayaran oleh CGIF, maka CGIF tidak akan menjadi Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan yang baru dan hak baginya terbatas pada jumlah Bunga Obligasi Terikat Keberlanjutan yang telah dibayarkan oleh CGIF.

PEMANGGUAN CGIF

CGIF, merupakan lembaga dana perwalitan (trust fund) dari Asian Development Bank, yang didirikan oleh 10 anggota Pethipunan Bangsa-Bangsa Asia Tenggara ("ASEAN") bersama dengan Republik Rakyat Tiongkok ("RRT"), Jepang, Republik Korea ("ASEAN+3") dan Asian Development Bank ("ADB") pada tahun 2010. Ke-10 anggota ASEAN terdiri dari Brunei Darussalam, Kamboja, Indonesia, Republik Demokrat Rakyat Laos ("Laos"), Malaysia, Republik Perseoran Tiongkok, Singapura, Thailand, dan Vietnam.

Berikut ini mekanisme Penawaran Umum Obligasi Terikat Keberlanjutan, dan permohonan Perseoran, CGIF telah menyetujui untuk bertindak sebagai penanggung (guarantor) Obligasi Terikat Keberlanjutan, dan bersama-sama telah menandatangani Perjanjian Penanggungan pada tanggal 10 November 2025 dengan Wali Amanat berdasarkan Syarat dan Ketentuan Obligasi Terikat Keberlanjutan dengan memperhatikan syarat-syarat dalam Perjanjian Penanggungan yaitu sebagai berikut yang telah dijamin.

Berikut ini adalah rangkuman ketentuan dari Perseoran Penanggungan:

- Untuk menjamin kewajiban pembayaran dari Pokok Obligasi Terikat Keberlanjutan dan/atau Bunga Terjadwal, Bunga Aktual Tambahan dan Biaya Pihak yang Dijamin, yang terutang dan wajib dibayar oleh Perseoran kepada Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan berwujud Perjanjian Perwalimatan, CGIF akan memberikan Penanggungan kepada Wali Amanat untuk kepentingan Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan, dengan ketentuan:
 - Penanggungan adalah jaminan pembayaran atas kewajiban pembayaran atas Jumlah yang Dijamin untuk kepentingan Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan melalui Wali Amanat, sebagaimana dibuktikan dengan, dan tercantum dalam, Perjanjian Penanggungan;
 - Nilai Penanggungan adalah paling banyak sebesar 100% (seratus persen) dari nilai Jumlah yang Dijamin;
 - Wali Amanat wajib menyampaikan Klaim atas suatu Peristiwa Gagal Bayar dalam periode pemintaan sebagai berikut:
 - Untuk Bunga Obligasi Terikat Keberlanjutan (termasuk Bunga Obligasi Terikat Keberlanjutan yang jatuh tempo tanggal Penbayaran Bunga Obligasi Terikat Keberlanjutan terakhir) atau Biaya Pihak yang Dijamin, maka Klaim tersebut harus dilakukan dalam waktu 10 (sepuluh) Hari Kerja setelah sekat tanggal Terjadinya Peristiwa Gagal Bayar tersebut; dan
 - Untuk Jumlah Pokok Obligasi Terikat Keberlanjutan yang jatuh tempo pada Tanggal Jatuh Tempo Obligasi Terikat Keberlanjutan, maka Klaim tersebut wajib diajukan dalam waktu 20 (dua puluh) Hari Kerja setelah sekat tanggal Terjadinya Peristiwa Gagal Bayar tersebut (selanjutnya disebut Periode Klaim);
 - CGIF akan, dengan tunduk pada ketentuan-ketentuan dalam Perjanjian Penanggungan, membayar kepada Wali Amanat/ Pihak yang Dijamin yang menjadi pokok dari Klaim, atau bagainya yang masih belum dibayar, dalam waktu tidak lebih dari 15 (lima) belai Hari Kerja setelah ditemukannya Klaim tersebut oleh CGIF;
 - Untuk menghindari keraguan, pada saat pembayaran oleh CGIF, CGIF tidak akan menjadi Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan yang baru atau menggunakan posisi Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan secara harfiah; Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan akan tetap terdaftar sebagai Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan dan pembayaran oleh CGIF tidak akan mempengaruhi status Obligasi Terikat Keberlanjutan;
 - dalam hal terjadi Peristiwa Gagal Bayar Bunga Obligasi Terikat Keberlanjutan dan setelah dilakukannya pembayaran oleh CGIF, maka CGIF tidak akan menjadi Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan yang baru dan hak baginya terbatas pada jumlah Bunga Obligasi Terikat Keberlanjutan yang telah dibayarkan oleh CGIF.

- Perubahan oleh CGIF, maka CGIF tidak akan menjadi Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan yang akan disediakan dengan Perseoran secara terpisah dan bilateral tanpa melibatkan Wali Amanat sebagai Pihak yang Dijamin;
- Dalam hal terjadi gagal bayar Pokok Obligasi Terikat Keberlanjutan dan setelah dilakukannya pembayaran oleh CGIF, maka CGIF akan menjadi Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan akan berakhir dan hak bagi CGIF akan diselesaikan dengan Perseoran secara terpisah dan bilateral tanpa melibatkan Pemegang Obligasi Terikat Keberlanjutan; CGIF tidak akan menjadi pemegang obligasi baru untuk seni-ensi Obligasi Terikat Keberlanjutan yang teresa;
- Prioritas Pengumuman Dana Penjaminan
 - Dana yang diterima akan digunakan secara berurutan untuk:
 - Biaya Wali Amanat
 - Bunga Obligasi yang belum dibayar
 - Pokok Obligasi
 - Sisa dana akan dikembalikan kepada CGIF.
- Biaya Penjaminan
 - Semua biaya terkait penjaminan, termasuk biaya notaris dan proses pengkajian jaminan, ditanggung oleh Perseoran dan nilai emisi obligasi;
 - Ketentuan Lainnya
 - Kuasa Wali Amanat untuk menandatangani dan melaksanakan hak terkait penanggungan tidak dapat dicabut; Obligasi tetap berlaku, dan hak bagi CGIF terbatas pada jumlah yang dijamin, tanpa perubahan status obligasi;

Penjelasan mengenai Penanggungan CGIF dapat dilihat lebih lanjut pada bagian dari Bab II dalam Prospektus.

KETERANGAN MENGENAI WALI AMANAT

Perseoran telah menunjuk PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk sebagai Wali Amanat Perseoran dalam Obligasi Terikat Keberlanjutan ini sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Perjanjian Perwalimatan Obligasi Terikat Keberlanjutan yang dibuat antara Perseoran dengan PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk. Alamat Wali Amanat adalah sebagai berikut:

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
 Jl. Cakrabala No. 93
 Jakarta Selatan 12780
 Telp. (021) 2696 6553
 Email: trustee_custody@bankbjb.co.id
 U.p. Divisi Treasury Group Kustodian dan Wali Amanat

RENCANA PENGGUNAAN DANA HASIL PENAWARAN UMUM OBLIGASI

Seluruh dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Obligasi Terikat Keberlanjutan setelah dikurangi dengan biaya-biaya emisi terkait, seluruhnya akan digunakan untuk:

- Selanjutnya, banyaknya Rp334.200.000,00 (terpapat ratus tiga puluh empat miliar dua ratus tiga puluh empat) akan digunakan untuk pembayaran sebagian utang Perseoran kepada Perusahaan Anak, yaitu CSK yang akan dipergunakan oleh CSK untuk membayar pokok utang CSK kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Bank Mandiri") berdasarkan Akta Perjanjian Kredit Investasi No.WOO/KP/2583/KI/2024 No.71 tanggal 26 September 2024, dibuat di hadapan Elisabeth Retna Ambawati, S.H., Notaris di Kabupaten Bekasi juncto Addendum I (Pertama) Kredit Investasi No. WOO/KP/2583/KI/2024 tanggal 3 November 2025 ("Perjanjian Kredit").
- Sisanya akan digunakan untuk penyertaan modal oleh Perseoran kepada CSK, yang selanjutnya akan digunakan untuk modal kerja CSK yang berkaitan dengan operasional seperti pembayaran gaji karyawan, biaya utilitas, dan biaya perawatan, serta penguangan emisi karbon dengan pemasangan Solar Cell dan juga penggantian Recovered Water. Penambahan penyertaan modal tersebut akan dilakukan dengan nilai nominal dan tidak mengubah (memperthankan) kepemilikan Perseoran atas CSK dengan kepemilikan saham mencapai 99%.

Keterangan selengkapnya mengenai Penggunaan Dana yang Diperoleh dari Hasil Penawaran Umum Obligasi Terikat Keberlanjutan dapat dilihat pada Bab III Prospektus.

INFORMASI MENGENAI IKU DAN TKK OBLIGASI TERKAIT KEBERLANJUTAN

Sehubungan dengan Penilaian Obligasi Terikat Keberlanjutan ini dan rencana strategi pelaksanaan Perseoran, maka berdasarkan POJK 18/2023 Perseoran telah menentukan Indikator Kinerja Utama Keberlanjutan yang selanjutnya disebut ("KIU") sebagai landasan dari kerangka rencana keberlanjutan Perseoran.

Uraian mengenai Indikator Kinerja Utama Keberlanjutan:

- Penentuan IKU Keberlanjutan**
 PT Pollux Hotels Group Tbk telah menentukan IKU Keberlanjutan berikut yang diyakini bersifat inti dan strategis, relevan, dapat diukur serta dapat diukikan sebagai strategi dan prioritas keberlanjutan Perseoran. Penggunaan energi terbarukan yang berdampak pada pengurangan emisi karbon adalah wujud nyata perusahaan dalam membawa misi positif terhadap perubahan iklim.
 - IKU 1: Emisi Karbon berwujud sebesar 184.320 kgCO2eq dengan Penggunaan Energi Baru Terbarukan (EBT) Solar Cell sebesar 40 kWP selama tahun 2025-2029 pada tahun penengaran luar bangunan dan parkir;
 - IKU 2: 100% sarana dan prasarana air dipulihkan (Recovered water) di Mall dan Hotel yang berimplikasi menegahkan meningkatkan penambahan emisi karbon dengan penggunaan Listrik yang tidak normal selama tahun 2025-2029.
- Pelaksanaan Kalibrasi TKK atas IKU Keberlanjutan**

Emisi Karbon Berwujud sebesar 184.320 kgCO2eq dengan Penggunaan Energi Baru Terbarukan (EBT) Solar Cell sebesar 40 kWP selama tahun 2025 – 2029 pada tahun penengaran luar bangunan dan parkir. 100% sarana dan prasarana air dipulihkan (Recovered Water) di Mall dan Hotel yang berimplikasi menegahkan meningkatkan penambahan emisi karbon dengan penggunaan Listrik yang tidak normal selama tahun 2025-2029.



Dasar Penentuan IKU Keberlanjutan dan TKK

Tahun	Kapasitas (kWp)	% Peningkatan*	Pengurangan Emisi Karbon (kgCO2eq)
2025	8	10,520	-
2026	16	100%	23.040
2027	24	100%	46.080
2028	32	100%	92.160
2029	40	100%	184.320

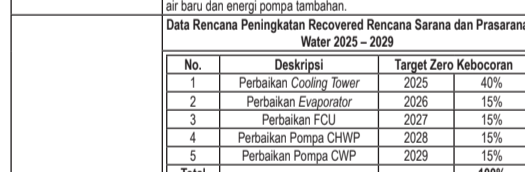
Catatan: *) 1kWp menghasilkan 4kWh listrik perhari

Data Rencana Peningkatan Kapasitas Solar Cell 2025 – 2029:

Tahun	Kapasitas (kWp)	% Peningkatan*	Pengurangan Emisi Karbon (kgCO2eq)
2025	8	10,520	-
2026	16	100%	23.040
2027	24	100%	46.080
2028	32	100%	92.160
2029	40	100%	184.320

Catatan: *) 1kWp menghasilkan 4kWh listrik perhari

Keterangan atas ilustrasi diatas, sebagai berikut:
 1. Tahun 2024 Listrik untuk mall dan hotel sepenuhnya bergantung pada pembangkit listrik konvensional yaitu bersumber utama dari PLN dengan loadup Genset Listrik hanya mengalir dari pembangkit listrik ke konsumen, tanpa ada energi terbarukan yang digunakan.
 2. Periode Transisi 2025–2029: Drencanakan pemasangan solar panel dan energi matahari sebagai tambahan sumber energi Utama, pembangkit listrik dari PLN tidak lagi menjadi satu-satunya pemasok listrik.



Dasar Rencana Peningkatan Recovered Rencana Sarana dan Prasarana Water 2025 – 2029

No.	Deskripsi	Target Zero Kebocoran
1	Perbaikan Cooling Tower	2025 40%
2	Perbaikan Evaporator	2026 15%
3	Perbaikan FCU	2027 15%
4	Perbaikan Pompa CHWP	2028 15%
5	Perbaikan Pompa CWP	2029 15%
Total		100%

Hasil dan manfaat yang ingin dicapai melalui program ini adalah mengurangi kebocoran air hingga 100% secara bertahap, menurunkan konsumsi energi listrik konvensional karena sebagian digantikan oleh energi surya (EBT), menekan emisi karbon (CO2) akibat efisiensi sistem air dan pendingin, dan mendukung target Net Zero Emission (NZE) dan efisiensi operasional lingkungan berkelanjutan.

Dasar penentuan target
 1. Data kapasitas EBT – Penggunaan Listrik Perseoran tahun 2024 sebesar 18.705.600 kWh yang artinya menyumbang emisi karbon sebesar 16.773.872 kgCO2e/hun3.
 2. Data pengurangan air pada tahun 2024 sebesar 285.538 m3
 3. Tahun 2029
 1. Peningkatan kapasitas solar cell seluruh unit produksi hingga 2029 mencapai 40 kWP atau pengurangan emisi karbon sebesar 184.320 kgCO2eq.
 2. Penurunan jumlah konsumsi air untuk produksi hingga tahun 2029 mencapai 28.000 m3 (10%) per tahun.

Strategi untuk Mencapai IKU dan TKK
 1. Strategi utama kami untuk mencapai IKU dan TKK tersebut dengan pemasangan sarana dan/atau penambahan kapasitas EBT – Solar Cell.
 • Tahun pertama dan kedua (2025 – 2026): Penambahan Kapasitas Solar Cell di Perseoran 16 kWP.
 • Tahun ketiga dan keempat (2027 – 2028): Penambahan Kapasitas Solar Cell di Perseoran 16 kWP.
 • Tahun kelima (2029): Pemasangan Solar Cell di Perseoran 8 kWP.

Metode yang digunakan
 1. Metodologi Pembangkit Listrik Tenaga Surya (PLTS) off-grid dengan referensi COM AM5-A versi 17.0 dengan penyusutan secara energi dengan sektor kategori Energi Terbarukan (MSEP-070) dan POC (2006).
 2. Metodologi yang digunakan dalam program efisiensi ini adalah pengurangan penggunaan air menggunakan Water Meter Elektronik yang menyediakan data real time dan metode perhitungan daya hidrolik (Hydraulic Flow Calculator) untuk perhitungan konservasi energi yang selanjutnya di dukung menggunakan POC 2006 untuk emisi karbon yang dapat dihindari.

Kontribusi SDGs Nasional
 SDGs Metadata
 Goal 6: Air Bersih dan Sanitasi
 Goal 7: Energi Bersih dan Terjangkau
 Goal 9: Industri, Inovasi, dan Infrastruktur
 Goal 10: Kota dan Pemukiman Berkelanjutan
 Goal 12: Konsumsi dan Produksi yang Bertanggung Jawab
 Goal 13: Penanganan Perubahan iklim
 2.6.1: Peraturan Otomatis Jasa Keuangan No. 51/POJK.03/2017
 2.6.1: Penggunaan energi

1 Peraturan Pemerintah RI No. 79 Tahun 2014 tentang Kebijakan Energi Nasional dan Peraturan Presiden No 102 Tahun 2022 tentang Percepatan Pengembangan Energi Terbarukan untuk Penyediaan Tenaga Listrik.
 2 Faktor emisi sebesar 0,85 kgCO2eq sesuai dengan Faktor Emisi GRK Sistem Ketenagalistrikan Tahun 2022 Kementerian Energi dan Sumber Daya Mineral.
 3 Faktor emisi sebesar 0,85 kgCO2eq sesuai dengan Faktor Emisi GRK Sistem Ketenagalistrikan Tahun 2022 Kementerian Energi dan Sumber Daya Mineral.

Karakteristik EBUS Keberlanjutan

Selama penelitian EBUS, PT Pollux Hotels Group Tbk akan berupaya memenuhi IKU dan TKK yang sudah diuraikan di atas. Dalam hal PHG tidak dapat memenuhi TKK, akan terjadi penyesuaian tingkat kupon

Mekanisme penyesuaian kupon dilakukan dengan penambahan 5 kupon basis point per annum jika target tidak tercapai.

4. Verifikasi

PT Pollux Hotels Group Tbk akan meminta verifikasi dari pihak eksternal yang memiliki keahlian yang relevan untuk mengukur kinerja IKU dan TKK. Panitia eksternal dapat berupa auditor atau konsultan lingkungan hidup, tergantung pada sifat IKU dan TKK yang diukur.

5. Pelaporan

PT Pollux Hotels Group Tbk akan menyampaikan kinerja IKU dan TKK dalam Laporan tahunan atau laporan yang tersedia di situs web perusahaan https://polluxinvestments.co.id/sepak tahunnya.

SDGs HUB UI akan melaporkan pencapaian target kinerja tersebut sebagai salah sejalan dengan target TKK atau tidak sesuai rencana. SDGs HUB UI akan memberikan alasan hasil pencapaian kinerja IKU yang telah Perseoran kerjakan.

Keterangan lebih lanjut mengenai IKU dan TKK Obligasi Terikat Keberlanjutan dapat dilihat pada Bab III Prospektus.

PERNYATAAN UTANG

Berdasarkan Laporan Keuangan Perseoran yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Kanaka Puradireja, Suhartono (KPS) member of "Nexia International" network, berdasarkan standar audit yang ditetapkan oleh IAPI, dengan opini tanpa modifikasi dalam laporannya No.L03363/0409/AU/1030126-41/10/2025 tanggal 21 November 2025, yang diandatangani oleh Florus Dede, SE., Ak., MM., CA., CPA, CRA, CLU, CFI, CACP, ASEAN CPA (Rekan pada KAP KPS dengan ILM No. 0126). Perseoran pada tanggal 31 Mei 2025 tercatat mempunyai liabilitas yang keseluruhan berjumlah Rp2.199.401,25. Penjelasan mengenai pernyataan utang dapat dilihat pada Bab IV dalam Prospektus.

IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING

Ikhtisar data keuangan penting di bawah ini diambil dari laporan keuangan konsolidasian Perseoran untuk periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2025 dan 2024, serta tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2025 dan 2024, serta tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 yang disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku di Indonesia.

Laporan keuangan konsolidasian Perseoran pada tanggal dan untuk periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2025 dan 2024, serta tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik, Kanaka Puradireja, Suhartono (KPS) member of "Nexia International" network dengan Opini Tanpa Modifikasi dalam laporannya No.L03363/0409/AU/1030126-41/10/2025 tanggal 21 November 2025. Audit dilaksanakan sesuai dengan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia (IAPI). Laporan audit tersebut diandatangani oleh Florus Dede, SE., Ak., MM., CA., CPA, CRA, CLU, CFI, CACP, ASEAN CPA (Rekan pada KAP KPS dengan ILM No.0126) untuk periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2025 dan 2024, serta tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023.

Manajemen telah menyajikan kembali laporan keuangan 31 Desember 2024 dan 2023 sehubungan dengan adanya penyesuaian arus kas aktivitas operasi, aktivitas investasi, dan aktivitas operasi yang disebabkan oleh adanya penyesuaian rekonsiliasi atas beberapa akun. Dengan demikian laporan keuangan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2024 dan 2023 telah memonkinkan jumlah yang wajar atas laporan keuangan serta kinerja keuangan, dan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

LAPORAN POSISI KEUANGAN PERSEORAN

Keterangan	(dalam jutaan Rupiah)		
	31 Mei 2025	31 Mei 2024	31 Desember 2023
ASET			
ASET LANCAR			
Kas dan setara kas	25.693	99.163	20.787
Piutang usaha			
Pihak berelasi	500	-	444
Pihak ketiga	36.905	38.028	58.787
Piutang lain-lain			
Pihak berelasi	15.982	17.669	17.040
Pihak ketiga	1.074.938	1.148.796	610.362
Utang muka	26.273	24.814	22.145
Pajak dibayar di muka	27.351	32.024	40.034
JUMLAH ASET LANCAR	1.207.742	1.389.495	788.989

Keterangan	(dalam jutaan Rupiah)		
	31 Mei 2025	31 Mei 2024	31 Desember 2023
ASET TIDAK LANCAR			
Utang muka	297.045	297.078	365.044
Investasi pada entitas asosiasi	505.773	504.245	501.325
Deposito yang dibatasi penggunaannya	7.332	7.331	1.586
Piutang lain-lain			
Pihak berelasi	-	-	75.003
Pihak ketiga	466.170	473.943	480.880
Properti investasi - bersih	1.675.622	1.688.234	946.551
Aset tak berwujud - bersih	-	-	-
Aset pajak tangguhan	15.553	13.964	13.296
Utang jaminan	210	210	625
Pihak berelasi	41.199	43.390	91.290
JUMLAH ASET TIDAK LANCAR	3.088.292	3.105.583	2.475.660
JUMLAH ASET	4.296.034	4.468.078	3.264.649

Keterangan	(dalam jutaan Rupiah)		
	31 Mei 2025	31 Mei 2024	31 Desember 2023
LIABILITAS DAN EKUITAS			
LIABILITAS JANGKA PENDEK			
Piutang pajak	77.863	156.019	43.894
Utang lain-lain			
Pihak ketiga	9.517	9.109	6.879
Biaya yang masih harus dibayar	50.653	50.756	53.388
Pihak berelasi	41.199	43.390	43.627
Pihak ketiga	551.971	694.658	122.102

AsesLancar

Periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2025 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024

Ases Lancar Perseroan dalam periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada 31 Mei 2025 adalah Rp 1.207.741 juta menurun sebesar Rp17.523 juta atau sebesar -10,23% dibandingkan dengan 31 Desember 2024 sebesar Rp1.360.495 juta. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan dari dari kas dan setara kas sebesar Rp37.270 juta atau -73,89% sebagai dampak dari pengakuan beban pokok pendapatan atas penjualan apartemen.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023

Pada tahun 2024, ases lancar Perseroan adalah Rp1.360.495 juta naik sebesar Rp500.906 juta atau 76,78% di tahun 2023 dibandingkan tahun 2023 sebelumnya sebesar Rp769.589 juta. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan kas dan setara kas sebesar Rp78.377 juta atau 37,02% dan kenaikan atas pendapatan sebesar Rp538.444 juta atau 88,22% sebagai dampak dari akuisisi PT Cemerlang Sentosa Mula yang memiliki anak PT Polux Barelang. Megasuperblok yang menambah nilai penyelesaian apartemen pada tahun 2024.

Ases Tidak Lancar

Periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2025 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024

Ases tidak lancar Perseroan dalam periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada 31 Mei 2025 adalah Rp3.088.292 juta menurun sebesar Rp17.291 juta atau sebesar -0,56% dibandingkan dengan 31 Desember 2024 sebesar Rp3.105.583 juta. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan dari aset tetap bersih sebesar Rp7.774 juta atau -1,54% dan penurunan dari properti investasi bersih sebesar Rp12.615 juta atau -0,75% sebagai dampak dari penyusutan atas aset tetap dan properti investasi.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023

Pada tahun 2024, aset tidak lancar Perseroan adalah Rp3.105.583 juta naik sebesar Rp629.983 juta atau 25,45% di tahun 2024 dibandingkan tahun 2023 sebelumnya sebesar Rp2.476.600 juta. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan atas properti investasi bersih sebesar Rp171.683 juta atau 78,36% sebagai dampak dari reklasifikasi yang maka pembelian apartemen ke properti investasi & adanya akuisisi PT Cemerlang Sentosa Mula yang memiliki anak PT Polux Barelang Megasuperblok yang menambah nilai penyelesaian apartemen pada tahun 2024.

LIABILITAS

Periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2025 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024

Total liabilitas Perseroan dalam periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada 31 Mei 2025 adalah Rp2.199.401 juta menurun sebesar Rp29.735 juta atau sebesar -1,36% dibandingkan dengan 31 Desember 2024 sebesar Rp2.429.136 juta. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan dari piutang usaha pihak ketiga sebesar Rp78.156 juta atau -50,09% sebagai dampak dari pembayaran utang usaha vendor PT Pembangunan Perumahan dan penurunan pendapatan diterima dimuka sebesar Rp142.688 juta atau 20,54% yang berdampak pengakuan penjualan atas apartemen.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023

Pada tahun 2024, total liabilitas Perseroan adalah Rp2.429.136 juta naik sebesar Rp1.184.571 juta atau 95,91% di tahun 2024 dibandingkan tahun 2023 sebelumnya sebesar Rp1.244.569 juta. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan pada pendapatan diterima di muka sebesar Rp372.556 juta atau 489,91% dan kenaikan pada utang bank jangka panjang Perseroan dan Perusahaan Anak sebesar Rp549.257 juta atau sebesar 70,61% sebagai dampak dari kenaikan pada utang jangka panjang Perseroan dan Perusahaan Anak sebesar Rp549.257 juta atau sebesar 70,61% sebagai dampak dari kenaikan utang Bank Mandiri.

Liabilitas Jangka Pendek

Periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2025 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024

Liabilitas jangka pendek Perseroan dalam periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada 31 Mei 2025 adalah Rp24.844 juta menurun sebesar Rp22.792 juta atau sebesar -21,27% dibandingkan dengan 31 Desember 2024 sebesar Rp1.047.636 juta. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan dari piutang usaha pihak ketiga sebesar Rp78.156 juta atau -50,09% sebagai dampak dari pembayaran utang usaha vendor PT Pembangunan Perumahan.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023

Pada tahun 2024, liabilitas jangka pendek Perseroan adalah Rp1.047.636 juta naik sebesar Rp650.379 juta atau 163,72% di tahun 2024 dibandingkan tahun 2023 sebelumnya sebesar Rp397.258 juta. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan pada pendapatan diterima di muka sebesar Rp372.556 juta sebagai dampak dari akuisisi PT Cemerlang Sentosa Mula yang memiliki anak PT Polux Barelang Megasuperblok sehingga menambah pendapatan diterima dimuka pada tahun 2024.

Liabilitas Jangka Panjang

Periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2025 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024

Liabilitas jangka panjang Perseroan dalam periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada 31 Mei 2025 adalah Rp1.744.559 juta menurun sebesar Rp31.499 juta atau sebesar -1,80% dibandingkan dengan 31 Desember 2024 sebesar Rp1.381.499 juta. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan dari utang bank jangka panjang sebesar Rp28.632 juta atau -2,16% sebagai dampak dari pembayaran utang bank.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023

Pada tahun 2024, liabilitas jangka panjang Perseroan adalah Rp1.381.499 juta naik sebesar Rp354.198 juta atau 63,05% di tahun 2024 dibandingkan tahun 2023 sebelumnya sebesar Rp944.301 juta. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan pada utang bank jangka panjang Perseroan dan Perusahaan Anak sebesar Rp349.257 juta atau sebesar 70,61% sebagai dampak dari kenaikan utang Bank Mandiri.

EKUITAS

Periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2025 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024

Total ekuitas Perseroan dalam periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada 31 Mei 2025 adalah Rp2.096.633 juta meningkat sebesar Rp59.691 juta atau sebesar 2,93% dibandingkan dengan 31 Desember 2024 sebesar Rp2.036.942 juta. Peningkatan ini disebabkan oleh kenaikan dari saldo laba sebesar Rp659.009 juta atau 15,78% sebagai dampak dari peningkatan penjualan apartemen selama periode 5 bulan tahun 2025.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023

Pada tahun 2024, total ekuitas Perseroan adalah Rp2.036.942 juta naik sebesar Rp136.312 juta atau 1,82% di tahun 2024 dibandingkan tahun 2023 sebelumnya sebesar Rp1.900.630 juta. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan pada saldo laba Perseroan sebesar Rp35.256 juta atau sebesar 10,41% sebagai dampak dari peningkatan penjualan apartemen selama periode 5 bulan tahun 2025.

ARUS KAS

Perkembangan Arus Kas dari Aktivitas Operasi

Periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2025 dibandingkan dengan Periode lima bulan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2024

Arus kas digunakan dari aktivitas operasi selama 5 (lima) bulan yang berakhir pada 31 Mei 2025 sebesar Rp0.892 juta atau menurun sebesar Rp60.478 juta dibandingkan arus kas periode sebelumnya pada 31 Mei 2024. Hal ini terutama dikarenakan adanya peningkatan pembayaran utang vendor pada PT Pembangunan Perumahan.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023

Pada tahun 2024, arus kas diperoleh dari aktivitas operasi adalah sebesar Rp36.636 juta atau menurun sebesar Rp6.814 juta atau -13,37% dari arus kas diperoleh dari aktivitas operasi pada tahun 2023 sebesar Rp2.291 juta. Hal ini terutama dikarenakan adanya peningkatan pembayaran kepada pemasok, karyawan dan beban operasi lainnya sebesar Rp107.374 juta dan kenaikan pembayaran pajak penghasilan sebesar Rp1.479 juta.

Perkembangan Arus Kas dari Aktivitas Investasi

Periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2025 dibandingkan dengan Periode lima bulan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2024

Arus kas digunakan dari aktivitas investasi selama 5 (lima) bulan yang berakhir pada 31 Mei 2025 sebesar Rp1.995 juta atau meningkat sebesar Rp200 juta atau 4,17% dari arus kas digunakan dari aktivitas investasi pada tanggal 31 Mei 2024 sebesar Rp4.795 juta. Hal ini terutama dikarenakan adanya peningkatan dari perolehan aset tetap sebesar Rp107 juta atau sebesar 19,96%.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023

Pada tahun 2024, arus kas digunakan dari aktivitas investasi adalah sebesar Rp10.525 juta atau menurun sebesar Rp42.054 juta atau -97,30% dari arus kas digunakan dari aktivitas operasi pada tahun 2023 sebesar Rp53.579 juta. Hal ini terutama dikarenakan tidak adanya pembayaran atas penambahan untuk penyelesaian apartemen pada tahun 2024.

Perkembangan Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan

Periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2025 dibandingkan dengan Periode lima bulan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2024

Arus kas digunakan dari aktivitas pendanaan selama 5 (lima) bulan yang berakhir pada 31 Mei 2025 sebesar Rp7.383 juta atau menurun sebesar Rp8.966 juta atau -54,84% dari arus kas digunakan dari aktivitas pendanaan pada tanggal 31 Mei 2024 sebesar Rp16.349 juta. Hal ini terutama dikarenakan adanya peningkatan pembayaran utang bank jangka panjang sebesar Rp18.566 juta atau sebesar -39,30%.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023

Pada tahun 2024, arus kas diperoleh dari aktivitas pendanaan adalah sebesar Rp3.266 juta atau menurun sebesar Rp409.038 juta atau -99,40% dari arus kas diperoleh dari aktivitas pendanaan pada tahun 2023 sebesar Rp2.022.304 juta. Hal ini terutama dikarenakan peningkatan pembayaran utang bank sebesar Rp776.159 juta atau 12,44% yang diakibatkan penerimaan dari pihak berelasi serta pihak ketiga di tahun 2024.

a. ANALISIS RASIO KEUANGAN

Rasio Profitabilitas

Tingkat pengembalian pendapatan (*Net Profit Margin*) menunjukkan kemampuan Perseroan dalam menghasilkan laba periode berjalan dari pendapatan yang diperoleh Perseroan. Tingkat pengembalian pendapatan Perseroan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2025, 2024, dan 2023 masing-masing adalah sebesar 19,35%, 6,90% dan 25,60%.

Tingkat pengembalian aset (*Return on Asset*) menunjukkan kemampuan Perseroan dalam menghasilkan laba periode berjalan dari operasi yang dijalankan dari aset yang dimiliki Perseroan. Tingkat pengembalian aset Perseroan untuk periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2025, serta tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing adalah sebesar 1,38%, 1,76% dan 2,80%.

Tingkat pengembalian ekuitas (*Return on Equity*) menunjukkan kemampuan Perseroan dalam menghasilkan laba periode berjalan dari operasi yang dijalankan oleh pemilik Perseroan. Tingkat pengembalian ekuitas Perseroan untuk periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2025, serta tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing adalah sebesar 2,83%, 1,66% dan 4,62%.

Rasio Likuiditas

Liquiditas menggambarkan kemampuan Perseroan dalam memenuhi kewajiban liabilitas jangka pendek dengan menggunakan aktiva lancar. Rasio ini terdiri dari rasio kas terhadap liabilitas jangka pendek (*cash ratio*) dan aset lancar terhadap liabilitas jangka pendek (*current ratio*). *Cash ratio* didapat dengan membandingkan antara kas dengan liabilitas lancar. Sedangkan untuk *current ratio* didapat dengan membandingkan antara aset lancar dengan liabilitas lancar.

Cash ratio Perseroan untuk periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2025, serta tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing adalah sebesar 0,03x, 0,09x dan 0,05x.

Current ratio Perseroan untuk periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2025, serta tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing adalah sebesar 1,46x, 1,30x dan 1,94x.

Rasio Solvabilitas

Solvabilitas adalah kemampuan Perseroan untuk membayar kembali liabilitas pinjaman jangka pendek maupun jangka panjang yang sudah jatuh tempo menggunakan aset yang dimiliki. Dalam perhitungan solvabilitas ini menggunakan rasio-rasio keuangan seperti: rasio liabilitas terhadap ekuitas (*debt to equity ratio*) dan rasio liabilitas terhadap aset (*debt to asset ratio*).

Debt to equity ratio adalah tingkat perbandingan jumlah liabilitas dengan jumlah ekuitas. *Debt to equity ratio* Perseroan untuk periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2025, serta tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing adalah sebesar 1,05x, 1,19x dan 0,62x.

Debt to asset ratio adalah tingkat perbandingan jumlah liabilitas dengan jumlah aset. *Debt to asset ratio* Perseroan untuk periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2025, serta tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing adalah sebesar 0,51x, 0,54x dan 0,36x.

LUKIDITAS DAN SUMBER PENDANAAN

Untuk memenuhi kebutuhan akan likuiditasnya, maka secara internal, Perseroan telah berusaha dengan Tingkat kesehatan pembayaran sehingga kelancaran arus kas dapat terjaga. Sumber pembiayaan internal adalah dari penerimaan pendapatan berkelanjutan (*recurring income*) dari operasional mall dan hotel serta penjualan perantara (*one-sell*) dan lanjut dari masing-masing proyek Perseroan Sedangkan dari sisi eksternal, Perseroan terus berusaha mencari sumber pendanaan baru. Saat ini sumber pendanaan yang dimiliki Perseroan adalah melalui perbankan. Untuk itu, Perseroan bernaht untuk melakukan diversifikasi sumber pendanaan, salah satu yang dipertimbangkan adalah dengan menyalurkan surat hutang obligasi. Selain itu, Perseroan saat ini memiliki rasio hutang terhadap ekuitas yang masih rendah sehingga masih memungkinkan untuk menambah fasilitas hutang baik dari perbankan maupun dari penerbitan surat hutang obligasi/apresiasi Perseoran. Perseroan menyatakan memiliki kecukupan modal kerja.

Tidak terdapat kecenderungan yang diketahui, pemintaan, penikatan atau komitmen, kejadian atau ketidakpastian yang mungkin mengakibatkan terjadinya peningkatan atau penurunan yang material terhadap likuiditas Perseroan.

Terdapat pembatasan pada kemampuan perusahaan atau untuk mengalihkan dana kepada Perseroan, dikarenakan persyaratan pengalihan dana harus melibatkan pemegang saham Perusahaan dalam seluruh kewajiban pembayaran lunas.

6. SEGMENT OPERASI

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Desember			
	2025	2024	2024	2023

Mall				
Pendapatan	95.354	85.237	218.820	196.149
Laba (ngi) kotor	50.517	38.431	104.213	94.556
Laba (ngi) bersih	407	8.533	16.629	31.229

Developer				
Pendapatan	153.577	2.290	83.088	15.070
Laba (ngi) kotor	78.981	2.290	31.170	9.796
Laba (ngi) bersih	54.763	(19.408)	(26.088)	17.523

Hotel				
Pendapatan	44.602	51.994	139.121	126.787
Laba (ngi) kotor	22.316	28.059	82.122	74.284
Laba (ngi) bersih	4.805	12.682	33.077	38.094

Administratif				
Pendapatan	13.303	10.255	45.562	22.925
Laba (ngi) kotor	4.963	4.777	24.260	12.155
Laba (ngi) bersih	3.588	2.478	10.221	5.556

Pada periode 5 (lima) bulan sampai dengan 31 Mei 2025, segmen operasi mall memberikan kontribusi pendapatan sebesar 31,08%, segmen operasi developer adalah sebesar 50,05%, segmen operasi hotel adalah sebesar 14,54%, dan sisanya adalah kontribusi dari segmen operasi badan pengelola. Dari segi laba bersih, segmen operasi mall memberikan kontribusi sebesar 0,67%, segmen operasi developer memberikan kontribusi sebesar 90,79%, segmen operasi hotel memberikan kontribusi sebesar 7,97%, segmen operasi badan pengelola memberikan kontribusi sebesar 0,57%.

Pada tahun 2024, segmen operasi mall memberikan kontribusi pendapatan sebesar 44,97%, segmen operasi developer adalah sebesar 17,09%, segmen operasi hotel adalah sebesar 28,59%, dan sisanya adalah kontribusi dari segmen operasi badan pengelola. Dari segi laba bersih, segmen operasi mall memberikan kontribusi sebesar 49,10%, segmen operasi developer memberikan kontribusi sebesar -74,14%, segmen operasi hotel memberikan kontribusi sebesar minus 97,81%, segmen operasi badan pengelola memberikan kontribusi sebesar 30,22%.

7. BELANJA MODAL

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Desember		
	2025	2024	2023

Biaya perolehan aset tetap:			
Bangunan dan prasarana		1.894.45	10.810,66
Mesin dan peralatan listrik	304.97	676.87	394.12
Perabotan	84.04	389.50	249,77
Peralatan dan Perlengkapan	316,86	569,36	242,26
Kendaraan	-	4.100,40	0,00
Jumlah	705,87	7.631,58	12.698,81

Pembelian aset tetap yang dilakukan oleh Perseroan pada 31 Mei 2025, 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023 berturut-turut adalah sebesar Rp 705 juta, Rp 7.630 juta dan Rp 12.699 juta. Pembelian aset secara umum dibayai oleh entitas kas dan pembiayaan konsumen untuk kendaraan. Dalam melakukan belanja modal, Perseroan dan Entitas Anak telah memprioritaskan fungsi dan tujuan belanja modal tersebut. Pembelian aset tetap yang dilakukan adalah untuk meningkatkan pendapatan Perseroan dan Entitas Anak. Dengan adanya peningkatan tersebut, Perseroan dan Entitas Anak menjadi lebih selektif dalam melakukan pembelian barang modal sehingga tidak terdapat masalah yang tidak sesuai dengan tujuan pembelian.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023

Pada tahun 2024, aset tidak lancar Perseroan adalah Rp3.105.583 juta naik sebesar Rp629.983 juta atau 25,45% di tahun 2024 dibandingkan tahun 2023 sebelumnya sebesar Rp2.476.600 juta. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan atas properti investasi bersih sebesar Rp171.683 juta atau 78,36% sebagai dampak dari reklasifikasi yang maka pembelian apartemen ke properti investasi & adanya akuisisi PT Cemerlang Sentosa Mula yang memiliki anak PT Polux Barelang Megasuperblok yang menambah nilai penyelesaian apartemen pada tahun 2024.

LIABILITAS

Periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2025 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024

Total liabilitas Perseroan dalam periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada 31 Mei 2025 adalah Rp2.199.401 juta menurun sebesar Rp29.735 juta atau sebesar -1,36% dibandingkan dengan 31 Desember 2024 sebesar Rp2.429.136 juta. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan dari piutang usaha pihak ketiga sebesar Rp78.156 juta atau -50,09% sebagai dampak dari pembayaran utang usaha vendor PT Pembangunan Perumahan dan penurunan pendapatan diterima dimuka sebesar Rp142.688 juta atau 20,54% yang berdampak pengakuan penjualan atas apartemen.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023

Pada tahun 2024, total liabilitas Perseroan adalah Rp2.429.136 juta naik sebesar Rp1.184.571 juta atau 95,91% di tahun 2024 dibandingkan tahun 2023 sebelumnya sebesar Rp1.244.569 juta. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan pada pendapatan diterima di muka sebesar Rp372.556 juta atau 489,91% dan kenaikan pada utang bank jangka panjang Perseroan dan Perusahaan Anak sebesar Rp549.257 juta atau sebesar 70,61% sebagai dampak dari kenaikan pada utang jangka panjang Perseroan dan Perusahaan Anak sebesar Rp549.257 juta atau sebesar 70,61% sebagai dampak dari kenaikan utang Bank Mandiri.

LIABILITAS JANGKA PENDEK

Periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2025 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024

Liabilitas jangka pendek Perseroan dalam periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada 31 Mei 2025 adalah Rp24.844 juta menurun sebesar Rp22.792 juta atau sebesar -21,27% dibandingkan dengan 31 Desember 2024 sebesar Rp1.047.636 juta. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan dari piutang usaha pihak ketiga sebesar Rp78.156 juta atau -50,09% sebagai dampak dari pembayaran utang usaha vendor PT Pembangunan Perumahan.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023

Pada tahun 2024, liabilitas jangka pendek Perseroan adalah Rp1.047.636 juta naik sebesar Rp650.379 juta atau 163,72% di tahun 2024 dibandingkan tahun 2023 sebelumnya sebesar Rp397.258 juta. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan pada pendapatan diterima di muka sebesar Rp372.556 juta sebagai dampak dari akuisisi PT Cemerlang Sentosa Mula yang memiliki anak PT Polux Barelang Megasuperblok sehingga menambah pendapatan diterima dimuka pada tahun 2024.

LIABILITAS JANGKA PANJANG

Periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2025 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024

Liabilitas jangka panjang Perseroan dalam periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada 31 Mei 2025 adalah Rp1.744.559 juta menurun sebesar Rp31.499 juta atau sebesar -1,80% dibandingkan dengan 31 Desember 2024 sebesar Rp1.381.499 juta. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan dari utang bank jangka panjang sebesar Rp28.632 juta atau -2,16% sebagai dampak dari pembayaran utang bank.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023

Pada tahun 2024, liabilitas jangka panjang Perseroan adalah Rp1.381.499 juta naik sebesar Rp354.198 juta atau 63,05% di tahun 2024 dibandingkan tahun 2023 sebelumnya sebesar Rp944.301 juta. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan pada utang bank jangka panjang Perseroan dan Perusahaan Anak sebesar Rp349.257 juta atau sebesar 70,61% sebagai dampak dari kenaikan utang Bank Mandiri.

EKUITAS

Periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2025 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024

Total ekuitas Perseroan dalam periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada 31 Mei 2025 adalah Rp2.096.633 juta meningkat sebesar Rp59.691 juta atau sebesar 2,93% dibandingkan dengan 31 Desember 2024 sebesar Rp2.036.942 juta. Peningkatan ini disebabkan oleh kenaikan dari saldo laba sebesar Rp659.009 juta atau 15,78% sebagai dampak dari peningkatan penjualan apartemen selama periode 5 bulan tahun 2025.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023

Pada tahun 2024, total ekuitas Perseroan adalah Rp1.900.630 juta naik sebesar Rp136.312 juta atau 1,82% di tahun 2024 dibandingkan tahun 2023 sebelumnya sebesar Rp1.764.318 juta. Kenaikan ini disebabkan oleh kenaikan pada saldo laba Perseroan sebesar Rp35.256 juta atau sebesar 10,41% sebagai dampak dari peningkatan penjualan apartemen selama periode 5 bulan tahun 2025.

ARUS KAS

Perkembangan Arus Kas dari Aktivitas Operasi

Periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2025 dibandingkan dengan Periode lima bulan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2024

Arus kas digunakan dari aktivitas operasi selama 5 (lima) bulan yang berakhir pada 31 Mei 2025 sebesar Rp0.892 juta atau menurun sebesar Rp60.478 juta dibandingkan arus kas periode sebelumnya pada 31 Mei 2024. Hal ini terutama dikarenakan adanya peningkatan pembayaran utang vendor pada PT Pembangunan Perumahan.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023

Pada tahun 2024, arus kas diperoleh dari aktivitas operasi adalah sebesar Rp36.636 juta atau menurun sebesar Rp6.814 juta atau -13,37% dari arus kas diperoleh dari aktivitas operasi pada tahun 2023 sebesar Rp2.291 juta. Hal ini terutama dikarenakan adanya peningkatan pembayaran kepada pemasok, karyawan dan beban operasi lainnya sebesar Rp107.374 juta dan kenaikan pembayaran pajak penghasilan sebesar Rp1.479 juta.

Perkembangan Arus Kas dari Aktivitas Investasi

Periode 5 (lima) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2025 dibandingkan dengan Periode lima bulan yang berakhir pada tanggal 31 Mei 2024

Arus kas digunakan dari aktivitas investasi selama 5 (lima) bulan yang berakhir pada 31 Mei 2025 sebesar Rp1.995 juta atau meningkat sebesar Rp200 juta atau 4,17% dari arus kas digunakan dari aktivitas investasi pada tanggal 31 Mei 2024 sebesar Rp4.795 juta. Hal ini terutama dikarenakan adanya peningkatan dari perolehan aset tetap sebesar Rp107 juta atau sebesar 19,96%.

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023

Pada tahun 2024, arus kas digunakan dari aktivitas investasi adalah sebesar Rp10.525 juta atau menurun sebesar Rp42.054 juta atau -97,30% dari arus kas digunakan dari aktivitas operasi pada tahun 2023 sebesar Rp53.579 juta. Hal ini terutama dikarenakan tidak adanya pembayaran atas penambahan untuk penyelesaian apartemen pada tahun 2024.

Perkembangan Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan

Pemkot Bekasi Percepat Penyerapan Anggaran 2025 Sektor Pembangunan

BEKASI SELATAN (LB) - Pemkot Bekasi mempercepat penyerapan anggaran jelang akhir 2025, terutama pada sektor pembangunan fisik.

Wakil Wali Kota Bekasi, Abdul Harris Bobihoe, meminta seluruh Organisasi Perangkat Daerah (OPD) memaksimalkan progres pekerjaan agar target pembangunan tercapai.

Harris menilai realisasi pembangunan fisik hingga kuartal IV belum optimal.

"Serapan anggaran sendiri saat ini sudah di atas 60 sampai 70 persen. Seperti saya bilang kemarin, kami memang terkendala bahan baku. Tapi sekarang alhamdulillah sudah mulai ada (peningkatan)," ujarnya di Plaza Pemkot Bekasi, Senin (24/11).

Ia optimistis serapan anggaran akan meningkat dalam waktu dekat. "Kami sudah menaikkan pendapatan. Dan sampai minggu kemarin sudah di atas 70 persen. Saya kira ini cukup baik. Upaya-upaya terkait asuransi-asuransi yang besar juga sudah kami lakukan," katanya.

Pemkot Bekasi menargetkan serapan anggaran 85 hingga 90 persen pada akhir tahun.

"Targetnya sekitar 85 sampai 90 persen. Kami terus ikhtiar dan lakukan sosialisasi agar pendapatan cukup baik.

Bukan gagal bayar, insya Allah tidak akan terjadi. Makanya kami harus lebih cepat lagi," tegas Harris.

Kepala Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD) Kota Bekasi, Yudianto, mengakui masih ada hambatan dalam percepatan penyerapan, terutama pada proyek infrastruktur.

"Kami berupaya mendorong OPD terkait untuk memacu penyerapan anggaran," ungkapnya.

Menurut Yudianto, dua dinas menjadi fokus percepatan, yakni DBMSDA dan Disperkimtan, yang disebut baru menyerap sekitar 25 persen anggaran.

"Memang ada beberapa proses penyerapan anggaran yang masih rendah, terutama di bidang infrastruktur," katanya.

Pemkot Bekasi akan menggelar rapat koordinasi yang dipimpin Wali Kota untuk membahas progres APBD 2024 serta menyusun strategi optimalisasi pendapatan dan penyerapan anggaran 2025.

"Kami perlu memastikan seluruh OPD bergerak serempak. Evaluasi ini penting agar tahun depan tidak terulang persoalan yang sama," ujar Yudianto. ● pur

Penambangan Pasir Ditutup Total Hindari Ancaman Lahar Semeru

SURABAYA (LB) - Penambangan pasir di sepanjang aliran sungai Gunung Semeru untuk sementara ditutup total, menyusul status awas Gunung Semeru yang masih diberlakukan. Selain itu, masih ada bahaya aliran lahar dingin saat turun hujan.

"Pemkab Lumajang melarang semua jenis pengambilan pasir di aliran sungai Gunung Semeru, selama status masih awas," kata Kabid Kedaruratan dan Logistik BPBD Jawa Timur, Satriyo Nurseno di Surabaya, Senin (24/11).

Saat ditanya penutupan berlangsung hingga kapan, pihaknya tidak mengetahui. Pasalnya itu wewenang Pemerintah Kabupaten Lumajang.

Ia mengatakan untuk menjaga keselamatan penambang, wilayah itu ditutup untuk sementara.

Petugas telah disiapkan di sejumlah titik untuk mengawasi agar tidak ada penambang. Ia mengatakan jika aktivitas masih dilakukan, akan ada petugas yang memberikan teguran keras.

"Untuk sementara tidak ada aktifitas, namun tidak tahu kalau mereka masih saja mengambil secara sembunyi-sembunyi. Yang pasti untuk sementara di stop dulu," ungkapnya.

Bupati Lumajang telah melakukan koordinasi dengan Kapolres Lumajang dan aparat gabungan untuk memastikan pelaksanaan penutupan berjalan efektif.

"Instruksi tegas juga sudah disampaikan agar tidak ada aktivitas tambang yang tetap berlangsung selama status rawan masih diberlakukan," katanya. ● pur

Wali Kota Larang Bajaj di Solo, Kurang Baik untuk Tata Transportasi

SOLO (LB) - Wali Kota Solo, Respati Ardi menegaskan bahwa moda transportasi roda tiga atau bajaj tetap dilarang beroperasi di wilayah Kota Solo. Hal ini disampaikan Respati terkait perusahaan operator bajaj, Bajaj Maxride, yang hendak memasuki pangsa pasar di Solo.

Respati menyebut, hingga kini tidak ada dasar hukum yang membolehkan kendaraan roda tiga digunakan sebagai angkutan umum. "Ora oleh (tidak boleh)," kata Respati di Balai Kota Solo, Jawa Tengah, Senin (24/11).

Ketika ditanya apakah akan ada sanksi bagi bajaj yang tetap beroperasi, Respati mengatakan pihaknya masih mencari dasar hukum yang bisa digunakan.

Namun, ia menegaskan sikap Pemkot tak berubah: bajaj tetap tidak boleh beroperasi.

Respati menambahkan, alasan lain pelarangan bajaj adalah keinginan pemerintah kota mempertahankan keberadaan becak sebagai transportasi tradisional.

Pemkot Solo juga tengah mengusulkan bantuan 160 becak listrik yang nantinya difungsikan untuk pengayuh becak lanjut usia (lansia) sekaligus mendukung pariwisata kota. "Kita sudah belajar dengan kota-kota lain. Itu kurang baik untuk tata transportasi tentunya. Kita menunggu becak listrik dari Bapak Presiden. Kita fungsikan untuk pengemudi becak lansia terutama," ujarnya.

Respati menyebut pi-

haknya telah mengajukan permohonan bantuan becak listrik kepada pemerintah pusat dan kini masih menunggu realisasinya.

Sebelumnya, Dinas Perhubungan (Dishub) Kota Solo menjelaskan bahwa secara regulasi, kendaraan roda tiga belum memiliki dasar hukum untuk dijadikan angkutan umum. Kepala Dishub Kota Solo, Taufiq Muhammad, mengatakan kendaraan seperti bajaj tidak masuk kategori angkutan sewa khusus maupun angkutan roda dua.

"Nah, sekarang muncul bajaj yang dijadikan transportasi online. Masalahnya, transportasi online roda tiga itu belum ada aturannya," jelas Taufiq, Sabtu (22/11).

Secara regulasi, lanjut Taufiq, aturan transportasi online hanya dibagi dua kategori: berbasis sepeda motor (ojek online) dan berbasis mobil (angkutan sewa khusus).

Taufiq mengatakan pihaknya telah berkomunikasi dengan manajemen Maxride. Dari sertifikat registrasi uji tipe (SRUI), kendaraan tersebut masuk kategori mobil penumpang roda tiga.

Kalau dimasukkan sebagai angkutan sewa khusus tidak bisa karena dia roda tiga dan kapasitas mesinnya tidak sampai 1.000 cc. Sesuai ketentuan, bajaj hanya bisa dijadikan angkutan umum sebagai angkutan kawasan permukiman," ujarnya. ● pur

8 | Nusanantara

BANDUNG.GO.ID



APEL PAGI PERINGATAN HARI KESEHATAN NASIONAL

Wali Kota Bandung Muhammad Farhan menyapa sejumlah warga usai memimpin Apel Pagi Memperingati Hari Kesehatan Nasional (Hari Kesehatan Nasional) tingkat Kota di Balai Kota Bandung, Senin (24/11/2025). Wali Kota Farhan menyebut, pembiayaan layanan kesehatan semakin kompleks dan mahal, sehingga peran BPJS sangat penting bagi masyarakat.

CURHAT KE MENTERI PU

Bupati Serang Minta Jalan Alternatif ke Pelabuhan Merak Dilebarkan

Pelebaran jalan nasional ini (SBM) sudah menjadi keniscayaan. Kondisinya sangat mendesak dan tidak bisa ditunda lagi karena berdampak langsung pada mobilitas masyarakat dan distribusi logistic, kata Bupati Serang, Ratu Rachmatuzakiah.

SERANG (LB) - Bupati Serang, Ratu Rachmatuzakiah meminta peningkatan ruas jalan SBM penting karena kerap terjadi kemacetan akibat tingginya lalu lintas kendaraan logistik dan truk angkutan tambang setiap hari.

Ia berharap Kementerian PU memberikan dukungan penuh terhadap percepatan pembangunan infrastruktur yang dinilai vital bagi pertumbuhan ekonomi dan mobilitas masyarakat.

"Tentu ini bagian dari pada aspirasi masyarakat Kabupaten Serang, semoga dalam waktu dekat bisa direalisasikan," ujar Zakiyah.

Sebelumnya, Zakiyah menyampaikan bahwa dirin-

terangan tertulisnya.

Menurut Zakiyah, peningkatan ruas jalan SBM penting karena kerap terjadi kemacetan akibat tingginya lalu lintas kendaraan logistik dan truk angkutan tambang setiap hari.

Ia berharap Kementerian PU memberikan dukungan penuh terhadap percepatan pembangunan infrastruktur yang dinilai vital bagi pertumbuhan ekonomi dan mobilitas masyarakat.

"Tentu ini bagian dari pada aspirasi masyarakat Kabupaten Serang, semoga dalam waktu dekat bisa direalisasikan," ujar Zakiyah.

Sebelumnya, Zakiyah menyampaikan bahwa dirin-

terangan tertulisnya.

Menurut Zakiyah, peningkatan ruas jalan SBM penting karena kerap terjadi kemacetan akibat tingginya lalu lintas kendaraan logistik dan truk angkutan tambang setiap hari.

Ia berharap Kementerian PU memberikan dukungan penuh terhadap percepatan pembangunan infrastruktur yang dinilai vital bagi pertumbuhan ekonomi dan mobilitas masyarakat.

"Tentu ini bagian dari pada aspirasi masyarakat Kabupaten Serang, semoga dalam waktu dekat bisa direalisasikan," ujar Zakiyah.

Sebelumnya, Zakiyah menyampaikan bahwa dirin-

terangan tertulisnya.

Ia berharap Kementerian PU memberikan dukungan penuh terhadap percepatan pembangunan infrastruktur yang dinilai vital bagi pertumbuhan ekonomi dan mobilitas masyarakat.

"Tentu ini bagian dari pada aspirasi masyarakat Kabupaten Serang, semoga dalam waktu dekat bisa direalisasikan," ujar Zakiyah.

Sebelumnya, Zakiyah menyampaikan bahwa dirin-

terangan tertulisnya.

Ia berharap Kementerian PU memberikan dukungan penuh terhadap percepatan pembangunan infrastruktur yang dinilai vital bagi pertumbuhan ekonomi dan mobilitas masyarakat.

"Tentu ini bagian dari pada aspirasi masyarakat Kabupaten Serang, semoga dalam waktu dekat bisa direalisasikan," ujar Zakiyah.

Sebelumnya, Zakiyah menyampaikan bahwa dirin-

Pemkab Bogor Berhasil Turunkan 6,25 Persen Angka Kemiskinan 2025

CIBINONG (LB) - Pemerintah Kabupaten (Pemkab) Bogor mencatat penurunan angka kemiskinan yang signifikan pada tahun 2025. Persentase penduduk miskin di Kabupaten Bogor turun menjadi 6,25 persen di 2025. Angka tersebut jauh lebih rendah dari persentase penduduk miskin di Provinsi Jawa Barat 7,46 persen dan Nasional 9,63 persen.

Kepala Badan Perencanaan Pembangunan, Penelitian dan Pengembangan Daerah (Bappedalitbang), Bambang Setia Aji menjelaskan, Kabupaten Bogor menjadi salah satu kabupaten dengan jumlah penduduk miskin terbanyak di Jawa Barat sejak tahun 2007.

Hal tersebut karena jumlah penduduk terbesar di tingkat Kabupaten/Kota, bahkan diperkirakan lebih 6 juta jiwa pada 2025 sesuai Data Tunggal Sosial dan Ekonomi Nasional (DTSEN).

"Walaupun jumlah penduduk miskin 446.790 orang berbanding dengan 6 juta jiwa penduduk Kabupaten Bogor, rasio kemiskinan di Kabupaten Bogor ini justru lebih rendah dari rata-rata provinsi Jawa Barat dan Nasional. Tren



Pemkab Bogor mencatat penurunan angka kemiskinan tahun 2025, menjadi 6,25 persen, jauh lebih rendah dari persentase penduduk miskin di Provinsi Jawa Barat yang 7,46 persen dan Nasional 9,63 persen.

penurunan kemiskinan juga tercatat sejak 2021 dengan angka kemiskinan berada di 8,13 persen, kini turun ke 6,25 persen di 2025," jelas Bambang.

Dia mengungkapkan, artinya sekitar 120 ribu orang telah keluar dari zona kemiskinan dalam lima tahun terakhir, dengan rata-rata 24 ribu orang per tahun. Angka ini dianggap sebagai hasil nyata dari berbagai program pemerintah daerah yang menyentuh lapisan masyarakat miskin.

"Selain itu Kabupaten Bogor sudah terbentuk Tim Koordinasi Penanggulangan Kemiskinan Kabupaten Bogor dengan total alokasi anggaran di tahun 2025 mencapai 700 Miliar. Beberapa program utama yang disebut sebagai kontributor penurunan kemiskinan adalah, perbaikan rumah tidak layak huni (Rutilahu). Tahun 2025 ditargetkan sebanyak 3.406 unit rutilahu diperbaiki untuk meningkatkan kualitas hunian masyarakat tidak

mampu," ungkapnya.

Disebut, program hunian tetap yang menyediakan rumah layak bagi keluarga terdampak bencana alam. Program pemberdayaan masyarakat, seperti pelatihan keterampilan dan bantuan ekonomi mikro, untuk meningkatkan pendapatan warga miskin secara berkelanjutan.

"Pemerintah daerah optimistis bahwa upaya berkelanjutan dalam pembangunan fisik dan pemberdayaan sosial

akan semakin mempercepat penurunan kemiskinan dan meningkatkan kesejahteraan masyarakat Kabupaten Bogor," paparnya.

Salah satunya, disebut, di tahun di 2026 Bupati Bogor menganggarkan Rp1 Triliun untuk jaminan kesehatan 100% Universal Health Coverage (UHC) bagi seluruh masyarakat Kabupaten Bogor.

Bambang menuturkan, meski demikian, Pemkab Bogor menyadari masih menghadapi tantangan serius. Jumlah penduduk 6 juta yang sangat besar untuk tingkat Kabupaten yang jumlahnya bahkan lebih besar dari 25 provinsi lainnya di Indonesia juga tingginya risiko bencana alam menjadi potensi pemicu kemiskinan baru.

"Kami terus berupaya agar Kabupaten Bogor yang merupakan kabupaten dengan jumlah penduduk terbesar di Indonesia bisa mengentaskan kemiskinan bersama-sama. Untuk itu, kolaborasi dengan pemerintah pusat, pemerintah provinsi, dan stakeholder lainnya terus diperkuat agar penanganan kemiskinan efektif dan menyeluruh," kilah Bambang. ● gio

Budayakan Konsumsi Telur, Bupati Bogor Bagikan 1.500 Telur di Gelaran CFD

CIBINONG (LB) - Bupati Bogor, Rudy Susmanto membagikan 2.025 paket telur dan 1.500 paket telur rebus siap konsumsi kepada masyarakat pada gelaran Car Free Day (CFD) Tegar Beriman pada Minggu pagi (23/11).

Hal ini sebagai bentuk kampanye gerakan makan telur yang diprakarsai oleh Dinas Perikanan dan Peternakan.

Kegiatan ini turut dihadiri Wakil Bupati Bogor, Sekretaris Daerah Kabupaten Bogor, Ketua DPRD Kabupaten Bogor, Dandim 0261, Ketua Pengadilan Agama, serta seluruh Kepala Satuan Perangkat Daerah (SKPD). Pembagian telur tersebut menjadi bagian dari upaya meningkatkan kesehatan serta gizi masyarakat.

Kepala Diskanak Kabupaten Bogor menjelaskan bahwa kegiatan ini meru-

pakan langkah pemerintah untuk mendekatkan pangan bergizi kepada masyarakat secara praktis dan mudah dijangkau.

"Kegiatan pembagian telur ini dilakukan bertepatan dengan Car Free Day yang rutin digelar setiap hari Minggu.

Telur dibagikan kepada anak-anak, remaja, dan masyarakat yang hadir. Telur matangnya bisa langsung dinikmati di lokasi, sedangkan telur mentahnya dapat dibawa pulang untuk disantap bersama keluarga.

"Intinya, kita ingin masyarakat Bogor lebih sehat, gizinya lebih baik, sehingga dapat meningkatkan kesehatan dan ekonomi keluarga," ungkapnya.

Ia menambahkan bahwa kegiatan ini terselenggara melalui kerja sama dengan

berbagai pihak.

"Alhamdulillah, kegiatan ini terlaksana berkat koordinasi yang baik. Sumber telur berasal dari PT Malindo yang rutin bekerja sama dengan kami. Untuk minggu depan, apakah kegiatan serupa akan dilakukan atau diganti dengan menu peningkatan gizi lain seperti ikan atau ayam, masih menyesuaikan kondisi. Semoga koordinasinya lancar dan dukungan CSR semakin banyak," jelasnya.

Warga yang menerima bantuan telur turut menyampaikan apresiasinya.

"Terima kasih banget, sangat membantu khususnya untuk masyarakat umum. Semoga program seperti ini terus berlanjut," ujar Febri, salah satu warga penerima.

Warga lainnya, Ani, juga mengungkapkan rasa syukurnya. "Alhamdulillah dapat



Bupati Bogor, Rudy Susmanto saat membagikan 2.025 paket telur dan 1.500 paket telur rebus siap konsumsi, pada gelaran CFD Tegar Beriman pada Minggu (23/11) pagi.

pembagian telur dari Pak Bupati Bogor melalui Diskanak. Ini sangat membantu masyarakat Kabupaten Bogor. Terima kasih," tuturnya.

Melalui kegiatan ini, Dinas Perikanan dan Peternakan

Kabupaten Bogor berharap upaya peningkatan gizi dapat terus menjangkau masyarakat luas melalui ruang publik seperti CFD, guna menciptakan keluarga yang lebih sehat dan produktif. ● gio

DEKLARASI PELAJAR ANTI TAWURAN 2025 DI KOTA TANGERANG

Wali Kota Tangerang Sachrudin berfoto bersama pelajar usai Upacara Deklarasi Pelajar Anti Tawuran 2025 di Yonif 203 Kecamatan Jatiuwung, Kota Tangerang, Senin (24/11/2025). Wali Kota Tangerang Sachrudin menuturkan, Upacara Deklarasi Pelajar Anti Tawuran dilakukan sebagai salah satu langkah strategis untuk mencegah aksi tawuran dan kekerasan lainnya di lingkungan sekolah.



FOTO: DISKOMINFO KOTA TANGERANG/TANGERANGKOTA.GO.ID

HADAPI CUACA EKSTREM

Gubernur Banten Siagakan 450 Personel dan Peralatan Penanggulangan Bencana

Seluruh elemen masyarakat memiliki peran penting dalam membangun kewaspadaan. Kita tidak berharap bencana datang, tapi kesiapsiagaan harus selalu diutamakan, ujar Gubernur Banten, Andra Soni.

SERANG (LB) - Untuk menghadapi dan mengantisipasi cuaca ekstrem, Gubernur Banten, Andra Soni menyiagakan 450 personel dan seluruh peralatan penanggulangan bencana.

Kesiapan itu dilakukan melalui Apel Siaga Bencana yang dipimpin langsung dirinya di lapangan apel kantor Badan Penanggulangan Bencana Daerah (BPBD) Provinsi Banten, Senin (24/11).

Apel ini menjadi bentuk kesiapan pemerintah daerah dalam memperkuat kewaspadaan dini serta respons cepat menghadapi ancaman bencana hidrometeorologi.

Apel diikuti 450 personel gabungan yang terdiri dari relawan sosial dan kebencanaan, TNI, Polri, serta seluruh unsur instansi terkait di tingkat

provinsi hingga pusat.

Kehadiran lintas sektor ini menunjukkan komitmen bersama dalam membangun sinergi penanggulangan bencana di Banten.

Pada kesempatan itu, Andra menegaskan bahwa kesiapsiagaan tidak boleh berhenti, mengingat bencana datang tanpa tanda.

Ia menyampaikan bahwa seluruh elemen masyarakat memiliki peran penting dalam membangun kewaspadaan. "Kita tidak berharap bencana datang, tapi kesiapsiagaan harus selalu diutamakan," ujarnya.

Andra juga memeriksa kesiapan peralatan penanggulangan bencana. Ia menilai peremajaan alat menjadi kebutuhan mendesak, mengingat luas wilayah Banten serta

pengalaman bencana besar beberapa tahun lalu.

Ia telah meminta Kepala BPBD Banten yang juga selaku Sekretaris Daerah, Deden Apriandhi dan Kepala Pelaksana BPBD Banten, Lutfi Mujahidin untuk menginventarisasi seluruh peralatan yang sudah tidak optimal untuk segera ditingkatkan kapasitasnya agar pelayanan kebencanaan dapat berjalan maksimal.

Andra juga menyoroti pentingnya mitigasi dan pemetaan risiko, terutama merespons prakiraan BMKG yang menyebutkan adanya

potensi hujan intensitas tinggi hingga sangat tinggi di beberapa wilayah Banten.

Menurutnya, kesiapan infrastruktur, sistem peringatan dini, hingga kapasitas masyarakat harus terus diperkuat secara berkelanjutan.

Kepala Pelaksana BPBD Banten, Lutfi Mujahidin, menyampaikan bahwa apel siaga merupakan instruksi Presiden Republik Indonesia Prabowo Subianto sebagai langkah antisipasi meningkatnya kejadian longsor dan banjir di berbagai daerah.

Ia menyebut ratusan titik rawan bencana tersebar di

Banten, terutama potensi longsor di wilayah selatan serta titik banjir yang dominan di Tangerang Raya dan beberapa wilayah Serang, Lebak, dan Pandeglang.

Seluruh peralatan BPBD telah dikeluarkan untuk dicek kelayakannya, memastikan kesiapan operasional saat diperlukan. Lutfi juga mengimbau masyarakat di wilayah rawan agar menyiapkan diri, termasuk memahami jalur evakuasi serta mengamankan dokumen penting. "Ketika bencana datang, kita harus siap," ujarnya. ● **pra**

Diskominfo Kab. Bogor Dukung Penuh CFD dengan Layanan Informasi dan Edukasi



Diskominfo Kabupaten Bogor ikut mendukung kegiatan CFD Tegar Beriman, pada Minggu pagi (23/11).

CIBINONG (LB) - Dinas Komunikasi dan Informatika (Diskominfo) Kabupaten Bogor kembali menunjukkan peran aktifnya dalam mendukung kegiatan Car Free Day (CFD) Tegar Beriman yang digelar pada Minggu pagi (23/11).

Kehadiran Diskominfo dalam kegiatan ini menjadi wujud komitmen untuk mendekatkan layanan informasi, edukasi, serta teknologi kepada masyarakat.

Beberapa kegiatan yang dilaksanakan jajaran Diskominfo di CFD Tegar Beriman yakni, kampanye pembangunan daerah dan layanan darurat 112 dengan memanfaatkan teknologi drone. Visualisasi dari udara ini menarik perhatian masyarakat dan menjadi sarana efektif dalam menyampaikan pesan penting mengenai kesiapsiagaan dan urgensi penggunaan layanan darurat 112.

Selain itu, dihadirkan

pula layanan OB Van Radio Teman 95,3 FM yang memberikan pengalaman langsung bagi masyarakat, khususnya para pelajar, untuk mempraktikkan proses siaran dan mengenal dunia penyiaran secara lebih dekat.

Suasana interaktif ini menambah semangat kegiatan dan memberikan edukasi yang menyenangkan.

Diskominfo turut menyediakan layanan wifi publik gratis sebagai bentuk dukungan terhadap kebutuhan akses internet masyarakat selama berlangsungnya CFD, sehingga pengunjung dapat tetap terhubung dan memanfaatkan layanan digital dengan mudah.

Kepala Dinas Komunikasi dan Informatika Kabupaten Bogor, Bambang Widodo Tawekal, menyampaikan bahwa partisipasi Diskominfo dalam CFD bukan sekadar sebagai pendukung acara, melainkan bagian dari upaya memperkuat

layanan komunikasi publik yang adaptif dan berorientasi pada kebutuhan masyarakat.

Kehadiran kami di Car Free Day ini, ingin memastikan bahwa informasi, edukasi teknologi, dan layanan digital dapat diakses masyarakat secara langsung.

"Mulai dari kampanye layanan darurat 112, literasi penyiaran, hingga penyediaan internet publik, semuanya merupakan bentuk komitmen kami untuk meningkatkan kualitas komunikasi publik dan pelayanan digital di Kabupaten Bogor," ujarnya.

Kadiskominfo juga berkomitmen untuk terus berinovasi dan memperluas jangkauan layanan.

"Sehingga masyarakat dapat merasakan manfaat nyata dari kehadiran teknologi informasi dalam kehidupan sehari-hari," tukasnya. ● **gio**

ANTISIPASI JADI TEMPAT PROSTITUSI

Wali Kota Eri Cahyadi Perketat Aturan Tempat Kos di Surabaya

SURABAYA (LB) - Pemerintah Kota (Pemkot) Surabaya akan memperketat aturan tempat kos di perkampungan untuk mencegah kamarnya digunakan sebagai tempat prostitusi.

Diketahui, langkah itu diambil setelah aparat kepolisian menangkap dua Pekerja Seks Komersial (PSK) dan dua mucikari, tengah transaksi di kawasan eks lokalisasi Dolly, Surabaya.

Mengenai hal itu, Wali Kota Surabaya, Eri Cahyadi mengatakan, praktik tersebut tidak terjadi tepat di eks lokalisasi Dolly. Para pelaku melakukannya di tempat kos yang ada di sekitar lokasi.

"Dolly-nya clear, aman, karena di sana sudah ada tempat usaha yang berjalan, seperti sentra sepatu. Ini (prostitusi) adanya di kos-kosan," kata Eri, Senin (24/11).

Oleh karena itu, Eri berencana, untuk menegatkan aturan perihal usaha tempat kos di wilayah perkampungan. Salah satunya, memisahkan kamar antara perempuan dengan laki-laki.

"Saya lagi menata dengan DPRD terkait dengan aturan rumah kos dan kos-kosan, jadi enggak sembarangan. Kalau

ada di permukiman, kosnya itu tidak boleh bercampur," jelasnya.

"Kalau pria ya pria saja, perempuan ya perempuan saja. Kalau keluarga harus di kos-kosan, enggak boleh di rumah kos yang ada di tempat daerah permukiman," tambahnya.

Eri mengungkapkan, ada banyak dampak buruk akibat membuka tempat kos bebas di permukiman penduduk. Salah satunya, dia khawatir anak yang ada di dekatnya akan menirunya.

"Kalau campur, itu nanti bisa ditiru anak-anak kecil. Ini yang tidak boleh. Jadi, kos laki-laki harus laki-laki semua, perempuan harus perempuan, kalau rumah tangga harus beda lagi areanya," ucapnya. Oleh karena itu, Eri meminta, masyarakat ikut melaporkan ketika melihat kampungnya ada tempat kos campur. Nantinya, Pemkot Surabaya akan datang untuk melakukan penindakan.

"Jadi, kami meminta masyarakat juga aktif menjaga kampungnya dan melaporkan pada petugas, apabila ada gelagat mencurigakan (praktik prostitusi di tempat kos)," tutupnya. ● **pur**

Jalan Provinsi Penghubung Padang dan Bukittinggi Tertimbun Longsor

LUBUK BASUNG (LB) - Badan Penanggulangan Bencana Daerah (BPBD) Kabupaten Agam, Sumatera Barat (Sumbar), menyatakan ruas jalan provinsi menghubungkan Kota Padang dan Bukittinggi via Malalak tertimbun material tanah longsor di Balingka, Kecamatan Ampek Koto, pada Senin (24/11).

"Tanah longsor menutupi ruas jalan, sehingga tidak bisa dilalui kendaraan," kata Kepala Bidang Kedaruratan dan

Logistik BPBD Agam, Abdul Ghapur di Lubuk Basung, Senin

Ia mengatakan tumpukan tanah longsor setinggi 50-100 centimeter dan panjang 15-20 meter.

"Kami sudah koordinasi dengan pihak pemerintah provinsi terkait longsor tersebut," kata Abdul Ghapur.

Selain di Balingka, lanjutnya, badan jalan provinsi penghubung Palembang dan Palupuh juga ambles di Jorong Bateh Gadang, Nagari

(Desa) Pagadih, Kecamatan Palupuh, pada Senin (24/11). Kondisi jalan retak sehingga kendaraan roda empat belum bisa melewati dan tanda peringatan akan dipasang.

Setelah itu longsor menimbun badan jalan nasional penghubung Bukittinggi menuju Kota Medan (Sumatera Utara), tepatnya Simpang Patai, Jorong Sipisang, Nagari Nan Tujuah.

"Kedua titik longsor itu telah kita koordinasikan kepada Dinas Pekerjaan Umum

(PU) Sumbar dan Balai Pelaksana Jalan Nasional (BJN)," katanya.

Ia menambahkan pohon tumbang dan tanah longsor juga terjadi di Jorong Limo Badak, Nagari Malalak Timur, Kecamatan Malalak. Pohon tumbang menutupi akses jalan sehingga jalan tidak bisa dilalui kendaraan roda dua maupun roda empat.

"Kami telah menurunkan anggota untuk membersihkan material pohon tumbang," kata Abdul Ghapur.

Tanah longsor dan pohon tumbang tersebut akibat curah hujan cukup tinggi semenjak 22-24 November 2025. Dengan kondisi itu terjadi bencana alam berupa tanah longsor, pohon tumbang, banjir, dan lainnya, di beberapa kecamatan di daerah tersebut.

Untuk itu ia mengimbau warga meningkatkan kewaspadaan saat melewati daerah rawan longsor dan segera mengungsi apabila air sudah naik. ● **pra**

DPRD Banten Dorong Penguatan PAD di Sektor Pariwisata

SERANG (LB) - Dewan Perwakilan Rakyat Daerah (DPRD) Banten mendorong Pemerintah Provinsi (Pemprov) Banten untuk lebih kreatif dalam menggali potensi Pendapatan Asli Daerah (PAD), terutama melalui penguatan sektor pariwisata.

Hal ini disampaikan Anggota Komisi III DPRD Banten, Ratu Amalia, yang menilai bahwa struktur PAD Banten selama ini masih terlalu bergantung pada pajak kendaraan bermotor.

Menurutnya, Banten memiliki kekayaan alam dan destinasi wisata yang beragam mulai dari wisata bahari, budaya, hingga geopark yang dapat dikembangkan menjadi sumber pemasukan baru bagi daerah apabila dikelola secara serius dan berkelanjutan.

"Pemprov Banten harus lebih kreatif dalam mencari sumber PAD baru. Jangan hanya bertumpu pada pajak kendaraan bermotor. Kita punya potensi wisata yang luar biasa, ini harus menjadi kekuatan ekonomi daerah," ujar Ratu Amalia, Senin (24/11).

Ia menegaskan, sektor pariwisata idealnya menjadi salah satu lokomotif PAD karena memiliki efek berganda yang luas, mulai dari peningkatan omzet pelaku UMKM, terbukanya lapangan kerja, hingga tumbuhnya

industri penunjang seperti perhotelan, kuliner, dan transportasi.

Ratu Amalia juga mendorong Pemprov Banten untuk membuat roadmap pengembangan pariwisata yang lebih konkret, termasuk peningkatan kualitas infrastruktur menuju lokasi wisata, promosi digital, dan kolaborasi dengan pelaku industri wisata.

"Kita harus berani berinovasi. Potensi seperti Anyer, Tanjung Lesung, Baduy, Ujung Kulon, hingga Geopark Ciletuh versi Banten di Bayah dan Lebak itu bisa menjadi magnet wisata yang kuat. Tapi perlu dukungan infrastruktur, manajemen profesional, dan promosi yang tepat sasaran," jelasnya.

Ia menambahkan bahwa Komisi III siap mengawal kebijakan anggaran yang berorientasi pada penguatan sektor pariwisata sebagai salah satu strategi jangka panjang peningkatan PAD.

"Kalau pariwisata kuat, PAD meningkat, ekonomi masyarakat ikut terdorong. Ini yang ingin kita capai bersama," ujar Amalia.

Dengan dorongan dari DPRD, sektor pariwisata diharapkan dapat menjadi pilar baru pendapatan daerah, sehingga Banten memiliki struktur PAD yang lebih sehat, beragam, dan tidak terfokus pada satu sumber saja. ● **pra**

Sawah Warga Munjul Rusak Tertimbun Limbah Tambang Batu

PANDEGLANG (LB) - Warga Desa Cibitung, Kecamatan Munjul, Kabupaten Pandeglang, mengeluhkan sawah mereka kerap tertimbun tanah dan batu kerikil dari aktivitas tambang batu di wilayah tersebut. Beberapa titik tambang diduga termasuk milik Wakil Bupati Pandeglang.

Camat Munjul, Hasim, membenarkan ada beberapa lokasi tambang batu di Desa Cibitung.

"Iya di Desa Cibitung ada aktivitas tambang, itu tambang batu," ujarnya, Senin (24/11).

Ia mengatakan pihak kecamatan sudah memanggil dan memediasi pengelola tambang terkait keluhan warga.

"Katanya pihak pengelola tambang akan bertanggung jawab. Tapi sekarang belum kepantau lagi," imbuhnya.

Hasim menyebut ada tiga lokasi tambang: milik perusahaan Menara Biru, pemerintah desa, dan milik Wakil Bupati Pandeglang.

"Sudah lama itu, sudah beberapa kali masalah saya panggil. Tapi dikasih kompensasi gitu, kemarin. Mungkin imbas lagi, karena memang Amdalnya banyak, luas," tuturnya.

Terkait izin, ia memastikan tambang tersebut memiliki perizinan lengkap. "Karena memang sebelum dilakukan penindakan, kami tanya dulu soal izinya," katanya.

Soal kepemilikan tambang, Hasim kembali menjelaskan tidak mengetahuinya.

"Di situ kan ada beberapa lokasi tambang,

tapi tidak tahu itu yang berimbas pada lahan warga. Apakah tambang milik perusahaan Menara Biru atau yang lain," bebernya.

"Kan di situ ada juga yang punya pemerintah desa. Karena di sana ada tiga lokasi, termasuk punya Wakil Bupati," tambahnya.

Sementara itu, warga menyebut sebagian lahan sawah dan kebun rusak akibat material limbah yang terbawa setiap turun hujan.

"Limbah tambang seperti batu kerikil bercampur tanah, turun ke lahan pertanian saat terjadi hujan. Lahan pertanian kami sering tertimbun limbah tambang itu," ungkap Muhro, pemilik sawah di Desa Cibitung.

Ia juga menyebut limbah tambang kerap menutup saluran air sehingga aliran ke area pesawahan tidak normal.

"Letak sawah kami tidak jauh dengan lokasi tambang. Sehingga sawah kami kerap terkena dampak dari aktivitas tambang itu," katanya.

"Lokasi galian di atas sementara sawah kami di bawah lokasi tambang, jadi kalau musim hujan, limbah tambang turun dan menutup sawah kami hingga menyumbat saluran air kali," sambungnya.

Menurut informasi yang diterimanya, tambang batu itu sebelumnya dikelola Wakil Bupati Pandeglang saat masih menjadi anggota DPRD.

"Namun, kalau sekarang ini saya tidak tahu siapa yang mengelolanya. Tapi yang jelas, kami cukup merasakan dampak buruk dari aktivitas tambang itu," ujarnya. ● **pra**



FOTO: TANGERANGKAB.GO.ID

BUPATI MAESYAL PENGUATAN DESA SIAGA TBC
Bupati Tangerang Moch. Maesyal Rasyid saat membuka kegiatan Penguatan Desa Siaga TBC yang digelar dalam rangka memperingati Hari Kesehatan Nasional ke-61 di Gedung Serba Guna Puspemkab Tangerang, Senin (24/11/25). Bupati memaparkan bahwa estimasi kasus TBC di Kabupaten Tangerang pada tahun 2024 mencapai 13.625 kasus, dengan capaian penemuan 12.391 kasus atau 90,9%. Angka tersebut menunjukkan tren yang masih harus terus ditekan melalui pencegahan, penemuan kasus secara aktif, serta pengobatan yang berkesinambungan.

AC Milan Bungkam Inter Milan

MILAN (LB) - AC Milan membungkam Inter Milan dengan skor 1-0 dalam laga Derby della Madonnina di Stadion Giuseppe Meazza, Senin (24/11) dini hari WIB. Kedua tim sedang bersaing ketat di papan klasemen.

Di laga itu AC Milan unggul pada menit ke-54 lewat gol Christian Pulisic. Tertinggal satu gol, Inter meningkatkan intensitas serangan. Tekanan bertubi-tubi diberikan ke pertahanan Milan, dan peluang emas datang pada menit ke-69 saat VAR menangkap pelanggaran Strahinja Pavlovic terhadap Marcus Thuram di kotak penalti. Wasit pun menunjuk titik putih.

Hakan Calhanoglu maju sebagai eksekutor, tetapi tendangannya ke sisi kanan berhasil dibaca dan digagalkan Mike Maignan.

Milan naik ke posisi dua dengan 25 poin dari 12 laga. Mereka tertinggal dua poin dari AS Roma yang memimpin sementara Inter di peringkat empat dengan 24 poin.

Pelatih AC Milan Massimiliano Allegri sangat puas dengan cara timnya menuntaskan



Emirates
FLY BETTER
CHRISTIAN PULISIC
Pemain AC Milan.

pertandingan berat itu. Menurutnya, kemenangan di laga seperti ini tidak hanya berarti tiga poin, tetapi juga suntikan energi besar bagi ruang ganti.

"Kami mampu menyesuaikan diri dengan ritme intens laga derby. Meski sempat goyah di menit-menit awal, kami perlahan menemukan keseimbangan permainan. Para pemain tetap tenang meski Inter sempat menekan di beberapa fase krusial. Kemenangan yang luar biasa, pertandingan yang menghibur. Di babak pertama, kami sedikit kurang dalam 15 menit pertama, tetapi kemudian tim bermain lebih baik," kata Allegri dikutip dari DAZN.

Di sisi lain, pelatih Inter Milan Cristian Chivu kecewa dengan hasil ini. Apalagi timnya tercatat menguasai bola sebesar 64%, melepaskan 20 tembakan dengan enam peluang on target termasuk penalti yang gagal.

Sebaliknya, Milan membiarkan lawannya menekan untuk mengincar serangan balik. Tapi dari bola yang sedikit yang mereka kuasai itu justru gol lahir.

"Rasa frustrasinya itu bukan cuma karena apa yang kami ciptakan, tapi juga performa, fokusnya, karena kami hampir tidak membiarkan ada ancaman serangan balik, meski tahu dua striker lawan bisa jadi masalah buat kami," kata Chivu dikutip Footbal Italia. ● vdp

Laju Real Madrid Mulai Melambat

ELCHE (LB) - Real Madrid tersandung saat melawan Elche dalam lanjutan LaLiga 2025/2026. Bertanding di Estadio Martínez Valero, Senin (24/11) dini hari WIB, Los Blancos ditahan imbang 2-2.

Dalam laga itu Elche bisa unggul duluan lewat Aleix Feras pada menit ke-53, usai meneruskan umpan terobosan German Valera. Lantas Madrid bisa menyamakan kedudukan lewat Dean Huijzen pada menit ke-78.

Elche kemudian bisa unggul lagi di menit ke-84 melalui Alvaro Rodriguez. Namun Madrid lagi-lagi bisa membalas gol itu tiga menit berselang lewat Jude Bellingham.

Di sisa waktu, balas-balasan serangan terjadi. Elche sempat kena kartu merah pada menit ke-90+6, usai Victor Chust diusir. Keunggulan jumlah pemain itu tak bisa dimanfaatkan Madrid, dan skor imbang akhirnya tetap bertahan sampai laga tuntas.

Ini menjadi hasil imbang kedua secara beruntun bagi Madrid di laga usai ditahan Rayo Vallecano tanpa gol dua pekan silam. Jika menghitung

kekalahan dari Liverpool di Liga Champions, itu artinya sudah tiga pertandingan beruntun bulan ini dilalui tanpa kemenangan.

Posisi Madrid di klasemen sementara LaLiga pun mulai rawan. Meski masih memuncaki dengan 32 poin, namun mereka semakin dipepet Barcelona dengan selisih satu poin saja.

Pelatih Xabi Alonso menyadari timnya sedikit melambat belakangan ini. Namun ia tak setuju jika Madrid disebut kolaps. "Inilah sepakbola. Setelah laju bagus, kami meraih sejumlah hasil yang tak diinginkan. Kami tak bisa senang. Tim ini belum kolaps. Kami masih bersaing. Hasil dan penampilan bisa diperbaiki. Kami kritis terhadap diri sendiri, tetapi semangat kami tetap tinggi. Kami harus gigih menghadapi kesulitan. Ini Real Madrid, dan kami tahu kami harus menerima kritik," ujar Alonso dikutip Marca.

Madrid selanjutnya akan bertamu ke Yunani untuk menghadapi Olympiakos di Liga Champions pada Kamis (27/11) pukul 03.00 WIB. ● vdp



DEAN HUIJZEN
Pemain Real Madrid.

10 | Sportnews



Sukacita pemain Arsenal usai Eberechi Eze mencetak gol ke gawang Tottenham Hotspur.

Arsenal Semakin Kokoh di Puncak Klasemen

Mikel Arteta meminta timnya tidak boleh terlena karena hanya unggul tipis di klasemen. Terlebih, The Gunners juga tengah menghadapi masalah akibat cedera beberapa pemain.

LONDON (LB) - Arsenal berhasil memenangkan duel Derby London Utara melawan Tottenham Hotspur dalam lanjutan Liga Inggris di Emirates Stadium, Minggu (23/11) malam WIB. Meriam London menang 4-1.

Empat gol kemenangan Arsenal tercipta melalui aksi Leandro Trossard dan hat-trick Eberechi Eze. Sementara satu-satunya gol balasan Spurs dicetak oleh Richarlison.

The Gunners pun semakin kokoh di puncak klasemen sementara Premier League dengan koleksi 29 poin. Mereka kini unggul enam angka dari Chelsea di peringkat kedua.

Manajer Mikel Arteta mengaku puas dengan apa yang didapatkan oleh timnya. "Kami bermain sangat baik, kami sangat konsisten, dan hanya itu. Maksud saya, jika melihat hasilnya, baik mereka menang atau kalah, selisih skor dan apa yang terjadi dalam pertandingan sangat kecil. Kami tahu itu," ujar Arteta seperti

dilansir dari laman resmi klub

Namun ia juga meminta timnya tidak boleh terlena karena mereka hanya unggul tipis di tabel klasemen. Terlebih, The Gunners saat ini juga tengah menghadapi masalah di mana sejumlah pemain pilar harus menepi karena cedera.

"Di liga ini, keunggulan tim di puncak klasemen tidak banyak. Kami membutuhkan pemain yang kembali segera hari ini. Noni (Madueke) sudah kembali ke lapangan, itu bagus, tapi kami masih kehilangan banyak pemain penting, dan kami akan membutuhkan mereka semua. Kabar buruknya adalah kami kehilangan Gabi (Gabriel Magalhães), yang merupakan pukulan telak, dan Piero (Hincapie) masuk, dan saya pikir dia tampil fantastis sejak awal laga," ujarnya.

Arteta sendiri mengambil tindakan saat melihat musim pemain Tottenham Hotspur. Thomas Frank dalam laga ini memakai formasi 3-4-2-1 dengan tiga bek tengah.

Dalam skema itu, formasi bertahan Tottenham menjadi lima bek dengan hadirnya Destiny Udogie dan Djed Spence sebagai full-back. Hal ini jarang dilakukan Frank selama membesut Tottenham, yang lebih sering menggunakan 4-2-3-1.

Arteta menyadari itu ketika melihat line-up. Arsenal justru malah banyak berusaha menembus pertahanan lawan langsung dari sisi tengah. "Kami bersiap (untuk formasi lima bek) dan jelas kami tidak tahu. Begitu kami mendapatkan susunan pemain, kami langsung membuat keputusan yang harus kami buat, dan kemudian para pemain menunjukkan performa yang luar biasa," kata Arteta kepada Sky Sports.

Ia juga memuji performa Eberechi Eze. Ini merupakan hasil langsung dari kerja keras yang dilakukan rekrutan musim panas Arsenal itu di tempat latihan.

"Luar biasa. Saya melihat statistik, dan kapan terakhir kali ada pemain yang mencetak hat-trick di derby London Utara? Sudah sangat, sangat lama. Itu menunjukkan betapa sulitnya, tapi ini bukan kebetulan. Ketika seorang pemain punya bakat, punya kecerdasan dan punya kemauan untuk menjadi lebih baik serta memberi dampak untuk

tim, hal seperti ini bisa terjadi," kata manajer asal Spanyol itu.

Di sisi lain, Eze mengaku mestinya bisa mencetak gol lebih banyak. Pemain berusia 27 tahun itu menjadi pemain yang menonjol dalam laga itu. Dia melepaskan enam tembakan dalam 90 menit, empat di antaranya mencapai sasaran.

"Saya mungkin sejujurnya bisa mencetak empat gol. Saya selalu berusaha mencetak gol, selalu mencoba untuk memanfaatkan peluang yang saya dapat. Penting untuk bersikap gigih. Kami fokus pada diri kami sendiri, fokus agar bisa mengeluarkan permainan yang kami latih setiap hari. Ini bukan kebetulan kami bisa tampil seperti ini," kata Eze di BBC.

Sementara manajer Tottenham Hotspur, Thomas Frank, mengakui bahwa timnya tampil sangat buruk. "Dari mana saya harus mulai? Sangat mengecewakan kami tampil buruk dalam pertandingan menghadapi Arsenal, rival terbesar kami. Saya hanya bisa meminta maaf kepada para penggemar atas kekalahan ini. Saya sangat yakin pada hari Jumat ketika kami berbicara

bahwa kami akan kompetitif di laga ini, tetapi tidak selama 90 menit," ujar Frank dilansir dari laman resmi klub.

Ia mengaku timnya sudah berjuang melakukan yang terbaik. "Kami mencoba datang ke sini dan bermain agresif, menekan tinggi, dan sesekali mengejar mereka. Kami tidak berhasil dalam hal itu, tidak cukup dekat dengan mereka dalam situasi yang kami bisa. Kami sering terdesak dan bermain terlalu pasif. Sepertinya kami mengejar mereka. Ketika kami akhirnya menguasai bola, kami tidak cukup baik untuk keluar dari situasi tersebut," ujarnya.

Frank mengaku keputusannya memulai laga dengan pola tiga bek berakhir blunder. Tapi di luar itu, timnya juga tampil di bawah standar dengan kalah di berbagai aspek seperti duel-duel dan kurang agresif.

"Sangat menyakitkan harus berdiri di sini setelah performa yang sangat buruk. Salah besar kami tampil buruk melawan tim ini. Inilah badai sempurna," ujarnya kepada BBC Radio 5 Live. ● vit

Chelsea Siap Hadapi Barcelona

LONDON (LB) - Chelsea menatap laga menantang lawan Barcelona dengan percaya diri. Kemenangan dan performa atas tuan rumah Burnley jadi modal The Blues.

Chelsea mengalahkan Burnley 2-0 dalam laga yang berlangsung di Turf Moor, Sabtu (22/11) malam. Gol Pedro Neto di babak pertama ditegaskan oleh Enzo Fernandez pada menit-menit akhir.

Meski tanpa bintang andalan, Moises Caicedo, Chelsea relatif mampu meredam ancaman-ancaman dari tuan rumah. Dalam laga ini, Manajer Chelsea Enzo Maresca juga mengistirahatkan pemain-pemain seperti Estevao dan membatasi menit bermain Reece James.

Keputusan itu diambil karena Maresca merasa mereka butuh rehat usai jeda internasional. Chelsea akan lebih butuh tenaga mereka di pekan menantang, dengan Barcelona dan Arsenal datang beruntun masing-masing pada tengah dan akhir pekan. Maresca

merasa timnya dalam kondisi dan momentum bagus. Chelsea tak terkalahkan di lima laga terakhir dan hanya sekali gagal menang saat imbang kontra Qarabag.

"Kami percaya diri. Kami percaya diri bahwa kami sedang bagus. Kami bisa saja melakukan banyak hal dengan lebih baik, pastinya, tidak diragukan lagi. Tapi pada akhirnya yang terpenting adalah menang. Tapi ya kami percaya diri dan kami siap untuk bersiap buat laga melawan Barca," ujar pria Italia itu dikutip Standard.

Laga Chelsea melawan Barcelona akan berlangsung Stamford Bridge, Rabu (26/11) dinihari. Chelsea harus mempersiapkan diri dengan baik, pasalnya Barca sangat kuat.

Terbaru Barca menang 4-0 atas Athletic Bilbao dalam pertandingan Liga Spanyol (LaLiga) di Camp Nou, Sabtu (22/11) malam WIB.

Jadwal laga Liga Champions lainnya adalah Bodo/Glont vs Juventus, Marseille vs Newcastle dan Manchester City vs Leverkusen. ● vit



MOISES CAICEDO
Pemain Chelsea.

Roma Ingin Pertahankan Mimpi

CREMONA (LB) - AS Roma memetik kemenangan meyakinkan 3-1 saat melawan tuan rumah Cremonese dalam lanjutan Liga Italia di Stadio Giovanni Zini, Minggu (23/11) malam WIB.

Gol Roma di cetak Matias Soule (17), Evan Ferguson (64) dan Wesley Franca (69). Cremonese mencetak gol hibron dicetak Francesco Folino (90+3).

Lorenzo Pellegrini dan kolega kini duduk di posisi pertama dengan 27 poin, unggul dua angka dari juara bertahan Napoli serta AC Milan yang membuntuti di urutan dua dan tiga. Sedangkan Cremonese ada di urutan ke-11 dengan nilai 14.

Situasi ini membuat girang para supporter Serigala Ibu Kota. Setidaknya itu terlihat dari mural pelatih AS Roma Gian Piero Gasperini yang muncul di salah satu sudut kota Roma.

Pelatih 67 tahun itu di-

lukus sebagai penyihir yang sedang mengaduk ramuan untuk membawa Roma meraih sukses dengan tiga komposisi dalam bahasa Italia yang tertulis di kuali: grinta (keuletan), cuore (hati) dan sudore (keringat).

"Luar biasa, tapi membingungkan. Bahan-bahannya fantastis, saya setuju itu yang kita butuhkan, lalu kita bisa menambahkan sedikit bumbu dan garam," ujar Gasperini kepada DAZN Italia.

Setelah hampir tujuh tahun terakhir absen di Liga Cham-

pions karena berkat di papan tengah, kini Roma kembali bersaing di papan atas bersama Gasperini. Ia pun berharap timnya terus konsisten di jalur juara.

"Kami ingin terus bermain seperti ini. Saya sudah bilang kemarin bahwa mimpi di posisi seperti ini adalah hal yang wajar, mengingat sangat sedikit mimpi yang akhirnya terwujud. Kami berusaha mempertahankan mimpi ini lebih lama lagi," tegasnya.

Roma selanjutnya sudah ditunggu dua laga berat di kandang pekan ini. Mereka akan menjamu Midtjylland yang merupakan pimpinan klasemen sementara fase grup Liga Europa pada Jumat (28/11) pukul 00.45 WIB, lalu bertemu Napoli tiga hari kemudian di Liga Italia. ● vdp



EVAN FERGUSON
Pemain AS Roma.

Liverpool Sedang Anjlok, Seluruh Pemain Harus Bertanggung Jawab

LIVERPOOL (LB) - Liverpool sedang dalam laju yang kurang menggembirakan. Virgil van Dijk pun menegaskan bahwa ini menjadi tanggung jawab seluruh pemain.

Liverpool dikalahkan Nottingham Forest 0-3 dalam lanjutan Liga Inggris di Anfield, Sabtu (22/11) malam WIB. Hal ini membuat the Reds mencatatkan enam kekalahan dalam tujuh laga Premier League terakhirnya.

Van Dijk, selaku kapten Liverpool menegaskan, bahwa ini adalah masalah serius. Dia bersama para pemain lainnya harus mengambil tanggung jawab. "Ini jelas masalah. Saya bertanggung jawab. Tapi saya pikir semua orang di tim, bukan han-

ya para pemain inti, tetapi juga para pemain di sekitar, harus bertanggung jawab juga karena sepakbola adalah permainan tim, kami semua melakukannya bersama-sama dan kami membutuhkan semua orang dalam kondisi terbaiknya," kata Van Dijk yang dikutip dari situs resmi Liverpool.

Saat ini, Liverpool sedang duduk di posisi ke-11 dengan 18 poin. Dengan status juara bertahan, pencapaian Liverpool musim ini tentu sangat buruk.

"Untuk memenangkan pertandingan, kami harus bertanggung jawab. Itu juga yang sudah saya katakan. Sekarang kami harus mencerna ini, menerimanya dengan lapang dada, dan bekerja lebih keras. Tentu saja saya

sudah sering mengatakannya musim ini dan sejauh ini belum berhasil, tetapi kami harus terus maju," kata Van Dijk.

Legenda Manchester United dan timnas Inggris Wayne Rooney tertarik dengan komentar Van Dijk. Baginya ada sebuah pesan keras buat skuad Si Merah.

Dalam laga Liverpool kontra Forest, praktis kendali permainan sepenuhnya di tangan Forest. Bagi Rooney, pernyataan Van Dijk adalah sebuah pesan kuat. Khususnya buat para pemain baru yang sejauh ini belum memberikan dampak yang diharapkan.

"Ada sebuah kekhawatiran kalau kapten Anda berbicara seperti itu, soal para pemain

kurang berjuang dan tidak memenangi bola-bola kedua atau duel-duel. Nottingham Forest membiarkan Liverpool menyerang di awal dan mereka menyedot mereka untuk masuk ke babak-jebakan. Itu pesan yang jelas buat rekan-rekan setimnya, menurut saya," kata Rooney dikutip Metro.

Rooney menambahkan, Liverpool perlu menaikkan standar permainan. "Liverpool itu tim yang sangat bagus dan mereka dalam momen sangat sulit saat ini, dan Van Dijk adalah kapten, pemimpin, dan itu pesan yang keras ya. Mungkin itu diarahkan buat para pemain yang baru di sana, yang tidak ada musim lalu, yang tidak memenangi liga bersama Liver-

pool. Itulah pesannya: standar di Liverpool perlu lebih tinggi dari yang mereka tunjukkan saat ini," kata Rooney.

Liverpool juga dinilai tak punya skuad yang seimbang saat kalah dari Nottingham Forest. Lini depan Liverpool tumpul lalu lini belakang juga rapuh. Si Merah bikin 20 tembakan tapi hanya tiga yang mengarah ke gawang. Sementara, rapuhnya lini belakang The Reds tercermin dari Nottingham yang bisa bikin 13 tembakan dengan tujuh mengarah ke gawang.

Manajer Liverpool, Arne Slot, mengaku krisis pemain yang terjadi di lini belakang akibat cedera bikin timnya tak seimbang. Ia terpaksa memain-

kan pemain tak dalam posisi alaminya yaitu Dominik Szoboszlai jadi bek kanan.

Dimainkannya Szoboszlai di bek kanan mengurangi kekuatan di lini tengah Liverpool. Pemain asal Hungaria ini memang pilar utama di lini tengah Si Merah.

Perjudian Slot menarik keluar bek tengah Ibrahima Konate untuk memainkan penyerang Hugo Ekitike di babak kedua justru bikin Liverpool semakin tak seimbang. Terbukti setelah itu, Nottingham bisa bikin gol ketiga.

"Kami harus memulai pertandingan dengan seorang gelandang di posisi bek sayap kanan karena kedua bek sayap kami cedera. Joe Gomez juga pemain yang bisa bermain di posisi itu, tetapi belum berlatih seminggu penuh. Saya rasa dia belum sepenuhnya siap untuk memulai pertandingan ini. Saat tertinggal 2-0, menurut saya, tidak perlu memasuk-

kan bek. Biasanya, setidaknya saya juga lebih suka memasukkan pemain yang bisa mencetak gol," ujar Slot dikutip dari situs Liverpool. ● vit



VIRGIL VAN DIJK
Pemain Liverpool.

Studi: Kesepian di Masa Kecil Bisa Tingkatkan Risiko Demensia saat Dewasa

Temuan ilmiah menunjukkan pengalaman emosional awal dapat memicu penurunan kognitif.

JAKARTA (LB) - Masa kanak-kanak sering dianggap sebagai fondasi kesehatan mental dan sosial di masa depan. Namun, sebuah studi mengejutkan menyoroti konsekuensi jangka panjang dari perasaan terisolasi.

Kesepian yang dialami secara kronis di masa kecil dapat meningkatkan risiko seseorang mengembangkan demensia, termasuk Alzheimer, saat mereka mencapai usia dewasa dan lanjut usia.

Hal ini merujuk pada studi terbaru yang dipublikasikan dalam jurnal *JAMA Network Open*.

Penelitian yang menggunakan data dari *China Health and Retirement Longitudinal Study (CHARLS)* ini menunjukkan bahwa individu yang merasa kesepian sebelum usia 17 tahun mengalami penurunan fungsi kognitif yang lebih cepat ketika memasuki usia paruh baya dan lanjut usia.

Tim peneliti yang dipimpin oleh Jingi Wang mendefinisikan kesepian masa kecil sebagai perasaan terisolasi yang terjadi berulang serta tidak memiliki teman dekat sebelum usia 17 tahun. Dari 17.707 peserta awal, penel-

iti menganalisis data 13.592 orang berusia 45 tahun ke atas yang memiliki catatan lengkap hingga 2018. Peserta berusia rata-rata 58 tahun pada awal penelitian dan lebih dari separuhnya adalah perempuan.

Hasilnya menunjukkan pola yang konsisten: mereka yang melaporkan kesepian di masa kecil memiliki kemungkinan lebih tinggi mengalami demensia dan menunjukkan penurunan kognitif yang lebih cepat saat memasuki usia 50-60 tahun.

Penurunan kognitif ringan merupakan bagian dari proses penuaan normal mulai dari melambatnya memori hingga menurunnya kemampuan memproses informasi. Namun demensia merupakan kondisi yang jauh lebih parah,

dengan penurunan tajam pada memori, bahasa, dan kemampuan berpikir akibat kerusakan sel otak, termasuk yang disebabkan oleh penyakit Alzheimer.

Meskipun belum ada obat untuk demensia, penelitian sebelumnya menunjukkan bahwa aktivitas fisik, stimulasi mental, serta interaksi sosial dapat membantu memperlambat penurunan tersebut.

Peneliti juga menemukan bahwa kesepian di usia dewasa hanya menjelaskan sebagian kecil dari hubungan antara kesepian masa kecil dan penurunan kognitif.

Kesepian di masa dewasa menyumbang 8,5 persen pada percepatan penurunan kognitif dan 17,2 persen pada peningkatan risiko demensia,

namun kesepian masa kecil tetap menjadi faktor risiko mandiri.

“Temuan ini menunjukkan bahwa kesepian pada masa kanak-kanak dapat bertindak sebagai faktor risiko independen terhadap penurunan kognitif dan demensia di usia lanjut,” kata para peneliti.

Akan tetapi, studi ini masih memiliki keterbatasan, yaitu catatan mengenai kesepian masa kecil tidak dikumpulkan saat peserta masih kecil, tetapi berdasarkan ingatan mereka setelah berusia 45 tahun.

Peneliti juga mengakui adanya kemungkinan bias ingatan, namun menegaskan pola hubungan yang ditemukan cukup kuat untuk ditindaklanjuti dalam penelitian lanjutan. ● **ans**

SAMBUNGAN

Buat Proyek Fiktif, Eks Petinggi Telkom...

DARI HAL 1

Utama PT International Vista Quanta, Denny Tannudjaya; Direktur Utama PT Japa Melindo Pratama, Eddy Fitra.

Lalu, Pengendali PT Fortuna Aneka Sarana dan PT Bika Pratama Adisentos, Kamaruddin Ibrahim; Direktur Utama PT Ata Energi, Nur Hadiyanto. Serta, Direktur Utama PT Green Energy Natural Gas, Oei Edward Wijaya; Direktur Keuangan dan Administrasi PT Cantya Anzhana Mandiri, RR Dewi Palupi Kentjanasari; dan Direktur Utama PT Batavia Prima Jaya, Rudi Irawan.

Dalam kasus ini ada sejumlah pihak yang diperkaya, yaitu: Nur Hadiyanto diperkaya sebesar Rp 113,1 miliar. Denny Tannudjaya diperkaya

sebesar Rp 20 miliar dan 5 juta Eddy Fitra diperkaya sebesar Rp 55 miliar. Oei Edward Wijaya diperkaya sebesar Rp 45,2 miliar.

Kamaruddin Ibrahim diperkaya sebesar Rp 12 miliar, Andi Imansyah Mufti diperkaya sebesar Rp 61,2 miliar, Subali selaku Direktur PT VSC Indonesia Satu diperkaya sebesar Rp 33 miliar, Alam Hono diperkaya sebesar Rp 10,3 miliar. Rudi Irawan diperkaya sebesar Rp 66,5 miliar.

Sementara itu, terdakwa yang merupakan pegawai Telkom juga menerima sejumlah keuntungan dalam pengadaan fiktif yang dilakukan. August Hoth menerima sejumlah fee dari hasil kerja sama PT Telkom dengan beberapa pe-

rusahaan swasta. Dalam kerja sama dengan PT Ata Energy, August menerima fee sebesar Rp 800 juta.

Kemudian, dalam kerja sama dengan PT Batavia Prima Jaya, August menerima fee senilai Rp 180 juta. Selain itu, Herman Maulana selaku Account Manager Tourism Hospitality Service PT Telkom 2015-2017 sekaligus pengendali salah satu perusahaan swasta diperkaya senilai Rp 44 miliar.

Jaksa mengatakan, proyek-proyek pengadaan fiktif ini merupakan langkah para terdakwa untuk mencapai target performa bisnis yang ditentukan oleh Siti Chorrinah. August Hoth, Herman, dan Alam Hono.

Tindakan pengembangan

ini tidak sesuai dengan keputusan direksi PT Telkom. Di satu sisi, pencarian pelangan baru bukan kewenangan dari Divisi Enterprise Service (DES), tapi merupakan tugas Divisi Business Services. Namun, tiga pegawai PT Telkom ini tetap melakukan perbuatan yang melanggar aturan untuk memenuhi target performa bisnis sales.

Dalam perjalanannya, para terdakwa menyetujui pembiayaan modal kepada beberapa perusahaan swasta. Berhubung DES tidak bergerak di bidang pembiayaan, August Hoth dkk membuat sejumlah pengadaan fiktif agar PT Telkom bisa mencairkan dana kepada perusahaan swasta.

“Namun pada kenyataannya, semua tahapan dalam proses pelaksanaan pengadaan barang tersebut adalah tidak benar atau fiktif,” lanjut jaksa.

Pengadaan barang fiktif ini kemudian dihitung untuk memenuhi target performa bisnis. Dalam periode 2016-2019, minimal ada sembilan pengadaan fiktif yang disetujui terdakwa. Pengadaan diatasmakan dengan sejumlah produk. Mulai dari baterai lithium ion hingga genset.

Atas perbuatannya, para terdakwa diancam diancam pidana Pasal 2 Ayat (1) atau Pasal 3 jo Pasal 18 Ayat (1) UU Nomor 31 tahun 1999 tentang pemberantasan Tipikor jo Pasal 55 Ayat (1) ke-1 KUHP jo Pasal 64 Ayat (1) KUHP. ● **han**

Peluru Tank Meledak di Bekasi,...

gardu PLN atau tabung gas,” katanya.

Dirinya langsung menghampiri lokasi ledakan yang berjarak sekitar 20 meter dari rumahnya. Di lokasi kejadian, dia juga menemukan korban sudah tergeletak tidak bernyawa.

“Posisi korban tiduran. Saya lihat dia itu korbannya sudah tidur. Iya (meninggal),” katanya.

Pihak Kepolisian masih mengusut kejadian peluru tank meledak di Kampung

Ujung Harapan, Kelurahan Bahagia, Kecamatan Babelan, Kabupaten Bekasi. Akibatnya, pemulung berinisial I (27) meregang nyawa.

“Kalau jenis dan yang lainnya itu masih dalam pendalaman oleh tim Jibom Gegana Polda Metro Jaya,” kata Kapolsek Babelan Kopol Wito di Kabupaten Bekasi, Senin (24/11).

Kejadian itu bermula saat I yang berprofesi sebagai pemulung, menemukan benda yang diidentifikasi peluru

tank jenis mortir. Semula korban berniat menjual benda tersebut setelah memotong-motongnya menggunakan gerinda.

“Dia dapat mortir. Hasil olah TKP dari tim Jibom adalah jenis mortir. (Mortir itu) digerinda, kemudian terjadi ledakan dan mengenai korban,” katanya.

Akibat ledakan tersebut, korban dinyatakan meninggal dunia di lokasi kejadian dengan kondisi luka pada bagian perut hingga lengan.

“Hasil olah TKP, korban adalah sendiri. Untuk kondisi korban, luka di perut ya, kemudian tangan juga ada, akibat kejadian ledakan ini,” katanya.

Saat ini jasad korban telah dibawa ke Rumah Sakit (RS) Polri Kramat Jati untuk penyelidikan lebih lanjut. Lokasi kejadian perkara juga sudah dinyatakan steril. Petugas melakukan pendalaman menyangkut detail mortir maupun daya ledak benda dimaksud.

Tim Gegana Korps Bri-

mob Polri juga telah berada di lokasi kejadian untuk mengetahui ada atau tidak bahan peledak lain.

Wito mengatakan, sebenarnya pihak keluarga sempat melarang I memotong benda tersebut, namun korban tetap mencoba memotong lantaran ingin menjualnya.

“Sudah diingatkan keluarganya ‘udah jangan dipotong, jangan di apa-apa’ tapi orang itu karena mau ditimbang dijual kan digerinda,” katanya. ● **mar**

DJP Kantongi Rp11,48 Triliun...

wajib pajak terbesar, DJP melakukan beberapa tindakan dan sinergi, seperti melakukan upaya penagihan secara aktif dan langsung terhadap para wajib pajak yang menunggak.

Kemudian bekerja sama dengan instansi terkait, baik di unit eselon I Kemenkeu, lembaga jasa keuangan, maupun aparat penegak hukum.

Selanjutnya, melakukan koordinasi dengan Jaksa Agung Muda Tata Usaha Negara (Jamdatun) dan Badan Pemulihan Aset (BPA), khususnya terhadap wajib pajak yang bersinggungan dengan permasalahan hukum.

Upaya penagihan ini

merupakan bagian dari langkah DJP untuk mengamankan penerimaan negara di tengah kebutuhan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN).

Turun 3,8 Persen

Direktorat Jenderal Pajak (DJP) menyatakan adanya lonjakan signifikan pada realisasi restitusi pajak hingga Oktober 2025 menjadi faktor utama yang menyebabkan kontraksi pada penerimaan pajak neto. Secara keseluruhan, total nilai restitusi hingga Oktober mencapai Rp340,52 triliun.

Bimo menjelaskan, realisasi restitusi pajak melonjak sebesar 36,4 persen secara

tahunan (year-on-year/yoy). Lonjakan ini berakibat pada penurunan penerimaan pajak neto yang tercatat minus 3,8 persen (yoy), atau mencapai Rp1.459,03 triliun.

Kondisi penerimaan neto tersebut juga berbanding terbalik dengan penerimaan pajak bruto yang justru tumbuh positif 1,8 persen (yoy), mencapai Rp1.799,55 triliun.

“Kontraksi terbesar dalam penerimaan neto dikoreksi oleh dampak restitusi. Kami laporkan hingga Oktober 2025, restitusi melonjak hingga 36,4 persen sehingga meski penerimaan pajak bruto mulai positif, penerimaan neto masih mengalami penurunan,” ungkap

Bimo dalam Rapat Kerja dengan Komisi XI, Senin (24/11).

Restitusi tersebut didominasi oleh dua jenis pajak utama, yakni PPh Badan yang mencapai Rp93,80 triliun, melonjak 80 persen dari Rp52,13 triliun pada periode yang sama tahun lalu.

Kemudian PPN Dalam Negeri (PPN DN) yang mencapai Rp238,86 triliun, tumbuh 23,9 persen (yoy) dari Rp192,72 triliun.

Sedangkan, Jenis Pajak Lainnya menyumbang Rp7,87 triliun, atau tumbuh 65,7 persen.

“Restitusi didominasi PPh Badan dan PPN DN sehingga koreksi pertumbuhan

secara neto jauh lebih dalam dibandingkan penerimaan bruto,” tegasnya.

Meskipun menekan angka penerimaan neto negara, Bimo menegaskan bahwa kenaikan restitusi yakni pengembalian kelebihan pembayaran pajak kepada wajib pajak, sebenarnya memiliki dampak positif terhadap perekonomian.

“Restitusi berarti uang kembali ke masyarakat. Dengan meningkatnya restitusi, artinya kas yang diterima masyarakat, termasuk sektor privat, bertambah sehingga diharapkan dapat meningkatkan aktivitas dan pergerakan perekonomian,” kata Bimo. ● **mar**

Ditemukan 8 Kontainer Terpapar...

untuk dilakukan re-ekspor,” paparnya.

Yang mengkhawatirkan, kasus terbaru ini kembali melibatkan barang sejenis dengan temuan-temuan sebelumnya, yakni zinc powder yang telah terpapar Cs-137. Tiga kasus sebelumnya terdeteksi berasal dari Filipina dan seluruh impor dilakukan oleh perusahaan yang sama, PT Luckione Environmental Science Indonesia, perusahaan peleburan logam yang berlokasi di Kawasan Industri Modern Cikande (MCIE), Banten.

“Hal ini merupakan kejadian yang keempat kalinya, pihak otoritas di Pelabuhan Tanjung Priok berhasil mencegah masuknya kontainer berisi barang yang terkontaminasi Cs-137. Juga yang keempat ini adalah zinc powder seperti ketiga

pengapalan sebelumnya,” beber Bara.

“Seperti yang sudah kami umumkan, ketiga pengapalan sebelumnya berasal dari Filipina,” lanjutnya.

Dengan ditemukannya kembali kontainer terkontaminasi dari importir yang sama, Satgas menilai perusahaan tersebut telah berulang kali melakukan praktik yang membahayakan. Pemerintah melalui Satgas memastikan akan mengambil langkah tegas. Kementerian Lingkungan Hidup (KLH), berdasarkan rekomendasi Badan Pengawas Tenaga Nuklir (Bapeten), kini sedang memproses penghentian sementara kegiatan usaha Luckione Environmental Science Indonesia.

Langkah itu dilakukan agar pemerintah dapat menyelesaikan audit lingkungan

menyeluruh atas aktivitas perusahaan sebelum izin usaha dapat dipertimbangkan kembali. Satgas memastikan pemerintah tidak akan memberikan toleransi terhadap praktik bisnis yang membahayakan keamanan nasional, kesehatan masyarakat, dan keberlangsungan industri dalam negeri.

“Pemerintah tidak memberikan toleransi terhadap praktik usaha tidak sehat yang membahayakan keamanan nasional, kesehatan dan keselamatan publik, serta keberlangsungan dunia usaha yang lebih luas,” ucap Bara.

Ia juga meminta perusahaan untuk bekerja sama dalam proses audit yang tengah diluncurkan, agar seluruh fakta dapat diungkap dan langkah korektif dapat diambil tanpa hambatan.

“Kami menegaskan agar perusahaan tersebut bekerja sama secara penuh dengan Satgas dalam proses audit nanti,” katanya.

Kementerian Perindustrian (Kemperin) sebelumnya mengungkap sebanyak 24 perusahaan di Kawasan MCIE, Serang, Banten, terpapar zat radioaktif Cs-137. Paparan radiasi ditemukan pada sejumlah perusahaan besar baik sektor industri peleburan logam, pengelolaan limbah B3, hingga industri makanan dan manufaktur, termasuk PT Charoen Pokphand Indonesia Tbk (CPIN) dan pabrik sepatu PT Nikomas Gemilang.

Menteri Perindustrian (Menperin), Agus Gumilang Kartasmita, memastikan pemerintah telah menuntaskan masalah di 24 perusahaan yang terpapar Cs-137.

Dia mengatakan, seluruh proses penanganan telah dilakukan sesuai prosedur. Bahkan saat ini tidak ada lagi isu radioaktif yang mengganggu kegiatan industri.

Pemerintah sendiri telah menerima surat resmi dari Bapeten yang memastikan tidak ada lagi isu atau ancaman radiasi di area tersebut. Menurutnya, hasil pemeriksaan menunjukkan seluruh area dan perusahaan yang sempat terdampak kini dalam kondisi aman.

“Saya mau menyampaikan bahwa radioaktif itu sudah clear, kami juga sudah mendapatkan surat dari Bapeten dan sudah tidak lagi menjadi isu,” ungkap Agus usai pembukaan pameran IPCS di Pusdiklat Industri Kemperin, Jakarta Selatan, Rabu (12/11) lalu. ● **mar**

RI Darurat Kesehatan Jiwa, Ini Penjelasan Ikatan Psikolog Klinis Indonesia

JAKARTA (LB) - Ketua Umum Ikatan Psikolog Klinis Indonesia (IPK Indonesia) periode 2025-2029 Retno Kumolohadi mengatakan, Indonesia darurat kesehatan jiwa. Apa penjelasannya?

Menurut Retno Kumolohadi, status darurat mengacu pada jumlah kasus kesehatan mental yang banyak sekali di masyarakat.

Ada beberapa kasus dengan prevalensi tinggi, seperti depresi, kecemasan, dan skizofrenia. Bahkan, kasus mengakhiri hidup atau bunuh diri pun jumlahnya terus meningkat di Indonesia.

“Kami bekerja sama dengan Kementerian Kesehatan untuk mengisi konselor di healing119.id dan itu mendapatkan penghargaan pada saat Hari Kesehatan Jiwa Nasional,” kata Retno saat ditemui di Kongres V IPK Indonesia 2025 di kawasan Jakarta Pusat, Minggu (23/11).

“Kami berkomitmen untuk bersama-sama dengan pemerintah dan masyarakat untuk menanggulangi masalah kesehatan mental yang ada, dan mencegah supaya masalahnya bisa diatasi,” tambah Retno.

Ya, IPK Indonesia berkolaborasi dengan pemerintah, terutama Kemenkes untuk mencegah semakin banyaknya kasus masalah kesehatan mental di masyarakat. Ini, kata Retno, sudah menjadi tugas IPK Indonesia untuk memperhatikan kebutuhan masyarakat.

Sehingga apa yang kami lakukan selalu memenuhi kebutuhan masyarakat terhadap layanan kesehatan jiwa,” tambah Retno.

Agar pelayanan kepada masyarakat bisa maksimal, IPK Indonesia mengeluarkan tujuh maklumat. Simak isi maklumatnya sebagai berikut.

1. Menjadikan Kesehatan jiwa sebagai pilar utama ketahanan bangsa serta mendukung percepatan pembangunan sumber daya manusia Indo-

nesia yang unggul dan andal.

2. Meningkatkan akses dan kualitas layanan kesehatan jiwa yang adil, inklusif, dan profesional bagi rakyat Indonesia di seluruh pelosok negeri, melalui pendekatan promotif, preventif, kuratif, rehabilitatif, dan paliatif.

3. Mengembangkan pendidikan profesi psikolog klinis dan pendidikan berkelanjutan dengan memperkuat kurikulum yang transformatif sesuai kebutuhan masyarakat, standar kompetensi, dan etika profesi merujuk pada peraturan perundang-undangan bidang kesehatan yang berlaku.

4. Berperan aktif mendorong pemerintah untuk membuat regulasi yang mendukung upaya kesehatan jiwa, guna memenuhi kebutuhan tenaga kesehatan jiwa profesional, khususnya psikolog klinis dalam upaya menyukseskan transformasi kesehatan dan implementasi upaya kesehatan jiwa nasional.

5. Memperkuat kolaborasi interprofesional dengan tenaga medis, tenaga kesehatan, serta tenaga pendukung/penunjang kesehatan lainnya untuk memberikan pelayanan yang berkualitas, holistik, dan terintegrasi.

6. Membangun kolaborasi dengan para pemangku kepentingan dalam penelitian dan inovasi di bidang kesehatan jiwa, melalui pemanfaatan teknologi mutakhir untuk menemukan solusi inovatif dalam penanganan masalah kesehatan jiwa.

7. Menguatkan peran keluarga dan komunitas sebagai benteng utama dalam upaya kesehatan jiwa.

Jadi, itu dia pembahasan bagaimana psikolog klinis berupaya untuk menekan prevalensi masalah kesehatan jiwa di masyarakat.

Kolaborasi dengan pemerintah dalam hal ini Kemenkes, serta masyarakat sangat berpengaruh untuk mengendalikan kasus di masyarakat. ● **ans**

SAMBUNGAN

Pembunuh Aktor Sandy Permana...

Majelis Hakim.

Atas perbuatannya, Nanang divonis hukuman penjara selama 12 tahun. Hukuman itu dikurangi dengan masa penahanan yang telah dijalani sebelumnya.

“Menjatuhkan pidana kepada Terdakwa oleh karena itu dengan pidana penjara selama 12 (dua belas) tahun,” ungkap hakim.

“Menetapkan masa penangkapan dan penahanan yang telah dijalani Terdakwa dikurangkan seluruhnya dari pidana yang dijatuhkan,” tambahna.

Nanang juga dihukum untuk membayar restitusi senilai Rp269 juta. Uang tersebut nantinya akan diserahkan kepada istri almarhum Sandy.

“Menghukum Terdakwa untuk membayar restitusi kepada Ade Andriani (istri korban) sejumlah Rp269.706.000,00 (dua ratus enam puluh sembilan juta tujuh ratus enam ribu rupiah),” lanjut hakim.

Diberitakan sebelumnya, aktor Sandy Permana me-

ninggal dunia setelah ditusuk Nanang Irawan alias Nanang Gimbil, selaku tetangga korban pada Minggu 12 Januari 2025 lalu.

Nanang kemudian melarikan diri ke wilayah Karawang dengan membawa barang bukti sebilah pisau yang diduga digunakannya untuk menikam Sandy.

Setelah beberapa hari buron, pelaku akhirnya berhasil diamankan oleh tim gabungan kepolisian yang terdiri dari tim gabungan dari unit reskrim Polsek Cibarusah, Polres Metro Bekasi Kabupaten dan Unit Resmob Ditkrimum Polda Metro Jaya.

Ia ditangkap di tempat persembunyiannya di Karawang. Polisi pun langsung menetapkan Nanang sebagai tersangka dalam perkara tersebut.

Saat diperiksa, Nanang mengaku alasannya membunuh Sandy melakukan karena dendam. Dia sakit hati usai merasa dicerca lewat tatapan sinis korban serta meludah ke arahnya. ● **osm**

LinkBisnis

DIREKTUR: Oei Wiryanson
PEMIMPIN REDAKSI/PEMIMPIN PERUSAHAAN:
Osmar Siahaan

REDAKTUR PELAKSANA: Prayan Purba, Sukris Priatno
STAF REDAKSI: Frans G, Vitus DP, Berman LR.
BIRO HUKUM: Alexander Arif SH, CN, Toba Siahaan SH, Stephen Andrew Lukito SH, LL.M.

BIRO BOGOR: Subagio (Kepala Biro), Zaidarman.
BIRO TANGERANG: Johan (Kepala Biro), Ageng Suseno.
BIRO BEKASI: Madong Lubis (Kabiro), Saud H. Sihaloho.
BIRO SEMARANG: Tri Oentoro.

BIRO BANDUNG: Lyster Marpaung.
BIRO BANTEN: Drs H Izul Jazuli (Kepala Biro), Stefano. (Koordinator Berita Serang, Pandeglang dan Lebak).
BIRO LEBAK: Nofi Agustina (Kabiro).
BIRO JAMBI: Beni, Ratumas Sabar Riah, Rts Zuchriah.

BIRO MEDAN: Sudarman (Kabiro).
ARTISTIK: Yames Donald, Indra Saputra, Siti Masito.
SIRKULASI-PROMOSI: Amir Mahmud, Nurbayin, Akhyar, Ferry S., Fatwa Yuda.

AGEN SOLO (ABC), BELITUNG (Naskafa Tjen).
PANGKAL PINANG (Yuliani, John Tancil), BALIKPAPAN dan SAMARINDA (C. Gama Abadi, Alan Tatang), MAKASSAR dan MANADO (Jeffrie Mielke, Jeremy), TARKAN KALTIN (Ali), BALI (Sawati), PEKANBARU (Bob), SURABAYA dan PONTIANAK.

KEUANGAN/IKLAN: Dewi Octavia.
STAF ADMINISTRASI: Rohayati.

Diterbitkan oleh PT Lingkar Bisnis Indonesia
Alamat Redaksi/Iklan: Jl. Hidup Baru RT.003 RW. 002 No.55 Pademangan Barat Kel.: Pademangan Barat Kec.: Pademangan Jakarta Utara 14420
Rekening BCA A/C: 003-1440-695
Email: linkbisnis24@gmail.com
Telepon/HP: 0821050269

Hadir di Jakarta, Pameran Perdagangan dan Inovasi Internasional Butik OCTF Jakarta ke-5 Sebuah Implementasi Kerja Sama Indonesia - Tiongkok



Prosesi pembukaan pameran.



Rizki Handayani Mustafa, Aldi Imam Wibowo, Vera Umbara, dan Karis Cheng berfoto bersama tamu kehormatan.

JAKARTA (LB) - Overseas Chinese Think Tank bersama GPHRI (Gabungan Penyuplai Hotel dan Restoran Indonesia) dan Perhimpunan INTI (Indonesia Tionghoa) menyelenggarakan Pameran Perdagangan dan Inovasi Internasional Butik OCTF Jakarta ke-5 2025 (The 5th OCTF Jakarta 2025 Boutique International Trade & Innovation Showcase) di Mangkuluhur Artotel Suites Jakarta, Jl. Gatot Subroto Kav. II No.3, Karet Semanggi, Jakarta Selatan. Pameran dilangsungkan selama dua hari, Senin (24/11/2025) hingga Selasa (25/11/2025).

Deputi Bidang Industri dan Investasi Kementerian Pariwisata Rizki Handayani Mustafa yang hadir sekaligus membuka pameran dalam kata sambutannya mengatakan melalui pameran ini dirinya melihat kolaborasi yang menghadirkan ruang strategis untuk memperkuat ekosistem industri pariwisata, melalui inovasi teknologi strategis.

"Di Industri pariwisata kita kadang masih memikirkan sumber daya manusianya, tapi ternyata perkembangan teknologi seharusnya kita melihat bahwa ini suatu hal yang sangat strategis untuk kita kembangkan di industri pariwisata," ujar Rizki Handayani pada acara pembukaan pameran, Senin (24/11/2025).

Hadir dalam pembukaan pameran tersebut Executive Director of Shenzhen OCTF/ CEO of Shenzhen OCTF Karis Cheng,



Rizki Handayani Mustafa



Aldi Imam Wibowo



Vera Umbara



Karis Cheng

Sekjen Perhimpunan INTI Candra Jap, dan sejumlah perwakilan perusahaan serta asosiasi.

Menurut Rizki penyelenggaraan pameran ini sangat relevan dan sejalan dengan arah pembangunan pariwisata nasional. Pada periode 2025 – 2029 arah kebijakan pariwisata nasional di fokuskan kepada penerapan

pariwisata berkelanjutan dan langkah-langkah yang dijalankan mencakup pembangunan desatinasi wisata yang berkelanjutan.

Kemudian penguatan rantai pasok yang inklusif, peningkatan tata kelola desatinasi wisata yang sesuai standar, serta pembangunan infrastruktur hijau pendukung pariwisata.

Selain itu periode ini juga menekankan kepada penerapan BGCE (Blue, Green, dan Circular Economy) untuk efisiensi sumber daya serta meningkatkan keterampilan sumber daya manusia pariwisata agar mampu menghadapi perubahan industri.

Teknologi menurutnya sangat penting di dalam mendukung arah

kebijakan pariwisata nasional tadi.

Lebih lanjut, Rizki mengatakan dalam mendorong pertumbuhan industri hospitality yang lebih berkelanjutan, inklusif dan berdaya saing terdapat tiga area penguatan strategis yang perlu didorong bersama yaitu mendorong akselerasi adopsi teknologi digital, dan inovasi layanan termasuk peningkatan integrasi digital di pelaku usaha. Selain itu membangun supply chain hospitality, yang berkelanjutan melalui kolaborasi antara pemasok lokal, produsen serta mitra internasional.

Pada kesempatan ini Rizki mengajak pelaku industri untuk menjadikan pameran ini sebagai kolaborasi yang produktif, tempat lahirnya gagasan kemitraan dan peluang bisnis yang mampu memperkuat ekosistem industri hospitality di Indonesia.

"Semoga forum ini dapat menghasilkan langkah-langkah strategis yang membawa manfaat besar dalam membangun pariwisata Indonesia yang berkualitas dan berkelanjutan," ujarnya.

Pada kesempatan yang sama Wakil Ketua Umum Bidang Hubungan Luar Negeri Kadin DKI Jakarta Aldi Imam Wibowo dalam kata sambutannya berpandangan bahwa pameran ini menjadi implementasi kerja sama antara Indonesia dengan Tiongkok yang selama ini telah berjalan harmonis.

Kemudian Aldi mengatakan bahwa teknologi merupakan ses-

uatu yang tidak terpisahkan dari peradaban masa kini. Demikian juga bagi dunia usaha. Menurutnya perkembangan teknologi yang begitu cepat mendorong pengusaha untuk selalu adaptif, inovatif dan solutif, sehingga keberadaan teknologi bukan saja memberikan solusi tetapi juga mendukung pengembangan usaha.

Kadin DKI Jakarta terus mendorong implementasi teknologi bagi perusahaan – perusahaan baik skala besar, menengah, dan kecil. "Kami meyakini bersahabat dengan teknologi akan membantu, suatu entitas bisnis untuk naik kelas," ucapnya.

Dia mengatakan pameran ini merupakan bentuk transformasi dan pengenalan teknologi terkini, harapannya kita akan selalu berbagi pengalaman dalam bingkai kerja sama yang berkelanjutan khususnya dalam bidang energi, kesehatan, konstruksi dan lainnya.

Sementara itu Ketua Umum GPHRI (Gabungan Penyuplai Hotel dan Restoran Indonesia) Vera Umbara mengajak semua pihak untuk menjadikan pameran ini sebagai langkah awal menuju ekosistem hospitality yang lebih kuat.

Melalui forum ini kami ingin menunjukkan bahwa kerja sama Indonesia – Tiongkok, bukan hanya membawa barang masuk ke Indonesia, tapi juga membawa investasi, membawa teknologi, dan kualitas layanan pariwisata yang lebih baik," pungkasnya. • kris



Rizki Handayani Mustafa, didampingi Aldi Imam Wibowo dan Vera Umbara meninjau salah satu peserta pameran.



Para pengunjung memadati salah satu area pameran.



Momentum Hari Anak Sedunia Tegaskan Pentingnya Pemenuhan Hak Anak

FOTO: FOTO: NUGROHO SEJATI



Ketua DPD PP-PAUD Provinsi DKI Jakarta tiba di lokasi acara didampingi anak-anak TK.

JAKARTA (LB) - Dewan Pimpinan Daerah Perkumpulan Penyelenggara Pendidikan Anak Usia Dini (DPD PP-PAUD) dan Ikatan Guru Taman Kanak-Kanak Indonesia (IGTKI) bersama Dinas Pendidikan (Disdik) Provinsi DKI Jakarta menggelar Peringatan Hari Anak Sedunia 2025 di Gedung Nyi Ageng Serang, Jalan HR Rasuna Said, Jakarta Selatan, Senin (24/11).

Kegiatan yang mengusung tema 'Hariku, Hakku' ini diikuti oleh 120 murid TK perwakilan berbagai

sekolah dari lima wilayah kota di Jakarta. Para peserta mengikuti berbagai kegiatan seperti mewarnai, senam, dan menari.

Ketua DPD PP-PAUD DKI Jakarta, Komariah Marullah mengatakan, organisasi yang dipimpinnya memiliki peran penting sebagai jembatan antara penyelenggara layanan PAUD dengan para pemangku kebijakan, baik di tingkat pusat maupun daerah.

"Momentum Hari Anak Sedunia 2025 menjadi kesempatan untuk kembali menegaskan pentingnya

pemenuhan hak-hak anak. Setiap anak memiliki hak yang harus dihormati, dilindungi, dan dipenuhi," ujar Komariah Marullah.

Komariah menyoroti pesatnya perkembangan dunia digital yang berdampak pada psikologis anak. Menurutnya, banyak anak mengalami kecemasan, rendah diri, menarik diri dari lingkungan, kesulitan tidur, hingga kecanduan gawai. Selain itu, anak korban kekerasan juga lebih rentan mengalami depresi, gangguan makan, dan rasa tidak aman saat berinteraksi.

"Karena itu, anak membutuhkan ruang untuk menyuarakan pendapat, mendapatkan kasih sayang, rasa aman, serta pendidikan yang layak agar regulasi emosi mereka terbentuk sejak dini," katanya.

Ia menegaskan pentingnya peran orang tua dan sekolah dalam menciptakan lingkungan yang aman. Orang tua perlu menerapkan pola pengasuhan positif dengan membuka ruang dialog, membuat aturan yang jelas, dan tidak memenuhi semua

keinginan anak.

Komariah menambahkan, guru juga berperan penting dengan membangun kelas yang inklusif serta peka terhadap tanda-tanda kekerasan atau perubahan perilaku siswa. "Anak harus merasa aman, dihargai, dan diperhatikan agar tumbuh menjadi generasi yang kuat, dan hak anak bukan hanya diberikan tetapi juga harus diajarkan untuk diperjuangkan," ucapnya.

Ketua Ikatan Guru Taman Kanak-Kanak Indonesia (IGTKI)

Provinsi DKI Jakarta, Fera Fitriza mengatakan, kegiatan ini tidak hanya bertujuan merayakan Hari Anak Sedunia, tetapi juga memberikan ruang bagi anak-anak untuk mengekspresikan diri, berkreativitas, dan merasakan suasana aman serta menyenangkan.

"Melalui kegiatan ini, penyelenggara berharap anak-anak dapat merasakan langsung bagaimana hak mereka diapresiasi dan difasilitasi dalam lingkungan pendidikan," tandasnya. • beritajakarta.id



Anak-anak TK Dharma Siwi mementaskan tarian Betawi.